

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: ~~4040~~/UBND-TH**

*Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2021*

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị  
của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 2,  
HĐND Thành phố khoá XVI

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội.

Thực hiện yêu cầu của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc đề nghị trả lời kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 2 HĐND Thành phố khóa XVI. UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, kiểm tra, giải quyết.

UBND Thành phố báo cáo tổng hợp trả lời 468 ý kiến, kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 2 Hội đồng nhân dân Thành phố khóa XVI (trong đó 273 kiến nghị của cử tri trước kỳ họp và 195 kiến nghị cử tri sau kỳ họp). *E*

**Nơi nhận:**

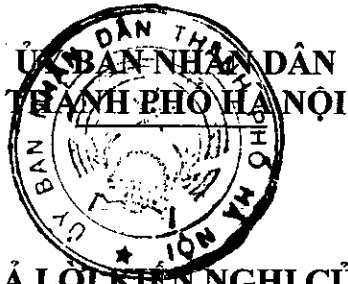
- Như trên;
- Đồng chí Chủ tịch UBND TP;
- Các đồng chí PCT UBND TP;
- Văn phòng ĐTBQH&HĐND TP;
- CVP, các PCVP;
- Các Phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, TH(LHg).

57203 - 48

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**\*Chu Ngọc Anh**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO**  
**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 2 HỘI ĐỒNG NHÂN**  
**DÂN THÀNH PHỐ KHÓA XVI**  
*(Kèm theo văn bản số 4040/UBND-TH ngày 12/11/2021 của UBND Thành phố)*

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện yêu cầu của Thường trực HĐND Thành phố về việc trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2 HĐND Thành phố khóa XVI, UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban, ngành kiểm tra, giải quyết, UBND Thành phố trân trọng báo cáo như sau:

**PHẦN I. TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 2**  
**HĐND THÀNH PHỐ KHÓA XVI**

**I. KIẾN NGHỊ CHUNG ĐỐI VỚI UBND THÀNH PHỐ**

**1. Lĩnh vực kinh tế**

**Câu 1. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, ban hành quyết định thay thế Quyết định số 16/2012/QĐ-UBND của UBND Thành phố về ban hành quy định thí điểm một số chính sách phát triển sản xuất nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông thôn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2016 (cử tri các huyện: Ứng Hòa, Chương Mỹ).**

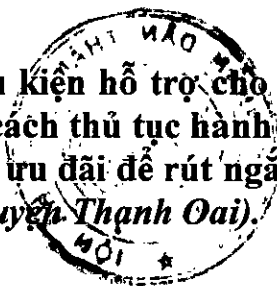
**Trả lời:**

Quyết định số 16/2012/QĐ-UBND ngày 06/7/2012 của UBND Thành phố ban hành Quy định thí điểm một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông thôn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2016 (Nghị quyết số 04/2012/NQ-HĐND ngày 05/4/2012 của Hội đồng nhân dân Thành phố) đã hết hiệu lực từ ngày 01/01/2019.

Ngày 05/12/2018, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND về một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất, phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; xây dựng hạ tầng nông thôn Thành phố Hà Nội.

Thực hiện Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã có văn bản số 1247/UBND-KT ngày 14/4/2020 hướng dẫn, chỉ đạo các sở, ngành, quận, huyện, thị xã Sơn Tây tổ chức thực hiện. Đề nghị UBND các huyện Ứng Hòa, Chương Mỹ thông tin để cử tri, nhân dân địa phương biết để thực hiện.

**Câu 2. Đề nghị UBND Thành phố tạo điều kiện hỗ trợ cho nông dân được vay vốn với lãi suất ưu đãi, đồng thời cải cách thủ tục hành chính tạo thuận lợi cho người dân tiếp cận với nguồn vốn ưu đãi để rút ngắn khoảng cách giàu nghèo tại khu vực nông thôn (cử tri huyện Thanh Oai).**



**Trả lời:**

Để tạo điều kiện hỗ trợ cho nông dân vay vốn với lãi suất ưu đãi, Thành phố Hà Nội đã thành lập Quỹ Khuyến nông Thành phố Hà Nội tại Quyết định số 26/2002/QĐ-UB ngày 27/02/2002 của UBND Thành phố (hiện nay, Quỹ Khuyến nông hoạt động theo Quyết định số 142/2007/QĐ-UBND ngày 10/12/2007 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy chế về quản lý và sử dụng Quỹ Khuyến nông Thành phố Hà Nội).

Quỹ Khuyến nông hoạt động nhằm mục đích cho cá nhân, tổ chức, hợp tác xã sản xuất trong lĩnh vực nông, lâm, ngư nghiệp, chế biến nông sản vay vốn để mở rộng và phát triển các mô hình khuyến nông tiên tiến đã được chuyển giao kỹ thuật thành vùng sản xuất hàng hoá chất lượng cao, phục vụ mục tiêu phát triển sản xuất nông nghiệp Thủ đô. Phí quản lý Quỹ Khuyến nông người vay vốn phải nộp là 6%/năm. Bên cạnh đó, người dân có thể tiếp cận nguồn vốn ưu đãi từ Quỹ Hỗ trợ Nông dân Thành phố Hà Nội hoặc Ngân hàng Chính sách xã hội để đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp.

Trong thời gian vừa qua, Quỹ Khuyến nông Thành phố Hà Nội, Quỹ Hỗ trợ Nông dân Thành phố Hà Nội và Ngân hàng Chính sách xã hội không ngừng cải tiến để tạo điều kiện thuận lợi về thủ tục cho người dân được tiếp cận nguồn vốn nhanh nhất, đảm bảo theo đúng quy định.

**Câu 3. Đề nghị UBND Thành phố có cơ chế khuyến khích, hỗ trợ cho nông nghiệp, đặc biệt là sản xuất nông nghiệp công nghệ cao xã Tam Hưng; chuyển đổi mô hình sản xuất, nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh (cơ sở hạ tầng, giống, vốn, khoa học kỹ thuật... đặc biệt là đẩy mạnh liên kết tạo đầu ra cho sản phẩm). Có các chính sách cụ thể, thông thoáng để thu hút các nhà đầu tư nhằm phát triển kinh tế nông nghiệp bền vững, tránh tình trạng người dân dễ hoang hóa ruộng đất không sản xuất (cử tri các huyện: Thanh Oai, Quốc Oai).**

**Trả lời:**

Ngày 05/12/2018, HĐND Thành phố đã thông qua Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND về một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất, phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; xây dựng hạ tầng nông thôn Thành phố Hà Nội. Trong đó có các chính sách: Hỗ trợ chuyển đổi cơ cấu giống, cơ cấu cây trồng, thủy sản để sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; Hỗ trợ xây dựng hạ tầng tại các vùng sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; Hỗ trợ khuyến khích phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp,...

Ngày 07/7/2020, HĐND Thành phố có Nghị quyết 03/2020/NQ-HĐND về việc quy định một số nội dung chi, mức chi thuộc thẩm quyền của HĐND Thành

phổ (trong đó có quy định một số nội dung chi, mức chi đối với hoạt động khuyến nông trên địa bàn Thành phố Hà Nội). Trong đó có quy định hỗ trợ người sản xuất xây dựng các mô hình khuyến nông để chuyển giao tiến bộ khoa học kỹ thuật góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 về Kế hoạch Phát triển nông nghiệp theo chuỗi giai đoạn 2021-2025 để hỗ trợ các tổ chức, cá nhân thực hiện các phương án, dự án liên kết. Đề nghị các huyện Thanh Oai, Quốc Oai thông tin để cử tri, nhân dân địa phương biết để thực hiện.

**Câu 4. Trong tình hình dịch bệnh Covid -19 diễn ra phức tạp, qua phương tiện thông tin được biết tại một số tỉnh, thành một số chuỗi siêu thị, cửa hàng tiện ích có hiện tượng tăng giá đột biến. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm kiểm tra, nắm bắt tình hình để chỉ đạo kịp thời đảm bảo ổn định giá cả các mặt hàng thiết yếu phục vụ đời sống của nhân dân trong thời điểm dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp trên địa bàn Thành phố (cử tri huyện Đông Anh).**

**Trả lời:**

Ngay từ đầu năm 2021, Sở Công Thương đã thành lập 07 đoàn kiểm tra công tác phòng chống dịch Covid-19 trong lĩnh vực thương mại (TTTM, siêu thị, chợ...) và lĩnh vực công nghiệp (các Cụm công nghiệp; các doanh nghiệp sản xuất...); kiểm tra công tác phòng, chống dịch Covid-19 và đảm bảo nguồn cung nhu yếu phẩm phục vụ nhu cầu tiêu dùng của nhân dân tại các cơ sở kinh doanh thương mại trên địa bàn Thành phố. Trong 9 tháng đầu năm 2021, các đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra 24 siêu thị, TTTM; 16 Chợ; 16 điểm họp chợ cóc tại 12 quận nội thành; 09 Ban quản lý cụm công nghiệp, 09 doanh nghiệp hoạt động trong cụm công nghiệp.

Sở Công Thương đã có văn bản đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã tăng cường kiểm tra các cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn theo chỉ đạo của UBND Thành phố và Ban chỉ đạo phòng, chống dịch Thành phố. Đồng thời Sở phối hợp với các lực lượng chức năng trên địa bàn (Quản lý thị trường, Công an, Y tế...) tăng cường kiểm tra công tác bình ổn thị trường, chống hàng giả, hàng nhái, đầu cơ găm hàng, gây sốt giá...

Kết quả 09 tháng đầu năm trên địa bàn Thành phố hoạt động cung ứng hàng hóa thiết yếu đảm bảo, không xảy ra tình trạng tăng giá đột biến.

**Câu 5. Thành phố đã có chính sách hỗ trợ lãi suất vay vốn ngân hàng mua máy móc phục vụ sản xuất nông nghiệp. Đề nghị UBND Thành phố bổ sung chính sách hỗ trợ giá máy cấy để nhân dân đầu tư đẩy mạnh cơ giới hóa nhằm giảm sức lao động (cử tri huyện Phú Xuyên).**

**Trả lời:**

**1. Về cơ chế chính sách hỗ trợ:**



Ngày 05/12/2018, Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND về một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất, phát triển hợp tác, liên kết trong liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; xây dựng hạ tầng nông thôn Thành phố Hà Nội, trong đó khoản 7, Điều 1 có quy định:

**“7. Chính sách khuyến khích đầu tư thực hiện cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp**

a) Đối tượng, điều kiện áp dụng: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi mua các loại máy móc, thiết bị cơ khí phục vụ sản xuất và chế biến nông nghiệp bao gồm: máy làm đất; **máy gieo cấy**; máy gặt đập liên hợp; máy sấy hạt; máy phun thuốc có động cơ; hệ thống tưới tiết kiệm; máy phát điện chạy bằng khí sinh học; máy vắt sữa; máy thái cỏ; hệ thống làm mát chuồng trại; hệ thống cho ăn tự động; thiết bị xử lý ô nhiễm môi trường; máy quạt nước trong nuôi thủy sản.

b) Nội dung và mức hỗ trợ: 100% phí quản lý (vay vốn Quỹ khuyến nông Thành phố), 100% lãi suất theo mức lãi suất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Thành phố Hà Nội tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng vay vốn, thời hạn vay tối đa là 3 năm (36 tháng), mức vay được hỗ trợ tối đa 100% giá trị sản phẩm.

c) Phương thức hỗ trợ: Ngân sách Thành phố hỗ trợ trực tiếp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thông qua hợp đồng vay vốn của Quỹ khuyến nông, vay vốn của các Ngân hàng thương mại được UBND cấp xã xác nhận và UBND cấp huyện phê duyệt.”

Như vậy, Chính sách khuyến khích đầu tư thực hiện cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp (bao gồm cả máy cấy) đã được quy định tại Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội.

**2. Về kinh phí hỗ trợ:**

Trong thời gian qua, Thành phố đã thực hiện hỗ trợ thông qua Quỹ Khuyến nông Thành phố Hà Nội do Sở Nông nghiệp và PTNT quản lý, triển khai giải ngân vay vốn từ nguồn vốn phát triển cơ giới hóa nông nghiệp và thanh toán kinh phí hỗ trợ phí quản lý giai đoạn 2019-2021 như sau:

*ĐVT: 1.000.000 đồng*

| Năm  | Giải ngân vay vốn       |                       |                        |                    |                    |                          |                    |                    | Phí quản lý<br>hỗ trợ<br>(lãi suất vay<br>Quỹ<br>Khuyến<br>nông<br>0.5%/tháng) |
|------|-------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|      | Máy gặt đập<br>liên hợp |                       | Máy kéo nông<br>nghiệp |                    | Máy cấy            |                          | Tổng cộng          |                    |                                                                                |
|      | Số<br>lượng<br>máy      | Số tiền<br>vay<br>vốn | Số<br>lượng<br>máy     | Số tiền<br>vay vốn | Số<br>lượng<br>máy | Số<br>tiền<br>vay<br>vốn | Số<br>lượng<br>máy | Số tiền<br>vay vốn |                                                                                |
| 2019 | 25                      | 11.450                | 23                     | 7.018,5            | 3                  | 1.050                    | 51                 | 19.518,5           | 2.000                                                                          |

|      |    |        |    |          |   |       |     |          |       |
|------|----|--------|----|----------|---|-------|-----|----------|-------|
| 2020 | 18 | 8.600  | 31 | 10.473   | 2 | 780   | 51  | 19.853   | 2.434 |
| 2021 | 15 | 7.150  | 17 | 5.730    | 3 | 1.050 | 35  | 13.930   | 2.184 |
| Tổng | 58 | 22.900 | 71 | 21.751,5 | 8 | 2.530 | 137 | 47.181,5 | 6.618 |

Hiện nay, Chính phủ đang xin ý kiến dự thảo Nghị định về phát triển cơ giới hóa đồng bộ trong nông nghiệp. Thành phố sẽ triển khai thực hiện hỗ trợ sau khi Chính phủ ban hành Nghị định về phát triển cơ giới hóa đồng bộ trong nông nghiệp.

**Câu 6. Chủ trương của Thành phố trong việc mua sắm tập trung tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp nhà nước trên địa bàn Thành phố từ năm 2016 đến nay có một số điểm bất cập. Khi cần thay thế thiết bị hay mua mới tài sản phải chờ có đợt, mất nhiều thời gian chờ đợi dẫn đến một số công việc không được kịp thời giải quyết, hiệu quả công việc không cao. Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu, phân cấp cho UBND các quận, huyện, thị xã được chủ động trực tiếp thực hiện nhiệm vụ này; trình tự thủ tục mua sắm được thực hiện theo quy định (*cử tri huyện Thường Tín*).**

**Trả lời:**

Tại khoản 4 Điều 68, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công (trước đây là Quyết định số 08/2016/QĐ-TTg ngày 26/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định việc mua sắm tài sản nhà nước theo phương thức tập trung) quy định:

*“4. Bộ Tài chính, Bộ Y tế, các bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định theo thẩm quyền đơn vị mua sắm tập trung để thực hiện mua sắm đối với tài sản thuộc danh mục mua sắm tập trung cấp quốc gia, cấp Bộ, cơ quan trung ương, địa phương trên cơ sở tổ chức sắp xếp lại, giao bổ sung nhiệm vụ cho một cơ quan, tổ chức, đơn vị hiện có (không thành lập mới, không bổ sung biên chế của bộ, cơ quan trung ương, địa phương).”*

Ngày 17/8/2016, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4466/QĐ-UBND về việc phê duyệt đề án “xác định vị trí chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Mua sắm tài sản công và thông tin, tư vấn tài chính trực thuộc Sở Tài chính trong đó quy định:

*“Trung tâm Mua sắm tài sản công và thông tin, tư vấn tài chính là đơn vị sự nghiệp có thu trực thuộc Sở Tài chính, có chức năng thực hiện mua sắm tài sản nhà nước (trừ thuốc phòng, chữa bệnh cho người) theo phương thức tập trung của Thành phố Hà Nội và thực hiện thông tin, tư vấn tài chính”.*

Theo quy định nêu trên, Trung tâm Mua sắm tài sản công và thông tin, tư vấn tài chính thuộc Sở Tài chính Hà Nội là **đơn vị duy nhất** được thực hiện chức năng mua sắm tài sản nhà nước theo phương thức tập trung của Thành phố Hà Nội.

Trong quá trình triển khai thực hiện còn một số bất cập, để phù hợp với thực tiễn triển khai trong công tác mua sắm tài sản tập trung, tăng tính chủ động của các đơn vị và nâng cao hiệu quả công tác mua sắm công; Sở Tài chính đã tham mưu UBND Thành phố điều chỉnh giảm danh mục tài sản mua sắm tập trung của Thành phố.

Ngày 26/7/2021, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3698/QĐ-UBND về danh mục tài sản mua sắm tập trung của Thành phố Hà Nội trong đó điều chỉnh danh mục tài sản chỉ bao gồm: máy tính, máy in, máy photocopy, máy scan. Sở Tài chính đã có Công văn số 4902/STC-TTMSTSC ngày 02/8/2021 về việc mua sắm tài sản theo phương thức tập trung, trong đó đã hướng dẫn và đề nghị các cơ quan, đơn vị chủ động triển khai thực hiện mua sắm những tài sản không thuộc danh mục tài sản mua sắm tập trung theo quy định hiện hành.

**Câu 7. Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu, có giải pháp nhằm khai thác và phát triển mạnh hơn nữa “kinh tế đêm” của Hà Nội (cử tri quận Cầu Giấy).**

**Trả lời:**

Ngày 27/7/2020, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 1129/QĐ-TTg phê duyệt Đề án Phát triển kinh tế ban đêm ở Việt Nam, mở đường cho kinh tế ban đêm phát triển. Mục tiêu của Đề án là khai thác tiềm năng phát triển kinh tế ban đêm nhằm tận dụng tối đa cơ hội phát triển kinh tế mới, nâng cao thu nhập và đời sống của người dân, đồng thời hạn chế những rủi ro, tác động tiêu cực đối với công tác bảo đảm an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội.

Theo nội dung Đề án đã được duyệt, Chính phủ cho phép thí điểm kéo dài thời gian tổ chức các hoạt động dịch vụ ban đêm đến 6 giờ sáng hôm sau tại một số điểm, khu du lịch hấp dẫn và có điều kiện thuận lợi để quản lý rủi ro hoạt động dịch vụ ban đêm ở một số Thành phố/trung tâm lớn, nơi có đông lượng khách du lịch, như: Thành phố Hà Nội, Quảng Ninh, Hải Phòng, Thành phố Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Hội An, Thừa Thiên-Huế, Cần Thơ, Đà Lạt, Phú Quốc. Trên cơ sở thí điểm sẽ đánh giá hiệu quả hoạt động và công tác quản lý hoạt động kinh tế ban đêm ở những nơi đã lựa chọn để xây dựng, hoàn thiện mô hình hoạt động kinh tế ban đêm và sau đó sẽ nhân rộng ra các địa phương khác...

Hà Nội là nơi có tiềm năng lớn về phát triển kinh tế ban đêm. Đây là trung tâm văn hóa chính trị của cả nước, trung tâm du lịch với rất nhiều di tích lịch sử và danh lam thắng cảnh. Ngành du lịch Thủ đô đã khẳng định vai trò, vị trí là ngành kinh tế lớn, tốc độ tăng trưởng ổn định, quy mô hoạt động ngày càng mở rộng, đóng góp có hiệu quả vào chuyển dịch cơ cấu kinh tế của Thành phố. Hà Nội là nơi có tài nguyên du lịch phong phú, hệ thống các đơn vị biểu diễn phục vụ du khách các loại hình biểu diễn văn nghệ nghệ thuật truyền thống hấp dẫn; các nhà hàng, quán ăn giới thiệu ẩm thực của Hà Nội và quốc tế, nhiều trung tâm mua sắm lớn; Với trên 1.100 doanh nghiệp lữ hành quốc tế, trên 60 doanh nghiệp lữ hành nội địa; Tính đến tháng 12/2020 Hà Nội có xấp xỉ 3.600 khách sạn và cơ sở lưu trú với trên 65 nghìn buồng, phòng; hệ thống giao thông đường bộ, đường

sắt, đường thủy, đường hàng không và các loại hình phương tiện phong phú; Hà Nội có trên 1350 làng nghề và làng có nghề, trong đó có những điểm đến du lịch đặc sắc và hấp dẫn.

Thực tế, kinh tế ban đêm tại Hà Nội đang diễn ra khá sôi động với nhiều hoạt động như phố ẩm thực, phố đi bộ, chợ đêm, hệ thống cửa hàng tiện lợi... Trên địa bàn Thành phố Hà Nội có nhiều cơ sở dịch vụ kinh doanh về đêm, có hình thức dịch vụ, kinh doanh, có điều kiện về an toàn trật tự đã được quy định về nội dung cũng như thời gian hoạt động theo Nghị định 96/2016/NĐ-CP của Chính phủ. Bên cạnh đó có hình thức dịch vụ, kinh doanh về đêm khác chưa có quy định về công tác quản lý.

Việc phát triển kinh tế ban đêm mang lại tác động tích cực đến nền kinh tế, là một phần không thể thiếu của phát triển du lịch. Tổ chức triển khai thí điểm kinh tế ban đêm trên địa bàn quận Hoàn Kiếm và các khu vực có đủ điều kiện thúc đẩy tăng trưởng du lịch được coi là một trong những nhiệm vụ đột phá, cần tập trung triển khai trong Kế hoạch thực hiện Chiến lược phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2030 trên địa bàn Thành phố Hà Nội (Kế hoạch số 191/KH-UBND của UBND Thành phố Hà Nội ngày 30/9/2020). Bên cạnh đó, việc phát triển kinh tế ban đêm có thể coi là đòn bẩy cho du lịch khi dịch Covid-19 cơ bản được khống chế, tạo thêm nguồn thu cho người dân địa phương cũng như đóng góp cho ngân sách Nhà nước. Tuy nhiên, bên cạnh những yếu tố tích cực, kinh tế ban đêm cũng tiềm ẩn những nguy cơ về tệ nạn xã hội, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự, đòi hỏi cần có chiến lược, chính sách để phát triển kinh tế ban đêm bền vững, phù hợp với đối tượng, lứa tuổi, tín ngưỡng, văn hóa.

Thành phố Hà Nội cũng đã quan tâm đến việc nghiên cứu, phát triển “kinh tế đêm” trên địa bàn. Ngày 05/01/2021, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 46/QĐ-UBND phê duyệt danh mục nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp Thành phố để tuyển chọn, giao trực tiếp thực hiện trong kế hoạch năm 2021. Trong đó, xác định Đề án khoa học “*Phát triển kinh tế ban đêm trên địa bàn Thành phố Hà Nội*” thuộc danh mục nhiệm vụ khoa học công nghệ thực hiện theo phương thức tuyển chọn qua kênh Sở Khoa học và Công nghệ. Hiện nay, đã có đơn vị trúng tuyển thực hiện nhiệm vụ.

Cùng với những định hướng của Thành phố, các quận, huyện trên địa bàn cũng đã chủ động trong việc phát triển kinh tế đêm, nhiều địa phương dần trở thành những khu vực tiềm năng để phát triển kinh tế đêm trong tương lai, cụ thể:

- Quận Hoàn Kiếm: là địa bàn đã có những thành tựu về phát triển kinh tế đêm. Từ năm 2016, Quận đã tổ chức không gian phố đi bộ quanh khu vực Hồ Gươm và phố cổ; một số quán bar nhà hàng trong khu Phố cổ kinh doanh thí điểm tới 2h sáng vào các ngày cuối tuần. Hiện nay, Quận đang trình *Đề án tổ chức thí điểm phát triển kinh tế ban đêm trên địa bàn quận Hoàn Kiếm*. Đây là một trong những quận đi đầu của Thành phố để cụ thể hóa định hướng về phát triển kinh tế đêm và xác định những kế hoạch, nhiệm vụ cụ thể để thực hiện.

- Quận Tây Hồ: phát triển kinh tế đêm với Không gian biểu diễn nghệ thuật, ẩm thực đường phố tại phố Trịnh Công Sơn. Kể từ khi quận Tây Hồ triển khai Đề án “Không gian biểu diễn, ẩm thực đường phố quận Tây Hồ” nhận được sự quan tâm của người dân, khách du lịch và trở thành không gian đi bộ mới sau khu vực phố đi bộ Hồ Hoàn Kiếm.

- Quận Hai Bà Trưng: đã có chủ trương để xây dựng Đề án hình thành tuyến phố đi bộ khu vực công Công viên Thống Nhất và Hồ Thiền Quang.

- Quận Long Biên: là quận "trẻ" nhưng phát triển nhanh, có nhiều bứt phá, lợi thế phát triển về hệ thống giao thông vận tải đường bộ, đường sắt, đường thủy kết nối với các tỉnh, Thành phố Lạng Sơn, Hải Phòng. Long Biên có tốc độ đô thị hóa nhanh, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đô thị khá hoàn chỉnh và ngày càng gia tăng giá trị mới hiện đại, tiềm năng trở thành trung tâm đô thị mới bên sông với nhiều khu đô thị lớn và hiện đại, trung tâm thương mại. Thời gian gần đây, khu phố ẩm thực Ngọc Lâm thu hút khách hàng có nhu cầu về ẩm thực tới trải nghiệm và trở thành lựa chọn mới cho người dân Hà Nội về ăn uống.

- Huyện Đông Anh: Những năm gần đây, Đông Anh là huyện có tốc độ đô thị hóa nhanh, phát triển kinh tế bền vững, toàn diện. Đây là mảnh đất của văn hiến, lịch sử, với những di tích lịch sử quốc gia (Cổ Loa, đền Sái, khu sinh thái Cọ Xanh, vườn Xoài, làng nghề chạm khắc gỗ Liên Hà, nghệ thuật ca trù Lỗ Khê, rỗi nước Đào Thục....). Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, huyện Đông Anh sẽ trở thành đô thị trung tâm, một quận của Thủ đô - một Thành phố thông minh bên bờ Bắc sông Hồng. Mục tiêu giai đoạn 2020 - 2025, Đông Anh trở thành trung tâm kinh tế, tài chính hiện đại, trung tâm văn hóa, lịch sử của Thủ đô Hà Nội. Trong quy hoạch phát triển du lịch Hà Nội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, Hà Nội sẽ xây dựng 6 không gian du lịch, trong đó Đông Anh là một trong những vùng du lịch trọng điểm.

**Câu 8. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra năng lực, kết quả thực hiện dự án khai thác cát của Công ty Cổ phần Xây dựng và Du lịch Bình Minh được UBND tỉnh Hà Tây trước đây cấp phép; sau nhiều năm Công ty vẫn chưa hoạt động, làm ảnh hưởng đến nguồn thu và thường xuyên xảy ra tranh chấp, gây mất trật tự, an ninh ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước trên địa bàn của huyện và xã (cử tri huyện Đan Phượng).**

**Trả lời:**

Dự án khai thác cát san lấp tại bãi nổi sông Hồng, huyện Đan Phượng được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 13/GP-UBND ngày 31/01/2008 (cho phép Công ty cổ phần Xây dựng và du lịch Bình Minh được khai thác cát làm vật liệu san lấp tại xã Trung Châu, huyện Đan Phượng với diện tích khai thác: 100ha; trữ lượng khai thác: 5.959.040m<sup>3</sup>; thời hạn khai thác: 17 năm bắt đầu từ tháng 11/2008); được cho thuê đất tại Quyết định số 2962/QĐ ngày 28/7/2008; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tây (trước đây) ký hợp đồng thuê đất số 300HĐ/TĐ ngày 30/7/2008;

\* Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính: Theo văn bản số 5535/TB-CCT-KK&KTT ngày 09/11/2018 của Chi cục Thuế thị xã Sơn Tây xác nhận số tiền đã nộp của Công ty CP Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh (*tiền cấp quyền khai thác khoáng sản*) từ năm 2014 đến hết năm 2018 và theo văn bản số 2329/TB-CCT-KK&KTT ngày 25/3/2019 của Chi cục thuế huyện Đan Phượng xác nhận số tiền thuê đất đã nộp vào NSNN của Công ty CP Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh năm 2018, 2019.

\* Ngày 15/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận thanh tra số 1233/KLTT-STNMT-TTr về việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh trong việc thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ cát san lấp tại bãi cát thuộc xã Trung Châu, huyện Đan Phượng theo đó kết luận:

*Việc chậm triển khai dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình Minh có nguyên nhân khách quan do Công ty chưa xây dựng được đường vận chuyển từ mỏ kết nối với đường tỉnh lộ 417, khó khăn cho công tác vận chuyển bằng đường bộ....*

Kết luận trên yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh: *Tiếp tục liên hệ với Bộ Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án; Sau khi có Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án, Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định.*

Nội dung vướng mắc: Do nguyên nhân khách quan, không có đường vận chuyển từ mỏ kết nối với đường tỉnh lộ 417, khó khăn cho công tác vận chuyển đường bộ, Công ty đã có văn bản đề nghị được chấp thuận phương án vận tải bằng đường thủy và Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2813/STNMT-KS ngày 10/4/2018 báo cáo và UBND Thành phố đã chấp thuận phương án vận tải bằng đường thủy đối với dự án khai thác mỏ cát san lấp, xã Trung Châu.

Hiện trạng sử dụng đất: Công ty chưa triển khai dự án, hiện không có đường bộ đi vào dự án.

## **2. Lĩnh vực quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị**

**Câu 9. Đề nghị UBND Thành phố sớm ban hành quyết định thay thế Quyết định số 72/QĐ-UBND quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội vì sau khi Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14; Luật số 35/2018/QH14; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 có hiệu lực dẫn đến một số nội dung đã không còn phù hợp (*cử tri thị xã Sơn Tây*).**

**Trả lời:**

UBND thành phố đã giao nhiệm vụ cho Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì cùng các ngành liên quan nghiên cứu dự thảo các Quyết định để thay thế các quy định hiện hành về:

(1) “Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hà Nội” của UBND Thành phố tại Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014;

(2) “Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội” của UBND Thành phố tại Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 để phù hợp với các quy định mới của pháp luật về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc.

Kết quả thực hiện: Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã soạn thảo dự thảo Quyết định “Quy định về một số biện pháp thi hành pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hà Nội” trong đó đã chỉnh sửa và bổ sung một số nội dung để đảm bảo phù hợp với đặc thù về quản lý quy hoạch – kiến trúc của Thủ đô, quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Kiến trúc và các văn bản quy phạm hiện hành.

Dự thảo đã được gửi xin ý kiến các Sở, ngành, quận, huyện, thị xã theo quy định về việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đến nay Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã nhận được 13 văn bản góp ý kiến của các Sở, ngành, 14 văn bản góp ý kiến của các quận, huyện, thị xã. Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang tổng hợp để báo cáo UBND thành phố trong tháng 11/2021.

**Câu 10. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị hai bên sông Hồng, trong khi quy hoạch chưa được phê duyệt đề nghị UBND Thành phố có quy định quản lý tạm thời về quy hoạch xây dựng để thuận lợi cho người dân và công tác quản lý nhà nước của địa phương (cử tri quận Tây Hồ).**

**Trả lời:**

UBND Thành phố giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội nghiên cứu tổ chức lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng tỷ lệ 1/5.000, đã bc, xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy và có văn bản báo cáo, ý kiến và Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Hiện Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã tổng hợp ý kiến tham gia của các đơn vị và đề nghị Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội hoàn chỉnh đồ án, để báo cáo UBND Thành phố. UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị đẩy nhanh việc đồ án Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng tỷ lệ 1/5000 để sớm phê duyệt.

Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt là cơ sở để nghiên cứu, lập, phê duyệt các quy hoạch chi tiết, cũng như các dự án đầu tư xây dựng trong khu vực.

Đối với việc xây dựng nhà ở riêng lẻ khu vực bãi sông tại các quận, huyện nói chung và tại khu vực quận Tây Hồ nói riêng, UBND Thành phố đã giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan dự thảo nội dung hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng đối với công trình nhà ở riêng lẻ tại khu vực tập trung dân cư hiện có ngoài bãi sông Hồng trên địa bàn Thành phố.

**Câu 11. Đề nghị UBND Thành phố cho biết thông tin về quy hoạch, tiến độ triển khai và lợi ích của quy hoạch phân khu đô thị Sông Hồng liên quan đến địa bàn của 55 phường, xã thuộc 13 quận, huyện của Thành phố Hà Nội, trong đó có phường Bạch Đằng, Thanh Lương, Vĩnh Tuy của quận Hai Bà Trưng (cử tri quận Hai Bà Trưng).**

**Trả lời:**

Hiện nay đồ án Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng tỷ lệ 1/5.000 (trong đó có các phường Bạch Đằng, Thanh Lương, Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng), UBND Thành phố giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội nghiên cứu tổ chức lập. Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy (tại Thông báo số 180-TB/TU ngày 22/3/2021), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có văn bản tham gia ý kiến;

Ngày 18/10/2021, UBND Thành phố có văn bản 3590/UBND-ĐT gửi Bộ Xây dựng lấy ý kiến đó với đồ án quy hoạch phân khu đô thị Sông Hồng để UBND Thành phố xem xét phê duyệt đồ án.

Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt là cơ sở để nghiên cứu, lập, phê duyệt các quy hoạch chi tiết, cũng như các dự án đầu tư xây dựng trong khu vực; là một trong các cơ sở pháp lý để thực hiện công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương.

**Câu 12. Đề nghị UBND Thành phố sớm ban hành quy hoạch chi tiết xây dựng các phường khu vực ngoài đô để kịp thời tháo gỡ vướng mắc trong quá trình quản lý xây dựng, phát triển đô thị; quan tâm đẩy nhanh công tác khảo sát, quy hoạch xây dựng, cải tạo khu vực bờ sông Hồng (cử tri quận Hoàn Kiếm).**

**Trả lời:**

Hiện nay, khu vực các phường ngoài đô (Phúc Tân, Chương Dương) được xác định thông tin quy hoạch theo các quy hoạch liên quan như sau:

**1) Các quy hoạch đã được phê duyệt:**

(1). Quy hoạch chi tiết quận Hoàn Kiếm tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 96/2000/QĐ-UB ngày 07/11/2000;

(2). Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 (kèm Quy định quản lý theo đồ án); Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc chung Thành phố Hà Nội đã được UBND Thành phố ban hành tại Quyết định số 70/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014;

(3). Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch điều chỉnh hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình được phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

**2) Các khu vực nghiên cứu, lập quy hoạch phân khu sông Hồng.**

- Ủy ban nhân dân Thành phố đã có văn bản số 1471/UBND-ĐT ngày 14/5/2021 gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc đề nghị xem xét, có



ý kiến về sự phù hợp của nội dung chính đồ án Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở); văn bản số 3590/UBND-ĐT ngày 18/10/2021 lấy ý kiến Bộ Xây dựng.

Tại văn bản số 4409/BNN-PCTT ngày 14/7/2021, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có ý kiến về Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở), Thành phố Hà Nội.

Hiện nay, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội đang hoàn chỉnh đồ án theo góp ý của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, tiếp thu các ý kiến tại Hội nghị, các ý kiến góp ý của đoàn HĐND Thành phố, ý kiến thẩm tra của Văn phòng Thành ủy, ý kiến của các chuyên gia và ý kiến của UBND các quận, huyện liên quan.

**Câu 13. Quỹ đất của Thành phố dành cho giao thông tĩnh còn thấp, chưa theo kịp tốc độ phát triển của đô thị với sự gia tăng của các phương tiện tham gia giao thông. Đề nghị UBND Thành phố khi nghiên cứu, phê duyệt các quy hoạch cần quan tâm tăng cường quỹ đất dành cho phát triển giao thông tĩnh để làm cơ sở đầu tư các bãi đỗ xe phục vụ nhu cầu của nhân dân và đảm bảo trật tự ATGT, mỹ quan đô thị (cử tri quận Tây Hồ).**

**Trả lời:**

Để xác định quỹ đất giao thông tĩnh, làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng hệ thống bến bãi đỗ xe trên địa bàn Thành phố, hiện nay UBND Thành phố Hà Nội đã chỉ đạo các đơn vị tổ chức triển khai lập đồ án Quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn Thành phố Hà Nội (đồ án đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 hiện đang hoàn thiện, bổ sung để trình UBND Thành phố phê duyệt). Kết quả đồ án đã xác định trong phạm vi đô thị trung tâm, quy hoạch 1584 vị trí xây dựng bãi đỗ xe công cộng tập trung với tổng quy mô diện tích khoảng 843,49ha, tổng công suất đỗ xe đạt được khoảng hơn 465.000 chỗ đỗ.

Trong quá trình nghiên cứu lập, phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn Thành phố, diện tích đất giao thông tĩnh để xây dựng các bãi đỗ xe công cộng đã được quan tâm bố trí đảm bảo chỉ tiêu 2,5-4m<sup>2</sup>/người. Trên cơ sở đó, các khu đô thị mới khi đầu tư xây dựng sẽ phải xây dựng đồng bộ các khu đất bãi đỗ xe đáp ứng nhu cầu của người dân.

Đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở chung cư, văn phòng công cộng, trung tâm thương mại cao tầng tại các ô đất riêng lẻ, khi đầu tư xây dựng mới sẽ phải tăng diện tích tầng hầm đỗ xe của công trình (tăng thêm từ 20 đến 50% so với nhu cầu bản thân dự án theo quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế) để đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu đỗ xe của bản thân công trình và hỗ trợ giải quyết một phần cho nhu cầu đỗ xe khu vực dân cư xung quanh tòa nhà.

Riêng đối với địa bàn quận Tây Hồ: Trong đồ án Quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn Thành phố Hà Nội và các Quy hoạch phân khu đô thị A6, H1-2 được duyệt đã quy hoạch 44 khu đất xây dựng bãi đỗ xe công cộng tập trung với tổng diện tích đất khoảng 20,34ha, tổng

số chỗ đỗ xe khoảng hơn 12.000 chỗ đỗ đảm bảo đáp ứng nhu cầu đỗ xe của người dân trên địa bàn Quận.

**Câu 14. Đường tránh Quốc lộ 32 (Quốc lộ 21) đoạn từ Viện Quân y 105 đi cầu Vĩnh Thịnh đã được phê duyệt quy hoạch xây dựng từ lâu nhưng đến nay chưa được đầu tư xây dựng gây ảnh hưởng đến cuộc sống của các hộ dân tại khu vực. Đề nghị UBND Thành phố sớm đầu tư mở rộng theo quy hoạch, trong thời gian chờ đầu tư mở rộng đề nghị cho đầu tư hệ thống điện chiếu sáng để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của nhân dân (cử tri thị xã Sơn Tây).**

**Trả lời:**

Đường tránh quốc lộ 32 (quốc lộ 21) đoạn từ Viện Quân y 105 đi cầu Vĩnh Thịnh đã được xác định trong các đồ án Quy hoạch chung xây dựng, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô và quy hoạch chung thị xã Sơn Tây được các cấp thẩm quyền phê duyệt. Quy mô mặt cắt ngang điển hình rộng B=80m, cấp hạng là đường trục chính đô thị.

Hiện nay UBND thị xã Sơn Tây đang triển khai lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tuyến đường theo quy hoạch và hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 2279/QĐ-UBND ngày 20/5/2011.

Việc nhân dân kiến nghị đầu tư xây dựng, mở rộng tuyến đường là phù hợp với các quy hoạch được duyệt. Nội dung đề nghị về việc đầu tư hệ thống chiếu sáng sẽ được nghiên cứu đồng thời với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường. Đề nghị UBND thị xã Sơn Tây phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các đơn vị liên quan đề báo cáo UBND Thành phố xem xét giải quyết.

**Câu 15. Khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và khởi công từ năm 2012, đến nay đã gần 10 năm nhưng chưa đưa vào khai thác sử dụng. Hiện tại toàn bộ diện tích đất nông nghiệp của xã Đại Xuyên nằm trong quy hoạch Dự án không thực hiện được chủ trương dồn điền đổi thửa, người dân không dám đầu tư cơ giới hóa vào sản xuất nông nghiệp, diện tích ruộng bỏ hoang không canh tác rất lớn gây lãng phí nguồn tài nguyên. Đề nghị UBND Thành phố có giải pháp khắc phục kịp thời (cử tri huyện Phú Xuyên).**

**Trả lời:**

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001128 ngày 12/12/2012 cho nhà đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư và phát triển N&G, với quy mô sử dụng đất khoảng 440 ha.

Theo báo cáo của Ban Quản lý các Khu công nghiệp- Chế xuất Hà Nội, đến nay dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện để tiếp nhận các dự án đầu tư thứ phát. Thời gian qua, UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ngành kịp thời tháo gỡ các khó khăn vướng

mắc liên quan đến đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đường gom ngoài hàng rào Khu công nghiệp, các thủ tục liên quan đến đất đai (tách thửa đất), thủ tục về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp... đồng thời hỗ trợ xúc tiến các nhà đầu tư nước ngoài đầu tư tại Khu công nghiệp.

UBND Thành phố tiếp tục giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp- Chế xuất Hà Nội làm đầu mối hỗ trợ nhà đầu tư giải quyết các thủ tục liên quan đến đầu tư tại Khu công nghiệp.

**Câu 16. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nguyên nhân chủ yếu dẫn đến mực nước sông Hồng bị hạ thấp và nghiên cứu bổ sung, điều chỉnh Quy hoạch phát triển thủy lợi Thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 và tập trung nguồn vốn để cải tạo và đầu tư mới một số công trình thủy lợi đầu mối nhằm ứng phó với sự sụt giảm nghiêm trọng mực nước sông Hồng và các chi lưu (*cử tri quận Hà Đông*).**

**Trả lời:**

- Nguyên nhân chủ yếu làm mực nước sông Hồng hạ thấp: Do ảnh hưởng của biến đổi khí hậu dẫn đến lượng mưa thấp, nhất là vào mùa khô; do việc xây dựng các hồ chứa ở thượng nguồn hệ thống sông Hồng (phía Trung Quốc) và do lòng dẫn sông Hồng có xu thế bị hạ thấp là những nguyên nhân chính gây ra mực nước trên hệ thống sông Hồng mùa kiệt bị hạ thấp.

- Theo quy định của Luật Quy hoạch năm 2017, các quy hoạch trong đó có quy hoạch thủy lợi chuyển thành Phương án phát triển thủy lợi trong quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội cấp tỉnh. Hiện tại UBND Thành phố đang giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì nghiên cứu lập Quy hoạch Thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045, khi lập Phương án phát triển thủy lợi sẽ có tính đến việc hạ thấp mực nước sông Hồng để đề xuất các giải pháp về công trình phù hợp nhằm đáp ứng yêu cầu của phát triển kinh tế xã hội và sản xuất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố.

- Trước những thay đổi về mực nước sông Hồng, để đảm bảo phát triển sản xuất nông nghiệp, phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn Thành phố, Thành phố đã quan tâm đầu tư cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới các công trình đầu mối lấy nước sông Hồng và các chi lưu như: Trạm bơm Đan Hoài, huyện Hoài Đức; trạm bơm Hồng Vân, huyện Thường Tín; trạm bơm Thụy Phú, huyện Phú Xuyên, trạm bơm Thanh Điều, huyện Mê Linh...

Trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, Thành phố sẽ đầu tư xây dựng các công trình lấy nước sông Hồng, sông Đà, sông Đáy như: Cụm công trình đầu mối Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm; trạm bơm Áp Bắc, huyện Đông Anh; trạm bơm Sơn Đà, huyện Ba Vì; trạm bơm Áng Thượng, huyện Mỹ Đức ...

**Câu 17. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu, triển khai hạ ngầm các đường điện trung thế để đảm bảo mỹ quan đô thị và an toàn cho người dân (*cử tri quận Nam Từ Liêm*).**

**Trả lời:**

Thực hiện bản ghi nhớ hợp tác đầu tư giữa UBND Thành phố với các doanh nghiệp điện lực, viễn thông về việc hạ ngầm hệ thống đường dây viễn thông và đường dây điện lực trung, hạ áp theo hình thức xã hội hóa tại các tuyến phố trên địa bàn Thành phố Hà Nội; giai đoạn 2016 - 2020 và 2021 - 2025, đến nay đã hoàn thành 187/255 tuyến phố được phê duyệt tại 12 quận nội thành (gồm 5 đợt, trong đó EVN Hà Nội chỉ tham gia hết 4 đợt đầu); đến nay cơ bản hoàn thành công tác hạ ngầm tại 04 quận nội thành cũ; các quận còn lại phấn đấu hết năm 2025 sẽ hoàn thành hạ ngầm hết cấp thông tin, viễn thông trên địa bàn 12 quận nội thành.

Công tác triển khai hạ ngầm tuy gặp nhiều khó khăn nhưng các Sở, ngành Thành phố, UBND quận Nam Từ Liêm và các doanh nghiệp điện lực, viễn thông đã nghiêm túc triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố; đã phối hợp kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị đề xuất của các Nhà đầu tư và đơn vị thi công; Các tuyến đường phố sau khi hoàn thành hạ ngầm, cắt hạ dây cũ, cột cũ cảnh quan đô thị được cải thiện rất nhiều, đường phố phong quang, khang trang, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn phòng chống cháy nổ được nâng cao và được nhân dân đồng tình ủng hộ; đảm bảo nâng cao độ ổn định cung cấp điện, giảm số vụ sự cố điện do các nguyên nhân khách quan gây ra. Tuy nhiên, ngày 6/3/2019, Tổng Công ty Điện lực Hà Nội có văn bản số 1764/EVN HANOI về việc không tham gia tiếp tục hạ ngầm dây cáp điện lực trung, hạ áp do hạ ngầm do đã thực hiện hết nguồn vốn đăng ký (Tổng kinh phí đã đầu tư 04 đợt khoảng 1.538 tỷ/1.500 tỷ)

Việc hạ ngầm hết các đường đường dây điện lực trung áp, hạ áp tại 08 quận còn lại trên địa bàn Thành phố cần bố trí nguồn vốn rất lớn, chưa thể thực hiện đồng thời. Về đề nghị của cử tri quận Nam, đối với các dây cáp điện lực trung, hạ áp, dây cáp viễn thông trùng võng mất an toàn, UBND Thành phố sẽ giao cho các Sở ngành liên quan (Sở Thông tin và Truyền thông, Xây dựng, Công Thương, UBND quận Nam Từ Liêm) phối hợp với Tổng Công ty Điện lực Hà Nội kiểm tra, căng kéo lại các Sợi dây cáp trùng võng đảm bảo an toàn và cảnh quan đô thị.

**Câu 18. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng khi triển khai thi công dự án thay thế hệ thống tủ điện, cột điện cần phối hợp chặt chẽ với UBND phường và nhân dân trong khu vực; việc triển khai lắp đặt tủ điện, cột điện mới cần thực hiện đồng bộ với việc tháo dỡ tủ điện, cột điện cũ; đảm bảo hoàn trả mặt bằng đảm bảo chất lượng,...tránh gây bức xúc trong nhân dân (cử tri quận Hoàn Kiếm).**

**Trả lời:**

Thực hiện bản ghi nhớ hợp tác đầu tư giữa UBND Thành phố Hà Nội với các doanh nghiệp điện lực, viễn thông về việc hạ ngầm hệ thống đường dây viễn thông và đường dây điện lực trung, hạ áp theo hình thức xã hội hóa tại các tuyến phố trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2016 - 2020 và 2021 - 2025; Để triển khai thực hiện UBND Thành phố đã có Quyết định số 3761/QĐ-UBND

ngày 08/7/2016 về thành lập Ban chỉ đạo triển khai công tác hạ ngầm, Tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo hạ ngầm với các thành viên là các đồng chí đại diện cho các Sở, ngành, doanh nghiệp đầu tư và các đồng chí Phó Chủ tịch UBND quận phụ trách xây dựng;

Để đẩy nhanh tiến độ thi công, tháo gỡ khó khăn cho các Tập đoàn, Tổng Công ty, Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông đã luân phiên tổ chức họp giao ban định kỳ 1 tháng/lần để nghe các Nhà đầu tư báo cáo tình hình triển khai các tuyến thực hiện, các khó khăn vướng mắc (nếu có); đã phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành liên quan và chính quyền địa phương kiểm tra tại hiện trường, tạo điều kiện để các đơn vị thi công hoàn thành tốt công tác hạ ngầm. UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng đã hướng dẫn các doanh nghiệp lập biện pháp thi công đồng bộ điện lực, viễn thông gửi Sở Xây dựng thống nhất và gửi Sở Giao thông vận tải cấp 01 giấy phép thi công.

Đối với các các tuyến hạ ngầm điện lực tuân thủ theo Quy chuẩn QCVN QTĐ 08:2010/BCT về kỹ thuật điện, Quyết định số 769/QĐ-SXD ngày 10/7/2017 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt mẫu thiết kế tủ Pilar, tủ phân dây đối với các công trình hạ ngầm hệ thống đường dây nổi trên địa bàn Thành phố; Vị trí đặt tủ đầu dây (đối với viễn thông), tủ Pilar (đối với điện lực) các chủ đầu tư chủ động phối hợp với UBND các quận sở tại (cơ quan quản lý vỉa hè) để thống nhất vị trí lắp đặt đảm bảo an toàn và cảnh quan đô thị.

Đối với 23 tuyến phố (gồm 65 phố cổ) địa bàn quận Hoàn Kiếm thi công đã cơ bản hoàn thành (đã cắt dây cũ cột cũ 11 phố); các doanh nghiệp viễn thông đang hạ ngầm để cắt bỏ cột cũ, dây cũ; các tuyến sau hạ ngầm không lắp đặt cột điện mới. Tuy nhiên một số tuyến phố chưa được cải tạo, hạ ngầm hệ thống chiếu sáng (trong đó có 65 phố cổ địa bàn quận Hoàn Kiếm); để hạ ngầm hệ thống chiếu sáng, cắt bỏ hết cột cũ, UBND Thành phố đã đầu tư kinh phí giao Sở Xây dựng tổ chức thực hiện đồng bộ với hạ ngầm điện lực viễn thông.

Hiện nay, đã thi công cơ bản hoàn thành hạ tầng chiếu sáng, tuy nhiên còn khoảng 200 cột đèn chiếu sáng chưa thi công được do các doanh nghiệp viễn thông chưa hạ ngầm xong (tạm dừng thi công do ảnh hưởng Covid 19) nên cột điện cũ chưa được thu hồi để trồng cột đèn chiếu sáng mới và một số vị trí người dân phản đối chưa cho lắp cột. Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp với Sở ngành liên quan, các doanh nghiệp viễn thông đôn đốc tiến độ hạ ngầm; phối hợp với UBND quận Hoàn Kiếm, UBND phường sở tại để thống nhất vị trí lắp dựng cột đèn chiếu sáng mới còn vướng mắc trên địa bàn; khăn trương hoàn thành trong năm 2021.

**Câu 19. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Tổng Công ty Vận tải Hà Nội xây dựng nhà chờ tại các điểm dừng, đỗ xe buýt trên địa bàn huyện Mỹ Đức để che nắng, che mưa cho nhân dân tham gia giao thông bằng phương tiện vận tải hành khách công cộng (cử tri huyện Mỹ Đức).**

Trả lời:

Hệ thống nhà chờ tại các điểm dừng, đỗ xe buýt trên địa bàn Thành phố hiện do Tổng Công ty Vận tải Hà Nội quản lý. Hiện UBND thành phố đã có chủ trương, chỉ đạo việc bàn giao cho Sở Giao thông vận tải quản lý hệ thống này.

Việc cải tạo, xây dựng hệ thống nhà chờ sẽ được Sở Giao thông vận tải triển khai thực hiện, đáp ứng ngày càng tốt hơn nữa nhu cầu của nhân dân.

**Câu 20. Đề nghị UBND Thành phố cho nhân dân được biết thời gian hoàn thành và đưa vào hoạt động tuyến đường sắt trên cao Cát Linh – Hà Đông (cử tri quận Nam Từ Liêm).**

**Trả lời:**

Dự án đã được Bộ Giao thông Vận tải bàn giao cho Thành phố Hà Nội quản lý vận hành từ ngày 06/11/2021.

**Câu 21. Đề nghị UBND Thành phố xem xét đánh giá hiệu quả của các dự án tuyến buýt nhanh BRT, trong đó có tuyến buýt nhanh (BRT) Yên Nghĩa - Kim Mã và cho biết quan điểm của Thành phố tiếp tục duy trì hay dừng hoạt động của tuyến BRT này, giải pháp để khắc phục ùn tắc giao thông và môi trường của dự án (cử tri quận Cầu Giấy, Hà Đông).**

**Trả lời:**

**(1) Hiệu quả của các dự án tuyến buýt nhanh BRT, trong đó có tuyến buýt nhanh (BRT) Yên Nghĩa - Kim Mã**

Tuyến buýt nhanh BRT01: Bến xe Yên Nghĩa - Kim Mã được Thành phố chính thức đưa vào vận hành từ ngày 01/01/2017, đây là một loại hình buýt mới lần đầu tiên xuất hiện ở Việt Nam và cũng là tuyến buýt nhanh đầu tiên của cả nước được triển khai thực hiện tại Thành phố Hà Nội. Hiện nay thời gian phục vụ hành khách đi lại Từ 5h00 đến 22h00; Tần suất, lượt xe phục vụ: Ngày thường: 3-5-10-15 phút/lượt với 378 lượt/ngày; Ngày chủ nhật: 7-10-15 phút/lượt với 264 lượt/ngày.

Sau 04 năm vận hành, sản lượng hành khách vận chuyển có xu hướng tăng trưởng, năm sau cao hơn năm trước. Tổng hành khách vận chuyển năm 2018 đạt 5,3 triệu lượt, tăng 6,3% (312.061 lượt HK) so với năm 2017; sản lượng năm 2019 đạt 5,5 triệu lượt, tăng 3,7% (201.569 lượt HK) so với thực hiện năm 2018. Năm 2020 đạt 5,356 triệu lượt hk, giảm 2,6 % (145.559 lượt hk, trong khi toàn mạng giảm 25,7% lý do Do ảnh hưởng của đại dịch covid 19 (đặc biệt từ 22/3 đến 26/3 giảm 20% công suất; ngày 27/3 và từ 23/4 đến 03/5 giảm 80% công suất; Từ 28/3 đến 22/44 dừng hoạt động).

Khách bình quân/ lượt năm 2018 đạt 42,6 HK/lượt tăng 6,2% so với thực hiện cùng kỳ 2017; năm 2019 đạt 42,8 HK/lượt tăng 0,7% so với thực hiện cùng kỳ 2018; năm 2020 đạt 45,6 hk/lượt tăng 6,5% so với năm 2019. khách bình quân giờ cao điểm lượng hành khách vận chuyển đạt 70 HK/lượt, nhiều lượt xe vận chuyển từ 95-110 HK/lượt.

Hành khách chuyển sang sử dụng vé tháng để đi lại trên tuyến thay vì đi vé lượt, khách vé tháng tăng 21,9%, trong khi vé lượt giảm 14,5% trong năm 2018;

trong năm 2019, vé tháng tăng 12,1%, vé lượt giảm 11,8%. Số lượng hành khách đi lại thường xuyên bằng vé tháng 1 tuyến trên tuyến BRT bình quân trong tháng là 2,2 nghìn người. Đa phần hành khách hài lòng và đánh giá chất lượng dịch vụ của tuyến có những ưu điểm, thuận tiện hơn nhất nhiều so với các tuyến buýt thông thường khác.

Riêng trong năm 2020, do diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19, sản lượng hành khách đi lại trên tuyến BRT cũng như các tuyến buýt khác trong toàn mạng có xu hướng sụt giảm (giảm 2,6% so năm 2019), tuy nhiên sau khi dịch bệnh được kiểm soát sản lượng hành khách trên tuyến bắt đầu có xu hướng ổn định trở lại.

## **(2) Về quan điểm của Thành phố tiếp tục duy trì hay dừng hoạt động của tuyến BRT này.**

Về chủ trương phát triển vận tải hành khách công cộng trên địa bàn Thành phố: UBND Thành phố ban hành 2 kế hoạch số 201/KH-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 về việc Thực hiện các giải pháp cụ thể để hoàn thành chỉ tiêu tỷ lệ vận chuyển hành khách công cộng năm 2020. Kế hoạch số 201/KH-UBND ngày 16/10/2020 của UBND Thành phố về việc phát triển phương tiện vận tải hành khách công cộng trên địa bàn Thành phố, giai đoạn 2021 – 2030.

Theo kế hoạch ***“Thành phố tiếp tục duy trì và phát huy có hiệu quả làn đường ưu tiên cho xe buýt nhanh BRT, phát huy lợi thế tuyến buýt nhanh làm cơ sở đánh giá, nghiên cứu, đề xuất tổ chức các làn đường ưu tiên cho xe buýt; các tuyến đường có nhiều làn xe, có số lượng tuyến và lưu lượng xe buýt lớn nghiên cứu bố trí làn đường ưu tiên cho xe buýt, làn đường ưu tiên phải đáp ứng yêu cầu, phù hợp với công tác tổ chức giao thông”***. Giai đoạn từ nay đến 2030 nghiên cứu tổ chức 14 làn ưu tiên cho xe buýt, trong đó:

- Giai đoạn từ nay đến 2025 nghiên cứu tổ chức 9 làn ưu tiên : Nguyễn Trãi – Trần Phú ( Hà Đông), Pháp Vân - Giải Phóng - Đại Cồ Việt, Nguyễn Văn Cừ - Ngô Gia Tự, Phạm Hùng - Khuất Duy Tiến - Linh Đàm, Hoàng Quốc Việt, Trần Duy Hưng, Xã Đàn, Võ Chí Công, Võ Văn Kiệt;

- Giai đoạn 2026 - 2030 nghiên cứu tổ chức 5 làn ưu tiên: Nhôn – Hồ Tùng Mậu, Ngọc Hồi – BX Thường Tín, Trần Duy Hưng – Hòa Lạc, Mỹ Đình – Nội Bài, Thường Tín – Phú Xuyên (dọc theo QL1 cũ).

## **(3) Giải pháp để khắc phục ùn tắc giao thông và môi trường của dự án**

Các cơ quan chức năng (Công an Thành phố, Thanh tra Giao thông vận tải) tiếp tục duy trì và tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra và xử lý vi phạm trên hành lang BRT, hạn chế tình trạng các phương tiện ô tô, phương tiện cá nhân đi vào làn đường dành riêng cho BRT đảm bảo xe BRT vận hành thông suốt.

Xây dựng phương án tổ chức các điểm trông giữ xe đạp, xe máy phục vụ hành khách gửi xe trung chuyển sang sử dụng tuyến BRT; nghiên cứu triển khai các nội dung tăng cường tiện ích phục vụ hành khách trên tuyến BRT và khắc phục kịp thời những sự cố liên quan đến nhà chờ, phương tiện BRT để đảm bảo

ổn định dịch vụ của tuyến

**Câu 22. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Giao thông Vận tải sớm triển khai dự án lắp đặt tấm chống ồn ở hai đầu cầu Chương Dương (cử tri quận Hoàn Kiếm).**

**Trả lời:**

Chủ trương đầu tư dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 13/4/2020. Tuy nhiên do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid - 19 nên chưa triển khai. Mặt khác trong năm 2021, quá trình quản lý cầu Chương Dương phát hiện kết cấu nhịp dầm thép, dầm thép có hiện tượng xuống cấp.

Hiện Sở Giao thông vận tải đang lựa chọn đơn vị tư vấn kiểm định đánh giá tổng thể tình trạng làm việc của cầu Chương Dương làm cơ sở đề xuất phương án sửa chữa tổng thể (bao gồm các nội dung lắp đặt tấm chống ồn phạm vi hai đầu cầu Chương Dương).

**Câu 23. Đề nghị UBND Thành phố xem xét triển khai cải tạo sửa chữa các nhà chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn (cử tri quận Cầu Giấy).**

**Trả lời:**

**1. Về bảo trì, cải tạo, sửa chữa nhà chung cư cũ:**

Khoản 1 Điều 86, Khoản 1, 2 Điều 91 Luật Nhà ở 2014 quy định:

*“Chủ sở hữu nhà ở có trách nhiệm thực hiện bảo trì nhà ở; trường hợp chưa xác định được chủ sở hữu thì người đang quản lý, sử dụng có trách nhiệm bảo trì nhà ở đó”.*

*“Các chủ sở hữu nhà ở thuộc sở hữu chung có quyền và trách nhiệm bảo trì, cải tạo nhà ở thuộc sở hữu chung tương ứng với phần quyền sở hữu của mình; trường hợp không xác định được phần quyền sở hữu của từng chủ sở hữu thuộc sở hữu chung thì trách nhiệm bảo trì, cải tạo được chia đều cho các chủ sở hữu. Việc bảo trì, cải tạo nhà ở thuộc sở hữu chung phải được các chủ sở hữu đồng ý”.*

*“Kinh phí bảo trì, cải tạo phần sở hữu chung được phân chia tương ứng với phần quyền sở hữu của từng chủ sở hữu, trừ trường hợp các chủ sở hữu có thoả thuận khác. Đối với nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu thì việc đóng góp kinh phí bảo trì phần sở hữu chung được thực hiện theo quy định tại Điều 108 của Luật này”.*

Điều 11 Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư quy định:

*“Hoạt động bảo trì nhà chung cư bao gồm việc kiểm tra, quan trắc, kiểm định chất lượng, sửa chữa nhỏ, sửa chữa định kỳ và sửa chữa lớn phần xây dựng nhà chung cư; kiểm tra, duy trì hệ thống an toàn phòng cháy, chữa cháy; thay thế các linh kiện hoặc các thiết bị sử dụng chung của tòa nhà, cụm nhà chung cư”.*



*“Chủ sở hữu nhà chung cư có trách nhiệm bảo trì phần sở hữu riêng và đóng góp kinh phí để thực hiện bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư theo quy định của Luật Nhà ở và Quy chế này”.*

+ Điều 107, 108 Luật Nhà ở: *Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tự tổ chức thực hiện việc kiểm tra, bảo dưỡng và sửa chữa công trình; Trường hợp công trình có nhiều chủ sở hữu thì ngoài việc chịu trách nhiệm bảo trì phần công trình thuộc sở hữu riêng của mình, các chủ sở hữu có trách nhiệm bảo trì cả phần công trình thuộc sở hữu chung theo quy định của pháp luật có liên quan.*

Căn cứ các quy định hiện hành nêu trên, UBND quận Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm, Hà Đông có trách nhiệm hướng dẫn các chủ sở hữu nhà chung cư trên địa bàn quận thực hiện công tác sửa chữa, bảo trì theo quy định.

## **2. Đối với việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ:**

- Quy định của pháp luật:

+ Điều 110 Luật nhà ở quy định: Các trường hợp phá dỡ nhà chung cư để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư:

1. *Nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 99 của Luật này.*

2. *Nhà chung cư bị hư hỏng mà chưa thuộc diện bị phá dỡ nhưng nằm trong khu vực phải thực hiện cải tạo, xây dựng đồng bộ với khu nhà ở thuộc diện bị phá dỡ theo quy định tại khoản 1 Điều này theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.*

3. *Nhà chung cư không thuộc diện quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này nhưng được tất cả các chủ sở hữu thống nhất phá dỡ để xây dựng lại nhà chung cư mới thông qua Hội nghị nhà chung cư.*

+ Khoản 1, Điều 87 Luật nhà ở quy định:

*“Chủ sở hữu nhà ở được cải tạo nhà ở thuộc sở hữu của mình; người không phải là chủ sở hữu nhà ở chỉ được cải tạo nhà ở nếu được chủ sở hữu đồng ý.”*

+ Khoản 2 Điều 113 Luật Nhà ở, khoản 2 Điều 5 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định:

*“Nhà nước thực hiện đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ bằng nguồn vốn nhà nước trong trường hợp nhà chung cư, khu chung cư có toàn bộ diện tích thuộc sở hữu nhà nước mà thuộc diện phải phá dỡ theo quy định hoặc các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ không lựa chọn được chủ đầu tư dự án đối với trường hợp các chủ sở hữu thỏa thuận với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản và thông qua hình thức đấu thầu.”*

+ Đối với trường hợp nhà chung cư cũ không thuộc diện quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 110 Luật Nhà ở 2014: *Phải được tất cả các chủ sở hữu thống nhất phá dỡ để xây dựng lại nhà chung cư mới thông qua Hội nghị nhà chung*

*cư theo quy định tại khoản 3 Điều 110 Luật Nhà ở 2014. Không thực hiện cưỡng chế phá dỡ và di dời các chủ sở hữu nhà chung cư nêu trên.*

Như vậy, theo các quy định nêu trên, việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ không thuộc diện quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 110 Luật Nhà ở 2014 thuộc trách nhiệm của các chủ sở hữu, chủ sử dụng. Nhà nước thực hiện đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ bằng nguồn vốn nhà nước trong trường hợp thuộc sở hữu nhà nước hoặc các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ và thông qua hình thức đầu thầu không lựa chọn được doanh nghiệp kinh doanh bất động sản để thực hiện.

Hiện nay, Thành phố đang tổ chức lập (1) Kế hoạch tổng kiểm tra, rà soát, khảo sát, kiểm định tổng thể các chung cư cũ; (2) Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng chung cư cũ, đề án quy gom tái định cư chung cư cũ; (3) Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ; trong đó ưu tiên thực hiện tổ chức lập QH chi tiết và kiểm định trước đối với các khu chung cư có nhà nguy hiểm, hư hỏng nặng (các chung cư quy định tại Khoản 1, 2 Điều 110 Luật Nhà ở). Trên cơ sở kết quả kiểm định, Thành phố sẽ giao các Sở, ngành xây dựng Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025, làm cơ sở triển khai công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố.

### **3. Lĩnh vực đất đai, môi trường, giải phóng mặt bằng**

**Câu 24. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra, đánh giá hiệu quả thực hiện của mô hình Văn phòng đăng ký đất đai, nếu không phù hợp thì chuyển về cho các địa phương quản lý (cử tri huyện Thanh Oai).**

**Trả lời:**

#### **1- Việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội:**

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 5 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai là đơn vị sự nghiệp công trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập hoặc tổ chức lại trên cơ sở hợp nhất Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường hiện có ở địa phương.

UBND Thành phố đã có Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 31/3/2015 thành lập “Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội” trên cơ sở tổ chức lại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc UBND quận, huyện, thị xã. Cơ cấu tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội gồm có Ban Giám đốc, 05 phòng chuyên môn nghiệp vụ; 28 Chi nhánh quận, huyện, thị xã (trên cơ sở tổ chức lại Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường quận, huyện, thị xã). Việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội phù hợp với các quy định của pháp luật, chủ trương, chính sách của Thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai có chức năng thực hiện đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được ủy quyền theo quy định; xây dựng, quản lý, cập nhật, đo đạc, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; thống kê, kiểm kê đất đai; cung cấp thông tin đất đai theo quy định cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và thực hiện các dịch vụ khác trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ phù hợp với năng lực theo quy định của pháp luật.

Hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai hiện nay đang thực hiện 20 TTHC áp dụng đối với tổ chức thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND Thành phố và 29 TTHC áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp xã.

## ***2- Hiệu quả của việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai một cấp***

Việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai giúp đẩy nhanh quá trình hiện đại hóa ngành quản lý đất đai, thực hiện cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai một cách mạnh mẽ, cụ thể:

- Một số TTHC đã được lồng ghép hoặc liên thông nên giảm thời gian cấp Giấy chứng nhận (từ 30 ngày xuống 14 ngày); tình trạng tồn đọng hồ sơ quá hạn đã cơ bản chấm dứt; Tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở một số địa phương đã tăng nhanh; Việc cung cấp thông tin, luân chuyển hồ sơ giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, cơ quan thuế và kho bạc trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất cũng đã được tương đối thông suốt.

- Văn phòng Đăng ký đất đai thể hiện rõ hơn tính chuyên nghiệp trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận với bộ máy tổ chức được sắp xếp theo các nhóm chuyên môn và theo từng vị trí công việc quản lý chuyên sâu; quy trình giải quyết công việc đã được thực hiện thống nhất, đã được thực hiện gắn với hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai đã xây dựng.

- Hoạt động đăng ký đất đai đã có sự quản lý, điều hành tập trung, thống nhất. Chất lượng thực hiện giải quyết thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận được nâng cao, bảo đảm sự thống nhất trong toàn Hệ thống; Người dân, doanh nghiệp và các tổ chức được tiếp cận với hệ thống tổ chức chuyên nghiệp, thuận lợi và linh hoạt khi có nhu cầu thực hiện các giao dịch về đất đai; được lựa chọn nơi đăng ký, tạo sự cạnh tranh giữa các cơ quan đăng ký, góp phần giảm bớt tình trạng nhũng nhiễu trong giải quyết thủ tục hiện nay.

## ***3- Một số giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai trong thời gian tới***

- + Tiếp tục phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã xây dựng Quy chế phối hợp giữa các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND các quận, huyện, thị xã; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND các xã, phường, thị trấn, công chức địa chính cấp xã để đảm bảo việc thực hiện đồng bộ các nội dung khi giải quyết TTHC.

+ Thực hiện các giải pháp cải thiện, nâng cao mức độ hài lòng của người dân, tổ chức đối với chất lượng cung cấp dịch vụ công (SIPAS) thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường, trong đó: Tập trung rà soát, đơn giản hóa TTHC, cắt giảm chi phí tuân thủ TTHC trong lĩnh vực đất đai; triển khai xây dựng TTHC dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 đối với khoảng 40 TTHC năm 2022, 04 dịch vụ công trực tuyến mức độ 4; đẩy mạnh ứng dụng phần mềm Một cửa điện tử dùng chung để nâng cao tính công khai, minh bạch và kiểm soát việc giải quyết TTHC; tăng cường tổ chức tiếp nhận và trả kết quả giải quyết hồ sơ, TTHC qua dịch vụ bưu chính công ích; định kỳ hàng tháng thực hiện khảo sát sự hài lòng của cá nhân, tổ chức đối với việc giải quyết TTHC tại Bộ phận Một cửa; tiếp nhận, xử lý, giải quyết các phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về TTHC, trọng tâm là các TTHC về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công vụ, yêu cầu báo cáo định kỳ, đột xuất về tiến độ, kết quả giải quyết TTHC của đơn vị; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, cập nhật, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai và bản đồ địa chính phục vụ nhu cầu của các tổ chức, cá nhân; đẩy mạnh việc xây dựng và khai thác dịch vụ công mức độ 3, 4 thuộc lĩnh vực đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức về chuyên môn, nghiệp vụ nhằm nâng cao chất lượng giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

+ Xây dựng đề án thu phí cung cấp dịch vụ công phục vụ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đề nghị được cung cấp dịch vụ.

**Câu 25. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc giao đất dịch vụ cho nhân dân (cử tri huyện Mê Linh).**

**Trả lời:**

Liên quan đến nội dung này, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên Môi trường và UBND huyện Mê Linh, các Sở ngành liên quan tổ chức thực hiện, giải quyết dứt điểm việc giao đất dịch vụ trên địa bàn, tuy nhiên có 1 số vướng mắc UBND Thành phố có đã có Văn bản số 296/BC-UBND ngày 22/10/2021 báo cáo Thủ tướng Chính phủ về vướng mắc, tồn tại thực hiện công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố sẽ tổ chức thực hiện theo quy định.

**Câu 26. Hiện nay, giá đền bù giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp rất thấp (từ 153.000đ - 162.000đ/m<sup>2</sup>); đặc biệt là giá đền bù đối với đất ao, vườn liền kề ngoài hạn mức đất ở được bồi thường bằng giá đất nông nghiệp làm ảnh hưởng đến tiến độ GPMB, dẫn đến khiếu nại kéo dài. Đề nghị UBND Thành phố xem xét nâng mức kinh phí hỗ trợ, bồi thường, đền bù GPMB đối với đất nông nghiệp, đất ao, vườn liền kề để đảm bảo quyền lợi cho người dân bị thu hồi đất (cử tri huyện Thanh Trì).**

**Trả lời:**

Theo quy định tại điểm đ, Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai và Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017): *khi Nhà nước thu hồi đất (trong đó có đất nông nghiệp) để thực hiện các Dự án thì giá đất làm căn cứ bồi thường là giá đất cụ thể được xác định bằng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.*

Khi đó đối với các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp đúng mục đích: giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ được xác định trên cơ sở giá đất nông nghiệp theo địa bàn quận/huyện/thị xã được quy định tại Bảng giá đất ban hành tại thời điểm với hệ số điều chỉnh giá đất được xác định  $K = 1$ .

Đồng thời, theo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố, đối với hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất của UBND Thành phố. Như vậy, với mức giá hiện nay khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân sử dụng đất nông nghiệp cao nhất là 1.512.000 đồng/m<sup>2</sup> (trong khi mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp ở các địa phương lân cận như: Hưng Yên: mức cao nhất là 76.000 đ/m<sup>2</sup>, Hà Nam: mức cao nhất là 50.000 đ/m<sup>2</sup>...).

Đối với 1 số trường hợp sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng không đúng quy định của pháp luật thì việc tìm kiếm tài sản so sánh (để xác định giá đất cụ thể) đối với hợp đồng chuyển nhượng đất nông nghiệp theo đúng quy định trên thực tế là rất hạn chế, hoặc nếu có chuyển nhượng thì các bên giao dịch khai nhận giá chuyển nhượng trên thực tế thấp hơn Bảng giá đất ban hành. Một số trường hợp thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai 2013 để chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư được phê duyệt (sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh thì không thể hiện) cao hơn Bảng giá đất ban hành, nhưng không phù hợp quy định giá phổ biến thị trường và trong điều kiện bình thường nên không có cơ sở để xác định giá đất cụ thể.

Do đó, để đảm bảo tiến độ, thời gian thực hiện các Dự án, UBND Thành phố đã quyết định cho phép thực hiện xác định Giá đất bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp = hệ số điều chỉnh giá đất ( $K=1$ ) x Giá đất theo Bảng giá đất tại thời điểm.

Việc xây dựng giá đất nông nghiệp đối với từng quận/huyện/thị xã tại Bảng giá đất được thực hiện theo đúng quy trình, quy định của pháp luật và được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua trước khi UBND Thành phố ban hành quyết định.

**Câu 27. Năm 2008, thực hiện Quyết định số 1098/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tây trước đây về việc thu hồi đất để làm đường khai thác cát của Công ty Nam Cường, trong quá trình thực hiện đối với các hộ có diện tích**

**bị thu hồi cả thửa không được hưởng đất dịch vụ 10%. Đề nghị UBND Thành phố xem xét giải quyết đảm bảo quyền lợi của người dân bị thu hồi đất (cử tri huyện Phúc Thọ).**

**Trả lời:**

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ; Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và Khoản 1 Điều 4 Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây), hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất nông nghiệp mà không được Nhà nước bồi thường bằng đất nông nghiệp tương ứng thì được hưởng đất dịch vụ hoặc đất ở tính bằng 10% diện tích nông nghiệp bị thu hồi cho mỗi hộ gia đình, cá nhân nhưng tối đa không quá 150m<sup>2</sup>.

Đề nghị UBND huyện Phúc Thọ rà soát và thực hiện việc giao đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Câu 28. Hiện nay đất công ích như đầm, hồ, ao do xã quản lý đã hết hợp đồng theo quy định của Thành phố về đấu thầu quỹ đất công ở cấp xã phải chuyển hồ sơ cho huyện để tổ chức đấu thầu. Đề nghị UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung nên giao cho cấp xã quản lý và tổ chức đấu thầu, quản lý để khai thác có hiệu quả (cử tri huyện Phúc Thọ).**

**Trả lời:**

Theo quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích được UBND cấp xã cho hộ gia đình, cá nhân thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá để cho thuê.

Theo quy định tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố (về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố), việc tổ chức đấu giá, phê duyệt phương án, kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện.

**Câu 29. Trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất một số hộ dân trong huyện có ghi chữ “T” nhưng hiện nay chữ “T” trong giấy chứng nhận vẫn chưa rõ mục đích sử dụng. Nhiều hộ gia đình có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không có quyền cho, tặng, chuyển nhượng, gặp khó khăn trong quá trình sử dụng đất. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường sớm giải quyết, có hướng dẫn cụ thể và công khai để người dân biết thực hiện (cử tri huyện Thanh Oai).**

**Trả lời:**

Ngày 09/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 181/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình thụ lý hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Văn bản đã gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường các quận, huyện, thị xã), trong đó

có nội dung liên quan đến việc xử lý các trường hợp thể hiện mục đích sử dụng đất là T. Cụ thể:

Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp không ghi rõ diện tích đất ở hoặc thổ cư (trên Giấy chứng nhận chỉ ghi tổng diện tích thửa đất; còn mục đích sử dụng đất ghi: thổ cư + vườn; thổ cư + vườn + ao; đất ở + vườn; đất ở + vườn + ao; T, TC) và trên bản đồ, sổ địa chính, sổ mục kê (đã được kiểm tra, nghiệm thu theo quy định) cũng không ghi rõ diện tích đất ở hoặc thổ cư, thì trước khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các quận, huyện, thị xã hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai hồ sơ, làm thủ tục xác định lại hạn mức công nhận đất ở theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai năm 2013, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Khoản 47 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND Thành phố.

**Câu 30. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên Môi trường hướng dẫn cho người dân trong việc thực hiện đăng ký biến động đối với những trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở được cấp vượt hạn mức để đảm bảo quyền lợi cho nhân dân (cử tri huyện Sóc Sơn).**

**Trả lời:**

Về nội dung này, tại các cuộc họp ngày 01/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn UBND huyện Sóc Sơn như sau:

- Đối với những Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp vượt hạn mức đất ở, không đúng quy định, chưa có Kết luận Thanh tra đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vượt hạn mức; UBND huyện Sóc Sơn kiểm tra lại, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và Quyết định thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng theo quy định; Theo Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020).

- Sau khi thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai căn cứ quy định tại Khoản 8 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Điều 103 Luật Đất đai năm 2013, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để hướng dẫn người sử dụng đất có đơn đề nghị xác định lại diện tích đất ở, xem xét làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Câu 31. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, điều chỉnh, bổ sung kinh phí giải phóng mặt bằng đất phải thu hồi để làm đường hoặc các công trình phúc lợi để nhân dân đồng thuận, nhất trí thì việc thực hiện các dự án mới đạt kết quả cao. Hiện nay mức chi bồi thường giải phóng mặt bằng gần đạt 1,7 triệu đồng/m<sup>2</sup> đất thổ cư là quá thấp so với giá mặt bằng chung của xã hội (cử tri huyện Đan Phượng).**

**Trả lời:**

Trình tự, nội dung việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Theo quy định trên, việc cử tri huyện Đan Phượng đề xuất điều chỉnh, bổ sung, tăng thêm giá đất làm cơ sở bồi thường về đất khi thực hiện các dự án làm đường hoặc các công trình phúc lợi là không có cơ sở xem xét.

**Câu 32. Hiện nay khiếu kiện về đất đai chiếm 70%, là do vướng mắc về công tác đền bù GPMB như: việc xác định nguồn gốc đất của các hộ dân chưa rõ ràng, chính sách thu hồi chưa hợp lý (nếu diện tích thu hồi thực tế lớn hơn diện tích trong giấy tờ thì tính theo diện tích trong giấy tờ, nhưng khi diện tích thực tế nhỏ hơn giấy tờ thì lại tính theo diện tích thực tế); giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất còn thấp, chưa sát với giá thị trường. Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu có cơ chế “xác nhận của tập thể Nhân dân trên địa bàn (thông qua cuộc họp Nhân dân) để xác nhận nguồn gốc đất của cá nhân nhằm giải quyết những khó khăn vướng mắc, đảm bảo quyền lợi, hài hòa lợi ích của Nhà nước - doanh nghiệp - người dân” (cử tri thị xã Sơn Tây).**

**Trả lời:**

Ngày 29/3/2017, UBND Thành phố có Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội, trong tại Điểm a Khoản 3 Điều 34 (thực hiện Khoản 1 Điều 69 của Luật Đất đai 2013) quy định: UBND cấp xã có trách nhiệm hoàn thành việc xác nhận và có văn bản xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất ổn định theo Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; trường hợp có khó khăn trong việc xác nhận, Chủ tịch UBND cấp xã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các tổ chức chính trị, xã hội địa phương và công khai việc xác nhận.

Như vậy, kiến nghị của cử tri về phương án giải quyết vướng mắc trong việc xác định nguồn gốc đất thông qua họp nhân dân đã được pháp luật về đất đai hiện hành quy định rõ.

**Câu 33. Đề nghị UBND Thành phố có văn bản hướng dẫn đối với việc thu hồi nốt phần diện tích đất ở, đất nông nghiệp còn lại chéo méo, nhỏ khó canh tác hoặc diện tích đất ở không đủ điều kiện cấp phép xây dựng, tách thửa theo quy định ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng (cử tri thị xã Sơn Tây).**



**Trả lời:**

- Đối với diện tích đất ở còn lại khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố, không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng, phát sinh chủ yếu khi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường giao thông mới. Về nội dung này, UBND Thành phố có các Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2011 và số 16/2015/QĐ-UBND ngày 17/7/2015, trong đó đã quy định về nguyên tắc thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường giao thông mới trên địa bàn Thành phố (xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng), cụ thể:

+ Đất tiếp giáp và nằm ngoài chỉ giới mở đường nhưng không đủ điều kiện mặt bằng xây dựng có diện tích dưới 15m<sup>2</sup> và có kích thước mặt tiền hoặc chiều sâu so với chỉ giới xây dựng dưới 3m.

+ Khi lập quy hoạch chi tiết và lập dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông, UBND các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư các dự án tổng hợp, thống kê, xác định rõ ranh giới, diện tích các trường hợp thửa đất tiếp giáp và nằm ngoài chỉ giới mở đường nhưng không đủ điều kiện mặt bằng xây dựng để làm căn cứ lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Diện tích những thửa đất này được đưa vào ranh giới thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền thu hồi cùng với thu hồi đất thực hiện dự án giao thông,...

- Đối với đất nông nghiệp còn lại chéo méo, nhỏ khó canh tác tiếp giáp và nằm ngoài ranh giới dự án (người sử dụng đất có đơn đề nghị): Hiện nay, UBND Thành phố đã chấp thuận cho UBND quận, huyện, thị xã thu hồi nốt diện tích đất nông nghiệp nhỏ lẻ  $\leq 50\text{m}^2$ , khó canh tác, xen kẹt nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng, phát sinh khi thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện một số dự án đầu tư cụ thể trên địa bàn Thành phố. Tuy nhiên, để chủ động thực hiện, trong khi lập quy hoạch chi tiết dự án, UBND các quận, huyện thị xã có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền đề rà soát, xác định ranh giới quy hoạch dự án cần GPMB để hạn chế đến mức thấp nhất việc phát sinh các diện tích đất nông nghiệp chéo méo, khó canh tác.

**Câu 34. Đề nghị UBND Thành phố xem xét tháo gỡ, giải quyết đối với các trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp được hưởng chính sách đất dịch vụ theo Nghị định 17/2006/NĐ-CP của Chính phủ nhưng vượt quá hạn mức 150 m<sup>2</sup> mặc dù gia đình có nhiều thế hệ, cùng huyết thống chưa kịp chia tách theo quy định (cử tri huyện Hoài Đức).**

**Trả lời:**

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên Môi trường và các Sở ngành liên quan và UBND các quận huyện thực hiện dứt điểm công tác này, nội dung trên UBND Thành phố đã tổng hợp và có Báo cáo số 296/BC-UBND ngày 22/10/2021 báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc khi thực hiện chính sách đất dịch vụ theo Nghị định 17/2006/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn Thành phố Hà Nội, trong đó có vướng mắc cử tri huyện Hoài Đức nêu

trên. Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố sẽ hướng dẫn UBND quận, huyện, thị xã triển khai thực hiện.

**Câu 35. Đề nghị UBND Thành phố xem xét giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không nằm trong cùng thửa đất ở: cho phép được bồi thường theo giá đất nông nghiệp và áp dụng chính sách hỗ trợ khác tối đa không vượt quá mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định của Thành phố (05 lần giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm) (cư tri huyện Sóc Sơn).**

**Trả lời:**

Ngày 29/10/2020, UBND Thành phố có Thông báo số 508/TB-VP thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng, phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xử lý, khắc phục tồn tại hạn chế, đảm bảo công tác vận hành cho Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn, tại mục 4 Thông báo, UBND Thành phố chấp thuận: *"Đối với những thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản không nằm trong cùng thửa đất ở, cho phép UBND huyện Sóc Sơn ngoài việc được bồi thường theo đơn giá đất nông nghiệp, được áp dụng chính sách hỗ trợ khác tối đa không vượt quá mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm"*

Như vậy, tại Thông báo số 508/TB-VP ngày 29/10/2020, UBND Thành phố chấp thuận chính sách đặc thù cho các dự án liên quan đến Khu Liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn. Việc áp dụng chính sách đặc thù này cho các dự án khác trên địa bàn huyện sẽ phá vỡ chính sách chung của Thành phố, do vậy không có cơ sở xem xét theo quy định.

**Câu 36. Đề nghị UBND Thành phố xem xét chính sách bồi thường, hỗ trợ khác đối với đất ở đã cấp vượt hạn mức khi thực hiện GPMB các dự án; nâng mức giá hỗ trợ GPMB đối với đất vườn ao liền kề, đất trồng cây lâu năm tại vị trí các tuyến đường có tên vì không tương xứng với giá đất tái định cư để đảm bảo ổn định đời sống cho nhân dân (cư tri huyện Sóc Sơn).**

**Trả lời:**

Theo quy định tại điểm đ, Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai và Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017): *khi Nhà nước thu hồi đất (trong đó có đất nông nghiệp) để thực hiện các Dự án thì giá đất làm căn cứ bồi thường là giá đất cụ thể được xác định bằng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.*

Khi đó đối với các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp đúng mục đích: giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ được xác định trên cơ sở giá đất nông nghiệp theo địa bàn quận/huyện/thị xã được quy định tại Bảng giá đất ban hành tại thời điểm với hệ số điều chỉnh giá đất được xác định  $k = 1$ .

Đồng thời, theo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố, đối với hộ gia đình, cá nhân trực

tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất của UBND Thành phố. Như vậy, với mức giá hiện nay khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân sử dụng đất nông nghiệp cao nhất là 1.512.000 đồng/m<sup>2</sup> (trong khi mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp ở các địa phương lân cận như: Hưng Yên: mức cao nhất là 76.000 đ/m<sup>2</sup>, Hà Nam: mức cao nhất là 50.000 đ/m<sup>2</sup>...).

Đối với 1 số trường hợp sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng không đúng quy định của pháp luật thì việc tìm kiếm tài sản so sánh (để xác định giá đất cụ thể) đối với hợp đồng chuyển nhượng đất nông nghiệp theo đúng quy định trên thực tế là rất hạn chế, hoặc nếu có chuyển nhượng thì các bên giao dịch khai nhận giá chuyển nhượng trên thực tế thấp hơn Bảng giá đất ban hành. Một số trường hợp thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai 2013 để chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư được phê duyệt (sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh thì không thể hiện) cao hơn Bảng giá đất ban hành, nhưng không phù hợp quy định giá phổ biến thị trường và trong điều kiện bình thường nên không có cơ sở để xác định giá đất cụ thể.

Do đó, để đảm bảo tiến độ, thời gian thực hiện các Dự án, UBND Thành phố đã quyết định cho phép thực hiện xác định Giá đất bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp = hệ số điều chỉnh giá đất ( $K=1$ ) x Giá đất theo Bảng giá đất tại thời điểm.

Việc xây dựng giá đất nông nghiệp đối với từng quận/huyện/thị xã tại Bảng giá đất được thực hiện theo đúng quy trình, quy định của pháp luật và được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua trước khi UBND Thành phố ban hành quyết định.

**Câu 37. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm giải quyết, chỉ đạo các cơ quan quản lý môi trường có biện pháp xử lý, khắc phục tình trạng ô nhiễm nguồn nước đã kéo dài nhiều năm nay tại hai tuyến mương tiêu thuộc Tổ dân phố 2, phường Xuân Phương: Tuyến mương tiêu dọc đường Phương Canh giáp với Trạm bơm Hòe Thị và tuyến mương tiêu phía Bắc của Tổ dân phố giáp sông Nhuệ tại vị trí tiếp giáp giữa hai quận Bắc Từ Liêm và Nam Từ Liêm (cử tri các quận, huyện: Nam Từ Liêm, Thanh Oai).**

**Trả lời:**

Hiện nay một số đoạn mương tưới tiêu trên địa bàn Thành phố điển hình tại các vị trí giáp của Sông Nhuệ, chất lượng nước bị ô nhiễm, thậm chí nghiêm trọng, dòng chảy không đáp ứng được khả năng tự làm sạch chất ô nhiễm. Để hạn chế tình trạng ô nhiễm tại các sông mương thoát nước trên địa bàn, Thành ủy, UBND Thành phố Hà Nội đã quyết liệt tập trung chỉ đạo có trọng tâm, trọng điểm, triển khai nhiều giải pháp quản lý và cải thiện chất lượng môi trường, ưu

tiên xử lý ô nhiễm cho toàn bộ hệ thống sông, mương thoát nước trên địa bàn Thành phố:

1. Các giải pháp đã triển khai thực hiện

1.1. Về xử lý ô nhiễm nguồn nước.

a) Vận hành có hiệu quả đối với trạm bơm tiêu nước vào sông Nhuệ, điều tiết nước nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của nước thải sinh hoạt từ các khu dân cư ;

b) Vận hành các Trạm xử lý nước thải (XLNT) sinh hoạt tập trung đã hoàn thành (*Hồ Tây, 15.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Cầu Ngà, 20.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; hồ Bảy Mẫu, 13.300 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Yên Sở, 200.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Kim Liên, 3.700 m<sup>3</sup>/ngày; Trúc Bạch, 2.300 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Phú Hà-Phú Thứ, 400m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Sơn Đồng, 8.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm đã xây dựng xong*); Các trạm XLNT khu công nghiệp, cụm công nghiệp; trạm xử lý phân tán nước thải sinh hoạt phát sinh từ các khu đô thị.

c) Công tác rà soát, kiểm tra xử lý “điểm đen” về ô nhiễm môi trường sông, hồ.

Trên cơ sở kết quả khảo sát, thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng, UBND các quận, huyện và Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội xây dựng phương án, lộ trình xử lý; duy tu duy trì nạo vét trên toàn bộ hệ thống sông mương tiêu thoát nước thải.

đ) Công tác quản lý nhà nước

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra.

+ Lĩnh vực BVMT, tài nguyên nước: Trong giai đoạn 06 năm (2015- tháng 6/2021), UBND Thành phố Hà Nội đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các quận/huyện/thị xã, các cấp, ngành có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực BVMT, quản lý tài nguyên nước và xả thải đối với 14.087 cơ sở; quyết liệt xử lý nghiêm 6.569 cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ,...có các hành vi vi phạm hành chính với tổng số tiền xử phạt trên 81 tỷ đồng.

Ngày 28/7/2020, UBND Thành phố Hà Nội đã có văn bản số 3435/UBND-TH v/v triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về quản lý, giám sát về quản lý rác thải sinh hoạt trên các lưu vực sông, cửa sông, khu du lịch. Theo đó, giao UBND các quận, huyện, thị xã triển khai ngay các giải pháp phù hợp để thu gom, xử lý chất thải trên các lưu vực sông, cửa sông (kênh mương tiêu, thoát nước) và các địa điểm du lịch trên địa bàn theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 5724/VPCP-KGVX ngày 14/7/2020, chủ động trong lĩnh vực vệ sinh môi trường theo đúng thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố.

- Công tác lắp đặt trạm quan trắc nước mặt: Từ năm 2017, thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường đã quản lý, tiếp nhận dữ liệu 06 Trạm quan trắc nước mặt tự động liên tục (trong đó có 01 Trạm quan trắc chất lượng nước sông Tô Lịch và 01 Trạm quan trắc chất lượng nước Sông Nhuệ) .

## 2. Các giải pháp thực hiện trong thời gian tới.

### 2.1. Xử lý ô nhiễm nguồn nước.

Tiếp tục triển khai các dự án Nhà máy XLNT sinh hoạt tập trung, làng nghề quy mô lớn, điển hình là:

- XLNT sinh hoạt tập trung: Dự án Nhà máy XLNT Yên Xá (Công suất 270.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm).

- XLNT làng nghề: Dự án đầu tư, xây dựng hệ thống XLNT tập trung tại làng nghề như Phùng Xá, Mỹ Đức (500 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Hệ thống XLNT làng nghề cơ kim khí Thanh Thủy, Thanh Oai (1.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm).

- Các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (hoặc đang trình xem xét): Phú Đô –lưu vực S3 (Điều chỉnh công suất thành 94.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Nhà máy XLNT Hồ Tây-S3 (điều chỉnh nâng công suất thành 74.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Hệ thống thu gom và nhà máy XLNT Phú Lương, quận Hà Đông (công suất tối đa là 120.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm, trong đó giai đoạn 1 là 25.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Hệ thống thu gom và nhà máy XLNT Sơn Tây, thị xã Sơn Tây (công suất tối đa là 75.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm, trong đó giai đoạn 1 là 17.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Nhà máy XLNT tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức (4.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm).

- Nhằm hướng tới quản lý nước bền vững, hiệu quả, giải quyết ô nhiễm nguồn nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội, thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố và theo đề xuất hợp tác của Ngân hàng Thế giới (WB) về “Xây dựng kế hoạch quản lý nước bền vững, hiệu quả, giải quyết ô nhiễm nguồn nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội”, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đã phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức các cuộc họp, trao đổi, rà soát, xác định phạm vi, nội dung nghiên cứu với mục tiêu trước mắt là tiến hành nghiên cứu về đánh giá nguồn nước và kiểm soát ô nhiễm nguồn nước mặt tập trung trong đó có các kênh, mương tiêu thoát nước đổ vào lưu vực sông Tô Lịch, Sông Nhuệ, Sông Đáy, đề xuất các giải pháp thực hiện.

### 2.2. Triển khai làm sạch, thu gom, nạo vét.

Dự án Nâng cấp trực chính Sông Nhuệ kết hợp với làm đường giao thông cải thiện môi trường gắn với chỉnh trang Sông Nhuệ từ cống Hà Đông đến đường vành đai 4 và Nâng cấp trực chính Sông Nhuệ kết hợp với làm đường giao thông cải thiện môi trường gắn với chỉnh trang sông Nhuệ từ Liên Mạc đến cống Hà Đông; Xây dựng các trạm bơm tiêu nước từ các tuyến kênh mương tiêu thoát nước vào Sông Nhuệ.

Nội dung kiến nghị nêu trên của cử tri, UBND Thành phố giao UBND quận Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm phối hợp kiểm tra và xử lý khắc phục theo thẩm quyền báo cáo UBND Thành phố nội dung vượt thẩm quyền.

**Câu 38. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo huyện Ứng Hòa sớm xử lý dứt điểm tình trạng đốt rác thải nhựa của người dân xã Quảng Phú Cầu huyện Ứng Hòa gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến sức khỏe của người dân xã Hồng Dương huyện Thanh Oai (cử tri huyện Thanh Oai).**

**Trả lời:**

Về nội dung đề nghị nêu trên sau khi nhận được phản ánh của một số người dân thôn Tảo Dương, xã Hồng Dương, huyện Thanh Oai phản đối việc đốt rác thải, phế thải tại thôn Xà Cầu, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, ách tắc giao thông, tình hình an ninh trật tự, các cơ quan quản lý về bảo vệ môi trường đã kịp thời, khẩn trương giải quyết, chỉ đạo. Cụ thể như sau:

- Ngay sau khi xảy ra vụ việc, UBND huyện Ứng Hòa đã chỉ đạo Công ty CP đầu tư phát triển rau sạch Sông Hồng bố trí ngay phương tiện dập lửa và xúc dọn phế thải về tập kết tại bãi tập kết tạm thời của thôn Xà Cầu, xã Quảng Phú Cầu (ước tính khoảng 40-50 tấn).

-, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Ứng Hòa và Công ty CP môi trường đô thị và công nghiệp 10 để giải quyết vụ việc và báo cáo UBND Thành phố tại văn bản số 1375/STNMT-CCBVM ngày 23/02/2017.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 181/VP-ĐT ngày 09/01/2018 về việc vận chuyển rác thải công nghiệp thông thường về bãi chôn lấp rác thải Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 800/STNMT-CCBVM ngày 30/01/2018 v/v hướng dẫn, đôn đốc kiểm tra, giám sát việc thực hiện thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn công nghiệp phát sinh tại thôn Xà Cầu, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa; trong đó đề nghị UBND huyện Ứng Hòa:

+ Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường yêu cầu các cơ sở phải có biện pháp phân loại, lưu giữ tạm thời chất thải nguy hại theo đúng quy định tại Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường trong trường hợp có phát sinh chất thải nguy hại.

+ Chỉ đạo UBND xã Quảng Phú Cầu và các đơn vị có liên quan tăng cường tuyên truyền tới người dân, các cơ sở, doanh nghiệp trên địa bàn nói chung và thôn Xà Cầu, xã Quảng Phú Cầu nói riêng không được đổ rác thải bừa bãi và đốt rác thải trái phép; tăng cường kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm những trường hợp đổ rác thải không đúng quy định, đốt rác thải trái phép, tránh tình trạng đốt rác thải công nghiệp trái phép tiếp diễn trên địa bàn.

+ Liên hệ với các đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển xử lý chất thải công nghiệp (Sở Xây dựng đã hướng dẫn tại văn bản số 12133/SXD-HT ngày 18/12/2017) tiến hành thu gom, vận chuyển khối lượng chất thải công nghiệp tồn đọng và phát sinh trên địa bàn huyện theo quy định.

**Câu 39. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, sớm có kế hoạch cải tạo sông Tô Lịch vì hiện nay quá ô nhiễm môi trường (học tập theo mô hình sông thị Nghè ở Thành phố Hồ Chí Minh) (cử tri quận Cầu Giấy).**

**Trả lời:**

Các giải pháp đã thực hiện trong thời gian qua nhằm cải thiện từng bước môi trường sông Tô Lịch gồm:

### 1. Giải pháp về cơ chế chính sách:

- Thành ủy Hà Nội đã ban hành Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 31/5/2017 của về tăng cường công tác BVMT trên địa bàn Thành phố Hà Nội đến năm 2020 và những năm tiếp theo, đã nhấn mạnh mục tiêu cụ thể đối với việc xử lý ô nhiễm môi trường nước, trong đó có xử lý ô nhiễm nước sông Tô Lịch, đảm bảo dòng chảy vào mùa khô và tập trung xây dựng, triển khai các phương án tạo cảnh quan, xử lý môi trường nước, từng bước làm “sống lại” dòng sông Tô Lịch; Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về Chính trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; Chương trình số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về Đẩy mạnh công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường; chủ động phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, ứng phó biến đổi khí hậu trên địa bàn Thành phố Hà Nội, giai đoạn 2021-2025.

- UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND Thành phố Hà Nội Triển khai Chương trình số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội “Đẩy mạnh công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường; chủ động phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, ứng phó biến đổi khí hậu trên địa bàn Thành phố Hà Nội, giai đoạn 2021-2025”.

### 2. Các giải pháp cụ thể như sau:

- UBND Thành phố Hà Nội tiếp tục chỉ đạo thực hiện công tác duy trì bề thủy sinh trên sông Tô Lịch nhằm tạo cảnh quan và góp phần giảm thiểu ô nhiễm môi trường nước; đã hoàn thành việc kè bờ và đường dạo 2 bên bờ sông Tô Lịch, trong đó có Đoạn tuyến sông Tô Lịch trên địa bàn quận Cầu Giấy: Kè đá, dựng lan can, trồng cây xanh... công tác quản lý mọc giới đã được thực hiện, không có tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép trên hành lang sông.

- Tổ chức việc tuyên truyền, phối hợp với đơn vị cung cấp chế phẩm, UBND các quận, UBND các phường sử dụng chế phẩm làm sạch nước thải tại các hộ gia đình thuộc tổ dân phố của 04 phường đầu nguồn sông Tô Lịch, trong đó có phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy.

- Trên cơ sở kết quả triển khai dự án thoát nước Thành phố giai đoạn 1 và 2, trước mắt tập trung đẩy nhanh ưu tiên xử lý một bước ô nhiễm nước sông Tô Lịch, Kim Ngưu đảm bảo các tiêu chí về thoát nước, môi trường và cảnh quan. Đẩy nhanh xây dựng hệ thống thu gom nước thải đưa về hệ thống xử lý trước khi xả vào nguồn nước các sông nội thành như: sông Tô Lịch, sông Kim Ngưu, Sông Sét, Sông Lừ.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội, từ năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND các quận/huyện/thị xã và các sở/ban/ngành có liên quan tiến hành rà soát, kiểm tra và xác định các “điểm đen”

về ô nhiễm môi trường trên địa bàn Thành phố, trong đó có UBND quận Cầu Giấy. Qua rà soát tại 21/30 quận, huyện, thị xã đã có 187 “điểm đen”, khu vực ô nhiễm và bức xúc về môi trường. Trên cơ sở kết quả khảo sát, UBND Thành phố đã có văn bản số 4156/UBND-ĐT ngày 07/9/2018 giao Sở Xây dựng, UBND các quận, huyện và Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội xây dựng phương án, lộ trình xử lý, khắc phục ô nhiễm tại các “điểm đen” (các kênh mương, ao hồ, các điểm tập kết rác thải); đồng thời chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội tăng cường công tác quản lý vệ sinh môi trường (VSMT) dọc các tuyến sông, trong đó có sông Tô Lịch; nạo vét duy tu duy trì, nạo vét hệ thống thoát nước lòng cống, mương nhằm giảm thiểu ô nhiễm. Kết quả cho thấy:

Tổng khối lượng nạo vét các tuyến mương, sông hồ thuộc “điểm đen” ô nhiễm môi trường: Trong năm 2018 đã được nạo vét với tổng khối lượng 41.663 m<sup>3</sup> (trong đó: Nạo vét sông Tô Lịch 28.109 m<sup>3</sup>).

- Ngoài ra, các cơ quan chức năng của Thành phố đã tăng cường công tác thanh, kiểm tra, giám sát các tổ chức, cá nhân, cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, y tế,...trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, tài nguyên nước. Qua đó, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hoạt động xả nước thải vượt quy chuẩn cho phép vào môi trường.

- Nhằm hướng tới quản lý nước bền vững, hiệu quả, giải quyết ô nhiễm nguồn nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội, theo đề xuất hợp tác của Ngân hàng Thế giới (WB) về “Xây dựng kế hoạch quản lý nước bền vững, hiệu quả, giải quyết ô nhiễm nguồn nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội”, thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội tại văn bản số 7545/VP-ĐT ngày 26/9/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đã chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức các cuộc họp, trao đổi, rà soát, xác định phạm vi, nội dung nghiên cứu với mục tiêu trước mắt là tiến hành nghiên cứu về đánh giá nguồn nước và kiểm soát ô nhiễm nguồn nước mặt tập trung vào 04 con sông Tô Lịch, Sông Nhuệ, Sông Đáy và Sông Tích/Bùi, đề xuất các giải pháp thực hiện.

- Căn cứ Nghị quyết 11-NQ/TU ngày 31/5/2017 và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 03/7/2017, Dự án "Đầu tư hệ thống mạng quan trắc môi trường trên địa bàn Thành phố Hà Nội" là nhiệm vụ cấp thiết để đánh giá hiện trạng môi trường cho Thành phố, trên cơ sở đó có thể mô hình hóa đánh giá mức độ ô nhiễm, tìm ra các nguồn phát thải và đánh giá mức độ ảnh hưởng do ô nhiễm môi trường của các địa phương lân cận. Sở Tài nguyên và Môi trường được UBND Thành phố Hà Nội giao quản lý, tiếp nhận dữ liệu Hệ thống trạm quan trắc nước mặt tự động liên tục do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền tài trợ đối với 06 trạm quan trắc nước mặt tự động, trong đó có Trạm quan trắc tự động trên sông Tô Lịch (tại địa bàn phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy) nhằm đánh giá, kiểm soát, quản lý dữ liệu quan trắc môi trường nước sông Tô Lịch đã đi vào hoạt động từ tháng 12/2017.



Hiện nay UBND Thành phố đang triển khai đầu tư dự án thu gom rác thải 2 bên bờ sông Tô Lịch để đưa về nhà máy xử lý nước thải. Khi thực hiện án chất lượng nước sông Tô Lịch sẽ được cải thiện.

**Câu 40. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, xử lý ô nhiễm nguồn nước sông Đáy để bảo đảm nguồn nước tưới tiêu phục vụ sản xuất (cử tri huyện Chương Mỹ).**

**Trả lời:**

Để hạn chế tình trạng ô nhiễm nguồn nước Sông Đáy, trong thời gian qua, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã đầu tư, triển khai thực hiện dự án “Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy Thành phố Hà Nội”. Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 3740/QĐ-BNN-TL ngày 27/11/2008, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4728/QĐ-BNN-TCTL ngày 30/10/2014, với quy mô: Chiều dài nạo vét từ Đập Đáy đến phường Yên Nghĩa (chiều dài tổng cộng 23,1km (K0+00 đến K23+100)); chiều rộng sông 22m; khôi phục 07 cầu cơ giới tải trọng từ H8 đến H13; và cải tạo, nâng cấp 05 trạm bơm tưới bên bờ sông. Dự án gồm 02 giai đoạn:

Giai đoạn 1: Nạo vét sông từ hạ lưu đập Đáy (K0+00) đến K8+700 và xây dựng cầu Hiệp Thuận.

Giai đoạn 2: Nạo vét từ K8+700 đến cầu Mai Lĩnh (phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông) dài 14,4 km; xây dựng 06 cầu qua sông và nâng cấp 05 trạm bơm ven sông.

Đến nay, giai đoạn 1 đã được hoàn thành từ năm 2016; giai đoạn 2 chưa cân đối được vốn nên chưa được triển khai thực hiện. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tổng hợp báo cáo đề xuất Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phân bổ kinh phí để tiếp tục triển khai thực hiện giai đoạn 2. Trên cơ sở cân đối khả năng ngân sách, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND Thành phố sẽ xem xét việc đầu tư dự án theo quy định.

- Sông Đáy (đoạn từ Yên Nghĩa đến Ba Thá)

Đã được UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu lập chủ trương đầu tư dự án “Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy từ Yên Nghĩa đến Ba Thá, Thành phố Hà Nội”. Chủ trương đầu tư của Dự án đã được lập, tuy nhiên đến nay do khả năng cân đối vốn còn hạn chế nên chưa bố trí vốn để phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và triển khai các bước tiếp theo.

Để cấp nước phục vụ sản xuất cho các địa phương hai bên bờ sông, giảm tình trạng ô nhiễm môi trường, UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bố trí vốn trong giai đoạn 2021-2025 để tiếp tục thực hiện: Giai đoạn 2 của dự án “Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy Thành phố Hà Nội” (giai đoạn 2: Nạo vét đoạn từ K8+700 đến phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông); và dự án Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy từ Yên Nghĩa đến Ba Thá, Thành phố Hà Nội; đồng thời giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát tham mưu báo cáo

Thành phố để đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 dự án “Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy từ Yên Nghĩa đến Ba Thá, Thành phố Hà Nội (trong trường hợp Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa đầu tư).

Cùng với đó, Thành phố đã chỉ đạo các sở, ngành liên quan triển khai nhiều giải pháp cụ thể nhằm góp phần cải thiện ô nhiễm nguồn nước Sông Nhuệ, Sông Đáy theo Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ như:

- Vận hành thường xuyên đối với các Nhà máy XLNT hiện có trên địa bàn Thành phố, các trạm bơm tiêu nước vào sông Nhuệ, sông Đáy, sông Châu Giang.

- Đầu tư, vận hành hệ thống quan trắc chất lượng nước mặt tự động trên sông Nhuệ, sông Đáy, sông Tô Lịch.

- Tiếp tục triển khai, đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xây dựng các dự án XLNT tập trung quy mô lớn; trạm xử lý nước thải khu, cụm công nghiệp, làng nghề bảo đảm chất lượng nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn môi trường; các dự án tiêu, thoát nước, nạo vét lòng sông.

- Ngoài ra, các cơ quan chức năng của Thành phố đã tăng cường công tác thanh, kiểm tra, giám sát các tổ chức, cá nhân, cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, y tế,...trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, tài nguyên nước. Qua đó, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hoạt động xả nước thải vượt quy chuẩn cho phép vào môi trường.

**Câu 41. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo Công ty Tasco sớm bàn giao Khu nhà ở cán bộ nhân viên Văn phòng Trung ương Đảng cho địa phương để quản lý và đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ nhân dân (cử tri quận Nam Từ Liêm).**

**Trả lời:**

Khu đất thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên Văn phòng Trung ương Đảng và Báo Nhân dân đã được UBND Thành phố giao đất cho Công ty cổ phần TASCOS tại Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 25/6/2015. Dự án đã được đầu tư và đưa vào sử dụng.

Hiện nay, UBND quận Nam Từ Liêm đang phối hợp với Công ty cổ phần TASCOS hoàn thiện thủ tục tiếp nhận bàn giao khu nhà ở về địa phương để quản lý theo quy định.

**Câu 42. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm sớm đầu tư thực hiện bằng vốn ngân sách của Thành phố các tuyến đường sau: đường Vành đai 2.5, đường Vương Thừa Vũ, đường Tôn Thất Tùng kéo dài. Vì dự án treo đã nhiều năm không thực hiện gây khó khăn, bức xúc trong Nhân dân trong việc sửa chữa nhà ở, cải tạo đường, hệ thống thoát nước, làm thủ tục vay vốn ngân hàng để sản xuất, kinh doanh (cử tri quận Thanh Xuân).**

**Trả lời:**

- Đối với đường vành đai 2,5: Thẩm quyền thuộc UBND quận Thanh Xuân.

UBND quận Thanh Xuân rà soát hiện trạng, quy mô quy hoạch, thẩm quyền đầu tư đề xuất phương án đầu tư phù hợp với Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

- Đối với đường Tôn Thất Tùng kéo dài: Dự án xây dựng tuyến đường tuyến đường từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Vành đai 3, quận Thanh Xuân theo hình thức hợp đồng BT đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 07/6/2018. Tuy nhiên hiện nay Dự án đang tạm dừng thực hiện theo hình thức hợp đồng BT.

Hiện nay UBND Thành phố đang giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các Sở, ngành rà soát báo cáo UBND Thành phố về việc tiếp tục triển khai thực hiện tại Thông báo số 665-TB/BCSD ngày 17/8/2021.

**Câu 43. Đề nghị UBND Thành phố xem xét có chính sách hỗ trợ đối với khối lượng đất đắp đường nuôi trồng thủy sản, đắp nền nhà trồng nom, nhà kho, nền chuồng trại khi thu hồi đất nông nghiệp ở đô thị, diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng do thực hiện các dự án thu hồi đất dẫn đến thiệt thòi cho người dân đã bỏ kinh phí đầu tư; cụ thể địa bàn xã Hoàng Long có Dự án đường trục phía Nam (Cienco5) và dự án xây dựng lưới điện cao áp 500Kv (cử tri quận Cầu Giấy, huyện Phú Xuyên).**

**Trả lời:**

Về nội dung kiến nghị trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 9268/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/10/2019 trả lời UBND huyện Phú Xuyên, cụ thể:

Ngày 09/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp cùng đại diện Sở Tài chính, Sở Xây dựng cùng xem xét đề nghị của UBND Phú Xuyên.

Điều 76 Luật Đất đai quy định về bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng như sau:

*"1. Các trường hợp không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm:*

*a) Đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất, trừ trường hợp đất nông nghiệp được Nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều 54 của Luật này;*

*b) Đất được Nhà nước giao cho tổ chức thuộc trường hợp có thu tiền sử dụng đất nhưng được miễn tiền sử dụng đất;*

*c) Đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm; đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê nhưng được miễn tiền thuê đất, trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thuê do thực hiện chính sách đối với người có công với cách mạng;*

*d) Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn;*

*đ) Đất nhận khoán để sản xuất nông lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối."*

Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Điều 10 Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố quy định đối với trường hợp không xác định được chi phí hợp lý đầu tư vào đất còn lại thì được xác định như sau:

*"1. Đối với đất nông nghiệp*

*a) Đối với đất nông nghiệp trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm: 50.000 đồng/m<sup>2</sup>; đối với đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản: 35.000 đồng/m<sup>2</sup>. Mức bồi thường tối đa không vượt quá 250.000.000 đồng/chủ sử dụng đất*

*b) Đối với đất rừng sản xuất bị thu hồi đến 01 (một) ha: 25.000 đồng/m<sup>2</sup>; đối với đất rừng sản xuất bị thu hồi từ trên 01 (một) ha trở lên: 7.500 đồng/m<sup>2</sup>. Mức bồi thường tối đa không vượt quá 500.000.000 đồng/chủ sử dụng.*

*2. Đối với đất phi nông nghiệp (được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất, cho thuê theo quy định tại các Điểm a, b, c Khoản 1 Điều 76 Luật đất đai): 35.000 đồng/m<sup>2</sup>."*

Như vậy, đối với trường hợp không xác định được chi phí hợp lý đầu tư vào đất còn lại (đất đắp đường nuôi trồng thủy sản, đắp nền nhà trồng nom, nhà kho, nền chuồng trại) UBND Thành phố đã có quy định về mức hỗ trợ cụ thể, đề nghị UBND huyện Phú Xuyên nghiên cứu, thực hiện theo quy định.

#### **4. Lĩnh vực cơ chế chính sách, tổ chức bộ máy**

**Câu 44. Theo quy định cán bộ chủ chốt lãnh đạo Hội, Đoàn thể các cấp phải đảm bảo điều kiện có độ tuổi quy hoạch lần đầu không quá 65 tuổi. Quy định như thế rất khó thực hiện trong công tác cán bộ của các Hội vì không có lực lượng trẻ kế cận để lãnh đạo tổ chức các Hội. Đề nghị Thành phố nghiên cứu, xem xét có quy định mở trong công tác nhân sự các chức danh chủ chốt của các Hội để đảm bảo đáp ứng tình hình thực tế và tạo điều kiện cho các Hội của các cấp hoạt động có hiệu quả (cử tri các quận: Thanh Xuân, Đống Đa).**

**Trả lời:**

Tại Kết luận 58-KL/TW ngày 12/9/2019 của Ban Bí thư về độ tuổi tham gia công tác Hội quy định rõ: *"Tuổi giới thiệu lần đầu hoặc tái cử tham gia làm lãnh đạo các hội (chủ tịch, phó chủ tịch hội) không quá 65 tuổi. Trường hợp đặc biệt không quá 70 tuổi do cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định, nhưng chỉ áp dụng đối với chủ tịch hội (có năng lực lãnh đạo, uy tín cao và đủ sức khỏe để làm việc) của các hội có đảng đoàn, hội có tính đặc thù".*

Hướng dẫn 30-HD/TW ngày 13/4/2020 của Ban Tổ chức Trung ương về thực hiện Kết luận 58-KL/TW cũng nêu rõ: *“Cán bộ công tác ở các hội do Đảng chỉ đạo thành lập, giao nhiệm vụ, được nhà nước giao biên chế, cấp kinh phí hoạt động là cán bộ của Đảng và công tác cán bộ ở các hội này là công tác cán bộ của Đảng. Quy trình công tác cán bộ, độ tuổi công tác và nghỉ hưu đối với cán bộ công tác ở các hội về cơ bản thực hiện tương tự như các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị”*.

Như vậy, quy định về độ tuổi đối với lãnh đạo hội (chức danh Chủ tịch, Phó Chủ tịch) theo Kết luận 58-KL/TW của Ban Bí thư chỉ áp dụng đối với hội có tính đặc thù, hội được Đảng Nhà nước giao biên chế, kinh phí; không áp dụng với các hội xã hội - nghề nghiệp, hội xã khác. Các hội tự nguyện, tự quản, tự lo kinh phí, do tổ chức, công dân thành lập, hoạt động theo quy định pháp luật. Cán bộ chủ chốt của các hội này thực hiện theo Nghị định 45/2010/NĐ-CP; Thông tư 03/2013/TT-BNV; Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về tổ chức, hoạt động của hội và nhiệm vụ quản lý nhà nước về hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 34/2013/QĐ-UBND ngày 30/8/2013 của UBND Thành phố Hà Nội, trong đó không quy định về độ tuổi.

**Câu 45. Đề nghị UBND Thành phố tăng phụ cấp cho các ông, bà là Phó Chủ tịch, Chi hội trưởng các đoàn thể ở địa phương và các chi hội cơ sở; có chính sách đặc thù bổ sung thêm chức danh xóm trưởng hoặc hỗ trợ kinh phí hoạt động đối với các xã có quy mô dân số đông để đảm bảo hiệu quả công việc (cử tri các huyện: Quốc Oai, Sóc Sơn).**

**Trả lời:**

**(1) Nội dung: Đề nghị tăng phụ cấp cho các ông, bà là Phó Chủ tịch các đoàn thể cấp xã**

Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định:

Người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã được hưởng chế độ phụ cấp, chế độ bảo hiểm xã hội và chế độ bảo hiểm y tế. Ngân sách nhà nước thực hiện khoản quỹ phụ cấp, bao gồm cả hỗ trợ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã theo Quyết định phân loại đơn vị hành chính xã, phường, thị trấn như sau: Loại 1 được khoán quỹ phụ cấp bằng 16,0 lần mức lương cơ sở; Loại 2 được khoán quỹ phụ cấp bằng 13,7 lần mức lương cơ sở; Loại 3 được khoán quỹ phụ cấp bằng 11,4 lần mức lương cơ sở.

Căn cứ quy định nêu trên, UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, trong đó quy định:

Mức phụ cấp đối với Phó Chủ tịch các đoàn thể: Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội Nông dân, Bí thư Đoàn Thanh niên Cộng sản HCM cấp

xã được quy định theo phân loại xã, phường, thị trấn: Phó Chủ tịch các đoàn thể thuộc cấp xã loại 1 hưởng hệ số 0,87; loại 2 hệ số 0,77, loại 3 hệ số 0,73.

Mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã trên địa bàn Thành phố Hà Nội đang được thực hiện đúng theo quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ.

**(2) Nội dung: Đề nghị tăng mức chi bồi dưỡng Chi hội trưởng các đoàn thể ở địa phương và các chi hội cơ sở.**

Khoản 6 Điều 2 Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định:

“Người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố có không quá 03 người được hưởng phụ cấp hàng tháng từ ngân sách nhà nước và chỉ áp dụng đối với các chức danh: Bí thư Chi bộ; Trưởng thôn hoặc Tổ trưởng tổ dân phố; Trưởng ban công tác mặt trận. Người tham gia công việc ở thôn, tổ dân phố ngoài 03 chức danh nêu trên không hưởng phụ cấp hàng tháng mà được hưởng bồi dưỡng khi trực tiếp tham gia vào công việc của thôn, tổ dân phố từ đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có)”.

Thực hiện Nghị định số 34/2019/NĐ-CP của Chính phủ, HĐND Thành phố đã thông qua Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, trong đó quy định:

“Mức bồi dưỡng đối với Chi hội trưởng các chi hội: Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội nông dân và Bí thư đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh ở thôn, tổ dân phố:

- Từ nguồn đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có).

- Chi bồi dưỡng 250.000 đồng/người/tháng từ nguồn ngân sách theo phân cấp (ngoài mức khoán kinh phí hoạt động của các đoàn thể ở xã, phường, thị trấn theo Nghị quyết số 12/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân Thành phố)”.

Như vậy, ngoài mức bồi dưỡng từ nguồn đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có), Thành phố đã hỗ trợ, chi bồi dưỡng 250.000 đồng/người/tháng từ nguồn ngân sách theo phân cấp, đây là mức bồi dưỡng phù hợp với khả năng ngân sách của Thành phố.

**(3) Nội dung: Đề nghị có chính sách đặc thù bổ sung thêm chức danh Xóm trưởng hoặc hỗ trợ kinh phí hoạt động đối với các xã có quy mô dân số đông để đảm bảo hiệu quả công việc**

Chức danh Xóm trưởng không phải là người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố, nên Thành phố chưa có cơ sở để bổ sung chức danh Xóm trưởng được chi bồi dưỡng và hỗ trợ kinh phí hoạt động đối với các xã có quy mô dân số đông.

**Câu 46. Đề nghị Thành phố quan tâm nâng mức phụ cấp cho đội ngũ cán bộ không chuyên trách cấp xã, chi hội trưởng ở thôn, quan tâm có phụ cấp cho ban Thanh tra nhân dân; hiện nay chế độ phụ cấp cho cán bộ thôn, tổ dân phố chưa phù hợp giữa các thôn, tổ dân phố ít hộ dân với thôn, tổ dân phố nhiều hộ dân ở các xã, thị trấn; đối với các tổ dân phố có từ 500 hộ gia đình trở lên cho phép có 02 tổ phó tổ dân phố (cử tri Tây Hồ, Phúc Thọ, Mê Linh).**

**Trả lời:**

(1) Về đề nghị Thành phố xem xét chính sách đãi ngộ, điều chỉnh tăng thêm phụ cấp và mức bồi dưỡng hàng tháng đối với Tổ trưởng, Tổ phó Tổ dân phố, cán bộ cơ sở tổ dân phố; Chế độ phụ cấp cho cán bộ thôn, tổ dân phố chưa phù hợp giữa các thôn, tổ dân phố ít hộ dân với thôn, tổ dân phố nhiều hộ dân ở các xã, thị trấn

Khoản 1 Điều 13 Thông tư 13/2019/TT-BNV ngày 06/11/2019 của Bộ Nội vụ hướng dẫn một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định:

*“1. Ngân sách nhà nước thực hiện khoản quỹ phụ cấp bằng 3,0 lần mức lương cơ sở để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở mỗi thôn, tổ dân phố. Riêng đối với các thôn sau đây được khoản quỹ phụ cấp bằng 5,0 lần mức lương cơ sở:*

- a) Thôn có từ 350 hộ gia đình trở lên.*
- b) Thôn thuộc xã trọng điểm, phức tạp về an ninh trật tự theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.*
- c) Thôn thuộc xã biên giới hoặc hải đảo”.*

Căn cứ quy định nêu trên, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, trong đó quy định mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố theo mức khoản quỹ phụ cấp đối với từng loại thôn, tổ dân phố, cụ thể như sau:

- Thôn có từ 350 hộ gia đình trở lên: Mức phụ cấp đối với Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn: Hệ số 1,8; Trưởng ban công tác Mặt trận: Hệ số 1,40.
- Thôn thuộc xã trọng điểm, phức tạp về an ninh, trật tự theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền: Mức phụ cấp đối với Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn: Hệ số 1,8; Trưởng ban công tác Mặt trận: Hệ số 1,40.
- Đối với các thôn còn lại và tổ dân phố: Mức phụ cấp đối với Bí thư Chi bộ thôn, Trưởng thôn: Hệ số 1,1; Trưởng ban công tác Mặt trận: Hệ số 0,8.

Như vậy, mức phụ cấp quy định tại Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND của HĐND Thành phố thực hiện đúng quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư 13/2019/TT-BNV của Bộ Nội vụ.

(2) Về đề nghị bổ sung quy định về mức bồi dưỡng hàng tháng đối với Phó các Chi hội: Cựu chiến binh, Phụ nữ ở các Tổ dân phố tại Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố:

Hiện nay, Chính phủ chưa có quy định về kinh phí hỗ trợ cho các chức danh Chi hội phó các Chi hội: Hội Cựu chiến binh, Hội liên hiệp Phụ nữ ở tổ dân phố, do đó Thành phố chưa có cơ sở để quy định. Mức bồi dưỡng hàng tháng đối với các Chi hội phó các Chi hội: Cựu chiến binh, Phụ nữ ở các tổ dân phố lấy từ nguồn hội phí và từ các nguồn quỹ khác (nếu có) của Hội.

**Câu 47. Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về tinh giản biên chế và tăng cường số lượng cán bộ kiêm nhiệm. Song về chính sách, chế độ đối với cán bộ không chuyên trách đang kiêm nhiệm được hưởng 50% mức phụ cấp như hiện nay là rất bất cập. Đề nghị Thành phố xem xét điều chỉnh chính sách, chế độ đối với cán bộ không chuyên trách giữ chức danh kiêm nhiệm lên 70% - 100% để khuyến khích cán bộ kiêm nhiệm (cử tri huyện Phúc Thọ).**

**Trả lời:**

Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định:

Người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã được hưởng chế độ phụ cấp, chế độ bảo hiểm xã hội và chế độ bảo hiểm y tế. Ngân sách nhà nước thực hiện khoản quỹ phụ cấp, bao gồm cả hỗ trợ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã theo Quyết định phân loại đơn vị hành chính xã, phường, thị trấn như sau: Loại 1 được khoán quỹ phụ cấp bằng 16,0 lần mức lương cơ sở; Loại 2 được khoán quỹ phụ cấp bằng 13,7 lần mức lương cơ sở; Loại 3 được khoán quỹ phụ cấp bằng 11,4 lần mức lương cơ sở.

Căn cứ quy định nêu trên, UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, theo đó mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã quy định tại Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố đã thực hiện đúng quy định của Chính phủ.

Thực hiện Đề án của Ban Thường vụ Thành ủy: số 06/ĐA-TU ngày 24/9/2013 về kiện toàn, sắp xếp tổ chức Đảng và các tổ chức trong hệ thống chính trị trên địa bàn dân cư, tổ dân phố, thôn, xóm ở xã, phường, thị trấn; Số 21/ĐA-TU ngày 19/6/2019 về sắp xếp, bố trí kiêm nhiệm các chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã và ở thôn, tổ dân phố; cấp ủy, UBND các quận, huyện, thị xã đã chỉ đạo các xã, phường, thị trấn đã sắp xếp, bố trí kiêm nhiệm chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã và ở thôn tổ dân phố.

Để khuyến khích các chức danh không chuyên trách kiêm nhiệm tại Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND quy định mức phụ cấp kiêm nhiệm bằng 50% mức



phụ cấp của chức danh không chuyên trách được kiêm nhiệm (tăng 20% so với Nghị quyết 08/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố). Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND của HĐND Thành phố quy định mức phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách là 50% là đúng với mức phụ cấp kiêm nhiệm quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ.

**Câu 48. Đề nghị UBND Thành phố xem xét tăng phụ cấp đối với lực lượng công an viên thuộc đối tượng người hoạt động không chuyên trách. Mức phụ cấp như hiện nay là 0,7; lực lượng công an viên phải làm thêm các công việc khác để đảm bảo cuộc sống, dẫn đến ảnh hưởng tới nhiệm vụ được giao (cử tri huyện Phú Xuyên).**

**Trả lời:**

Thực hiện Nghị quyết số 22-NQ/BCT, ngày 15/3/2018 của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy Bộ Công an tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; quy định của Bộ Công an về điều động sỹ quan, hạ sỹ quan công an nhân dân đảm nhiệm các chức danh Công an xã. Tính đến nay, Công an Thành phố đã bố trí Công an chính quy đảm nhiệm các chức danh Công an xã tại 383/383 xã trên địa bàn Thành phố với gần 2.500 đồng chí, với mô hình Trưởng Công an xã, Phó Trưởng Công an xã và Công an viên thường trực là Công an chính quy. Bên cạnh đó, hiện toàn Thành phố còn khoảng 3.900 đồng chí Công an viên bán chuyên trách tiếp tục công tác được bố trí làm Công an viên thôn.

Về mức phụ cấp của Công an viên bán chuyên trách hiện nay:

- Thực hiện Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố; ngày 10/7/2019, HĐND thành phố Hà Nội ban hành Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND về số lượng, chức danh đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã; mức phụ cấp, mức phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố; chế độ hỗ trợ người hoạt động không chuyên trách cấp xã không tiếp tục bố trí công tác trên địa bàn thành phố Hà Nội. Theo đó, lực lượng Công an bán chuyên trách không thuộc chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn nên khó khăn trong việc thực hiện chế độ, chính sách đối với lực lượng này.

- Trước tình hình trên, để đảm bảo chế độ chính sách cho lực lượng Công an xã bán chuyên trách, Công an Thành phố đã phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính Thành phố tham mưu UBND Thành phố ban hành Công văn số 3558/UBND-NC về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND và Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND thành phố Hà Nội; trong đó có hướng dẫn về chế độ, chính sách đối với lực lượng Công an xã

bán chuyên trách tiếp tục được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 23/2010/NQ-HĐND ngày 10/12/2010 của HĐND Thành phố và Quyết định số 19/QĐ-HĐND ngày 23/6/2011 của UBND Thành phố về kiện toàn tổ chức, chế độ chính sách đối với lực lượng Công an xã trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- + Mức phụ cấp hàng tháng đối với Công an viên thôn là 0,7 mức lương tối thiểu.
- + Mức hỗ trợ đóng bảo hiểm xã hội: 16% mức phụ cấp được hưởng.
- + Mức hỗ trợ đóng bảo hiểm y tế: 3% mức phụ cấp hàng tháng.

- Thực hiện Nghị định số 42/2021/NĐ-CP ngày 31/3/2021 của Chính phủ quy định việc xây dựng Công an xã, thị trấn chính quy; ngày 16/7/2021, Công an Thành phố đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 166/KH-UBND, trong đó giao Công an Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ, Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết Quy định số lượng, mức phụ cấp đối với Công an bán chuyên trách bố trí ở thôn; mức chi hỗ trợ thôi việc đối với Công an xã bán chuyên trách kết thúc nhiệm vụ mà không bố trí, sắp xếp được công tác khác hoặc không tiếp tục tham gia bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Hiện Công an Thành phố đang xin ý kiến lần 2 các sở, ngành liên quan và khẩn trương hoàn thành dự thảo, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết trong thời gian sớm nhất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Câu 49. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm nâng mức phụ cấp cho các cho các ông (bà) là trưởng các chi hội, chi đoàn và có chế độ hỗ trợ cho các ông (bà) hoạt động phong trào (VD: hoạt động trong tổ Covid cộng đồng) (cử tri huyện Đan Phượng).**

**Trả lời:**

**(1) Về đề nghị nâng mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã**

Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định:

Người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã được hưởng chế độ phụ cấp, chế độ bảo hiểm xã hội và chế độ bảo hiểm y tế. Ngân sách nhà nước thực hiện khoản quỹ phụ cấp, bao gồm cả hỗ trợ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã theo Quyết định phân loại đơn vị hành chính xã, phường, thị trấn như sau: Loại 1 được khoản quỹ phụ cấp bằng 16,0 lần mức lương cơ sở; Loại 2 được khoản quỹ phụ cấp bằng 13,7 lần mức lương cơ sở; Loại 3 được khoản quỹ phụ cấp bằng 11,4 lần mức lương cơ sở.

Căn cứ quy định nêu trên, UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, quy định: Mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã được quy định trên nguyên tắc: tổng mức phụ cấp hàng tháng của các chức danh, mức đóng bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế không vượt quá mức khoán quỹ phụ cấp theo phân loại cấp xã quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ.

Mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã, quy định tại Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố đã thực hiện đúng quy định của Chính phủ.

## **(2) Về đề nghị quan tâm nâng mức phụ cấp cho các Chi hội trưởng, Chi Đoàn ở thôn**

Khoản 6 Điều 2 Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định: Người tham gia công việc ở thôn, tổ dân phố ngoài 03 chức danh không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố (Bí thư Chi bộ; Trưởng thôn hoặc Tổ trưởng Tổ dân phố; Trưởng ban công tác Mặt trận), không hưởng phụ cấp hàng tháng mà được hưởng bồi dưỡng khi trực tiếp tham gia vào công việc của thôn, tổ dân phố từ đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có).

Thực hiện Nghị định số 34/2019/NĐ-CP của Chính phủ, HĐND Thành phố đã thông qua Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, trong đó quy định:

*“Mức bồi dưỡng đối với Chi hội trưởng các chi hội: Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội nông dân và Bí thư đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh ở thôn, tổ dân phố:*

*- Từ nguồn đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có).*

*- Chi bồi dưỡng 250.000 đồng/người/tháng từ nguồn ngân sách theo phân cấp (ngoài mức khoán kinh phí hoạt động của các đoàn thể ở xã, phường, thị trấn theo Nghị quyết số 12/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân Thành phố)”.*

Như vậy, ngoài mức bồi dưỡng từ nguồn đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có), Thành phố đã hỗ trợ, chi bồi dưỡng 250.000 đồng/người/tháng từ nguồn ngân sách theo phân cấp, đây là mức bồi dưỡng phù hợp với khả năng ngân sách của Thành phố.

## **(3) Về đề nghị quan tâm phụ cấp đối với Ban Thanh tra nhân dân**

Thông tư số 63/2017/TT-BTC ngày 19/6/2017 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo đảm hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân, trong đó quy định:

Kinh phí hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân cấp xã do ngân sách địa phương bảo đảm. Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương và khả năng cân đối

ngân sách địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức kinh phí hỗ trợ hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân cấp xã, mức tối thiểu 5 triệu đồng/Ban/năm và cân đối cho ngân sách cấp xã để Ủy ban nhân dân cấp xã cấp cho Ban Thanh tra nhân dân hoạt động.

Hiện nay, theo Quyết định 31/2008/QĐ-UBND ngày 30/5/2008 của UBND Thành phố Hà Nội, Ban Thanh tra nhân dân xã, phường, thị trấn được hỗ trợ kinh phí hoạt động là 600.000 đồng /tháng (7,2 triệu/1 năm). Mức hỗ trợ kinh phí đối với Ban Thanh tra nhân dân xã, phường, thị trấn hiện nay của Thành phố đã cao hơn mức quy định hỗ trợ tối thiểu tại Thông tư số 63/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố sẽ giao cho các Sở, ngành có liên quan, rà soát, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố điều chỉnh mức kinh phí hỗ trợ hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân cấp xã phù hợp với tình hình thực tế ở cơ sở và khả năng cân đối ngân sách của Thành phố.

**(4) Về đề nghị có chế độ hỗ trợ cho các ông (bà) hoạt động phong trào (VD: hoạt động trong tổ covid cộng đồng)**

Các chế độ, chính sách hiện đang áp dụng đối với người tham gia chống dịch được quy định cụ thể tại Nghị quyết số 16/NQ-CP ngày 08/02/2021 của Chính phủ về chi phí cách ly y tế, khám, chữa bệnh và một số chế độ đặc thù trong phòng, chống dịch Covid-19 và Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐND ngày 23/6/2021 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc quy định một số chế độ chi đặc thù trong phòng, chống dịch Covid-19 của Thành phố Hà Nội. Tại Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐND đã quy định chế độ bồi dưỡng và chế độ hỗ trợ tiền ăn đối với người tham gia phòng, chống dịch Covid-19, đối tượng áp dụng đã bao gồm:

- Người trực tiếp tham gia thực hiện việc khoanh vùng, phong tỏa cách ly ở từng mức độ theo cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh do Ban Chỉ đạo chống dịch Covid-19 các cấp ra quyết định (tham gia trực y tế, bảo vệ khu cách ly, hỗ trợ thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh trật tự và hỗ trợ người dân tại khu vực cách ly).

- Lực lượng tham gia các chốt kiểm soát, giám sát việc cách ly xã hội tại các cửa ngõ ra, vào Thủ đô; các tuyến đường giao thông liên tỉnh, liên huyện, địa bàn, khu vực giáp ranh.

- Người bảo vệ khu vực, địa điểm cách ly tại các địa bàn dân cư theo chỉ định của cơ quan quản lý nhà nước.

Đối với tổ Covid cộng đồng, nếu không nằm trong các đối tượng đã quy định trên thì UBND cấp xã phường chủ động xin ý kiến của UBND quận, huyện về phương án chi bồi dưỡng.

**Câu 50. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, bổ sung nguồn khoán kinh phí chi cho MTTQ và các tổ chức đoàn thể chính trị xã hội ở xã, phường, thị trấn để có thêm nguồn kinh phí hoạt động cho phù hợp với tình hình hiện nay. Vì với mức khoán chi hiện nay chỉ đủ để chi trả phụ cấp cho Chi**

**hội trưởng, thực hiện tiết kiệm chi theo quy định hàng năm nên không có kinh phí để hỗ trợ các chi hội, chi đoàn ở thôn, tổ, dân phố, không còn kinh phí chi cho các hoạt động của Hội (cử tri huyện Đan Phượng).**

**Trả lời:**

Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố quy định về số lượng, chức danh đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã; mức phụ cấp, mức phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố; chế độ hỗ trợ người hoạt động không chuyên trách cấp xã không tiếp tục bố trí công tác trên địa bàn Thành phố Hà Nội, trong đó quy định:

- Phụ cấp đối với Trưởng Ban công tác mặt trận được hưởng theo 2 mức: Mức phụ cấp hệ số 1,4 mức lương cơ sở đối với Trưởng ban công tác Mặt trận thuộc thôn có từ 350 hộ gia đình trở lên, thôn thuộc xã trọng điểm, phức tạp về an ninh, trật tự theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Mức phụ cấp hệ số 0,8 mức lương cơ sở đối với Trưởng ban công tác Mặt trận ở các thôn còn lại và tổ dân phố.

- Mức bồi dưỡng đối với Chi hội trưởng các chi hội: Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội nông dân và Bí thư đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh ở thôn, tổ dân phố, được hưởng như sau:

+ Từ nguồn đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có).

+ Chi bồi dưỡng 250.000 đồng/người/tháng từ nguồn ngân sách theo phân cấp (ngoài mức khoán kinh phí hoạt động của các đoàn thể ở xã, phường, thị trấn theo Nghị quyết số 12/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân Thành phố).

Do đó, mức phụ cấp cho Trưởng ban công tác mặt trận và mức chi bồi dưỡng cho các Chi hội trưởng các chi hội: Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội nông dân và Bí thư đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh ở thôn, tổ dân phố nằm ngoài mức khoán kinh phí hoạt động (từ 40 triệu đến 48 triệu/1 tổ chức/1 năm), không ảnh hưởng đến kinh phí chi hoạt động của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể ở xã được quy định tại Nghị quyết số 12/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân Thành phố về mức khoán kinh phí hoạt động đối với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội ở xã, phường, thị trấn trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

**Câu 51. UBND Thành phố sớm điều chỉnh bất cập trong việc tặng quà tết Nguyên đán, dịp 27/7 cho gia đình thờ cúng liệt sỹ, thân nhân liệt sỹ, và hiện nay chế độ quà tặng đang thực hiện hai đối tượng này khác nhau. Đề nghị UBND Thành phố có chế độ chính sách đối với người thờ cúng Mẹ Việt Nam anh hùng; đồng thời hỗ trợ thẻ Bảo hiểm y tế cho đối tượng sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp chuyên ngành (cử tri huyện Quốc Oai).**

**Trả lời:**

**a) Về tặng quà của Thành phố đối với người có công, thân nhân người có công với cách mạng:**

Hiện nay, việc tặng quà của UBND Thành phố đối với các đối tượng, trong đó có người có công, thân nhân người có công với cách mạng nhân dịp Tết Nguyên Đán; kỷ niệm Ngày Thương binh - Liệt sỹ 27/7 và Ngày Quốc khánh 02/9 thực hiện theo quy định tại Phụ lục số 06, Nghị quyết số 11/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố.

Cụ thể, mức tặng quà đối với đối tượng thuộc lĩnh vực người có công nhân dịp Tết Nguyên Đán; kỷ niệm Ngày Thương binh - Liệt sỹ 27/7 như sau:

**“a) Nhân dịp Tết Nguyên Đán:**

(1) Mức quà (bằng tiền mặt) 1.000.000 đồng/người: Bà mẹ Việt Nam anh hùng; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Thương binh, thương binh loại B, người hưởng chính sách như thương binh suy giảm khả năng lao động từ 21% trở lên; Bệnh binh suy giảm khả năng lao động từ 41% trở lên; Người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 (Lão thành cách mạng); Người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945 (Tiền khởi nghĩa); Người có công giúp đỡ cách mạng đang hưởng trợ cấp hàng tháng (nếu người đứng tên trong gia đình được tặng kỷ niệm chương "Tổ quốc ghi công" hoặc Bằng "Có công với nước" đã mất thì vợ/chồng hoặc con được nhận); Đại diện thân nhân chủ yếu của liệt sỹ (Bố, mẹ, vợ, chồng, con, người có công nuôi); Thanh niên xung phong đang hưởng trợ cấp hàng tháng; Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; Người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày. Trường hợp 01 cá nhân thuộc các đối tượng người có công nêu trên thì chỉ nhận 01 suất quà tặng của Thành phố.

(2) Mức quà (bằng tiền mặt) 500.000 đồng/người: Con đẻ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đang hưởng trợ cấp hàng tháng; Đại diện gia tộc thờ cúng liệt sỹ (01 liệt sỹ/01 suất quà); Quân nhân tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước có dưới 20 năm công tác trong quân đội đã phục viên, xuất ngũ về địa phương theo Quyết định 142/2008/QĐ-TTg ngày 27/10/2008 đang hưởng trợ cấp hàng tháng; Cán bộ, chiến sỹ Công an nhân dân tham gia kháng chiến chống Mỹ có dưới 20 năm công tác trong Công an nhân dân đã thôi việc, xuất ngũ về địa phương theo Quyết định số 53/2010/QĐ-TTg ngày 20/8/2010 đang hưởng trợ cấp hàng tháng; Người tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Cam-pu-chi-a, giúp bạn Lào sau ngày 30 tháng 4 năm 1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2011 đang hưởng trợ cấp hàng tháng...

**b) Nhân dịp Kỷ niệm ngày Thương binh - Liệt sỹ 27/7:**

(1) Mức chi (bằng tiền mặt) 1.000.000 đồng/người: Bà mẹ Việt Nam anh hùng; Thương binh, thương binh loại B, người hưởng chính sách như thương binh suy giảm khả năng lao động từ 21% trở lên; Bệnh binh suy giảm khả năng lao động từ 41% trở lên; Đại diện thân nhân chủ yếu của liệt sỹ (Bố, mẹ, vợ,

chồng, con, người có công nuôi); Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đang hưởng trợ cấp. Trường hợp 01 cá nhân thuộc các đối tượng người có công nêu trên thì chỉ nhận 01 suất quà tặng của Thành phố.

(2) Mức chi (bằng tiền mặt) 500.000 đồng/người: Đại diện gia tộc thờ cúng liệt sỹ (01 liệt sỹ/01 suất quà)...”.

Mức quà tặng của Thành phố Hà Nội đối với người có công với cách mạng, thân nhân của họ và các đối tượng khác nhân dịp Lễ, Tết hàng năm được xây dựng phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội và cân đối trong mặt bằng chính sách an sinh xã hội nói chung của Thành phố. Tuy nhiên, về đề nghị của cử tri, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội xin tiếp thu và việc điều chỉnh các mức quà tặng đối với các đối tượng trên địa bàn Thành phố nhân dịp Lễ, Tết hàng năm, trong đó có đối tượng người có công, gia đình liệt sỹ sẽ có nghiên cứu phương án điều chỉnh vào thời điểm thích hợp.

**b) Về chế độ chính sách đối với người thờ cúng Bà mẹ Việt Nam anh hùng:**

Căn cứ Điều 18, Điều 19 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định các chế độ ưu đãi liên quan đến Bà mẹ Việt Nam anh hùng như sau:

“Điều 18. Chế độ ưu đãi đối với Bà mẹ Việt Nam anh hùng: 1. Chế độ ưu đãi đối với thân nhân của liệt sỹ quy định tại các khoản 1, 2, 4, 6, 7, 8 và 9 Điều 16 của Pháp lệnh này; 2. Trợ cấp hằng tháng bằng 03 lần mức chuẩn; 3. Phụ cấp hằng tháng; 4. Trợ cấp người phục vụ đối với Bà mẹ Việt Nam anh hùng sống ở gia đình; 5. Điều dưỡng phục hồi sức khỏe hằng năm; 6. Nhà nước và xã hội tặng nhà tình nghĩa hoặc hỗ trợ cải thiện nhà ở quy định tại điểm e khoản 2 Điều 5 của Pháp lệnh này.

Điều 19. Chế độ ưu đãi đối với thân nhân của Bà mẹ Việt Nam anh hùng: 1. Trợ cấp một lần đối với thân nhân khi Bà mẹ Việt Nam anh hùng được tặng danh hiệu nhưng chết mà chưa được hưởng chế độ ưu đãi hoặc được truy tặng danh hiệu “Bà mẹ Việt Nam anh hùng”; 2. Trợ cấp một lần đối với thân nhân với mức bằng 03 tháng trợ cấp hằng tháng, phụ cấp hằng tháng hiện hưởng khi Bà mẹ Việt Nam anh hùng đang hưởng trợ cấp hằng tháng, phụ cấp hằng tháng chết; 3. Trợ cấp mai táng đối với người hoặc tổ chức thực hiện mai táng khi Bà mẹ Việt Nam anh hùng đang hưởng trợ cấp hằng tháng, phụ cấp hằng tháng chết; 4. Bảo hiểm y tế đối với người phục vụ Bà mẹ Việt Nam anh hùng sống ở gia đình.”

Như vậy, hiện nay Chính phủ chỉ quy định chính sách ưu đãi đối với Bà mẹ Việt Nam anh hùng và thân nhân của Bà mẹ Việt Nam anh hùng, chưa có quy định về chế độ ưu đãi đối với người thờ cúng Bà mẹ Việt Nam anh hùng. Do đó, chưa có cơ sở đề xuất UBND Thành phố có chế độ chính sách đối với người thờ cúng Bà mẹ Việt Nam anh hùng.

**c) Về chính sách hỗ trợ thẻ bảo hiểm y tế cho đối tượng sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp chuyên ngành:**

Đối với chế độ ưu đãi liên quan đến bảo hiểm y tế của đối tượng sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp chuyển ngành được giải quyết theo các quy định của Bộ Luật Lao động năm 2019 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2021), do Bảo hiểm Xã hội giải quyết (không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội).

**Câu 52. Tại Điều 2 Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 24/6/2013, UBND Thành phố xác định 07 Hội có tính chất đặc thù hoạt động trong phạm vi xã, phường, thị trấn: Hội người mù, Hội chữ thập đỏ, Hội người cao tuổi, Hội khuyến học, Hội Cựu TNXP, Hội nạn nhân chất độc da cam/diôxin, Hội Khuyết tật. Trong đó có Chủ tịch Hội chữ thập đỏ và Hội người cao tuổi nếu không có lương hưu được hưởng chế độ 1,0 mức lương cơ bản, còn lại 05 Hội chưa được hưởng. Đề nghị UBND Thành phố xem xét chế độ thù lao cho 05 Hội còn lại, nhất là chế độ của Chủ tịch Hội Cựu TNXP (cử tri huyện Đông Anh).**

**Trả lời:**

Chế độ, chính sách đối với người làm công tác hội được quy định tại Điều 7 Thông tư số 03/2013/TT-BNV 16/4/2013 của Bộ Nội vụ quy định chi tiết thi hành Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21/4/2010 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý hội; Quyết định số 30/2011/QĐ-TTg ngày 01/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ thù lao đối với người đã nghỉ hưu giữ chức danh lãnh đạo chuyên trách tại các hội.

Theo đó, chỉ đối tượng nghỉ hưu giữ chức danh Chủ tịch các hội có tính đặc thù (phạm vi hoạt động trong Thành phố, trong huyện, trong xã) được hưởng chế độ thù lao hàng tháng từ ngân sách nhà nước.

Riêng Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ và Hội Người cao tuổi xã, phường, thị trấn nếu không phải là người nghỉ hưu thì vẫn được hưởng mức phụ cấp bằng 0,97 mức lương cơ bản là áp dụng theo quy định tại Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố về số lượng, chức danh đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã; mức phụ cấp, mức phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố; chế độ hỗ trợ người hoạt động không chuyên trách cấp xã không tiếp tục bố trí công tác trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Thành phố sẽ tiếp tục báo cáo Chính phủ (qua Bộ Nội vụ) xem xét để quy định mức phụ cấp hợp lý với các hội đặc thù.

**Câu 53. Đề nghị Thành phố xem xét chính sách đãi ngộ, điều chỉnh tăng thêm phụ cấp và mức bồi dưỡng hàng tháng đối với Tổ trưởng, Tổ phó Tổ dân phố, cán bộ cơ sở tổ dân phố; bổ sung quy định về mức bồi dưỡng hàng tháng đối với Phó các Chi hội: Cựu chiến binh, Phụ nữ ở các Tổ dân phố tại Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố (cử tri các quận: Hoàn Kiếm, Long Biên).**

**Trả lời:**



*\* Về đề nghị Thành phố xem xét chính sách đãi ngộ, điều chỉnh tăng thêm phụ cấp và mức bồi dưỡng hàng tháng đối với Tổ trưởng, Tổ phó Tổ dân phố, cán bộ cơ sở tổ dân phố; Chế độ phụ cấp cho cán bộ thôn, tổ dân phố chưa phù hợp giữa các thôn, tổ dân phố ít hộ dân với thôn, tổ dân phố nhiều hộ dân ở các xã, thị trấn*

Khoản 1 Điều 13 Thông tư 13/2019/TT-BNV ngày 06/11/2019 của Bộ Nội vụ hướng dẫn một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định:

*“1. Ngân sách nhà nước thực hiện khoán quỹ phụ cấp bằng 3,0 lần mức lương cơ sở để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở mỗi thôn, tổ dân phố. Riêng đối với các thôn sau đây được khoán quỹ phụ cấp bằng 5,0 lần mức lương cơ sở:*

- a) Thôn có từ 350 hộ gia đình trở lên.*
- b) Thôn thuộc xã trọng điểm, phức tạp về an ninh trật tự theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.*
- c) Thôn thuộc xã biên giới hoặc hải đảo”.*

Căn cứ quy định nêu trên, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, trong đó quy định mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố theo mức khoán quỹ phụ cấp đối với từng loại thôn, tổ dân phố, cụ thể như sau:

- Thôn có từ 350 hộ gia đình trở lên: Mức phụ cấp đối với Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn: Hệ số 1,8; Trưởng ban công tác Mặt trận: Hệ số 1,40.
- Thôn thuộc xã trọng điểm, phức tạp về an ninh, trật tự theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền: Mức phụ cấp đối với Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn: Hệ số 1,8; Trưởng ban công tác Mặt trận: Hệ số 1,40.
- Đối với các thôn còn lại và tổ dân phố: Mức phụ cấp đối với Bí thư Chi bộ thôn, Trưởng thôn: Hệ số 1,1; Trưởng ban công tác Mặt trận: Hệ số 0,8.

Như vậy, mức phụ cấp quy định tại Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND của HĐND Thành phố thực hiện đúng quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư 13/2019/TT-BNV của Bộ Nội vụ.

***\* Đề nghị bổ sung quy định về mức bồi dưỡng hàng tháng đối với Phó các Chi hội: Cựu chiến binh, Phụ nữ ở các Tổ dân phố tại Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố***

Hiện nay, Chính phủ chưa có quy định về kinh phí hỗ trợ cho các chức danh Chi hội phó các Chi hội: Hội Cựu chiến binh, Hội liên hiệp Phụ nữ ở tổ dân phố, do đó Thành phố chưa có cơ sở để quy định. Mức bồi dưỡng hàng tháng đối với các Chi hội phó các Chi hội: Cựu chiến binh, Phụ nữ ở các tổ dân phố lấy từ nguồn hội phí và từ các nguồn quỹ khác (nếu có) của Hội.

**Câu 54. Đề nghị Thành phố có chính sách bổ sung số lượng Phó Trưởng thôn tăng theo quy mô dân số cho các thôn có số hộ khẩu đông để đáp ứng**

**được yêu cầu công việc. Cụ thể: Thôn Thái Phù- Mai Đình có trên 1400 hộ, trên 5000 nhân khẩu mà chỉ có 1 Phó Trưởng thôn nên khi triển khai, giải quyết công việc gặp rất nhiều khó khăn (cử tri huyện Sóc Sơn).**

**Trả lời:**

Căn cứ Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố và Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV, UBND Thành phố đã ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn Thành phố (Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 và Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn Thành phố).

Tại Điều 4 của Quy chế quy định: “*Mỗi thôn có Trưởng thôn; mỗi tổ dân phố có Tổ trưởng tổ dân phố. Trường hợp cần thiết thì có 01 Phó Trưởng thôn, 01 Phó Tổ trưởng tổ dân phố*”.

Về việc bổ trí thêm 01 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng tổ dân phố:

Căn cứ vào thực tiễn hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn Thành phố Hà Nội và ý kiến, kiến nghị của cử tri trong Thành phố, UBND Thành phố đã có văn bản báo cáo Bộ Nội vụ, theo đó Thành phố đề nghị Bộ Nội vụ cho phép bổ trí Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố tại tất cả các thôn, tổ dân phố.

Đối với thôn, tổ dân phố có quy mô lớn sẽ được bổ trí thêm 01 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố (mỗi thôn, tổ dân phố có quy mô lớn sẽ có 02 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố).

Tuy nhiên, Bộ Nội vụ đã có văn bản đề nghị UBND Thành phố thực hiện việc bổ trí Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 1 của Thông tư 14/2018/TT-BNV sửa đổi Điều 4 Thông tư số 04/2012/TT-BNV của Bộ Nội vụ hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố.

Như vậy, ngoài việc chỉ được phép bổ trí 01 Phó Trưởng thôn hoặc 01 Phó Tổ trưởng Tổ dân phố tại những thôn, tổ dân phố cần thiết theo quy định thì việc bổ trí thêm 01 Phó Trưởng thôn hoặc 01 Phó Tổ trưởng Tổ dân phố chưa thể thực hiện được trong giai đoạn hiện nay.

Các kiến nghị của cử tri liên quan đến tổ chức và hoạt động của thôn tổ dân phố, UBND Thành phố sẽ tiếp tục nghiên cứu, báo cáo Bộ Nội vụ để điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn công tác quản lý của chính quyền cơ sở và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư.

**Câu 55. Đề nghị UBND Thành phố xem xét tổ chức thi tuyển, xét tuyển cho đội ngũ cán bộ là Chủ tịch MTTQ, Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ, Bí thư Đoàn thanh niên phường để các đồng chí yên tâm công tác (cử tri quận Hoàn Kiếm).**

**Trả lời:**

Hiện nay việc bố trí các chức danh cán bộ chuyên trách các Tổ chức chính trị - xã hội ở cấp xã được thực hiện theo quy định của Điều lệ của các tổ chức. Đối với các chức danh cán bộ chuyên trách phường, trong đó có các chức danh Chủ tịch MTTQ, Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ, Bí thư Đoàn thanh niên phường nếu đủ các điều kiện theo quy định của Nghị định số 138/2020/NĐ-CP ngày 27/11/2020 của Chính phủ về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức sẽ được tiếp nhận vào công chức.

Thực hiện Nghị quyết số 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại Thành phố Hà Nội, UBND Thành phố đã báo cáo Bộ Nội vụ đề báo cáo Chính phủ về nội dung xác định thẩm quyền quản lý đối với các chức danh cán bộ chuyên trách phường khi thực hiện thí điểm mô hình chính quyền đô thị.

**Câu 56. Đề nghị UBND Thành phố tăng mức phụ cấp cho lực lượng công an viên cấp xã và mức hỗ trợ hoạt động cho chi hội trưởng các đoàn thể ở cơ sở thôn (cử tri huyện Thạch Thất).**

**Trả lời:**

**\* Đề nghị nâng mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã**

Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định:

Người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã được hưởng chế độ phụ cấp, chế độ bảo hiểm xã hội và chế độ bảo hiểm y tế. Ngân sách nhà nước thực hiện khoản quỹ phụ cấp, bao gồm cả hỗ trợ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã theo Quyết định phân loại đơn vị hành chính xã, phường, thị trấn như sau: Loại 1 được khoản quỹ phụ cấp bằng 16,0 lần mức lương cơ sở; Loại 2 được khoản quỹ phụ cấp bằng 13,7 lần mức lương cơ sở; Loại 3 được khoản quỹ phụ cấp bằng 11,4 lần mức lương cơ sở.

Căn cứ quy định nêu trên, UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, quy định: Mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã được quy định trên nguyên tắc: tổng mức phụ cấp hàng tháng của các chức danh, mức đóng bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế không vượt quá mức khoản quỹ phụ cấp theo phân loại cấp xã quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ.

Mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã, quy định tại Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố đã thực hiện đúng quy định của Chính phủ.

**\* Đề nghị quan tâm nâng mức phụ cấp cho các Chi hội trưởng, Chi Đoàn ở thôn**

Khoản 6 Điều 2 Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định: Người tham gia công việc ở thôn, tổ dân phố ngoài 03 chức danh không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố (Bí thư Chi bộ; Trưởng thôn hoặc Tổ trưởng Tổ dân phố; Trưởng ban công tác Mặt trận), không hưởng phụ cấp hàng tháng mà được hưởng bồi dưỡng khi trực tiếp tham gia vào công việc của thôn, tổ dân phố từ đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có).

Thực hiện Nghị định số 34/2019/NĐ-CP của Chính phủ, HĐND Thành phố đã thông qua Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, trong đó quy định:

“Mức bồi dưỡng đối với Chi hội trưởng các chi hội: Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội nông dân và Bí thư đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh ở thôn, tổ dân phố:

- Từ nguồn đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có).

- Chi bồi dưỡng 250.000 đồng/người/tháng từ nguồn ngân sách theo phân cấp (ngoài mức khoán kinh phí hoạt động của các đoàn thể ở xã, phường, thị trấn theo Nghị quyết số 12/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân Thành phố”.

Như vậy, ngoài mức bồi dưỡng từ nguồn đoàn phí, hội phí khoán cho các đoàn thể và từ các nguồn quỹ khác (nếu có), Thành phố đã hỗ trợ, chi bồi dưỡng 250.000 đồng/người/tháng từ nguồn ngân sách theo phân cấp, đây là mức bồi dưỡng phù hợp với khả năng ngân sách của Thành phố.

***\* Đề nghị quan tâm phụ cấp đối với Ban Thanh tra nhân dân***

Thông tư số 63/2017/TT-BTC ngày 19/6/2017 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo đảm hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân, trong đó quy định:

Kinh phí hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân cấp xã do ngân sách địa phương bảo đảm. Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương và khả năng cân đối ngân sách địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức kinh phí hỗ trợ hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân cấp xã, mức tối thiểu 5 triệu đồng/Ban/năm và cân đối cho ngân sách cấp xã để Ủy ban nhân dân cấp xã cấp cho Ban Thanh tra nhân dân hoạt động.

Hiện nay, theo Quyết định 31/2008/QĐ-UBND ngày 30/5/2008 của UBND Thành phố Hà Nội, Ban Thanh tra nhân dân xã, phường, thị trấn được hỗ trợ kinh phí hoạt động là 600.000 đồng /tháng (7,2 triệu/1 năm). Mức hỗ trợ kinh phí đối với Ban Thanh tra nhân dân xã, phường, thị trấn hiện nay của Thành phố đã cao hơn mức quy định hỗ trợ tối thiểu tại Thông tư số 63/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố sẽ giao cho các Sở, ngành có liên quan, rà soát, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố điều chỉnh mức kinh phí hỗ trợ hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân cấp xã phù hợp với tình hình thực tế ở cơ sở và khả năng cân đối ngân sách của Thành phố.

**Câu 57. Đề nghị Thành phố và các cấp có thẩm quyền nghiên cứu, xem xét phân bổ nguồn kinh phí phục vụ cho một Đại hội nhiệm kỳ các đoàn thể chính trị cấp xã đảm bảo với tình hình hiện nay. Vì hiện nay các hội đoàn thể được phân bổ ngân sách chỉ cho một Đại hội nhiệm kỳ là 20 triệu - 30 triệu đồng là quá thấp, thực tế một Đại hội nhiệm kỳ phải chi từ 50 triệu - 60 triệu đồng mới đảm bảo (cử tri huyện Đan Phượng).**

**Trả lời:**

Kinh phí tổ chức Đại hội nhiệm kỳ của các đoàn thể chính trị cấp quận, huyện, thị xã nhiệm kỳ 2021-2026 đã được cân đối trong dự toán giao năm 2021 của các quận, huyện, thị xã theo phân cấp. Đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã căn cứ thực tế địa phương và nguồn cân đối ngân sách để chỉ đạo chủ động bố trí kinh phí đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành và hướng dẫn của Sở Tài chính tại công văn số 8543/STC-QLNS ngày 29/12/2020 (về việc tổ chức thực hiện dự toán ngân sách nhà nước năm 2021), cụ thể:

*“Trong phân bổ và giao dự toán, các quận, huyện, thị xã thực hiện theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố và Quyết định số 5568/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND Thành phố đảm bảo thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí; căn cứ dự toán ngân sách Thành phố giao năm 2021, các quận, huyện, thị xã bố trí kinh phí thực hiện các chế độ, chính sách Trung ương và Thành phố ban hành để các đối tượng hưởng chính sách được nhận tiền hỗ trợ ngay từ những tháng đầu năm; bố trí đảm bảo kinh phí thực hiện các nhiệm vụ theo phân cấp (kinh phí thực hiện nhiệm vụ công tác Đảng; kinh phí tổ chức Đại hội theo nhiệm kỳ của các tổ chức chính trị - xã hội, các hội đặc thù...)”.*

**Câu 58. UBND Thành phố đã phê duyệt hướng dẫn quy chế hoạt động của Tổ Covid-19 cộng đồng. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt kinh phí chế độ, phụ cấp hỗ trợ hoạt động cho Tổ Covid-19 cộng đồng (cử tri thị xã Sơn Tây).**

**Trả lời:**

**1. Về chế độ, chính sách cho các lực lượng tham gia chống dịch:**

Các chế độ, chính sách hiện đang áp dụng đối với người tham gia chống dịch được quy định cụ thể tại Nghị quyết số 16/NQ-CP ngày 08/02/2021 của Chính phủ về chi phí cách ly y tế, khám, chữa bệnh và một số chế độ đặc thù trong phòng, chống dịch Covid-19 và Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐND ngày 23/6/2021 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc quy định một số chế độ chi đặc thù trong phòng, chống dịch Covid-19 của Thành phố Hà Nội. Tại Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐND đã quy định chế độ bồi dưỡng và chế độ hỗ trợ tiền ăn đối với người tham gia phòng, chống dịch Covid-19, đối tượng áp dụng đã bao gồm:

- Người trực tiếp tham gia thực hiện việc khoanh vùng, phong tỏa cách ly ở từng mức độ theo cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh do Ban Chỉ đạo chống dịch Covid-19 các cấp ra quyết định (tham gia trực y tế, bảo vệ khu cách ly, hỗ trợ thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh trật tự và hỗ trợ người dân tại khu vực cách ly).

- Lực lượng tham gia các chốt kiểm soát, giám sát việc cách ly xã hội tại các cửa ngõ ra, vào Thủ đô; các tuyến đường giao thông liên tỉnh, liên huyện, địa bàn, khu vực giáp ranh.

- Người bảo vệ khu vực, địa điểm cách ly tại các địa bàn dân cư theo chỉ định của cơ quan quản lý nhà nước.

**2. Về nguồn kinh phí:** Sở Tài chính đã có Công văn số 4881/STC-QLNS ngày 02/8/2021 về việc nguồn kinh phí phòng chống dịch bệnh Covid-19 tại các quận, huyện, thị xã, đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã căn cứ triển khai thực hiện. Trên cơ sở nguồn lực và nhu cầu kinh phí cho công tác phòng chống dịch Covid 19, đến nay Thành phố đã bổ sung 435.000 triệu đồng cho các quận, huyện, thị xã thiếu nguồn.

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-CP ngày 08/02/2021 của Chính phủ và Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐND ngày 23/6/2021 của HĐND Thành phố, Sở Tài chính đã đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã rà soát các đối tượng hưởng các mức hỗ trợ và thời gian được hưởng chế độ phụ cấp trong thời gian thực tế thực hiện nhiệm vụ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền phân công để thực hiện chi trả theo đúng quy định.

**Câu 59. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm tăng biên chế và sớm tổ chức tuyển dụng viên chức cơ quan Trung tâm Y tế và Trạm Y tế xã, thị trấn (cử tri huyện Chương Mỹ).**

**Trả lời:**

**1. Về tăng biên chế Trung tâm Y tế và Trạm Y tế xã, thị trấn**

Hiện nay, biên chế các Trung tâm Y tế và Trạm Y tế xã, thị trấn đã được bố trí đủ theo định mức tại Thông tư liên tịch số 08/2007/TTLT-BYT-BNV ngày 05/6/2007 của Bộ Y tế - Bộ Nội vụ hướng dẫn định mức biên chế sự nghiệp trong các cơ sở y tế nhà nước, Thành phố đã nỗ lực không giảm chỉ tiêu biên chế y tế và giáo dục mà cân đối giảm từ lĩnh vực khác để thực hiện giảm 10% biên chế giai đoạn 2016-2021. Ngày 15/02/2021, Thông tư liên tịch đã hết hiệu lực và hiện Bộ Y tế đang xây dựng hướng dẫn mới về định mức số lượng người làm việc. Việc bố trí biên chế sẽ được tiếp tục xem xét sau khi Bộ Y tế chính thức có văn bản hướng dẫn.

**2. Về tổ chức tuyển dụng viên chức Trung tâm Y tế và Trạm Y tế xã, thị trấn**

Quý I/2021, Sở Y tế đã triển khai vòng 2 tuyển dụng viên chức và ban hành các Quyết định tuyển dụng trong Quý IV/2021. Thành phố dự kiến ban hành Quyết định điều chỉnh phân cấp, theo đó tăng cường phân cấp tuyển dụng viên chức. Việc tuyển dụng viên chức Trung tâm Y tế và Trạm Y tế xã, thị trấn cũng như các đơn vị y tế khác sẽ được tiếp tục xem xét Quý I, II/2022.

**Câu 60. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm bố trí thêm bác sỹ về công tác tại các trạm y tế xã, thị trấn; sớm cho nhân dân trên địa bàn Thành phố tiêm vắc xin Covid - 19 (cử tri huyện Phúc Thọ).**

**Trả lời:**

**1. Đối với nội dung đề nghị UBND Thành phố quan tâm bố trí thêm Bác sỹ về công tác tại Trạm Y tế xã, thị trấn**

- Trung tâm Y tế (TTYT) huyện Phúc Thọ có 21 Trạm Y tế xã, thị trấn

- Về nhân lực của 21 Trạm Y tế:

+ Biên chế được giao 180 người (gồm 148 viên chức, 09 hợp đồng lao động từ nguồn thu sự nghiệp và 23 hợp đồng lao động theo ND 68/ND-CP).

+ Nhân lực hiện có là 173 người (gồm 141 viên chức, 09 hợp đồng lao động từ nguồn thu sự nghiệp và 23 hợp đồng lao động theo ND 68/ND-CP).

Hiện nay, 17/21 Trạm Y tế đã đủ nhân lực theo chỉ tiêu giao, 04/21 Trạm Y tế còn thiếu nhân lực do trong năm có cán bộ nghỉ hưu và chưa tuyển dụng bổ sung được.

- Về nhân lực Bác sỹ khối Trạm Y tế: Hiện có 28 Bác sỹ/21 Trạm Y tế (100% các Trạm Y tế có Bác sỹ, trong đó có 07/21 Trạm Y tế có 2 Bác sỹ). Tuy nhiên, 05 Trạm Y tế (Long Xuyên, Vân Phúc, Tam Thuấn, Ngọc Tảo, Thọ Lộc) do Bác sỹ mới ra trường chưa đủ thời gian cấp chứng chỉ hành nghề (03 người) hoặc Bác sỹ chưa đủ thời gian để chịu trách nhiệm chuyên môn kỹ thuật (02 người) nên ngoài số Bác sỹ đã có của Trạm Y tế TTYT huyện Phúc Thọ đã tăng cường điều động thêm Bác sỹ hỗ trợ chuyên môn, chịu trách nhiệm chuyên môn kỹ thuật tại các Trạm Y tế này.

Ngoài ra, năm 2021 TTYT Phúc Thọ đã tuyển dụng được 01 Bác sỹ Y học cổ truyền qua kỳ thi tuyển viên chức; tháng 10/2021 đã tiếp nhận 01 Bác sỹ của tỉnh Phú Thọ đã có chứng chỉ hành nghề về công tác tại Trạm Y tế xã Thanh Đa; Trung tâm, Y tế Phúc Thọ đã xây dựng kế hoạch tuyển dụng viên chức năm 2021 trong đó đăng ký tuyển dụng 04 chỉ tiêu Bác sỹ.

- Chỉ đạo của Sở Y tế về Kế hoạch tăng cường Bác sỹ cho TTYT huyện Phúc Thọ:

+ Yêu cầu Trung tâm tiếp tục tuyển dụng nhân lực Bác sỹ để bổ sung cho các vị trí còn thiếu, ưu tiên tuyển dụng các Bác sỹ đã có chứng chỉ hành nghề, có trình độ tay nghề cao, đảm bảo chỉ tiêu biên chế và Đề án vị trí việc làm của đơn vị.

+ Xây dựng kế hoạch thi thăng hạng từ Y sỹ sang chức danh nghề nghiệp Bác sỹ và báo cáo, trình UBND Thành phố phê duyệt để tổ chức thực hiện, bổ sung lực lượng bác sỹ cho TTYT huyện Phúc Thọ và các đơn vị khác trong ngành để (Hiện nay, TTYT huyện Phúc Thọ có 19 Y sỹ đã học xong chương trình Bác sỹ đang chờ thi thăng hạng).

+ Chỉ đạo TTYT huyện Phúc Thọ hàng năm xây dựng kế hoạch đào tạo để tiếp tục cử các Y sỹ đi học Bác sỹ; cử các Bác sỹ đi học chuyên khoa, học sau

đại học để nâng cao trình độ chuyên môn và chuẩn bị sẵn sàng, tạo nguồn nhân lực thay thế cho các Bác sỹ đến tuổi nghỉ hưu hoặc chuyển công tác, đảm bảo công tác khám chữa bệnh đáp ứng yêu cầu phục vụ nhân dân trên địa bàn.

**2. Đối với nội dung:** Đề nghị UBND Thành phố sớm cho nhân dân trên địa bàn Thành phố tiêm vắc xin COVID-19

Để chuẩn bị cho công tác tiêm chủng trên địa bàn Thành phố, ngày 21/7/2021, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Phương án số 170/PA-UBND về việc triển khai chiến dịch tiêm chủng vắc xin phòng COVID-19 trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Trong đó, Thành phố đã chuẩn bị năng lực tiêm chủng của Hà Nội 1.000 dây chuyền tiêm chủng (tối đa 1.200 dây chuyền) để đáp ứng cho 200.000 mũi/ngày; triển khai chiến dịch Tiêm chủng trên toàn địa bàn toàn Thành phố; huy động các lực lượng y tế trong và ngoài công lập và được sự hỗ trợ của một số tỉnh lân cận; đến nay Thành phố đã tiêm được 8.019.927 mũi (5.176.499 mũi 1; 2.843.428 mũi 2); các Bệnh viện Trung ương tiêm được 1.159.840 mũi (792.138 mũi 1 và 367.702 mũi 2). Như vậy, tổng số tiêm được 9.179.767 mũi, trong đó: tiêm được 5.968.637 mũi 1 (đạt 97,97 % dân số trên 18 tuổi và 71,9% tổng dân số), tiêm được 3.211.130 mũi 2 (đạt 52,7 % dân số trên 18 tuổi và 38,7% tổng dân số).

Đối với huyện Phúc Thọ, Thành phố đã luôn quan tâm chỉ đạo và phân bổ vắc xin phòng COVID-19; Phúc Thọ đã đề nghị tỉnh Hải Dương hỗ trợ công tác tiêm chủng trên địa bàn huyện trong chiến dịch tiêm chủng. Đến nay, trên địa bàn huyện đã có 124.860 người được tiêm mũi 1 (đạt 97%) và 54.690 người đã tiêm đủ 2 mũi (đạt 42,44%). Hiện chỉ còn hơn 1000 người chưa được tiêm mũi 1 là những người mắc bệnh lý chống chỉ định tiêm và phụ nữ mang thai dưới 13 tuần. Trong thời gian tới, Thành phố sẽ tiếp tục đẩy mạnh tiến độ tiêm chủng để bao phủ mũi 2 và tiêm mũi 1 cho địa bàn toàn Thành phố, trong đó có huyện Phúc Thọ.

**Câu 61. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm hỗ trợ kinh phí hoạt động Nhà văn hóa và chế độ đối với người trông coi, quản lý Nhà văn hóa (cử tri huyện Quốc Oai).**

**Trả lời:**

Hiện nay Thành phố chưa có quy định về chế độ đối với người trông coi, quản lý nhà văn tại các thôn, các tổ dân phố. Tiếp thu ý kiến của cử tri, Thành phố sẽ giao các ngành chức năng nghiên cứu, đề xuất.

**Câu 62. Đề nghị UBND Thành phố hàng năm tổ chức tuyển dụng giáo viên đảm bảo đủ định biên giáo viên/lớp đáp ứng nhu cầu thực tiễn về tăng học sinh, tăng lớp và Chương trình giáo dục hiện nay (hiện nay định biên giáo viên hàng năm không tăng, thậm chí giảm, do tình giãn biên chế, có giáo viên về hưu, bỏ việc, chưa có đợt thi tuyển. Vì vậy, định biên giáo viên toàn ngành thiếu) (cử tri huyện Đông Anh).**

**Trả lời:**



Căn cứ quy định tại Điều 7 của Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức, UBND quận, huyện, thị xã có thẩm quyền tổ chức tuyển dụng viên chức các trường mầm non, tiểu học, THCS công lập. Do vậy, từ năm 2021, Thành phố không tổ chức kỳ tuyển dụng chung đối với viên chức ngành giáo dục. Các đơn vị chủ động việc tuyển dụng viên chức khi thiếu viên chức do nghỉ hưu, thôi việc,...

Mặt khác, thực hiện Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 17/4/2015 của Bộ Chính trị về tinh giản biên chế và cơ cấu lại đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, tổng số lượng viên chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước phải giảm tối thiểu 10% so với năm 2015. Để giải quyết khó khăn trước mắt, bảo đảm thực hiện chủ trương “có học sinh phải có giáo viên đứng lớp”, trong khi chưa kịp sửa đổi, bổ sung, thay thế các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 102/NQ-CP ngày 03/7/2020 về giải pháp đối với biên chế sự nghiệp giáo dục và y tế, trong đó quy định các trường mầm non, tiểu học, THCS công lập tự chủ một phần chi thường xuyên được ký hợp đồng lao động đối với các giáo viên còn thiếu so với biên chế giáo viên đã được cấp có thẩm quyền giao.

**Câu 63. Việc dạy thêm, học thêm vẫn xảy ra ở các cấp học, học trực tuyến không hiệu quả. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo các đơn vị chức năng tăng cường giám sát không để xảy ra tình trạng trên; sớm có giải pháp nâng cao chất lượng và hiệu quả học trực tuyến (cử tri quận Hoàn Kiếm).**

**Trả lời:**

1. Nhằm tăng cường công tác quản lý hoạt động dạy thêm, học thêm trên địa bàn Thành phố, Sở Giáo dục và Đào tạo đã ban hành các văn bản chỉ đạo và đang tiếp tục triển khai các nội dung sau:

- Chỉ đạo các cơ sở giáo dục trên địa bàn tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc Thông tư số 17/2012/TT-BGDĐT ngày 16/5/2012 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định về dạy thêm, học thêm (Thông tư 17); Quyết định số 22/2013/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND Thành phố ban hành quy định về dạy thêm, học thêm trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Quyết định số 2499/QĐ-BGDĐT ngày 26/8/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc công bố hết hiệu lực các điều: 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 và 14 của Thông tư 17.

- Thực hiện nghiêm túc nguyên tắc dạy thêm, học thêm

+ Hoạt động dạy thêm, học thêm phải góp phần củng cố, nâng cao kiến thức, kỹ năng, giáo dục nhân cách của học sinh; phù hợp với đặc điểm tâm sinh lý và không gây nên tình trạng vượt quá sức tiếp thu của người học; không cắt giảm nội dung trong chương trình giáo dục phổ thông chính khoá để đưa vào giờ dạy thêm; không dạy trước những nội dung trong chương trình giáo dục phổ thông chính khoá; đối tượng học thêm là học sinh có nhu cầu học thêm, tự nguyện học thêm và được gia đình đồng ý; không được dùng bất cứ hình thức nào để ép

buộc gia đình học sinh và học sinh học thêm; không tổ chức lớp dạy thêm, học thêm theo các lớp học chính khóa; học sinh trong cùng một lớp dạy thêm, học thêm phải có học lực tương đương nhau; khi xếp học sinh vào các lớp dạy thêm, học thêm phải căn cứ vào học lực của học sinh; tổ chức, cá nhân tổ chức hoạt động dạy thêm, học thêm phải chịu trách nhiệm về các nội dung đăng ký và xin phép tổ chức hoạt động dạy thêm, học thêm.

+ Không được dạy thêm các trường hợp: Học sinh đã được nhà trường tổ chức dạy học 2 buổi/ngày, học sinh tiểu học, trừ các trường hợp bồi dưỡng về nghệ thuật, thể dục thể thao, rèn luyện kỹ năng sống. Không dạy thêm ngoài nhà trường với học sinh mà giáo viên đang dạy chính khóa khi chưa được sự cho phép của thủ trưởng cơ quan quản lý giáo viên đó.

- Tiến hành kiểm tra, rà soát việc tổ chức dạy thêm của cán bộ, giáo viên trong và ngoài nhà trường, kịp thời chấn chỉnh, xử lý những tổ chức, cá nhân tự mở lớp, ép buộc học sinh học thêm trái với quy định hiện hành (nếu có).

- Chỉ đạo Ban Kiểm tra liên ngành quận, huyện, thị xã tăng cường quản lý hoạt động các cơ sở giáo dục ngoài nhà trường; tăng cường công tác kiểm tra theo kế hoạch hoặc đột xuất để phát hiện các sai phạm, kịp thời xử lý hoặc kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm quy định về dạy thêm, học thêm.

- Mặt khác, toàn ngành Giáo dục và Đào tạo tích cực đổi mới phương pháp dạy học. Rà soát, giảm tải chương trình, đổi mới dạy học theo chủ đề liên môn, đơn môn, cải tiến công tác thi, kiểm tra, đánh giá nhằm giảm áp lực học tập với học sinh. Thực hiện triệt để việc phân hóa học sinh theo nhóm học lực khi tổ chức dạy thêm, học thêm trong nhà trường.

2. Trước diễn biến phức tạp của dịch bệnh COVID-19, thực hiện chỉ đạo của Bộ Giáo dục và Đào tạo, Thành ủy, UBND Thành phố, Sở Giáo dục và Đào tạo đã chỉ đạo các trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông trên địa bàn Thành phố tổ chức hướng dẫn, dạy học trực tuyến kết hợp với các hình thức dạy học khác cho học sinh ngay từ sau ngày khai giảng năm học mới 2021-2022.

Để nâng cao chất lượng dạy học trực tuyến, Sở Giáo dục và Đào tạo tiếp tục chỉ đạo các cơ sở giáo dục phổ thông:

- Lựa chọn và sử dụng công cụ dạy học trực tuyến: các nhà trường lựa chọn công cụ dạy học trực tuyến phù hợp với nhu cầu và điều kiện thực tế, đặc biệt chú trọng các điều kiện đảm bảo tổ chức dạy học trực tuyến có chất lượng; khuyến khích các trường học, giáo viên, học sinh có nhu cầu tự nguyện sử dụng hệ thống học trực tuyến của các tổ chức, cá nhân có bản quyền cung cấp. Mỗi nhà trường, cơ sở giáo dục chủ động trang bị cho giáo viên các phần mềm dạy học trực tuyến thông dụng để đảm bảo việc dạy học trực tuyến không bị gián đoạn.

- Việc xây dựng nội quy lớp học trực tuyến: các cơ sở giáo dục xây dựng nội quy lớp học trực tuyến với các quy định cụ thể về trách nhiệm đối với giáo

viên, người học, gia đình người học, từ đó có sự phối hợp chặt chẽ trong tổ chức dạy học trực tuyến.

- Việc phân công giáo viên giao nhiệm vụ học tập theo nội dung bài học và hướng dẫn học sinh thực hiện các buổi học phải được thực hiện theo kế hoạch; phân công giáo viên giám sát, đôn đốc việc học và thực hiện dạy học trực tuyến. Trong các bài dạy và sau mỗi bài học, giáo viên giao nhiệm vụ và kết hợp kiểm tra kết quả học tập của học sinh. Giáo viên chủ nhiệm, giáo viên bộ môn hướng dẫn học sinh tham gia đầy đủ các buổi học, ghi chép nội dung bài học và hoàn thành, gửi sản phẩm học tập cho giáo viên.

- Xây dựng kế hoạch, thẩm định nội dung các bài giảng: Các nhà trường xây dựng kế hoạch dạy học trực tuyến theo hướng dẫn điều chỉnh nội dung dạy học của Bộ Giáo dục và Đào tạo, Sở Giáo dục và Đào tạo; công bố công khai kế hoạch dạy học; từng nhà trường chủ động lựa chọn công cụ dạy học trực tuyến phù hợp với nhu cầu và điều kiện thực tế của trường mình. Các bài giảng dạy trực tuyến được xây dựng theo môn học của khối lớp và được nhóm trưởng và các thành viên trong nhóm thẩm định và phê duyệt đảm bảo chất lượng. Nội dung các bài dạy đảm bảo tính khoa học, sư phạm.

- Phối hợp chặt chẽ với gia đình học sinh trong dạy học trực tuyến. Các nhà trường xây dựng kế hoạch dạy học trực tuyến, triển khai kế hoạch tới toàn thể cán bộ, giáo viên, nhân viên. Chỉ đạo giáo viên chủ nhiệm họp cha mẹ học sinh để triển khai kế hoạch dạy học và những nội dung cần phối hợp. Thông báo kết quả học bài và làm bài của học sinh tới phụ huynh thường xuyên. Trao đổi với phụ huynh tạo điều kiện tốt nhất về không gian, thời gian, công cụ công nghệ thông tin để học sinh tham gia đầy đủ và đạt hiệu quả.

- Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, các tập đoàn viễn thông (VNPT, Viettel, FPT...), các ngành chức năng, các doanh nghiệp trên địa bàn Hà Nội hỗ trợ các cơ sở giáo dục, cán bộ, giáo viên điều kiện về hạ tầng công nghệ thông tin (mở rộng băng thông, tăng hiệu quả đường truyền; miễn giảm kinh phí internet, data thuê bao... cho các nhà trường, đối tượng giáo viên, học sinh); tập huấn thường xuyên cho đội ngũ giáo viên cập nhật phần mềm, nền tảng dạy học trực tuyến, kỹ thuật công nghệ thông tin; hỗ trợ học sinh có hoàn cảnh khó khăn thiết bị học trực tuyến để các em có điều kiện tham gia học tập hiệu quả.

- Hưởng ứng lời kêu gọi của Thủ tướng Chính phủ về Chương trình “Sóng và máy tính cho em”, Thành phố đã kêu gọi các tổ chức, cá nhân hưởng ứng Chương trình “Sóng và máy tính cho em”, với phương châm “Trong bất cứ hoàn cảnh nào, không để học sinh bị bỏ lại phía sau”, nhằm giúp đỡ những học sinh có hoàn cảnh khó khăn đang thiếu điều kiện học tập, nhất là các học sinh lớp 9, lớp 12. Đến ngày 13/10/2021, đã trao 4.506 thiết bị, ước tính trên 15 tỷ đồng giúp các em học sinh có điều kiện học trực tuyến.

- Để giúp giáo viên, học sinh, phụ huynh học sinh có thêm các hình thức dạy, học hỗ trợ cho việc dạy học trực tuyến, Sở Giáo dục và Đào tạo đã xây dựng kho học liệu điện tử của Ngành. Ngày 15/9/2021, kho học liệu điện tử của ngành

đã đi vào hoạt động, cho phép các thầy cô giáo, các em học sinh, phụ huynh học sinh truy cập các nội dung liên quan đến chương trình môn học thông qua các video clip, các bài giảng, hệ thống câu hỏi, bài tập, bài kiểm tra đánh giá. Kho học liệu sẽ tiếp tục được cập nhật, bổ sung để giúp các thầy cô giáo, các em học sinh khai thác, phục vụ cho việc nâng cao chất lượng dạy và học trong năm học 2021-2022 và các năm tiếp theo.

**Câu 64.** Thực tế, công việc nhân viên nuôi dưỡng tại các trường mầm non nhiều vất vả nhưng chế độ tiền lương còn thấp so với mặt bằng chung của xã hội (khoảng trên 2 triệu đồng/người/tháng). Vì vậy, nhân viên nuôi dưỡng bỏ việc nhiều dẫn đến tình trạng thiếu nhân viên nuôi dưỡng, làm ảnh hưởng chất lượng chăm sóc giáo dục trẻ trong các trường mầm non. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, bổ sung thêm chế độ chính sách cho nhân viên nuôi dưỡng trong các trường mầm non (*cử tri huyện Đông Anh*).

**Trả lời:**

Việc sử dụng lao động hợp đồng làm nhiệm vụ nấu ăn cho trẻ tại các trường mầm non được quy định tại Thông tư liên tịch số 71/2007/TTLT-BGDĐT-BNV ngày 28/11/2007 của Liên Bộ GD&ĐT và Bộ Nội vụ hướng dẫn định mức biên chế sự nghiệp trong các cơ sở giáo dục mầm non công lập, hiện nay là Thông tư số 06/2015/TTLT-BGDĐT-BNV ngày 16/3/2015 của liên Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Nội vụ về danh mục khung vị trí việc làm và định mức số lượng người làm việc trong các cơ sở giáo dục mầm non công lập. Cụ thể như sau: “Nhà trẻ, trường mẫu giáo, trường mầm non có tổ chức bán trú thì được hợp đồng lao động để thực hiện nhiệm vụ nấu ăn, cứ 35 trẻ nhà trẻ hoặc 50 trẻ mẫu giáo thì được ký 01 lao động hợp đồng để bố trí vào vị trí nấu ăn” (sau đây gọi chung là cô nuôi).

Ngày 31/12/2007, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 5263/QĐ-UBND, trong đó quy định cô nuôi trong các trường mầm non công lập trên địa bàn Thành phố được hưởng trợ cấp với hệ số 1,65. Tuy nhiên, để nâng cao chất lượng giáo dục mầm non của Thành phố và đảm bảo chế độ chính sách cho đội ngũ cô nuôi, tạo điều kiện để các cô yên tâm công tác, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 09/4/2015 quy định chế độ đối với lao động hợp đồng làm nhân viên nấu ăn trong các trường mầm non công lập trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Các cô nuôi được ký hợp đồng lao động theo quy định tại Nghị định số 68/2000/NĐ-CP ngày 17/11/2000 của Chính phủ, được hưởng tiền lương theo ngạch nhân viên kỹ thuật, sau 24 tháng thì được xem xét nâng lên 1 bậc lương. Đây là một cơ chế đặc thù của Hà Nội để hỗ trợ các cô nuôi yên tâm công tác trong tình hình hiện nay.

## **5. Lĩnh vực quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội**

**Câu 65.** Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan có các giải pháp nhằm bảo mật thông tin cá nhân cho người dân; hiện nay nhiều người bị mất thông tin, thường xuyên bị kẻ xấu gọi điện lừa đảo (đối với những trường hợp phải cung cấp thông tin khi nhận lương hưu, tham gia các cuộc thi tìm hiểu pháp luật...) (*cử tri quận Hoàn Kiếm*).

**Trả lời:**

Theo quy định của Luật An toàn thông tin mạng số 86/2015/QH13:

+ Tổ chức, cá nhân không được xâm phạm an toàn thông tin mạng của tổ chức, cá nhân khác.

+ Nghiêm cấm phát tán thư rác, phần mềm độc hại, thiết lập hệ thống thông tin giả mạo, lừa đảo.

+ Nghiêm cấm thu thập, sử dụng, phát tán, kinh doanh trái pháp luật thông tin cá nhân của người khác; lợi dụng sơ hở, điểm yếu của hệ thống thông tin để thu thập, khai thác thông tin cá nhân.

Bên cạnh đó, Luật An toàn thông tin cũng quy định trách nhiệm trong việc bảo vệ thông tin cá nhân như:

+ Cá nhân tự bảo vệ thông tin cá nhân của mình tuân thủ quy định của pháp luật về cung cấp thông tin cá nhân khi sử dụng dịch vụ trên mạng.

+ Cơ quan, tổ chức, cá nhân xử lý thông tin cá nhân có trách nhiệm bảo đảm an toàn thông tin mạng đối với thông tin do mình xử lý.

Theo Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 07/03/2019 của Chính phủ về một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm phát triển Chính phủ điện tử giai đoạn 2019-2020, định hướng đến 2025, Bộ Công an được giao là đơn vị chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện xây dựng Nghị định về bảo vệ dữ liệu cá nhân, tổ chức, các văn bản hướng dẫn.

Thời gian tới, căn cứ các quy định của pháp luật, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, cá nhân triển khai và nghiêm túc tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

**Câu 66. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị chuyên môn sớm ban hành văn bản hướng dẫn về việc giải quyết một số vướng mắc liên quan đến tiêu chuẩn cơ sở trong lĩnh vực an ninh được quy định tại Thông tư 75/2020/TT-BCA ngày 02/7/2020 của Bộ Công an khi thực hiện Dự án Lắp đặt hệ thống camera trên địa bàn quận Tây Hồ để góp phần đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn Quận (cử tri quận Tây Hồ).**

**Trả lời:**

Thực hiện hướng dẫn của Bộ Công an tại Thông tư 75/2020/TT-BCA ngày 02/7/2020 liên quan đến tiêu chuẩn cơ sở trong lĩnh vực an ninh, hiện UBND thành phố đã có văn bản số 4294/VP-ĐT ngày 11/5/2021 giao Công an Thành phố chủ trì, phối hợp với các Sở: Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông kiểm tra, rà soát, đánh giá việc triển khai lắp đặt hệ thống Camera giám sát trên địa bàn Quận, huyện, Thị xã, đảm bảo không trùng lặp nội dung Đề án :” Đầu tư lắp đặt camera giám sát, chỉ huy điều hành giao thông phục vụ an ninh trật tự và xử lý vi phạm hành chính” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-TTg ngày 03/02/2021; thống nhất báo cáo Thành phố.

## II. KIẾN NGHỊ CỦA TỪNG QUẬN, HUYỆN

### 1. Quận Ba Đình

**Câu 67. Đề nghị UBND Thành phố sớm cải tạo, sửa chữa cống thoát nước dọc lề đường phố Đội Cấn đoạn từ ngã tư Đội Cấn - Liễu Giai đến đường Bưởi và đoạn từ Liễu Giai đến Vạn Bảo để đảm bảo thoát nước khi mưa và vệ sinh môi trường trong khu vực.**

**Trả lời:**

- Hệ thống thoát nước (đoạn từ Ngã tư Đội Cấn - Liễu Giai đến đường Bưởi) bao gồm tuyến cống D800, D1000 chạy dọc phố dưới lòng đường hướng thoát nước ra mương Ao Dài đoạn chảy qua đình làng Cống Vị (ngõ 518 Đội Cấn) và thoát ra Cống hóa mương Liễu Giai Cống Vị (dự án T2A); đoạn từ ngõ 463 Đội Cấn đến đường Bưởi có 1 lần cống kích thước B=0,4m chạy dọc phố có hướng thoát nước ra cống D1250 cắt qua đường Đội Cấn qua trường Tiểu học Hoàng Diệu và thoát ra Cống hóa mương Liễu Giai Cống Vị (dự án T2A). Về cơ bản hệ thống thoát nước đảm bảo yêu cầu. Tuy nhiên khi mưa lũ lớn (lượng mưa đến 70mm/h) có xảy ra ứng ngập cục bộ tại đoạn ngõ 459 phố Đội Cấn, nguyên nhân do mương Ao Dài có hiện tượng tập kết đất, rác thải gây cản trở dòng chảy của cống D1000 trên phố Đội Cấn ra mương Ao Dài.

- Về cải tạo thoát nước phố Đội Cấn: Để tăng cường đảm bảo thoát nước phố Đội Cấn, Thành phố đã giao Ban QLDA đầu tư xây dựng Cấp nước, thoát nước và Môi trường Thành phố Hà Nội thực hiện đầu tư xây dựng đoạn từ Giang Văn Minh đến ngã ba Liễu Giai - Đội Cấn. Đến nay dự án đã hoàn thành và bàn giao phát huy hiệu quả thoát nước, các đoạn còn lại Ban QLDA tiếp tục nghiên cứu đề xuất phương án, giải pháp đảm bảo thoát nước.

**Câu 68. Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai việc duy tu kè hồ Trúc Bạch (đoạn vườn hoa Trần Vũ, phường Quán Thánh) hiện đang xuống cấp.**

**Trả lời:**

- Hiện nay, phần mái kè xung quanh hồ Trúc Bạch có một số vị trí mái kè bị sạt lở, bong tróc, đoạn sạt lở nặng nhất là đoạn dọc đường Trần Vũ (từ Trạm xử lý nước thải Trúc Bạch đến nhà hàng Nam Long) chiều dài khoảng 300m. Nguyên nhân do phần mái kè hồ đã được xây dựng từ trước những năm 2000, phần chân kè bị lún gây, mái kè được lát bằng các tấm BTCT có lỗ rỗng kích thước 0,5x0,5x0,05m, dẫn đến hiện tượng sóng đánh gây sới lở mái kè.

- Trước mắt để đảm bảo an toàn và cảnh quan đô thị trong năm 2020, Sở Xây dựng đã phối hợp với các đơn vị kiểm tra các vị trí hư hỏng nhỏ lẻ và khảo sát, đánh giá phần mái kè dọc đường Trần Vũ (từ Trạm xử lý nước thải Trúc Bạch đến nhà hàng Nam Long) lập danh mục cải tạo, sửa chữa và đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 4480/QĐ-UBND ngày 05/10/2020.

Hiện nay, công trình đã được Sở Xây dựng phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 1448/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 và đang thực hiện các

bước điều chỉnh tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng công trình, dự kiến triển khai hoàn thành trong năm 2022.

- Về lâu dài Thành phố sẽ xem xét giao cho đơn vị chuyên ngành nghiên cứu phương án cải tạo, sửa chữa đồng bộ hệ thống mái kè hồ Trúc Bạch đảm bảo phù hợp với điều kiện và cảnh quan của khu vực

**Câu 69. Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai thực hiện việc thu gom nước thải xung quanh hồ Trúc Bạch theo Quyết định số 5411/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án "Đầu tư xây dựng bổ sung hoàn thiện hệ thống thu gom nước thải xung quanh hồ Tây, hồ Trúc Bạch và hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Đầm Bầy, hồ Quảng Bá" nhằm đảm bảo môi trường nước hồ và không ảnh hưởng đến môi trường sống của nhân dân.**

**Trả lời:**

Việc hoàn thiện hệ thống thu gom nước thải xung quanh Hồ Tây, hồ Trúc Bạch được Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành liên quan nghiên cứu, xem xét và kêu gọi đầu tư. Năm 2018, nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền đã lập hồ sơ đề xuất dự án bổ sung hoàn thiện hệ thống thu gom nước thải xung quanh Hồ Tây, hồ Trúc Bạch.

Dự án đã được các Sở, ngành nghiên cứu góp ý kiến về đề xuất đầu tư dự án và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản 5478/KH&ĐT ngày 08/10/2019 đề nghị làm rõ hình thức đầu tư. Đến nay, Nhà đầu tư đang tiếp tục nghiên cứu hình thức đầu tư để đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành.

## **2. Quận Hoàn Kiếm**

**Câu 70. Đề nghị UBND Thành phố xem xét tạo điều kiện cho phép nhân dân trên địa bàn phường Hàng Đào được mua nhà theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ (nay là Nghị định số 99/2015/NĐ-CP) để thuận lợi cho các hộ dân khi cải tạo, sửa chữa nhà.**

**Trả lời:**

Ngày 19/3/1998, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1170/QĐ-UB quy định danh mục các nhà cổ, tuyến phố cổ không thực hiện việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đang ở thuê theo Nghị định số 61/CP, trong đó có 292 biển số nhà có hộ thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; 217 biển số nhà không có hộ thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (nhà thuộc sở hữu tư nhân và nhà của cơ quan tự quản). Ngày 4/6/1999, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 45/1999/QĐ - UB quy định Điều lệ tạm thời về quản lý xây dựng, bảo tồn, tôn tạo khu phố cổ Hà Nội và đã giao Ban Quản lý phố cổ Hà Nội quản lý.

Ngày 29/4/2009, Sở Xây dựng có văn bản số 2866/SXD-B61 báo cáo UBND Thành phố:

*1. Đối với khu bảo tồn, tôn tạo cấp 1 có diện tích khoảng 19ha trong khu phố cổ tạm thời chưa làm thủ tục bán nhà theo Nghị định số 61/CP cho các hộ gia đình*

2. Đề nghị UBND Thành phố giao các ngành: Xây dựng, Văn hóa Thể dục và Du lịch, Quy hoạch Kiến trúc, UBND quận Hoàn Kiếm kiểm tra lại những nhà nằm ngoài khu bảo vệ, tôn tạo cấp 1 của Quyết định số 70/BXD/KT-QH ngày 30/3/1996 của Bộ Xây dựng để UBND Thành phố cho phép các hộ gia đình tại khu phố cổ được mua nhà theo Nghị định số 61/CP của Chính phủ.

Ngày 24/10/2009 Bộ Xây dựng có văn bản số 130/BXD-QLN đồng ý với đề xuất của Sở Xây dựng.

Ngày 5/12/2011 Liên ngành: Sở Xây dựng - UBND quận Hoàn Kiếm có văn bản số 9273/LN: SXD-UBNDHK báo cáo UBND Thành phố: đã rà soát trong 509 biển số nhà theo Quyết định số 1170/QĐ- UB ngày 19/3/1998 của UBND Thành phố có 217 biển số nhà không có hộ thuê nhà của Nhà nước; 292 biển số nhà có hộ thuê nhà của Nhà nước trong đó 48 biển số nhà có giá trị đặc biệt (loại 1), 140 biển số nhà có giá trị (loại 2) và 104 biển số nhà không có giá trị (loại 3). Thống nhất : Loại 1 cần bảo tồn nguyên trạng, tạm thời chưa thực hiện bán nhà; Loại 2 cần bảo tồn nguyên trạng mặt đứng và hình khối kiến trúc lớp thứ nhất, người mua phải có cam kết thực hiện nghiêm các quy định về bảo tồn nguyên trạng mặt đứng, hình khối kiến trúc lớp thứ nhất, cam kết này được thể hiện trong phần ghi chú khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở; Loại 3 người mua nhà thực hiện theo các quy định hiện hành của Thành phố về quản lý công trình nhà ở trong khu phố cổ. Kiến nghị UBND Thành phố giao Sở Xây dựng triển khai thí điểm đợt 1 bán 20 biển số nhà bất kỳ để rút kinh nghiệm trước khi tổ chức bán đại trà.

Ngày 27/12/2011 UBND Thành phố có Văn bản số 11277/UBND-TNMT chỉ đạo Đối với **104 biển số nhà không có giá trị (loại 3)**: chấp thuận về chủ trương cho Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, UBND quận Hoàn Kiếm, Ban Quản lý phố cổ Hà Nội làm thủ tục bán thí điểm 20 biển số nhà (chọn ngẫu nhiên trong 104 biển số nhà) để bán cho các hộ gia đình theo Nghị định số 61/CP) Đối với 405 biển số nhà còn lại : giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì cùng các Sở, ngành có liên quan, UBND quận Hoàn Kiếm kiểm tra đề xuất quy định về quản lý, phương án bảo tồn nguyên trạng đối với từng loại, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, xác định nhà thuộc sở hữu Nhà nước được bán, không được bán và việc quản lý đối với nhà tư nhân, nhà tự quản.

Ngày 25/12/2012, UBND Thành phố có Văn bản số 10362/UBND-TNMT giao Sở Xây dựng hướng dẫn thí điểm bán 20 biển số nhà thuộc sở hữu Nhà nước theo Nghị định số 61/CP cho người đang ở thuê tại khu vực phố cổ quận Hoàn Kiếm; trên cơ sở kết quả thực hiện việc bán thí điểm tại 20 biển số nhà, báo cáo UBND Thành phố xem xét để triển khai tiếp.

Sở Xây dựng đã có Hướng dẫn số 319/HD-SXD ngày 15/01/2013, Công văn số 172/SXD-B61 ngày 28/01/2013, Công văn số 2817/SXD-B61 ngày 07/5/2013 hướng dẫn Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tổ chức thực hiện việc bán thí điểm nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 61/CP tại khu vực phố cổ.



Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã tổ chức hướng dẫn người dân làm hồ sơ mua nhà theo quy định. Đơn đề nghị mua nhà của các hộ dân đã cam kết cụ thể về sử dụng nhà đất, có xác nhận của UBND phường về sử dụng nhà đất không tranh chấp, khiếu kiện, hộ gia đình cá nhân có hộ khẩu thường trú tại nơi mua nhà. Ban Quản lý phố cổ Hà Nội xác nhận nhà chưa thuộc diện giãn dân, không nằm trong danh mục công trình có giá trị bảo tồn. Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã lập hồ sơ trình Hội đồng bán nhà ở Thành phố duyệt giá bán cho 20 biển số nhà.

Ngày 03/6/2013 UBND Thành phố có văn bản số 3932/UBND-TNMT chỉ đạo *“Đồng ý cho Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội được tiếp nhận đơn xin mua nhà của các hộ dân đang thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước đối với các căn hộ trong 104 căn hộ tại khu vực phố cổ đã được UBND Thành phố cho phép bán thí điểm đến hết ngày 05/6/2013. Sau thời điểm trên, việc bán nhà được thực hiện theo Nghị định 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013.*

Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã tiếp nhận 635 đơn/230 biển số nhà (cả các nhà thuộc loại 1 và loại 2). Trong 635 đơn mua nhà đã nhận, các hộ đều có cam kết sẽ không thắc mắc khiếu kiện và nhận lại hồ sơ khi không được mua nhà, cam kết thực hiện theo các quy định của Thành phố về sử dụng nhà, đất về xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở.

Ngày 24/10/2013 UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 6398/QĐ-UBND về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch - kiến trúc Khu phố Cổ Hà Nội (trong đó có danh mục nhà cổ có giá trị đặc biệt và nhà cổ có giá trị).

Hiện Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đang rà soát danh sách nhà cổ theo Quyết định số 6398/QĐ-UBND đề xuất cho phép bán nhà đối với các hồ sơ mua nhà loại 3; các nhà thuộc loại 1 và loại 2 không đủ điều kiện bán sẽ trả lại hồ sơ mua nhà.

**Câu 71. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra, sớm thăm nhựa lại mặt đường xóm Hạ Hối; mặt đường phố Phùng Hưng; mặt đường phố Nguyễn Chế Nghĩa hiện đã xuống cấp, có nhiều ổ gà lồi lõm không đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông trên địa bàn quận.**

**Trả lời:**

Nội dung kiến nghị của cử tri đã được các ngành chức năng tổng hợp, có kế hoạch thực hiện trong năm 2021.

**Câu 72. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng sớm lắp bổ sung đèn chiếu sáng tại ngõ 89C tổ 2 phố Lý Nam Đế; ngõ 165B Phùng Hưng; lắp lại cột đèn tại 95C Lý Nam Đế; đồng thời kiểm tra điều chỉnh thời gian tắt đèn chiếu sáng tại 38, 91A Lý Nam Đế để không ảnh hưởng đến công tác đảm bảo an ninh trật tự và tham gia giao thông của nhân dân sau 23 giờ.**

**Trả lời:**

- Đối với các kiến nghị nêu trên của cử tri quận Hoàn Kiếm, Sở Xây dựng đã có văn bản số 7275/SXD-HT ngày 08/9/2021 giao nhiệm vụ cho Ban Duy tu các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và Công ty TNHH MTV Chiếu sáng và Thiết bị đô thị thực hiện việc lắp bổ sung đèn chiếu sáng và điều chỉnh thời gian tắt đèn tại các vị trí ngõ. Hiện nay, các đơn vị được giao nhiệm vụ đã hoàn thành các công việc nêu trên.

**Câu 73. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng thực hiện việc cắt tỉa cây xanh tại các tuyến phố để đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão; sớm trồng thay thế cây xanh trước cửa số nhà 38 Phố Huế.**

**Trả lời:**

Cây xanh trước số nhà 38 Phố Huế bị đổ do mưa giông đã được Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội đã trồng thay thế vào ngày 30/9/2021.

**Câu 74. Đề nghị UBND Thành phố cho phép được để xe đạp, xe máy trên tuyến phố Hàng Bài - Phố Huế nhằm đáp ứng nhu cầu của nhân dân, thực tế vỉa hè tuyến Phố Huế - Hàng Bài rất rộng nên việc sắp xếp xe trên vỉa hè vẫn có thể đảm bảo dành lối đi cho người đi bộ.**

**Trả lời:**

Theo quy định tại Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 27/5/2008 của UBND Thành phố (về việc phê duyệt danh mục các tuyến phố cấm để xe đạp, xe máy, ô tô trên hè phố, lòng đường) và công văn số 796/UBND-ĐT ngày 06/02/2012 của UBND Thành phố (về việc các tuyến phố cấm tổ chức thông giữ phương tiện xe đạp, xe máy, xe mô tô, ô tô trên vỉa hè, lòng đường), tuyến Hàng Bài - Phố Huế thuộc danh mục các tuyến phố cấm để xe đạp, xe máy, ô tô trên hè phố, lòng đường và cấm tổ chức thông giữ phương tiện xe đạp, xe máy, xe mô tô, ô tô trên vỉa hè, lòng đường.

**Câu 75. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty Quản lý và phát triển nhà Hà Nội sớm tiến hành sửa chữa nhà 47 Hàng Ngang để 10 hộ dân trong biên số nhà sớm ổn định cuộc sống.**

**Trả lời:**

Nhà 47 Hàng Ngang nhà 2 tầng dầm, sàn gỗ mái ngói, là nhà vắng chủ, do nhà nước quản lý, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã ký HĐTN cho 01 cơ quan để kinh doanh và 09 hộ dân thuê để ở. Ngoài ra trong số nhà còn 01 hộ dân tự quản tại tầng 1 phía trong.

Ngày 22/4/2020 đã xảy ra vụ hỏa hoạn tại số nhà 47 Hàng Ngang, công trình không đảm bảo an toàn cho người sử dụng. Hiện UBND phường, Công an phường Hàng Đào đã niêm phong quản lý bảo vệ. Sở Xây dựng đã xây dựng phương án tạm cư cho các hộ dân và đã có phương án cải tạo, sửa chữa công trình nhà 47 Hàng Ngang, quận Hoàn Kiếm theo quy định.

**Câu 76. Đề nghị UBND Thành phố xem xét để sớm đưa vào sử dụng nhà số 12 Nguyễn Chế Nghĩa để tránh gây lãng phí và mất vệ sinh môi trường vì đã lâu không có người sử dụng.**

**Trả lời:**

Nhà tại số 12 phố Nguyễn Chế Nghĩa là biệt thự nhóm 2 theo Quyết định số 7177/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND Thành phố. Ngày 01/3/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 205/TB-UBND thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét về phương án quản lý sử dụng có hiệu quả biệt thự thuộc diện không bán theo Nghị quyết của HĐND Thành phố. Theo đó, đối với 06 biệt thự còn trống trong đó có nhà 12 phố Nguyễn Chế Nghĩa, giao Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn các Đơn vị quản lý vận hành tổ chức công bố công khai để đấu giá cho thuê với thời hạn 05 năm theo nguyên tắc giá thị trường, trả tiền thuê nhà 01 lần cho cả thời gian thuê.

Sở Xây dựng đã có văn bản số 1791/SXD-QLN ngày 8/3/2018, văn bản số 6189/SXD-QLN ngày 13/7/2018 giao Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố về nhà 12 phố Nguyễn Chế Nghĩa.

Ngày 01/10/2019, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 9275/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo: *Trong thời gian chờ văn bản quy định, hướng dẫn của Bộ Tài chính, việc quản lý, sử dụng quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho các tổ chức, cá nhân thuê để sử dụng vào mục đích KDDV và các mục đích không phải để ở tiếp tục thực hiện theo các quy định hiện hành và chỉ đạo của UBND Thành phố. Đối với các nội dung vướng mắc phát sinh, Sở Xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất giải quyết cụ thể, báo cáo UBND Thành phố theo quy định”.*

Ngày 20/11/2019, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 10935/SXD-QLN đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tăng cường công tác quản lý, thường xuyên theo dõi, cập nhật di biến động về sử dụng vào hồ sơ quản lý có biện pháp quản lý chặt chẽ, tránh thất thoát tài sản đối với quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho các tổ chức, cá nhân thuê để sử dụng vào mục đích KDDV và các mục đích khác không phải để ở.

**3. Quận Đống Đa**

**Câu 77. Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu, xem xét trồng thêm cây xanh bên dưới tuyến đường tàu điện trên cao (đoạn tuyến phố Hào Nam) để đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan xung quanh khu vực.**

**Trả lời:**

Trong thời gian qua, Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan phối hợp cùng Ban QLDA đường sắt - Bộ Giao thông vận tải để rà soát, giải quyết các tồn tại thuộc dự án tuyến đường sắt Cát Linh - Hà Đông và xây dựng kế hoạch trồng cây xanh bên dưới tuyến đường tàu điện trên cao thuộc dự án đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến Cát Linh - Hà Đông.

Hiện tại, việc trồng bổ sung cây xanh đã được Thành phố chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố Hà Nội, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố Hà Nội di

chuyển các cây xanh thuộc phạm vi thi công “Dự án hệ thống xử lý nước thải Yên Xá và Dự án xây dựng cầu Yên Hòa, quận Cầu Giấy và quận Đống Đa” trên tuyến đường Láng để trồng dưới tuyến đường tàu điện trên cao. Đối với một số vị trí còn lại, Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp cùng các Sở ngành có liên quan tổ chức lựa chọn đơn vị có đủ năng lực để lập hồ sơ thiết kế, dự toán để hình thành giá gói thầu và tổ chức đấu thầu trồng cây theo quy định.

Tại buổi kiểm tra ngày 03/11/2021, Phó Chủ tịch Dương Đức Tuấn đã giao Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức trồng cây xanh dưới tuyến đường tàu điện trên cao trong năm 2021.

**Câu 78. Đề nghị UBND Thành phố dừng GPMB thuộc địa bàn phường Phương Mai, còn vẫn tiếp tục thực hiện GPMB thuộc địa bàn phường Kim Liên đối với dự án mở đường thông tuyến Phương Mai - Sông Lừ vì lưu lượng phương tiện lưu thông đi về phía sông Lừ rất thấp; việc mở rộng tuyến đường trên địa bàn phường Phương Mai chủ yếu nhằm mục đích mở rộng vỉa hè không có ý nghĩa nhiều trong việc giải quyết giao thông của khu vực.**

**Trả lời:**

Dự án đầu tư XD đường Phương Mai - sông Lừ, quận Đống Đa do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư. Để thi công xây dựng công trình phải thu hồi đất đối với 91 hộ trên địa bàn phường Kim Liên, 47 hộ trên địa bàn phường Phương Mai.

Hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đang có vướng mắc: 01/91 hộ trên địa bàn phường Kim Liên chưa đồng ý điều tra do vì đang có tranh chấp (hộ Nguyễn Thế Thiện); các hộ gia đình trên địa bàn phường Phương Mai đang chưa đồng thuận trong công tác GPMB.

UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND quận Đống Đa tập trung, quyết liệt trong việc vận động nhân dân trên địa bàn đồng thuận thực hiện công tác GPMB, giải quyết kịp thời các khó khăn vướng mắc, đồng thời chỉ đạo Chủ đầu tư đánh giá toàn diện dự án báo cáo tổng thể tình hình thực hiện đến thời điểm hiện nay báo cáo UBND Thành phố xem xét giải quyết nội dung kiến nghị của cử tri.

**Câu 79. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra, thu hồi đất tại một số vị trí để xây dựng trụ sở làm việc cho Đảng ủy, HĐND, UBND phường, trường cấp 1, 2 và trường mầm non trên địa bàn phường Quốc Tử Giám:**

- Bệnh viện Tráng An (diện tích 1.373m<sup>2</sup>) tại 59 ngõ Thông Phong, đã hết hạn thuê đất nhưng vẫn đang tiếp tục hoạt động, tại bệnh viện có rất nhiều bệnh nhân đến khám nhưng không đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự.

- Số 35 Đoàn Thị Điểm (Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội); số 30 Đoàn Thị Điểm (Công ty Cổ phần bảo hộ lao động).

**Trả lời:**

**1. Khu đất tại địa chỉ số 59 ngõ Thông Phong, phường Quốc Tử Giám của Công ty cổ phần xây dựng và lắp máy điện nước Hà Nội và Bệnh viện đa khoa tư nhân Trảng An:**

Công ty cổ phần xây dựng và lắp máy điện nước Hà Nội sử dụng 2492,6m<sup>2</sup> đất tại 59 ngõ Thông Phong, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội.

Ngày 14/12/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận Thanh tra số 1506/KL-STNMT-TTr việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần Xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội tại địa chỉ số 59 Thông Phong, phường Quốc Tử Giám đã kết luận và kiến nghị: Công ty cổ phần Xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội sử dụng đất sai mục đích, cho thuê mượn vi phạm Luật Đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiến nghị Công ty cổ phần Xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội chấm dứt ngay việc cho thuê công trình và yêu cầu Bệnh viện đa khoa tư nhân Trảng An di chuyển Bệnh viện khỏi khu đất.

Ngày 25/01/2013, UBND Thành phố có Văn bản số 892/UBND-TNMT đồng ý với nội dung Kết luận của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 12/9/2013, UBND Thành phố có Văn bản số 6721/UBND-TNMT và Văn bản số 4491/UBND-TNMT ngày 01/7/2015 chấp thuận cho Công ty cổ phần Xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội và Bệnh viện đa khoa tư nhân Trảng An gia hạn thời gian phải di chuyển cơ sở khám chữa bệnh tại địa chỉ nêu trên đến hết ngày 30/6/2017.

Ngày 17/01/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có báo cáo số 87/STNMT-TTr về việc xem xét, đề nghị được gia hạn thời gian di chuyển Bệnh viện đa khoa tư nhân Trảng An tại 59 ngõ Thông Phong, với nội dung:

*Trong thời gian di chuyển đến địa điểm mới, cho phép Công ty cổ phần Xây lắp điện nước Hà Nội và Bệnh viện Đa khoa tư nhân Trảng An tiếp tục sử dụng tạm thời diện tích đất tại địa chỉ 59 Thông Phong để Bệnh viện đa khoa tư nhân Trảng An được ổn định hoạt động khám chữa bệnh phục vụ nhân dân và có điều kiện để chuẩn bị đầu tư cho địa điểm mới tại Lô đất CC2 Khu đô thị Hạ Đình, quận Thanh Xuân.*

*Bệnh viện đa khoa tư nhân Trảng An phối hợp với Công ty cổ phần Xây lắp điện nước Hà Nội khẩn trương xây dựng lộ trình, tiến độ di dời Bệnh viện ra khỏi khu đất 59 Thông Phong đến địa điểm mới, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chấp thuận.*

Ngày 13/02/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 1297/VP-ĐT trong đó: Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc các đơn vị khẩn trương có phương án, tiến độ di chuyển, tiếp nhận, bàn giao khu đất, báo cáo UBND Thành phố.

Theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Nghị

quyết số 65/NQ-CP ngày 25/5/2018, vị trí khu đất nằm trong khu vực quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.

Liên quan đến nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra đối với Công ty cổ phần Xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội và Bệnh viện đa khoa tư nhân Trảng An. Nhưng do dịch Covi đang bùng phát trên toàn Thành phố Hà Nội, thực hiện Công điện số 15/CD-UBND ngày 18/7/2021 của UBND Thành phố về triển khai các biện pháp cấp bách phòng chống dịch Covid – 19, Đoàn kiểm tra đang tạm dừng công tác kiểm tra đối với Công ty cổ phần Xây lắp điện nước Hà Nội và Bệnh viện Đa khoa tư nhân Trảng An. Sau khi dịch bệnh ổn định, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục kiểm tra theo quy định.

Ngày 25/10/2021, Đoàn kiểm tra đã có Văn bản số 538/TB-STNMT về việc Thông báo kiểm tra việc thực hiện KLTĐ và các văn bản chỉ đạo sau thanh tra của UBND Thành phố đối với Doanh nghiệp quản lý, sử dụng đất tại Khu đất 59 Thông Phong, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa.

2. Khu đất tại địa chỉ Số 30 Đoàn Thị Điểm, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa do Công ty cổ phần Tạp phẩm và bảo hộ lao động quản lý và sử dụng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 5579/QĐ-UB ngày 05/8/2005 và Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 04/9/2008 của UBND Thành phố Hà Nội, với diện tích đất: 2.177,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Làm trụ sở công ty và cửa hàng giới thiệu sản phẩm (Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh); Thời hạn sử dụng: 2.171,4m<sup>2</sup> đất thuê 50 năm kể từ ngày 15/10/1993 và 6,4m<sup>2</sup> đất thuê hàng năm. Quá trình sử dụng, công ty đã tự ý cho các tổ chức, cá nhân thuê một phần diện tích đất để kinh doanh không đúng mục đích đất được giao.

UBND Thành phố giao UBND quận Đống Đa kiểm tra, rà soát việc quản lý, sử dụng đất của các đơn vị, yêu cầu các đơn vị sử dụng đất đúng mục đích được giao (nghiêm cấm việc sử dụng đất sai mục đích), đề xuất phương án xử lý trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

**Câu 80. Đề nghị UBND Thành phố xem xét dự án xây dựng tuyến phố Cát Linh - La Thành, tuyến phố Tôn Đức Thắng, từ năm 2006 đã được cấm mốc giới và đã được bàn giao mốc giới; năm 2012-2013, UBND phường Quốc Tử Giám đã tiến hành kiểm đếm nhưng đến nay chưa được triển khai thực hiện (ảnh hưởng đến việc sinh sống, ăn ở của một số hộ gia đình phố Phan Văn Trị trong diện giải tỏa).**

**Trả lời:**

Dự án Xây dựng đoạn tuyến đường từ nút Bộ Tư lệnh Thông tin trên đường Cát Linh - La Thành đến đường Tôn Đức Thắng (thuộc tuyến đường ga Hà Nội - Tôn Đức Thắng - Hào Nam - phố Núi Trúc) thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 cấp Thành phố. Năm 2021, dự án được bố trí kế hoạch vốn 5 tỷ đồng. Hiện chủ đầu tư Dự án BQLDA ĐTXD công trình giao thông đang phối hợp UBND quận Đống Đa thực hiện công tác GPMB, dự kiến dự án triển khai trong giai đoạn 2022-2024.

#### 4. Quận Hai Bà Trưng

**Câu 81. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, tạo điều kiện đầu tư xây dựng cây cầu dân sinh qua sông Kim Ngưu tại ngõ 203 Đông Kim Ngưu.**

**Trả lời:**

Hiện nay tại khu vực đã có 02 công trình cầu qua sông Kim Ngưu (cầu Lạc Trung trên trục đường Thanh Nhân - Lạc Trung và cầu tại khu vực ngõ 84 Kim Ngưu) với khoảng cách 02 cầu khoảng 460m.

Đối với kiến nghị của cử tri đề xuất xây dựng cầu dân sinh tại ngõ 203 Đông Kim Ngưu, UBND Thành phố sẽ giao UBND quận Hai Bà Trưng đánh giá sự cần thiết đầu tư, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

**Câu 82. Đề nghị UBND Thành phố cho biết việc quản lý quy hoạch và xử lý vi phạm liên quan đến quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại Công viên Tuổi trẻ Thủ đô.**

**Trả lời:**

Công viên tuổi trẻ Thủ đô tỷ lệ 1:500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 111/2000/QĐ-UB ngày 29/12/2000 (với quy mô 26,4ha); phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Công viên Tuổi trẻ Thủ đô tại Quyết định số 9010/QĐ-UB ngày 30/12/2002 (với tổng mức đầu tư khoảng: 282 tỷ đồng (gồm vốn ngân sách, vốn doanh nghiệp, vốn vay và vốn huy động khác); thời gian thực hiện dự án: 2002-2006; chủ đầu tư là: Công ty Thương mại và đầu tư phát triển Hà Nội); đã được Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 442/QĐ-TTg ngày 13/4/2001 (thu hồi 262.776m<sup>2</sup> đất tại phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và giao cho Công ty thương mại và đầu tư phát triển Hà Nội (thuộc Thành đoàn Hà Nội) sử dụng toàn bộ diện tích đất thu hồi trên tổ chức giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư xây dựng Công viên Tuổi trẻ Thủ đô);

Năm 2003, Công ty Thương mại và đầu tư phát triển Hà Nội chuyển từ Thành đoàn về trực thuộc Sở Du lịch Hà Nội; năm 2004 chuyển về công ty con thuộc Tổng công ty Du lịch Hà Nội, sau đó đổi tên thành Công ty đầu tư và dịch vụ Tuổi trẻ thuộc Tổng công ty Du lịch Hà Nội; nay Công ty đã sáp nhập nguyên trạng vào Công ty TNHH MTV Công viên Cây xanh Hà Nội theo Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của UBND Thành phố.

\* Về công tác giải phóng mặt bằng: UBND Thành phố giao nhiệm vụ cho UBND quận Hai Bà Trưng thực hiện giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 7180/QĐ-UB ngày 29/11/2001 và Quyết định số 2949/QĐ-UB ngày 27/6/2006.

Theo báo cáo của UBND quận Hai Bà Trưng tại văn bản số 88/BC-UBND ngày 17/3/2017: *hiện nay theo thống kê, diện tích đất đã thu hồi qua các thời kỳ trong Công viên tuổi trẻ Thủ đô hiện Công viên tuổi trẻ Thủ đô đang quản lý sử dụng là: 181.270,89m<sup>2</sup> gồm 10 thửa đất là thửa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9B, 10. Diện tích đất còn lại chưa thực hiện GPMB là 81.505,11m<sup>2</sup>.*

UBND quận Hai Bà Trưng đã triển khai công tác giải phóng mặt bằng tại khu vực phía tây, phía bắc Công viên Tuổi trẻ Thủ đô (diện tích đã hoàn thành khoảng 18ha (gồm 02 hồ nước, diện tích đất giáp phố Võ Thị Sáu và phố Thanh Nhân). Hiện trạng: Đã triển khai thực hiện xây dựng một số hạng mục sân nền, hệ thống sân, đường nội bộ, quảng trường, đường dạo; cây xanh, thảm cỏ, hệ thống điện; hệ thống cấp thoát nước; công trình phụ trợ;

Diện tích còn lại chưa giải phóng mặt bằng khoảng 8ha gồm toàn bộ diện tích tại khu phía đông của công viên chưa được giải phóng mặt bằng; khu vực phía bắc sát đường Trần Khát Chân chưa giải phóng mặt bằng xong; hiện trạng chưa thực hiện các hạng mục đầu tư trên đất.

Doanh nghiệp đã liên doanh, liên kết đầu tư bể bơi, khu công viên nước, sân tennis và nhà phụ trợ cho khu thể thao, khu nhà đa năng, khu nhà hát ngoài trời-Cung Xuân; nhà hàng; khu sân tennis,....

Hiện nay, còn tồn tại các vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm quản lý đất đai tại công viên Tuổi trẻ Thủ đô, quận Hai Bà Trưng: xây dựng sai quy hoạch, sai giấy phép xây dựng đã được cấp thẩm quyền cấp với khoảng 14 công trình vi phạm tại Công viên tuổi trẻ Thủ đô như: Nhà hàng Queen Bee, khu nhà văn phòng Công ty; khu văn phòng Trung tâm hợp tác lao động quốc tế; 02 sân tennis ngoài trời; sân bóng đá mini; nhà dịch vụ sân bóng đá mini; các điểm trông giữ xe ngày đêm; mái che sân tennis; nhà hát ngoài trời có mái che Cung Xuân; Bể bơi ngoài trời,...

Hiện nay, dự án tại Công viên Tuổi trẻ Thủ đô, quận Hai Bà Trưng đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 9010/QĐ-UB ngày 30/12/2002 đã thay đổi: mục tiêu tính chất công viên; chủ đầu tư; tiến độ dự án,...và không có căn cứ triển khai thực hiện các bước tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tại Công viên Tuổi trẻ Thủ đô, quận Hai Bà Trưng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Đồng thời, còn tồn tại nhiều hạn chế, vi phạm trong đầu tư, xây dựng, quản lý, khai thác Công viên Tuổi trẻ Thủ đô làm ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường, gây bức xúc trong nhân dân và khó khăn cho quá trình đầu tư xây dựng công viên;

### **Trả lời:**

Ngày 06/5/2010, UBND Thành phố có Quyết định số 2035/QĐ-UBND phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Công viên Tuổi trẻ Thủ đô theo hướng trở thành Trung tâm Thanh thiếu niên Hà Nội tỷ lệ 1/500 với quy mô diện tích đất, ranh giới lập quy hoạch, hồ nước trung tâm và không gian cây xanh ven hồ giữ nguyên; điều chỉnh tính chất công viên sang tính chất công viên chuyên đề.

Qua kiểm tra, rà soát đến thời điểm hiện nay khu vực quy hoạch nêu trên đã xây dựng 11 hạng mục công trình chính theo quy hoạch. Quá trình triển khai Dự án có nhiều lần thay đổi Chủ đầu tư và đơn vị được giao Chủ đầu tư có nhiều sai phạm trong quản lý dự án, khai thác vận hành các hạng mục đã đầu tư không đúng mục



đích, không đúng quy hoạch và vi phạm trật tự xây dựng, gây bức xúc trong dư luận và nhân dân khu vực, cần phải xem xét xử lý vi phạm theo quy định.

UBND Thành phố đã có văn bản số 5004/VP-ĐT ngày 31/5/2017; số 1059/TB-UBND ngày 09/9/2019, chỉ đạo xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

Nhằm giải quyết tồn tại nêu trên, UBND Thành phố đã giao Thanh tra Thành phố thanh tra toàn diện quá trình hình thành, thực hiện dự án, quản lý, sử dụng đất, xây dựng công trình trong Công viên Tuổi trẻ và Thanh tra Thành phố đã có Kết luận số 1676/KL-TTTP(P5) ngày 23/4/2020 báo cáo UBND Thành phố.

Việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Công viên Tuổi trẻ Thủ đô đã được Thành ủy chỉ đạo tại Thông báo số 143-TB/TU ngày 25/02/2021 (về kết luận của đồng chí Vương Đình Huệ, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội làm việc với Quận ủy Hai Bà Trưng), với nội dung: *Rà soát, nghiên cứu việc điều chỉnh quy hoạch có liên quan đến phần diện tích đất các hộ dân đang sử dụng tại khu vực phía Đông để sớm tạo điều kiện cho Nhân dân được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, giải quyết nhu cầu xin phép, cải thiện nhà ở và điều kiện sinh hoạt của nhân dân*; UBND Thành phố chỉ đạo: Ngày 06/5/2021, UBND Thành phố có Quyết định số 2030/QĐ-UBND thành lập tổ công tác rà soát xử lý toàn diện các vấn đề liên quan đến Công viên Tuổi trẻ, trong thời gian tới UBND sẽ có chỉ đạo xử lý toàn diện kết luận kiến nghị Thanh tra theo diện chỉ đạo của Thành ủy.

Tại Thông báo số 535/TB-VP ngày 10/11/2020 (Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố tại cuộc họp Tổ Công tác số 01 về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2020 và năm 2019 của Thành phố Hà Nội đối với các dự án trên địa bàn quận Hai Bà Trưng), trong đó có nội dung chỉ đạo về đề xuất liên quan tới điều chỉnh quy hoạch Công viên Tuổi trẻ Thủ đô (*điều chỉnh quy hoạch, ranh giới thực hiện Dự án tại khu vực cụm dân cư số 4 phường Thanh Nhân; quy hoạch xây dựng Trung tâm văn hóa thể dục thể thao quận Hai Bà Trưng...*);

Tại Thông báo số 153/TB-VP ngày 24/3/, UBND Thành phố đã chỉ đạo rà soát, xử lý toàn diện các vấn đề liên quan đến Công viên Tuổi trẻ Thủ đô, trong đó: *giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Công viên Tuổi trẻ Thủ đô, đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị H1-4 đã được phê duyệt và chỉ đạo của Bí thư Thành ủy tại văn bản nêu trên*; tại Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 và số 4401/VP-ĐT ngày 13/5/2021 với nội dung: *Tổ viên Tổ công tác là Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm báo cáo kết quả rà soát, đề xuất về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Công viên Tuổi trẻ Thủ đô (đảm bảo phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị H1-4 đã được phê duyệt)*.

Căn cứ chỉ đạo của Thành ủy và UBND Thành phố nêu trên, cùng các quy định pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố và theo đề nghị của Thanh tra Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các Công văn số 4503/QHKT-KHTH ngày 06/10/2021 và số 4714/QHKT-KHTH ngày

19/10/2021 gửi Thanh tra Thành phố về việc đề xuất điều chỉnh dự án, Quy hoạch chi tiết Công viên Tuổi trẻ Thủ đô để Thanh tra Thành phố tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố với nội dung: Đề nghị UBND quận Hai Bà Trưng cần kiểm tra, rà soát về hiện trạng các hạng mục công trình đã xây dựng trong khu vực quy hoạch, việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng và kiến nghị đối với các công trình nêu trên; về hiện trạng, pháp lý sử dụng đất, quản lý xây dựng tại khu vực các hộ dân (trong đó rà soát, thống kê, đánh giá tính pháp lý với từng hộ gia đình để phân loại, kiểm đếm thuộc khu dân cư số 1, 2 và số 4 phường Thanh Nhân) đang sử dụng phía Đông Công viên và tổng hợp các kiến nghị của các hộ dân trong khu vực, làm cơ sở triển khai thực hiện điều chỉnh ranh giới thực hiện Dự án đầu tư (theo hướng đưa các hộ dân thuộc khu dân cư số 1, 2 và số 4 phường Thanh Nhân đang sinh sống tại phía Đông Công viên ra khỏi ranh giới Dự án đầu tư Công viên Tuổi trẻ Thủ đô) và điều chỉnh quy hoạch tại khu vực đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô; điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H1-4 tỷ lệ 1/2000 và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tại khu vực Công viên Tuổi trẻ Thủ đô tỷ lệ 1/500).

## **5. Quận Tây Hồ**

**Câu 83. Đề nghị UBND Thành phố yêu cầu Công ty Cổ phần xây dựng Sông Hồng làm chủ đầu tư từ năm 2008 khẩn trương thực hiện Dự án Xây dựng chợ, siêu thị, trung tâm thương mại Xuân La; trường hợp Chủ đầu tư dự án không đủ năng lực, đề nghị UBND Thành phố thu hồi giao chủ đầu tư khác có đủ năng lực để thực hiện.**

### **Trả lời:**

Dự án “Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La” tại phường Xuân La, quận Tây Hồ được UBND quận Tây Hồ phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 04/7/2008, đơn vị trúng thầu là Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng; được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000866 ngày 13/7/2010.

Theo Quyết định số 5082/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND Thành phố về phê duyệt đơn giá thu tiền sử dụng đất làm cơ sở nộp nghĩa vụ tài chính bổ sung của dự án Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê Xuân La, quận Tây Hồ, nghĩa vụ tài chính bổ sung nộp ngân sách là 20.668,3 triệu đồng; Nghĩa vụ tài chính khi trúng đấu thầu: 33.040 triệu đồng, Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng có trách nhiệm nộp vào ngân sách khoản tiền sử dụng đất này và nghĩa vụ tài chính do chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Tại Thông báo số 174/TB-UBND ngày 17/3/2017 về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về dự án đầu tư xây dựng “Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La” tại phường Xuân La, quận Tây Hồ, UBND Thành phố đã đồng ý về chủ trương điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án xây dựng “Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La” sang đầu tư xây dựng Chợ dân sinh, quy mô sau đầu tư đạt chợ hạng 2.

Hiện Nhà đầu tư đang triển khai thực hiện các thủ tục (điều chỉnh mục tiêu, quy mô đầu tư dự án xây dựng “Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La” thành đầu tư xây dựng Chợ dân sinh hạng 2, đồng thời đề xuất 02 phương án.

Phương án 1: Dự án Chợ Xuân La nằm trong số 12 dự án Chợ - Trung tâm thương mại được triển khai đấu thầu theo Nghị định số 02/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ. Tuy nhiên, do bất cập về cơ chế chính sách của Nhà nước nên đến nay các dự án vẫn không thể triển khai được do không có hành lang pháp lý hướng dẫn cụ thể nhà đầu tư thực hiện; một số dự án đã xây dựng xong đưa vào khai thác sử dụng, các bà con tiểu thương bỏ chợ, bỏ kios gây thiệt hại rất lớn cho các doanh nghiệp. Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng đề xuất UBND Thành phố dừng thực hiện mô hình chợ dân sinh kết hợp trung tâm thương mại văn phòng, thu hồi các dự án và tổ chức đấu thầu lại các dự án chợ theo mô hình chợ dân sinh truyền thống.

Phương án 2: Xóa bỏ toàn bộ nghĩa vụ tài chính dự án với quy mô 20 tầng theo các quyết định được phê duyệt; Thực hiện xây dựng dự án với quy mô 4 tầng của dự án theo thông báo số 174/TB-UBND ngày 17/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; cho phép công ty điều chỉnh hình thức sử dụng đất nộp tiền một lần sang nộp tiền sử dụng đất hàng năm theo quy mô tại văn bản số 3272/QHKT-TMB ngày 05/06/2018; được khấu trừ số tiền đã nộp vào ngân sách Nhà nước (13 tỷ đồng) cho các khoản nghĩa vụ tài chính phải nộp của dự án và không bị phạt chậm nộp nghĩa vụ tài chính với nhà nước. Công ty cam kết hoàn thành ngay nghĩa vụ tài chính sau khi được UBND Thành phố chấp thuận phương án đề xuất nêu trên.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các Sở, Ngành và có văn bản số 4310/KH&ĐT-NNS ngày 08/10/2021 gửi UBND quận Tây Hồ đề nghị rà soát, cho ý kiến về các phương án của Nhà đầu tư, sau đó sẽ tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND Thành phố xem xét, quyết định.

**Câu 84. Theo phân cấp, Thành phố đang quản lý các hồ có tên và Hồ Tây trên địa bàn quận Tây Hồ. Tuy nhiên, thực tế còn tồn tại một số nội dung liên quan đến đầu tư, khai thác, vệ sinh môi trường nước của các hồ. Đề quận Tây Hồ kịp thời, chủ động thực hiện các nội dung liên quan đến các hồ như: vệ sinh môi trường, khai thác, sử dụng mặt nước, đề nghị UBND Thành phố xem xét có cơ chế giao quận Tây Hồ được chủ động quản lý các hồ trên địa bàn Quận để thuận lợi cho việc khai thác, sử dụng hiệu quả mặt nước.**

**Trả lời:**

Thành phố đang quản lý, duy tu, duy trì các hồ trên địa bàn quận Tây Hồ theo Danh mục các tuyến thoát nước, hồ nước, trạm xử lý nước thải sinh hoạt do Thành phố quản lý sau đầu tư ban hành kèm theo Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội. Theo đó, trên địa bàn quận Tây Hồ có 11 hồ gồm: hồ Tây, hồ Sen, hồ Vả, Tứ Liên, Quảng Bá,

Hàm Long, Đàm Sang, Đầu Đông, Đàm Trị, Thủy Sứ Trên, Thủy Sứ Dưới. Sở Xây dựng đã tiếp nhận quản lý các hồ (hồ Tây, hồ Sen, hồ Vả, Hàm Long, Thủy Sứ Trên, Thủy Sứ Dưới, Đầu Đông, Đàm Trị) từ ngày 01/01/2017; còn lại các hồ Tứ Liên, Quảng Bá, Đàm Sang do các đơn vị được giao thực hiện dự án cải tạo hồ quản lý.

Ngày 06/9/2021, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND quy định về việc phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Theo đó, tại Điều 7, việc quản lý các hồ sau đầu tư do Thành phố: “Quản lý, duy tu, duy trì và quản lý môi trường nước (bao gồm cả quản lý nước thải khu vực hồ; quản lý chất lượng nước hồ) đối với các hồ thoát nước, hồ điều hòa có giá trị lịch sử, văn hóa, cảnh quan môi trường trên địa bàn các quận (ngoài các hồ trong công viên Thành phố quản lý) và quản lý điều tiết mực nước hồ theo danh mục hồ nước do UBND Thành phố phê duyệt”, theo đó Sở Xây dựng đang phối hợp với UBND các quận và các đơn vị liên quan rà soát, báo cáo UBND Thành phố danh mục hệ thống thoát nước do Thành phố quản lý sau đầu tư đã bàn giao cho UBND quận Tây Hồ quản lý, duy tu, duy trì và quản lý môi trường nước đối với một số hồ còn lại trên địa bàn quận Tây Hồ.

**Câu 85. Đề nghị UBND Thành phố sớm thực hiện việc xử lý các nhà hàng nổi, du thuyền hiện đang tập kết trên mặt nước Hồ Tây tại khu vực “Đầm Báy” phường Nhật Tân để đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị trong khu vực.**

**Trả lời:**

**1. Về hiện trạng chợ dân sinh tại TDP số 1, số 2 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm:**

Hiện nay, tại Tổ dân phố số 1, số 2 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ có khu chợ dân sinh trước cổng chùa Đại Phúc. Đây là chợ dân sinh tự phát từ thời huyện Từ Liêm cũ, nhằm phục vụ nhu cầu mua bán các nhu yếu phẩm sinh hoạt hàng ngày của các hộ dân tại làng Ngọc Trục, xã Đại Mỗ, huyện Từ Liêm nay là tổ dân phố số 1 và tổ dân phố số 2 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội và không nằm trong quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn Quận.

**2. Về việc quy hoạch chợ dân sinh tại khu vực tổ dân phố số 1, số 2 Ngọc Trục (chợ dân sinh phường Đại Mỗ):**

Căn cứ quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015; Vị trí quy hoạch chợ dân sinh phường Đại Mỗ thuộc ô quy hoạch GS4-2c, có chức năng đất công cộng đơn vị ở.

Ngày 27/12/2014, UBND quận Nam Từ Liêm đã ban hành Quyết định số 4338/QĐ-UBND về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng chợ dân sinh phường Đại Mỗ và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận làm Chủ đầu tư dự án và triển khai các công việc tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Công văn số 4796/UBND-KH&ĐT ngày 28/10/2019 về phương án quản lý, kinh doanh, khai thác một số chợ trên địa bàn quận Nam Từ Liêm, trong đó có chỉ đạo đề xuất đưa dự án chợ dân sinh phường Đại Mỗ vào danh mục kêu gọi đầu tư các chợ trên địa bàn Thành phố năm 2019 trên cơ sở cập nhật đầy đủ các thông tin về quy hoạch, quy mô dự án... đảm bảo đủ điều kiện đưa dự án vào danh mục công bố lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ. Hiện nay, UBND quận Nam Từ Liêm đang phối hợp với Sở Công thương Hà Nội và các ban, ngành liên quan để triển khai các bước tiếp theo để thực hiện dự án xây dựng chợ dân sinh phường Đại Mỗ theo chủ trương của UBND Thành phố.

### **3. Về đề xuất, kiến nghị di chuyển chợ dân sinh ra khu vực trước cổng làng Ngọc Trục:**

Căn cứ Quyết định số 6321/QĐ-UBND ngày 23/11/20215 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội, tỷ lệ 1/500 tại phường Đại Mỗ, ô đất trước cổng làng Ngọc Trục (vị trí cử tri đề nghị) nằm trong quy hoạch của Dự án, có chức năng là đường giao thông, đất cây xanh. Do vậy, ý kiến kiến nghị của cử tri đối với việc di chuyển chợ dân sinh ra trước cổng làng Ngọc Trục là không phù hợp với quy hoạch, chưa đủ cơ sở để thực hiện.

### **6. Quận Cầu Giấy**

**Câu 86. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ Dự án xây dựng công viên hồ điều hòa trên địa bàn phường Trung Hòa.**

**Trả lời:**

Trên địa bàn phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy có dự án đầu tư xây dựng Công viên khu đô thị Tây Nam Hà Nội; Công ty TNHH VNT là Nhà đầu tư trúng thầu thực hiện; Ngày 29/6/2020 UBND quận Cầu Giấy có Quyết định 1339/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết công viên; UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND Quận Cầu Giấy có trách nhiệm theo dõi, phối hợp với các Sở, ngành đơn đốc, yêu cầu Nhà đầu tư sớm hoàn thiện phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh theo quy định và tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án.

**Câu 87. Đề nghị UBND Thành phố giao công viên hồ điều hòa thuộc phường Mai Dịch cho UBND quận Cầu Giấy để quản lý và duy tu, duy trì vì hiện công viên này không đảm bảo vệ sinh môi trường và cảnh quan đô thị.**

**Trả lời:**

Ban QLDA ĐTXD cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố Hà Nội là đơn vị được UBND Thành phố ủy quyền ký kết và quản lý thực hiện hợp đồng Dự án Xây dựng khu công viên - hồ điều hòa phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT do Công ty cổ phần Đầu

tư và phát triển đô thị Sài Đồng (nhà đầu tư đồng thời là doanh nghiệp dự án) triển khai thực hiện.

Trong thời gian công trình chưa hoàn thành nghiệm thu và bàn giao dự án, nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm việc quản lý, vận hành đảm bảo theo các quy định về quản lý công viên, cây xanh, hồ nước, ngày 21/10/2021 Sở Xây dựng đã có văn bản đôn đốc các đơn vị liên quan thực hiện duy trì hệ thống cây xanh, vệ sinh môi trường khu vực công viên, hồ điều hòa phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch.

Hiện nay Thành phố đang rà soát danh mục công viên, vườn hoa, cây xanh, thảm cỏ do Thành phố quản lý sau đầu tư theo phân cấp tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố Hà Nội thay thế Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016. Sau khi công trình hoàn thành công tác nghiệm thu và bàn giao dự án và trên cơ sở danh mục công viên vườn hoa theo phân cấp quản lý, Thành phố sẽ tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành theo quy định.

## **7. Quận Thanh Xuân**

**Câu 88. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng cầu vượt dân sinh trên đường Lê Văn Lương (đoạn từ ngã tư Hoàng Đạo Thúy đến ngã tư Hoàng Minh Giám), vì tuyến đường Lê Văn Lương có mật độ phương tiện tham gia giao thông dày đặc, thường xuyên gây ách tắc ảnh hưởng đến việc sinh hoạt, đi lại của nhân dân hai bên tuyến đường.**

**Trả lời:**

Trong quá trình phối hợp xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, Sở Giao thông vận tải đã đề xuất xây dựng công trình cầu vượt đường Lê Văn Lương theo hướng Hoàng Minh Giám – Nguyễn Tuân tại văn bản số 2487/SGTVT-KHTC ngày 8/6/2021. Đề nghị UBND Thành phố giao Sở KHĐT xem xét, sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư trong giai đoạn 2021 - 2025 để giải quyết kiến nghị của cử tri quận Thanh Xuân.

**Câu 89. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 218 hộ thuộc khu dân cư số 1, số 2 và 47 hộ dân tại tập thể Ban kỹ thuật Đài tiếng nói Việt Nam (ngõ 97 phố Triều Khúc) thuộc phường Thanh Xuân Nam.**

**Trả lời:**

**1. Đề nghị tháo gỡ khó khăn vướng mắc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho 218 hộ gia đình, cá nhân tại phường Thanh Xuân Nam.**

Ngày 16/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 10980/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo, đề xuất hoàn thiện hồ sơ trình UBND Thành phố điều chỉnh Quyết định số 4031/QĐ/XD/UB ngày 01/11/1983 làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận.

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Trọng Đông - PCT UBND Thành phố, ngày 23/5/2021, Sở Tài nguyên chủ trì họp cùng các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tư pháp; Cục Thuế Hà Nội; UBND quận Thanh Xuân; UBND phường Thanh Xuân Nam họp tháo gỡ khó khăn trong cấp Giấy chứng nhận cho 218 trường hợp tại phường Thanh Xuân Nam.

Ngày 08/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 4263/STNMT-CCQLĐĐ gửi Sở Tư pháp hướng dẫn việc thực hiện thủ tục điều chỉnh hay chấm dứt hiệu lực việc thu hồi một phần diện tích đất ghi tại Quyết định số 4031/QĐ/XD/UB ngày 01/11/1983 của UBND Thành phố.

Hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổng hợp ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 1723/STP-XL.VPHC&THPL ngày 25/6/2021 và UBND quận Thanh Xuân tại Văn bản số 1257/UBND-TN&MT ngày 06/8/2021, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định theo quy định.

## **2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 47 hộ dân tại Khu TT Ban kỹ thuật phát thanh - Đài tiếng nói Việt Nam.**

Khu đất của 47 hộ dân khu tập thể Ban kỹ thuật phát thanh - Đài tiếng nói Việt Nam nằm trong diện tích đất đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Đài tiếng nói Việt Nam ngày 25/01/1994.

Đài tiếng nói Việt Nam đang trong quá trình sắp xếp lại nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước, sau khi thực hiện sắp xếp xong mới có cơ sở để Sở TNMT điều chỉnh GCN cho Đài tiếng nói Việt Nam, sau đó mới có cơ sở để bàn giao nhà ở cũ diện tự quản về Sở Xây dựng để tiếp nhận, quản lý và cấp GCN cho các hộ dân.

**Câu 90. Đề nghị UBND Thành phố làm việc với Quân chủng Phòng không Không quân để bàn giao 02 trường mầm non Hoa Mai và mầm non Mùa Xuân trên địa bàn phường Khương Mai về quận Thanh Xuân quản lý, tạo điều kiện cho các cháu mẫu giáo được học tập vì hiện nay quỹ đất trên địa bàn phường không còn để xây dựng trường mầm non công lập; xem xét tạo điều kiện quỹ đất để xây dựng Nhà văn hóa phường (tại địa chỉ số 238, đường Lê Trọng Tấn).**

### **Trả lời:**

02 cơ sở nhà, đất trên địa bàn phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, gồm: Trường mầm non Hoa Mai tại số 128 đường Hoàng Văn Thái và trường mầm non Mùa Xuân tại ô 15, ngõ 3 đường Cù Chính Lan đều có nguồn gốc là đất quốc phòng, đã được Bộ Quốc phòng phê duyệt vị trí đóng quân và được đưa vào phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất do Bộ Quốc phòng quản lý theo Nghị định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ (nay là Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ).

Cả 02 cơ sở nhà, đất đã được UBND Thành phố giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối với đề nghị của cử tri, để chuyển giao 02 Trường mầm non về địa phương quản lý, Thuộc thẩm quyền của Bộ Quốc phòng sau khi thực hiện điều

chính phương án sắp xếp, xử lý đối với 02 cơ sở nhà, đất theo Nghị định số 167/NĐ-CP của Chính phủ, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định.

**Câu 91. Đề nghị UBND Thành phố làm việc với chủ đầu tư Vinaconex bàn giao hạ tầng Khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.**

**Trả lời:**

Trên cơ sở kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Xây dựng phối hợp đề nghị chủ đầu tư Vinaconex báo cáo tình hình hoàn thành và tiến độ bàn giao hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính theo phân cấp tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố. Sở Xây dựng đã có văn bản yêu cầu Chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương có báo cáo cụ thể để làm cơ sở hướng dẫn bàn giao theo quy định.

**Câu 92. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành có liên quan sớm có phương án tháo dỡ, xử lý đối với Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại địa chỉ số 69 phố Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân. Chủ đầu tư khởi công xây dựng từ năm 2009 đã thi công xây dựng xong phần thô gồm 02 tầng hầm, 16 tầng nổi và dừng thi công xây dựng từ nhiều năm nay. Tuy nhiên, hiện nay cần trục tháp vẫn treo lơ lửng và giàn giáo tại dự án vẫn chưa được tháo dỡ tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn cho người dân, các công trình lân cận; một số hộ dân cũng bị ảnh hưởng về thoát nước, đặc biệt là mùa mưa bão.**

**Trả lời:**

Quy mô công trình 69 phố Triều Khúc: Số tầng: 16 tầng có 02 tầng hầm, trên mái có tầng kỹ thuật; Diện tích tầng hầm: 1331,0m<sup>2</sup> x 2 tầng; Diện tích tầng 01: 1284,0m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng là 18.202,0m<sup>2</sup> (không tính diện tích tầng hầm); Tổng chiều cao công trình là 61,80m.

Theo Giấy phép xây dựng số 1400-2009/GPXD do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 15/12/2009, công trình dự án “nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 69 phố Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam do Công ty cổ phần Công trình và Thương mại giao thông vận tải làm Chủ đầu tư.

Ngày 26/12/2011, UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001057 chứng nhận 02 nhà đầu tư của dự án trên gồm: Công ty cổ phần Công trình và Thương mại Giao thông vận tải và Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư CCI.

Công trình bắt đầu triển khai thi công vào năm 2009. Sau khi thi công xong phần ngầm, công trình tạm dừng thi công. Đến năm 2014 công trình tiếp tục triển khai thi công lại, đến nay đã dừng thi công xây dựng.

Theo báo cáo của UBND quận Thanh Xuân, trong quá trình thi công dự án, UBND quận Thanh Xuân đã nhiều lần chỉ đạo các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra công trình nhưng Công ty cổ phần Công trình và Thương mại Giao thông vận tải và Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư CCI không hợp tác (vắng



mặt, không cung cấp hồ sơ liên quan đến dự án...). Tại một số buổi làm việc, Công ty cổ phần Bất động sản HT tham dự tự nhận là Chủ đầu tư mới của dự án tuy nhiên không cung cấp được đầy đủ các hồ sơ liên quan đến việc chuyển nhượng dự án.

Năm 2018, sau khi thi công xong phần thô, công trình dừng thi công xây dựng; sau hơn 2 năm dừng thi công, cần trục tháp tại dự án vẫn chưa được tháo dỡ; tại khu vực dự án chỉ bố trí 1 đến 2 bảo vệ. Cử tri phường Thanh Xuân Nam liên tục có ý kiến, đơn thư phản ánh về việc cần trục tháp của dự án không hoạt động nhưng vẫn treo lơ lửng, gây nguy hiểm cho các hộ dân xung quanh khu vực.

UBND quận Thanh Xuân đã nhiều lần chỉ đạo các đơn vị liên quan mời Chủ đầu tư làm việc để kiểm tra, xử lý cần trục tháp được lắp dựng tại dự án. Nhưng cho đến thời điểm hiện tại, Chủ đầu tư không cử đại diện đến làm việc theo Giấy mời, không cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc kiểm định đảm bảo an toàn lao động cho cần trục tháp có bán kính quay vượt ra khỏi phạm vi công trường. Vì vậy việc kiểm tra, giám sát, xử lý đối với cần trục tháp gặp rất nhiều khó khăn.

Ngày 31/12/2020, UBND quận Thanh Xuân có Văn bản số 2062/UBND-QLTTXDĐT báo cáo UBND Thành phố.

Ngày 28/01/2021, Sở Xây dựng có Văn bản số 911/SXD-GĐXD gửi UBND quận Thanh Xuân, trong đó đề nghị UBND quận Thanh Xuân chỉ đạo UBND phường Thanh Xuân Nam liên hệ với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan để tổ chức tháo dỡ cần trục tháp để đảm bảo an toàn cho người dân và các công trình xung quanh.

Ngày 25/2/2021 và ngày 06/4/2021 Đội trật tự xây dựng quận Thanh Xuân đã tổ chức họp với Nhà đầu tư dự án 69 Triều Khúc là Công ty cổ phần Công trình và Thương mại Giao thông vận tải, Công ty Cổ phần BĐS HT Land, trong đó yêu cầu các đơn vị trên phải tháo dỡ hoặc thực hiện các biện pháp theo quy định pháp luật để đảm bảo an toàn trong việc quản lý, sử dụng, vận hành cần trục tháp, hệ thống giàn giáo tại dự án xong trước ngày 15/4/2021, chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra mất an toàn liên quan đến cần trục, và hệ thống giàn giáo của dự án. Tuy nhiên đến nay các Đơn vị chưa thực hiện. UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo Sở Xây dựng, UBND quận Thanh Xuân đôn đốc, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện biện pháp đảm bảo an toàn cho người dân và công trình xung quanh.

**Câu 93. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực Hồ Đàm Hồng để làm cơ sở, tạo điều kiện cho người dân tổ 22 phường Khương Trung được xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.**

**Trả lời:**

Trên địa bàn quận Thanh Xuân có 02 khu công viên hồ điều hòa Hạ Đình và Đàm Hồng có tính chất tương tự về tình trạng pháp lý, nguồn gốc sử dụng, quản lý

đất đai diễn biến phức tạp liên quan đến việc sai phạm trong quản lý, sử dụng đất, phân đất không đúng thẩm quyền của chính quyền địa phương trước đây, các hộ dân tự lấn chiếm đất xây dựng nhà ở diễn ra từ nhiều năm.

02 khu công viên cây xanh hồ điều hòa này đều đã được xác định trong các đồ án quy hoạch [QHCT quận Thanh Xuân, tỷ lệ 1/2000-năm 1999 (cụ thể hóa Điều chỉnh QHC 108-năm 1998); QHC XD Thủ đô 1259-năm 2011].

Tại công văn số 3871/VP-ĐT ngày 28/5/2018, UBND Thành phố giao Viện QHXD Hà Nội chủ trì, tổ chức nghiên cứu định hướng quy hoạch chi tiết khu vực công viên cây xanh hồ điều hòa Hạ Đình, khảo sát, đánh giá hiện trạng khu đất (sử dụng đất, xây dựng, pháp lý từng thửa đất,...), đề xuất giải pháp quy hoạch phù hợp với thực tiễn và QCXD, TCTK, báo cáo UBND Thành phố.

Tại công văn số 734/UBND-ĐT ngày 26/02/2019, UBND Thành phố giao Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội nghiên cứu Quy hoạch chi tiết Khu công viên cây xanh hồ điều hòa Đầm Hồng tương tự nhiệm vụ đã giao đối với Khu công viên cây xanh hồ điều hòa Hạ Đình.

Do liên quan khiếu nại kiến nghị của một số tổ chức cá nhân liên quan. UBND Thành phố (tại Thông báo số 162/TB-UBND ngày 20/02/2020) có chỉ đạo yêu cầu phương án nghiên cứu phải đảm bảo tính chặt chẽ, có cơ sở khoa học và khảo sát đánh giá hiện trạng kỹ, đầy đủ, đảm bảo tính khả thi. Sở QH-KT đã có văn bản số 1248/QHKT-P1 ngày 19/3/2020 đề nghị UBND quận Thanh Xuân và Viện QHXD Hà Nội triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố; văn bản số 4799/QHKT-P1 ngày 02/10/2020 có ý kiến về phương án ý tưởng quy hoạch của Viện QHXD Hà Nội: việc đề xuất cần phải có căn cứ pháp lý trên cơ sở tuân thủ đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở; khảo sát, thiết lập bản đồ ranh giới, kiểm đếm đất đai, khoanh vùng các hộ dân, xác định chính xác vị trí, số lượng các hộ dân kèm theo tính pháp lý về nguồn gốc sử dụng đất (có xác nhận của cơ quan quản lý về sử dụng đất: Sở TN&MT, UBND quận Thanh Xuân, đảm bảo hợp lệ, hợp pháp...); Sau khi hoàn thiện phương án ý tưởng quy hoạch, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng và ý kiến của các sở, ngành liên quan trước khi báo cáo UBND Thành phố.

Hiện nay, Thành phố đã giao nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết cho Viện QHXD Hà Nội và thường xuyên đôn đốc thực hiện.

Song song trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết, UBND quận Thanh Xuân cần đẩy mạnh công tác quản lý quy hoạch, đất đai, đầu tư xây dựng trong khu vực quy hoạch công viên; xử lý dứt điểm sai phạm, không để phát sinh tình trạng lấn chiếm đất đai, vi phạm trật tự xây dựng trong khu vực theo chỉ đạo của UBND Thành phố; Phối hợp chặt chẽ với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội trong việc khảo sát, thiết lập bản đồ ranh giới, kiểm đếm đất đai, khoanh vùng các hộ dân, xác định chính xác vị trí, số lượng các hộ dân kèm theo tính pháp lý về nguồn gốc sử dụng đất (đảm bảo tính hợp pháp, hợp lệ theo quy định) để có phương án nghiên cứu quy hoạch cho phù hợp với quy định của pháp luật, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

## **8. Quận Hoàng Mai**

**Câu 94. Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai công bố quy hoạch, cấp phép xây dựng khu vực ngoài đô thị Thủ Lĩnh để kịp thời đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, ổn định cuộc sống của nhân dân.**

**Trả lời:**

Khu vực ngoài đô thị Thủ Lĩnh, quận Hoàng Mai nằm trong phạm vi nghiên cứu lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng (ký hiệu R/(R1-5), tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở). Hiện UBND Thành phố có Công văn số 3590/UBND-ĐT ngày 18/10/2021 gửi Bộ Xây dựng xin ý kiến về nội dung đồ án QHPK sông Hồng.

Sau khi Bộ Xây dựng và các đơn vị liên quan có ý kiến, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội sẽ nghiên cứu hoàn chỉnh đồ án đảm bảo cơ sở pháp lý, trình duyệt. Sau khi Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng được cấp thẩm quyền phê duyệt, Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch theo quy định để các cơ quan, tổ chức và nhân dân được biết, thực hiện.

**Câu 95. Đề nghị UBND Thành phố sớm giải quyết dứt điểm những kiến nghị của nhân dân liên quan đến ngõ 168 Kim Giang thuộc khu đô thị mới Đại Kim, quận Hoàng Mai.**

**Trả lời:**

Tuyến ngõ 168 Kim Giang có điểm đầu giao với đường Kim Giang, điểm cuối giao với đường Nguyễn Xiển. Một phần tuyến ngõ trên đi qua khu dân cư hiện có phường Kim Giang, quận Thanh Xuân và một phần đi qua dự án đầu tư xây dựng Khu Đô thị mới Đại Kim, quận Hoàng Mai (do Liên danh: Công ty đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội và Công ty cổ phần tập đoàn dược phẩm Vimedimex làm chủ đầu tư) và đi ra đường Nguyễn Xiển.

Liên quan đến tuyến ngõ 168 Kim Giang, UBND Thành phố đã giao UBND quận Hoàng Mai và Công ty đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội giải quyết dứt điểm các kiến nghị liên quan đến tuyến ngõ 168 Kim Giang, quận Hoàng Mai (Văn bản: số 1169/TB-UBND ngày 22/11/2018, số 8665/VP-ĐT ngày 06/10/2020 và số 3017/VP-ĐT ngày 08/4/2021).

Tại Văn bản số 3017/VP-ĐT ngày 08/4/2021, UBND Thành phố giao UBND quận Hoàng Mai xem xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội tại Văn bản số 31/CV-DADK ngày 24/3/2021 về việc hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật tuyến ngõ 168 Kim Giang đoạn đi qua dự án Khu đô thị mới Đại Kim; khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8665/VP-ĐT ngày 06/10/2020 và Thông báo số 1169/TB-UBND ngày 22/11/2018, phối hợp với Công ty đầu tư xây dựng số 2 triển khai phương án kết nối, đảm bảo an toàn giao thông của tuyến đường B=12m với phần ngõ 168 Kim Giang và đường Vành đai 3 để người dân đồng thuận và sử dụng đi lại bình thường; giải quyết xong dứt điểm các vướng mắc có liên quan đến tuyến ngõ 168

Kim Giang; có biện pháp bảo vệ, đảm bảo an ninh khi triển khai thực hiện dự án xây dựng nhà ở, đường giao thông.

Tiếp đó, UBND Thành phố tiếp tục giao UBND quận Hoàng Mai thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 546/TB-VP ngày 12/10/2021 về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Dự án đầu tư Khu đô thị mới Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai.

**Câu 96. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, giải quyết những khó khăn, vướng mắc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ tại khu chung cư HH, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.**

**Trả lời:**

Đối với những sai phạm tại các dự án do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần xuất nhập khẩu BEMES đầu tư hoặc hợp tác đầu tư trên địa bàn Thành phố đã được Thanh tra Thành phố kết luận tại nội dung Kết luận số 2344/KL-(P4) ngày 10/08/2016 như:

*“Không thực hiện các thủ tục chuyển nhượng dự án theo quy định; Không tiếp tục hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án như: thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Chưa nộp đầy đủ nghĩa vụ tiền thuê đất, tiền sử dụng đất; Chưa được cấp phép xây dựng đã tiến hành khởi công xây dựng công trình; Xây dựng vi phạm quy hoạch gây hậu quả nghiêm trọng như tăng chiều cao công trình, tăng hệ số sử dụng đất, chuyển đổi công năng từ văn phòng, dịch vụ thương mại thành chung cư nhà ở với mật độ dày đặc, thiết kế căn hộ diện tích nhỏ, xây tăng số lượng căn hộ, không đảm bảo điều kiện an toàn về công trình xây dựng theo Quy chuẩn xây dựng VN, công tác phòng cháy chữa cháy không tuân thủ theo quy định của pháp luật nhưng đã giao dịch bán các căn hộ cho người dân vào ở, không đảm bảo an toàn cho các hộ dân... Từ đó ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân khi mua bất động sản cũng như làm thủ tục xét cấp GCNQSDĐ, dễ dẫn đến tranh chấp khiếu kiện phức tạp trên địa bàn Thành phố Hà Nội”.*

Hiện nay, Khu chung cư HH tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần xuất nhập khẩu BEMES đầu tư hoặc hợp tác đầu tư vẫn chưa khắc phục các sai phạm và hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, nghĩa vụ tài chính và PCCC... Do đó Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có đủ cơ sở pháp lý để cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại dự án theo quy định.

Ngay sau khi chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, nghĩa vụ tài chính và PCCC... Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành cấp ngay Giấy chứng nhận cho người mua nhà đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư theo quy định.

**Câu 97. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành sớm thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch tại ô A1/CXKV1 phường Định Công, quận Hoàng Mai.**

**Trả lời:**

Về việc điều chỉnh quy hoạch tại ô A1/CXKV1 thuộc ranh giới hành chính quận Hoàng Mai và quận Thanh Xuân, căn cứ chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình, UBND Thành phố đã chỉ đạo:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận: Hoàng Mai, Thanh Xuân kiểm tra rà soát kỹ để xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, cơ sở pháp lý việc sử dụng đất của từng hộ toàn bộ khu vực ô đất ký hiệu A1/CXKV và cụ thể hóa từng loại đất trên bản đồ hiện trạng để gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, làm cơ sở pháp lý nghiên cứu đề xuất phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Thủ đô tại ô đất A1/CXKV;

- Đồng thời, giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét việc đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Thủ đô tại ô đất ký hiệu A1/CXKV tại thời điểm sau khi có bản đồ hiện trạng của Sở Tài nguyên và Môi trường hay xem xét, nghiên cứu cập nhật nội dung đề xuất điều chỉnh tại ô đất ký hiệu A1/CXKV trong đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đang triển khai.

Hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với UBND các quận Hoàng Mai, Thanh Xuân để thực hiện theo chỉ đạo nêu trên của UBND Thành phố (thông báo số 331/TB-VP ngày 8/6/2021).

**Câu 98. Đề nghị UBND Thành phố tháo gỡ chính sách cho các hộ dân có đất nông nghiệp đã chuyển đổi, chuyển nhượng nằm trong phạm vi GPMB Dự án đường phía Đông và các hộ có nguồn gốc đất cụm hộ ông Thịnh - Vượng đã bàn giao mặt bằng thuộc dự án đường 2,5 trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai.**

**Trả lời:****(1) Đối với dự án đường phía Đông:****1. Khái quát về Dự án:**

Dự án xây dựng tuyến đường nối tiếp đường phía Đông khu trung tâm hành chính quận Hoàng Mai đến đường Tam Trinh (đoạn từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Tam Trinh) tại phường Thịnh Liệt và phường Yên Sở, quận Hoàng Mai đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Văn bản số 31/HĐND-VP ngày 06/10/2017. Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 Tuyến đường đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 04/6/2018. Hiện nay, UBND quận Hoàng Mai đang thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng khu đất Dự án. Trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng, UBND quận Hoàng Mai gặp khó khăn, vướng mắc chính sách đối với 08 hộ dân có đất nông nghiệp đã chuyển đổi, chuyển nhượng nằm trong phạm vi GPMB; Cụ thể như sau:

**2. Báo cáo, đề xuất của UBND quận Hoàng Mai:** (Văn bản số 1173/UBND-TTPTQĐ ngày 19/5/2021)

### **a. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Nguồn gốc sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của 08 hộ là đất nông nghiệp được giao. Năm 2006, Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp Đồng Thịnh (HTX) thuê phần diện tích đất nông nghiệp được giao của 21 hộ, trong đó có 08 hộ trên. Trong năm 2006, HTX đã xây dựng công trình trên đất để phục vụ hoạt động Lò Mỏ. Sau khi chấm dứt hoạt động Lò Mỏ năm 2012, HTX đã bàn giao đất và công trình tài sản cho các hộ. Theo tài liệu các hộ dân cung cấp, để nhận lại công trình trên đất, các hộ đã phải nộp trả kinh phí xây dựng cho HTX và các hộ vẫn đang sử dụng ổn định từ đó đến nay.

### **b. Về phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Hiện nay, UBND phường Thịnh Liệt, HTX và các hộ dân trên không lưu trữ các giấy tờ pháp lý liên quan đến việc hoạt động, xây dựng của khu lò mỏ. Do vậy, khi lên phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chỉ áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ với giá 252.000 đ/m<sup>2</sup>.

### **c. Đề xuất của UBND quận Hoàng Mai:**

UBND quận Hoàng Mai đề xuất UBND Thành phố cho phép áp dụng hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 22 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố, cụ thể: *Hỗ trợ bằng 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của UBND Thành phố đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương theo quy định tại Điều 129 Luật Đất đai.*

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (*Thực hiện Điểm b Khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai; Điều 20, 21 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP; Khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP*): *Mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, đối với các trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các Điểm a, b, c Khoản 1 Điều 19 của Nghị định 47/2014/NĐ-CP, đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, bằng 5 (năm) lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân Thành phố.*

Như vậy, việc UBND quận Hoàng Mai đề nghị hỗ trợ bằng 05 lần giá đất nông nghiệp cho các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi tại Dự án không trực tiếp sản xuất nông nghiệp là không phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố.

Tại cuộc họp ngày 07/7/2020, Liên ngành Thành phố đề nghị UBND quận Hoàng Mai kiểm tra, rà soát cụ thể từng trường hợp và đề xuất hỗ trợ khác (thuộc thẩm quyền của Thành phố); gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để cùng các ngành xem xét, báo cáo UBND Thành phố. Tuy nhiên đến nay, Sở Tài nguyên và Môi

trường chưa nhận được văn bản báo cáo và đề xuất của UBND quận Hoàng Mai. Đề nghị UBND quận Hoàng Mai khẩn trương thực hiện đề nghị của Liên ngành tại cuộc họp ngày 07/7/2020.

**(2) Đối với cụm hộ gia đình Thịnh - Vượng đã bàn giao mặt bằng thuộc dự án Đường 2,5 trên địa bàn phường Thịnh Liệt:**

**1. Khái quát về Dự án:**

Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 (đoạn Đàm Hồng - Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai theo hình thức Hợp đồng BT (chiều dài khoảng 2.061m; quy mô mặt cắt ngang B= 40m) do liên danh Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội - Công ty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà là Nhà đầu tư, được UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 03/7/2012 và điều chỉnh một số nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 22/1/2014.

Ngày 06/4/2010 UBND Thành phố có Quyết định số 1555/QĐ-UBND về việc thu hồi 67.125m<sup>2</sup> đất tại phường Định Công và phường Thịnh Liệt - quận Hoàng Mai, phường Khương Đình - quận Thanh Xuân; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý duy tu hạ tầng đô thị quận Hoàng Mai (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai) để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 (đoạn Đàm Hồng - Quốc lộ 1A).

Thực hiện Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 06/4/2010 của UBND Thành phố, UBND quận Hoàng Mai đang thực hiện giải phóng mặt bằng khu đất Dự án trên địa bàn phường Thịnh Liệt, kết quả: phê duyệt 180 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định (177 hộ gia đình; 02 tổ chức và 01 thửa đất công) với diện tích 7.079m<sup>2</sup>/7.079m<sup>2</sup>. Hiện nay, đa số các hộ gia đình đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng, tuy nhiên còn tồn tại vướng mắc liên quan đến 23 hộ gia đình đang sử dụng đất có nguồn gốc là đất của ông Phạm Văn Thịnh (đã chết) là đất nông nghiệp tự chuyển đổi mục đích sử dụng đất; Cụ thể như sau:

**2. Báo cáo, đề xuất của UBND quận Hoàng Mai:**

**a. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Theo hồ sơ hiện đang lưu trữ tại phường Thịnh Liệt, sổ Địa chính lập năm 1994 theo hệ bản đồ 299/TTg thể hiện ông Phạm Văn Thịnh đứng tên 03 thửa đất với tổng diện tích 1.462m<sup>2</sup>: thửa số 68, diện tích 541m<sup>2</sup>; thửa số 69, diện tích 329m<sup>2</sup>; thửa số 70, diện tích 592m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất sản xuất nông nghiệp.

Theo giấy tờ do gia đình ông Thịnh cung cấp, nguồn gốc quá trình sử dụng đất như sau: ông Phạm Văn Vượng được Ủy ban hành chính Thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu ruộng đất ngày 07/2/1956 gồm 13 thửa, tổng diện tích 02 mẫu 02 sào 7,5 thước, gồm đất nông nghiệp, đất ở, đất ao ở nhiều Xứ đồng. Sau khi ông Vượng chết, tháng 04/1974 bà Phạm Thị Nhõ (vợ ông Vượng) có giấy cho con trai cả là ông Phạm Văn Thịnh: 03 thửa ruộng diện tích 02 sào 19 thước tại khu Cổ Ngựa, 01 thửa diện tích 03 sào 10 thước tại khu Đồng Sâu và

thừa 188 diện tích 320m<sup>2</sup> (có chữ ký của các con: Phạm Văn Thịnh, Phạm Văn Thực, Phạm Thị Thụ, Phạm Thị Ngân, Phạm Thị Ngân).

Ngày 13/3/1978, Ban chủ nhiệm Hợp tác xã nông nghiệp Đồng Thịnh, xã Thịnh Liệt chứng nhận sau khi khoanh vùng nên đổi các thửa ruộng trên sang khu đồng Mả Dừa cho ông Phạm Văn Thịnh. Ngày 19/3/1988, ông Phạm Văn Thịnh có giấy giao ruộng và sơ đồ có diện tích 1.440m<sup>2</sup>. Năm 1995, ông Phạm Văn Thịnh chết. Ngày 26/6/1995, ông Phạm Văn Doanh là con trai ông Thịnh đã nộp tờ khai thuế nông nghiệp. Tuy nhiên, thực tế gia đình ông Phạm Văn Thịnh không sử dụng thửa đất nào tại khu vực này.

Theo Đơn trình bày ngày 05/10/2005 của bà Phạm Thị Thụ, bà Phạm Thị Ngân, bà Phạm Thị Ngân và các con của ông Phạm Văn Thực, năm 1990 bốn chị em đã hợp chia mảnh đất ra làm 05 phần bằng nhau, bà Phạm Thị Thụ, bà Phạm Thị Ngân và bà Phạm Thị Ngân mỗi người được một phần là 232m<sup>2</sup>, còn lại hai phần các con ông Phạm Văn Thực sử dụng. Từ năm 1995, các em ông Thịnh gồm bà Phạm Thị Thụ, bà Phạm Thị Ngân, bà Phạm Thị Ngân và các con ông Phạm Văn Thực đã tự chuyển đổi mục đích sử dụng sang làm nhà ở và chuyển nhượng, tặng cho, chia tách thành 23 hộ gia đình sinh sống trên khu đất này.

#### **b. Về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Trong quá trình kê khai, kiểm đếm công trình tài sản, lập phương án bồi thường các hộ gia đình đang sinh sống tại khu đất này không phối hợp, thống nhất nên UBND quận Hoàng Mai đã xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố. Ngày 04/7/2017, Liên ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường - Ban chỉ đạo GPMB Thành phố - UBND quận Hoàng Mai đã xem xét và có Tờ trình số 5273/TTrLN:STNMT-BCĐGPMBTP-UBNDQHM báo cáo đề xuất như sau:

*“Trên cơ sở ý kiến của đại diện Sở Tư pháp việc thừa kế quyền sử dụng đất của gia đình ông Phạm Văn Thịnh là hợp pháp, Liên ngành thống nhất đề nghị UBND Thành phố giao UBND quận Hoàng Mai:*

*- Lập phương án bồi thường đất nông nghiệp cho những người thừa kế hợp pháp của ông Phạm Văn Thịnh. Không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (do thực tế hộ ông Thịnh không sử dụng đất, các em ông Thịnh gồm bà Phạm Thị Thụ, bà Phạm Thị Ngân, bà Phạm Thị Ngân và các con ông Phạm Văn Thực đã tự chuyển đổi mục đích sử dụng sang làm nhà ở và chuyển nhượng, tặng cho, chia tách thành 21 hộ sinh sống trên khu đất này);*

*- Lập phương án hỗ trợ về công trình, tài sản trên đất đối với 21 hộ thực tế đang sử dụng đất theo xác nhận của chính quyền địa phương, có nguồn gốc do tự chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang làm nhà ở.*

*Sau khi niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ nêu trên, trường hợp có tranh chấp về quyền sử dụng đất thì tiền bồi thường, hỗ trợ được chuyển vào Kho bạc Nhà nước chờ sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong thì trả cho người có quyền sử dụng đất..”*



Ngày 21/9/2017 Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 219/TB-VP thông báo kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Quốc Hùng như sau: “2. Đối với 21 hộ tại phường Thịnh Liệt sử dụng đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp cá thể (mục III Tờ trình số 5273/TTrLN:STNMT-BCĐGPMBTP-UBNDQHM ngày 4/7/2017), các hộ đã tự chia tách, cho, tặng, mua bán, chuyển nhượng và tự chuyển đổi mục đích. UBND quận Hoàng Mai thực hiện kê khai kiểm đếm và áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp tự chuyển đổi mục đích theo các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố áp dụng cho Dự án. Trường hợp chưa xác định được chủ sử dụng đất hợp pháp được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về đất thì chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất vào Kho bạc Nhà nước và sẽ chi trả cho chủ sử dụng đất hợp pháp theo quyết định của Tòa án (hoặc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền). Việc bồi thường, hỗ trợ về tài sản và áp dụng chính sách tái định cư đối với các hộ gia đình sở hữu tài sản và ăn ở hợp pháp thực hiện theo quy định.”

UBND quận Hoàng Mai đã chỉ đạo UBND phường Thịnh Liệt và các phòng ban chuyên môn của Quận nhiều lần mời làm việc với các hộ gia đình đang sử dụng đất và đại diện những người thừa kế của ông Phạm Văn Thịnh (đã chết) để làm rõ việc sử dụng đất và những vấn đề liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời vận động các hộ gia đình phối hợp, thống nhất việc sử dụng đất đảm bảo không có tranh chấp, khiếu kiện. Tuy nhiên các hộ gia đình sử dụng đất không thống nhất được với người đại diện thừa kế của ông Phạm Văn Thịnh nên UBND phường Thịnh Liệt không có cơ sở xác nhận việc sử dụng đất cho 23 hộ gia đình.

Vì vậy, UBND phường Thịnh Liệt quy chủ về đất cho ông Phạm Văn Thịnh (đã chết), gồm: các con đẻ (ông Phạm Văn Kim, ông Phạm Vũ Dương, ông Phạm Trung Kiên, ông Phạm Hoàng Lương, bà Phạm Thị Hoàng Lê, bà Phạm Thị Tân; ông Phạm Trung Kiên là người được ủy quyền đại diện) và các hàng thừa kế hợp pháp còn lại của ông Phạm Văn Thịnh; về công trình tài sản cho các hộ gia đình hiện đang sử dụng trên đất. UBND quận Hoàng Mai đã ban hành Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 23/3/2019 phê duyệt phương án bồi thường về đất cho hộ ông Phạm Văn Thịnh (đã chết) và các hàng thừa kế hợp pháp còn lại của ông Phạm Văn Thịnh; hỗ trợ về công trình tài sản cho các hộ gia đình đang sử dụng đất của hộ gia đình ông Phạm Văn Thịnh (đã chết) và không được bố trí tái định cư. Hiện nay, UBND quận Hoàng Mai và UBND phường Thịnh Liệt đã vận động các hộ gia đình đang sử dụng đất có nguồn gốc của hộ ông Phạm Văn Thịnh (đã chết) bàn giao mặt bằng; tuy nhiên các hộ chưa nhận tiền và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ về đất và xem xét được mua nhà tái định cư tạo điều kiện có nơi ở để ổn định cuộc sống.

### **c. Đề xuất của UBND quận Hoàng Mai:**

Để giải quyết kiến nghị của công dân, UBND quận Hoàng Mai đề nghị UBND Thành phố cho phép UBND Quận được xác định chủ sử dụng đất cho các hộ gia đình thực tế đang sử dụng đất có nguồn gốc của hộ gia đình ông Phạm Văn Thịnh (đã chết), ăn ở ổn định không tranh chấp và thời điểm áp dụng mức

hỗ trợ về đất là thời điểm tự chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang làm nhà ở (không áp dụng thời điểm các hộ hiện nay đang sử dụng mua, bán, chuyển nhượng, cho tặng) để đảm bảo đồng bộ chính sách giải phóng mặt bằng như các hộ có đất nông nghiệp tự chuyển đổi mục đích sử dụng làm nhà ở của Dự án tại Văn bản số 6602/UBND-TNMT ngày 04/9/2014 của UBND Thành phố; Cụ thể như sau:

**\* Về đất:**

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở có nguồn gốc là đất nông nghiệp tự chuyển đổi mục đích sử dụng đất làm nhà ở, trước thời điểm 15/10/1993; được chính quyền địa phương xác nhận đang ăn ở ổn định, thường xuyên tại địa chỉ giải phóng mặt bằng, không tranh chấp, không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền: *Hỗ trợ bằng 50% giá đất ở cụ thể theo quy định đối với diện tích thực tế bị thu hồi nhưng không vượt quá 30m<sup>2</sup>/hộ. Phần diện tích đất từ 31m<sup>2</sup> đến 60m<sup>2</sup> được hỗ trợ bằng 20% giá đất ở cụ thể. Diện tích đất vượt 90m<sup>2</sup> được bồi thường, hỗ trợ theo giá đất nông nghiệp.*

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở có nguồn gốc là đất nông nghiệp tự chuyển đổi mục đích sử dụng đất làm nhà ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, không tranh chấp, không văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền: *Hỗ trợ 30% giá đất ở cụ thể nhưng không vượt quá 30m<sup>2</sup>/hộ. Phần diện tích từ 31m<sup>2</sup> đến 60m<sup>2</sup> hỗ trợ bằng 10% giá đất ở cụ thể. Diện tích vượt 60m<sup>2</sup> được bồi thường, hỗ trợ theo giá đất nông nghiệp.*

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở có nguồn gốc là đất nông nghiệp tự chuyển đổi mục đích sử dụng đất làm nhà ở sau ngày 01/7/2004: *Bồi thường, hỗ trợ theo giá đất nông nghiệp.*

**\* Về tái định cư:** Đề nghị UBND Thành phố cho phép UBND quận Hoàng Mai áp dụng xét tái định cư đối với các trường hợp trên theo quy định tại Khoản 1 Điều 27 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố.

Để đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ về đất đúng đối tượng, tránh thắc mắc khiếu kiện, ngày 24/8/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6451/STNMT-CCQLĐĐ thay mặt Liên ngành đề nghị UBND quận Hoàng Mai chỉ đạo UBND phường Thịnh Liệt và các phòng ban chuyên môn làm việc với các hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan kiểm tra rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu làm căn cứ xác định nguồn gốc, quá trình và hiện trạng sử dụng đất để làm rõ sự phù hợp trong việc xác định người sử dụng đất (quy chủ) đối với diện tích đất các hộ gia đình đang sử dụng được địa phương xác nhận có nguồn gốc là đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Thịnh (đã chết) nêu trên, làm cơ sở giải quyết kiến nghị của công dân theo thẩm quyền. Trong quá trình thực hiện, UBND quận Hoàng Mai chủ động liên hệ với các sở, ngành để được xem xét, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có).

Đề nghị UBND quận Hoàng Mai thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6451/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/8/2021.

**Câu 99. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành khẩn trương xem xét công hóa tuyến mương thoát nước khu 6, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai vì cống hở nên mất vệ sinh môi trường ảnh hưởng đến sức khỏe và đời sống của nhân dân tại khu vực.**

**Trả lời:**

- Mương Khu 6 phường Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai theo phản ánh của cử tri là tuyến mương Xóm 6 thuộc quận Hoàng Mai. Tuyến mương có điểm đầu là ngõ 179/87 Vĩnh Hưng, điểm cuối là mương Vĩnh Tuy (K5A). Tuyến mương này có nhiệm vụ tiêu thoát nước cho khu vực phố Vĩnh Hưng và khu dân cư trên địa bàn phường Vĩnh Hưng. Hiện nay công tác quản lý, duy trì thường xuyên tuyến mương đang được giao cho Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thực hiện đảm bảo đáp ứng yêu cầu công tác thoát nước theo quy định. Theo quy hoạch Hệ thống thoát nước phân khu H2-4 tỷ lệ 1/2000, tuyến mương trên được công hoá bằng tuyến cống bản BxH=1.5x1.5m chảy ra mương Vĩnh Tuy.

- Để giảm thiểu ô nhiễm môi trường, trước mắt Thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thoát nước tăng cường công tác vệ sinh môi trường không để tình trạng tập kết, vứt rác thải làm ảnh hưởng dòng chảy, mất mỹ quan đô thị.

- Về lâu dài tuyến mương sẽ được công hóa trong các Dự án theo quy hoạch.

## **9. Quận Long Biên**

**Câu 100. Đề nghị UBND Thành phố bố trí tái định cư bằng đất khi thu hồi đất của các hộ dân để triển khai thực hiện dự án tuyến đường 40m, 48m Đoàn Khuê trên địa bàn phường Đức Giang, quận Long Biên.**

**Trả lời:**

Theo Điều 7 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố quy định chính sách bồi thường đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, có đủ điều kiện được bồi thường mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn khi Nhà nước thu hồi đất ở đối với các quận: hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng 01 (một) căn hộ chung cư tái định cư cho 01 chủ sử dụng đất:

*a) Diện tích căn hộ được bồi thường không cao hơn 02 lần diện tích đất ở bị thu hồi nhưng không thấp hơn suất tái định cư tối thiểu quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 29 của Quy định này (30m<sup>2</sup>).*

*b) Phần diện tích căn hộ tái định cư vượt 02 lần diện tích đất ở bị thu hồi hoặc lớn hơn 30m<sup>2</sup> (đối với trường hợp bị thu hồi đất ở nhỏ hơn 15m<sup>2</sup>) phải mua theo giá bán nhà do Ủy ban nhân dân Thành phố quy định nhân hệ số K= 1,1.*

Như vậy, quy định của UBND Thành phố Hà Nội về bồi thường đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất ở phù hợp với quy định tại Điều 79 Luật Đất đai và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013.

**Câu 101. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ một số nội dung kéo dài chưa thực hiện xong trên địa bàn phường Thượng Thanh: (1) Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh quy hoạch để sớm phục dựng Đình Tăng Phúc - Thượng Cát; (2) Bàn giao khu vực Trung tâm Bưu điện số 5 (phường Thượng Thanh) về UBND Quận quản lý để xây dựng nhà văn hoá TDP số 10+11+12 cho nhân dân.**

**Trả lời:**

**(1) Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh quy hoạch để sớm phục dựng Đình Tăng Phúc - Thượng Cát**

Theo định hướng tại quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, khu vực đề nghị khôi phục, tu bổ đình Thượng Cát (đình Tăng Phúc) thuộc ô đất quy hoạch ký hiệu B.2/THCS1 được xác định chức năng sử dụng là đất trường học (cập nhật theo hiện trạng trước đây bố trí trường tiểu học và THCS Thượng Thanh cũ tại đây).

Đình Thượng Cát, phường Thượng Thanh, quận Long Biên hiện chưa xếp hạng, thuộc danh mục kiểm kê di tích của quận Long Biên được công bố theo quyết định số 5745/QĐ/UBND ngày 14/10/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt, công bố danh mục kiểm kê di tích trên địa bàn Thành phố đến ngày 31/12/2015, do UBND quận Long Biên quản lý trực tiếp.

UBND quận Long Biên đã thành lập Tổ công tác, rà soát, tổng hợp các nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị N10 (trong đó có khu đất Đình Thượng Cát nêu trên), lập hồ sơ để báo cáo các cấp thẩm quyền xem xét, chấp thuận.

Tại Văn bản số 383/TTg-CN ngày 26/3/2021, Thủ tướng Chính phủ đã chấp thuận chủ trương việc điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, UBND Thành phố Hà Nội đã giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội là đơn vị tổ chức lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội (trong đó bao gồm các đô thị chuỗi Bắc sông Hồng - QHPK: N9, N10, N11..). Do vậy để đẩy nhanh tiến độ lập điều chỉnh quy hoạch, đề nghị UBND quận Long Biên phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội trong quá trình triển khai, đảm bảo cân đối nhu cầu phục vụ dân cư khu vực.

**2) Bàn giao khu vực Trung tâm Bưu điện số 5 (phường Thượng Thanh) về UBND Quận quản lý để xây dựng nhà văn hoá TDP số 10+11+12 cho nhân dân**

Nội dung này đề nghị liên hệ với UBND quận Long Biên để có ý kiến, việc triển khai đầu tư xây dựng tuân thủ theo quy hoạch được duyệt và các quy định có liên quan về quản lý xây dựng.

(1) Theo định hướng tại quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, khu vực đề nghị khôi phục, tu bổ đình Thượng Cát (đình Tăng Phúc) thuộc ô đất quy hoạch ký hiệu B.2/THCS1 được xác định chức năng sử dụng là đất trường học (cập nhật theo hiện trạng trước đây bố trí trường tiểu học và THCS Thượng Thanh cũ tại đây).

Đình Thượng Cát, phường Thượng Thanh, quận Long Biên hiện chưa xếp hạng, thuộc danh mục kiểm kê di tích của quận Long Biên được công bố theo Quyết định số 5745/QĐ/UBND ngày 14/10/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt, công bố danh mục kiểm kê di tích trên địa bàn Thành phố đến ngày 31/12/2015, do UBND quận Long Biên quản lý trực tiếp.

Đối với đề xuất điều chỉnh quy hoạch để sớm phục dựng Đình Tăng Phúc - Thượng Cát; đề nghị UBND quận Long Biên liên hệ với Sở Văn hóa và Thể thao có ý kiến về đề xuất khôi phục, tu bổ đình Thượng Cát theo quy định và hướng dẫn triển khai thực hiện những thủ tục liên quan đến ranh giới khu vực đất dành cho việc phục hồi di tích;

(2) Bàn giao khu vực Trung tâm Bưu điện số 5 (phường Thượng Thanh) về UBND Quận quản lý để xây dựng nhà văn hoá TDP số 10+11+12 cho nhân dân:

Việc sắp xếp cơ sở nhà, đất của Trung tâm bưu điện số 5, phường Thượng Thanh, quận Long Biên do Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam quản lý do cơ quan trung ương (Bộ thông tin và truyền thông; Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt). UBND Thành phố sẽ đề xuất phương án chuyển giao lại cho Thành phố quản lý để sử dụng vào mục đích công cộng phù hợp quy hoạch được duyệt (khi tham gia ý kiến sắp xếp cơ sở nhà, đất của cơ quan bộ quản lý).

**Câu 102. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, xem xét bổ sung thêm một số cột điện chiếu sáng để đảm bảo thuận lợi giao thông đi lại cho nhân dân trong khu vực Tổ dân phố số 18, 19, 20 trên địa bàn phường Đức Giang, quận Long Biên.**

**Trả lời:**

Theo quy định được nêu tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, việc đầu tư lắp đặt bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng tại các ngõ, ngách do UBND quận thực hiện. UBND Thành phố giao UBND quận Long Biên sớm kiểm tra thực tế và triển khai bổ sung thêm một số cột điện chiếu sáng để đảm bảo thuận lợi giao thông đi lại cho nhân dân trong khu vực Tổ dân phố số 18, 19, 20 trên địa bàn phường Đức Giang bằng nguồn vốn ngân sách quận.

**Câu 103. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra và xem xét việc cải tạo sửa chữa hạng mục nhà khách trong di tích lịch sử đình Ô Cách (phường Đức Giang), hiện nay đã xuống cấp và có nguy cơ mất an toàn trong sử dụng.**

**Trả lời:**

1. Đình Ô Cách, phường Đức Giang, quận Long Biên đã xếp hạng Di tích cấp Thành phố tại quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Hiện do UBND quận Long Biên quản lý theo phân cấp của Thành phố; hiện trạng hạng mục nhà khách của di tích mới được xây dựng những năm 1990, chất lượng còn khá tốt.

2. Căn cứ kiến nghị của cử tri, căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về việc Ban hành Quy định phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực, hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội thì nguồn kinh phí đầu tư thực hiện tu bổ, tôn tạo di tích đình Ô Cách thuộc nhiệm vụ chi của UBND quận Long Biên; đề nghị UBND quận Long Biên chỉ đạo các phòng ban chức năng, UBND phường Đức Giang tổ chức kiểm tra, khảo sát mức độ xuống cấp của hạng mục nhà khách di tích đình Ô Cách để cân đối, bố trí nguồn ngân sách hoặc vận động nguồn vốn xã hội hóa đầu tư tu bổ, tôn tạo hạng mục nhà khách của di tích đảm bảo theo quy định của pháp luật và Thành phố.

#### **10. Quận Hà Đông**

**Câu 104. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục cho thực hiện công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn Quận theo đề xuất của liên ngành: Thanh tra Thành phố - Sở Tài nguyên và Môi trường - UBND quận Hà Đông (Báo cáo số 6075/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường).**

**Trả lời:**

Liên quan đến nội dung này, hiện UBND Thành phố đã có Văn bản số 296/BC-UBND ngày 22/10/2021 báo cáo Thủ tướng Chính phủ về vướng mắc, tồn tại thực hiện công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố Hà Nội (trong đó đã có nội dung về việc giao đất dịch vụ trên địa bàn quận Hà Đông).

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố sẽ tổ chức thực hiện theo quy định.

**Câu 105. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ dự án Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng nghề dệt lụa Vạn Phúc.**

**Trả lời:**

Dự án Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, Sở Quy hoạch Kiến trúc đã hoàn thành xong đồ án báo cáo Quy hoạch và bàn giao cho Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng

và công nghiệp Thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư

Hiện UBND Thành phố vẫn đang chỉ đạo chủ đầu tư phối hợp với các sở ngành đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các nội dung, trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

**Câu 106. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành tiếp tục triển khai đầu tư mở rộng đường 19/5 trên địa bàn phường Văn Quán.**

**Trả lời:**

Việc mở rộng đường 19/5 trên địa bàn phường Văn quán Quận Hà Đông nằm trong Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông thực hiện theo Hợp đồng BT số 02/2018/HĐBT ngày 12/6/2018.

Hiện nay dự án đang tạm dừng thực hiện theo hình thức hợp đồng BT theo chỉ đạo của UBND Thành phố nên công trình BT chưa được khởi công xây dựng.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư som báo cáo UBND Thành phố kết quả rà soát theo thông báo chỉ đạo số 449/TB-VP ngày 20/7/2021 để làm cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện đáp ứng kiến nghị của cử tri quận Hà Đông.

**Câu 107. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư, xây dựng cầu vượt nút giao thông khu di tích đền thờ Chu Văn An đoạn đầu nối giữa tuyến đường 70 với đường Nguyễn Xiển để giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông thường xuyên tại đây.**

**Trả lời:**

Dự án đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An được thực hiện theo hợp đồng BT số 02/2014/HĐBT được ký ngày 10/4/2014. Đến nay đã hoàn thành tuyến đường số 01 (nối vành đai 3 với đường 70), tuyến đường số 05. Nút giao giữa tuyến số 01 với đường 70 bao gồm cầu vượt đường 70 chưa thi công do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (98 hộ trên địa bàn huyện Thanh Trì và 10 hộ trên địa bàn quận Hà Đông). UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND Quận Hà Đông và huyện Thanh Trì tập trung, quyết liệt giải quyết triệt để các tồn tại trong công tác GPMB để sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà Đầu tư triển khai thi công đáp ứng kiến nghị của cử tri quận Hà Đông.

**Câu 108. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành cấm biển hạn chế tốc độ, cấm xe vận tải lớn lưu thông và cho đầu tư nâng cốt, cải tạo đoạn đường nối KĐT An Lạc, Phùng Khoang sang Làng Việt Kiều Châu Âu, chạy thông sang đường Nguyễn Văn Lộc vì hiện nay cốt đoạn đường này thấp, xuống cấp, lưu lượng xe đi lại nhiều, hàng tháng có từ 20 - 30 vụ va chạm, tai nạn giao thông, gây mất an toàn giao thông.**

**Trả lời:**

Đoạn đường nối Khu đô thị An Lạc, Phùng Khoang sang làng Việt Kiều Châu Âu, chạy thông sang đường Nguyễn Văn Lộc trên địa bàn phường Mộ Lao, quận Hà Đông. Để đảm bảo thoát nước mặt đường và an toàn giao thông đoạn

tuyến, Sở Giao thông vận tải đề nghị UBND quận Hà Đông chỉ đạo Nhà đầu tư nghiên cứu cải tạo nâng cấp tuyến đường nêu trên để đảm bảo thoát nước mặt đường, bố trí đầy đủ hệ thống an toàn giao thông, chiếu sáng để phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

**Câu 109. Đề nghị UBND Thành phố đầu tư xây dựng, tu bổ hệ thống kênh mương tưới tiêu vùng bãi và trạm bơm khu vực Hòa Bình hiện nay đã bị xuống cấp nghiêm trọng.**

**Trả lời:**

Ngày 12/4/2021, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1679/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục các công trình thủy lợi phân cấp quản lý theo quy định tại Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND Thành phố, theo đó hệ thống kênh mương tưới, tiêu vùng bãi và trạm bơm tưới Hòa Bình (2 máy x 1.000 m<sup>3</sup>/h) đã phân cấp cho UBND quận Hà Đông quản lý.

Căn cứ Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày ngày 24/9/2020 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, thì do quận Hà Đông chịu trách nhiệm đầu tư. Vì vậy, căn cứ tình trạng hư hỏng, xuống cấp công trình, đề nghị UBND quận Hà Đông chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn xây dựng kế hoạch đầu tư cải tạo, sửa chữa, nâng cấp bằng nguồn vốn đầu tư của quận theo như quy định trong phân cấp.

**Câu 110. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm cải tạo chung cư A1 tại Tổ dân phố 4, phường Yết Kiêu; khu nhà ở 4 tầng tại Tổ dân phố 8, phường Vạn Phúc vì các công trình đã xuống cấp nhằm đảm bảo điều kiện sinh hoạt và an toàn cho nhân dân.**

**Trả lời:**

**1. Về bảo trì, cải tạo, sửa chữa nhà chung cư cũ:**

Khoản 1 Điều 86, Khoản 1, 2 Điều 91 Luật Nhà ở 2014 quy định:

*“Chủ sở hữu nhà ở có trách nhiệm thực hiện bảo trì nhà ở; trường hợp chưa xác định được chủ sở hữu thì người đang quản lý, sử dụng có trách nhiệm bảo trì nhà ở đó”.*

*“Các chủ sở hữu nhà ở thuộc sở hữu chung có quyền và trách nhiệm bảo trì, cải tạo nhà ở thuộc sở hữu chung tương ứng với phần quyền sở hữu của mình; trường hợp không xác định được phần quyền sở hữu của từng chủ sở hữu thuộc sở hữu chung thì trách nhiệm bảo trì, cải tạo được chia đều cho các chủ sở hữu. Việc bảo trì, cải tạo nhà ở thuộc sở hữu chung phải được các chủ sở hữu đồng ý”.*



*“Kinh phí bảo trì, cải tạo phần sở hữu chung được phân chia tương ứng với phần quyền sở hữu của từng chủ sở hữu, trừ trường hợp các chủ sở hữu có thỏa thuận khác. Đối với nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu thì việc đóng góp kinh phí bảo trì phần sở hữu chung được thực hiện theo quy định tại Điều 108 của Luật này”.*

Điều 11 Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư quy định:

*“Hoạt động bảo trì nhà chung cư bao gồm việc kiểm tra, quan trắc, kiểm định chất lượng, sửa chữa nhỏ, sửa chữa định kỳ và sửa chữa lớn phần xây dựng nhà chung cư; kiểm tra, duy trì hệ thống an toàn phòng cháy, chữa cháy; thay thế các linh kiện hoặc các thiết bị sử dụng chung của tòa nhà, cụm nhà chung cư”.*

*“Chủ sở hữu nhà chung cư có trách nhiệm bảo trì phần sở hữu riêng và đóng góp kinh phí để thực hiện bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư theo quy định của Luật Nhà ở và Quy chế này”.*

+ Điều 107, 108 Luật Nhà ở: *Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tự tổ chức thực hiện việc kiểm tra, bảo dưỡng và sửa chữa công trình; Trường hợp công trình có nhiều chủ sở hữu thì ngoài việc chịu trách nhiệm bảo trì phần công trình thuộc sở hữu riêng của mình, các chủ sở hữu có trách nhiệm bảo trì cả phần công trình thuộc sở hữu chung theo quy định của pháp luật có liên quan.*

Căn cứ các quy định hiện hành nêu trên, UBND quận Hà Đông có trách nhiệm hướng dẫn các chủ sở hữu nhà chung cư trên địa bàn quận thực hiện công tác sửa chữa, bảo trì theo quy định.

## **2. Đối với việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ:**

- Quy định của pháp luật:

+ Điều 110 Luật nhà ở quy định: Các trường hợp phá dỡ nhà chung cư để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư:

1. Nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 99 của Luật này.

2. Nhà chung cư bị hư hỏng mà chưa thuộc diện bị phá dỡ nhưng nằm trong khu vực phải thực hiện cải tạo, xây dựng đồng bộ với khu nhà ở thuộc diện bị phá dỡ theo quy định tại khoản 1 Điều này theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

3. Nhà chung cư không thuộc diện quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này nhưng được tất cả các chủ sở hữu thống nhất phá dỡ để xây dựng lại nhà chung cư mới thông qua Hội nghị nhà chung cư.

+ Khoản 1, Điều 87 Luật nhà ở quy định:

*“Chủ sở hữu nhà ở được cải tạo nhà ở thuộc sở hữu của mình; người không phải là chủ sở hữu nhà ở chỉ được cải tạo nhà ở nếu được chủ sở hữu đồng ý.”*

+ Khoản 2 Điều 113 Luật Nhà ở, khoản 2 Điều 5 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định:

*“Nhà nước thực hiện đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ bằng nguồn vốn nhà nước trong trường hợp nhà chung cư, khu chung cư có toàn bộ diện tích thuộc sở hữu nhà nước mà thuộc diện phải phá dỡ theo quy định hoặc các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ không lựa chọn được chủ đầu tư dự án đối với trường hợp các chủ sở hữu thỏa thuận với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản và thông qua hình thức đấu thầu.”*

+ Đối với trường hợp nhà chung cư cũ không thuộc diện quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 110 Luật Nhà ở 2014: *Phải được tất cả các chủ sở hữu thống nhất phá dỡ để xây dựng lại nhà chung cư mới thông qua Hội nghị nhà chung cư theo quy định tại khoản 3 Điều 110 Luật Nhà ở 2014. Không thực hiện cưỡng chế phá dỡ và di dời các chủ sở hữu nhà chung cư nêu trên.*

Như vậy, theo các quy định nêu trên, việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ không thuộc diện quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 110 Luật Nhà ở 2014 thuộc trách nhiệm của các chủ sở hữu, chủ sử dụng. Nhà nước thực hiện đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ bằng nguồn vốn nhà nước trong trường hợp thuộc sở hữu nhà nước hoặc các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ và thông qua hình thức đấu thầu không lựa chọn được doanh nghiệp kinh doanh bất động sản để thực hiện.

Hiện nay, Thành phố đang tổ chức lập (1) Kế hoạch tổng kiểm tra, rà soát, khảo sát, kiểm định tổng thể các chung cư cũ; (2) Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng chung cư cũ, đề án quy gom tái định cư chung cư cũ; (3) Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ; trong đó ưu tiên thực hiện tổ chức lập QH chi tiết và kiểm định trước đối với các khu chung cư có nhà nguy hiểm, hư hỏng nặng (các chung cư quy định tại Khoản 1, 2 Điều 110 Luật Nhà ở). Trên cơ sở kết quả kiểm định, Thành phố sẽ giao các Sở, ngành xây dựng Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025, làm cơ sở triển khai công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố.

UBND Thành phố giao Sở Xây dựng, UBND quận Hà Đông xem xét đề nghị của cử tri đưa khu chung cư nêu trên vào kế hoạch theo quy định.

**Câu 111. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị và Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị (HUD) triển khai quy hoạch khu đất CC2A (cạnh tòa chung cư New Skyline) thành khu vui chơi phục vụ các hoạt động thể dục, thể thao ngoài trời; cung cấp đầy đủ hồ sơ bản giao hạ tầng đô thị, thông báo rõ cho Ban quản trị, cư dân chung cư được biết quy định của Nhà nước về việc quản lý sân chung cư, phần diện tích sử dụng chung, riêng giữa chủ đầu tư và cư dân các tòa chung cư trong khu đô thị Văn Quán**

**- Yên Phúc; cải tạo đài phun nước vị trí sân Chung cư CT7A- B, công khai việc quản lý, sử dụng quỹ bảo trì 2% theo luật định.**

**Trả lời:**

- Việc triển khai theo quy hoạch tại khu đất CC2A:

+ UBND Tỉnh Hà Tây (trước đây) có Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 17/8/2007 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các lô đất CC1, CC2, NT thuộc Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, trong đó ô đất CC2 có chức năng sử dụng đất là đất Tòa nhà hỗn hợp, có các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Diện tích lô đất: 10.840m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 4.080m<sup>2</sup>; Diện tích sân: 85.492m<sup>2</sup>; Mật độ xây dựng: 38%; Tầng cao trung bình: 20,95 tầng; Hệ số sử dụng đất: 9,7 lần. Theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 và chỉ giới đường đỏ lô đất CC2 đã được Sở Xây dựng Tỉnh Hà Tây (trước đây) xác nhận, trên lô đất CC2 gồm công trình hỗn hợp thương mại, văn phòng, chung cư và công trình nhà hàng (CC2A). Trong đó hạng mục công trình Nhà hàng (CC2A) có các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Chức năng công trình nhà hàng; Diện tích xây dựng khoảng 920m<sup>2</sup>; Tầng cao công trình 01 và 02 tầng.

+ Việc triển khai xây dựng theo quy hoạch tại ô đất CC2A thuộc Khu đô thị mới Văn Quán - Yên Phúc đến nay chậm, trách nhiệm thuộc về Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị (HUD) và các cơ quan giám sát thực hiện. UBND Thành phố sẽ giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND quận Hà Đông, UBND phường Văn Quán kiểm tra trách nhiệm của Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị (HUD) và xử lý theo quy định.

- Về cung cấp đầy đủ hồ sơ bàn giao hạ tầng đô thị, thông báo rõ cho Ban quản trị, cư dân chung cư được biết quy định của Nhà nước về việc quản lý sân chung cư, phần diện tích sử dụng chung, riêng giữa chủ đầu tư và cư dân các tòa chung cư trong Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc; cải tạo đài phun nước vị trí sân chung cư CT7A-B, công khai việc quản lý bảo trì 2% theo luật định (quận Hà Đông):

+ UBND Thành phố giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND phường Văn Quán làm việc với Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị (HUD) làm rõ các kiến nghị nêu trên và trả lời kiến nghị cử tri thời hạn trong tháng 11/2021.

**Câu 112. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đơn vị liên quan sớm bàn giao, quản lý 02 khu dân cư Simco Sông Đà và C14 Bộ Công an trên địa bàn phường Vạn Phúc để đảm bảo công tác duy tu hạ tầng kỹ thuật, công tác quản lý nhà nước về dân cư.**

**Trả lời:**

Ngày 22/6/2021, UBND quận Hà Đông có văn bản số 1860/UBND-ĐT trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Tích, địa chỉ địa chỉ: Khu SIMCO Sông Đà, tổ 10, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông với nội dung đơn đề nghị giải tỏa các hộ kinh

doanh lấn chiếm vỉa hè, lòng đường; xử lý hệ thống thoát nước sinh hoạt và cấp điện chiếu sáng cho cụm dân cư khu đô thị mới Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị giải tỏa các hộ kinh doanh lấn chiếm vỉa hè, lòng đường cho cụm dân cư khu đô thị mới Vạn Phúc:

Về việc này, UBND quận Hà Đông đã chỉ đạo UBND phường Vạn Phúc kiểm tra, xử lý việc kinh doanh lấn chiếm vỉa hè, lòng đường trong Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc.

Ngày 15/5/2021, UBND phường Vạn Phúc xây dựng kế hoạch ra quân kiểm tra, xử lý trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông, an ninh trật tự, trật tự công cộng, vệ sinh môi trường, kiên quyết xử lý các trường hợp mái che, máy vẩy lấn chiếm vỉa hè làm nơi kinh doanh buôn bán, làm ảnh hưởng đến giao thông và mất mỹ quan đô thị trên toàn địa bàn, trọng điểm là các lều lán tạm lấn chiếm vỉa hè tại Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc.

Ngày 31/5/2021, UBND phường Vạn Phúc báo cáo kết quả thực hiện, trong đó nêu: Từ ngày 17/5/2021 đến ngày 20/5/2021, Tổ công tác phường Vạn Phúc tiến hành ra quân xử lý các vi phạm về ANTT, TTATGT, tháo dỡ, giải tỏa dứt điểm các lều lán, mái che, mái vẩy lấn chiếm vỉa hè làm nơi kinh doanh buôn bán trên địa bàn, đặc biệt là tại Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, yêu cầu các hộ kinh doanh ký cam kết không tái lấn chiếm.

2. Đối với phản ánh tại khu đô thị có hệ thống đèn đường cao áp, tuy nhiên cho đến nay chưa được cấp điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước nhiều năm không được thông tắc: Nội dung phản ánh này liên quan đến việc chậm trễ công tác bàn giao, tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc của Chủ đầu tư dự án, dẫn đến công tác duy tu, duy trì hạ tầng kỹ thuật tại khu đô thị không được đảm bảo.

Về việc này, Quận ủy, UBND quận Hà Đông đã chỉ đạo UBND phường Vạn Phúc, phòng Quản lý đô thị làm việc với đơn vị Chủ đầu tư dự án, thống nhất lộ trình cụ thể việc bàn giao, phấn đấu hoàn thành trong quý IV/2019; Tuy nhiên, theo Báo cáo số của UBND phường Vạn Phúc, UBND phường đã nhiều lần đề nghị Công ty Cổ phần Simco Sông Đà (Chủ đầu tư dự án) khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình UBND Thành phố và các Sở, ngành để được chấp thuận bàn giao, tiếp nhận, quản lý, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định. Tuy nhiên, Chủ đầu tư dự án có thông tin do Ban quản lý dự án giải thể sau khi hoàn thành dự án, lãnh đạo công ty và các bộ phận cũng có thay đổi do chuyển công tác hoặc nghỉ chế độ...nên cho đến nay Chủ đầu tư dự án vẫn chưa hoàn thiện được hồ sơ theo quy định để phục vụ công tác bàn giao.

Ngày 13/6/2019, phòng Quản lý đô thị có văn bản số 350/QLĐT về việc đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan phục vụ bàn giao khu Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông. Tuy nhiên, Chủ đầu tư chỉ cung cấp một số hồ sơ, tài liệu phô tô liên quan đến dự án, không cung cấp được đầy đủ hồ sơ

hoàn thành công trình theo quy định nên không có cơ sở để tổ chức công tác bàn giao, tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật tại khu đô thị.

Ngày 02/6/2020, UBND quận Hà Đông có văn bản số 1545/UBND-QLĐT đơn đốc Chủ đầu tư dự án thực hiện các bước tổ chức bàn giao hạ tầng kỹ thuật khu Simco Sông Đà, phường Vạn Phúc cho cơ quan quản lý theo phân cấp. Ngày 28/5/2021, UBND quận Hà Đông tiếp tục có văn bản số 1529/UBND-QLĐT đơn đốc Chủ đầu tư dự án thực hiện các bước tổ chức bàn giao hạ tầng kỹ thuật khu Simco Sông Đà; Yêu cầu Chủ đầu tư đảm bảo điện chiếu sáng, thoát nước và vệ sinh môi trường trong khu đô thị trong thời gian chưa bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho cơ quan quản lý theo phân cấp.

Ngày 07/6/2021, phòng Quản lý đô thị tiếp tục chủ trì, phối hợp với UBND phường Vạn phúc làm việc với Công ty Cổ phần Simco Sông Đà. Theo báo cáo Chủ đầu tư: Hiện nay, hạ tầng kỹ thuật Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc được Chủ đầu tư hoàn thiện, đưa vào sử dụng từ năm 2010; Đến nay, Chủ đầu tư đã bàn giao hạ tầng cấp điện, cấp nước, hệ thống thoát nước, vệ sinh môi trường cho các đơn vị quản lý, duy tu duy trì theo quy định; còn lại hạ tầng đường giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, hệ thống chiếu sáng chưa tổ chức bàn giao cho cơ quan quản lý theo phân cấp của Thành phố Hà Nội; Chủ đầu tư cam kết sẽ sớm tổ chức bàn giao các hạ tầng kỹ thuật còn lại của khu đô thị cho cơ quan quản lý theo phân cấp, cụ thể:

- Hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật bao gồm vỉa hè, cây xanh trước ngày 30/6/2021, gửi UBND quận Hà Đông (qua phòng Quản lý đô thị) làm cơ sở để bàn giao hạng mục vỉa hè, cây xanh cho UBND quận Hà Đông tiếp nhận quản lý theo quy định.

- Đối với hạng mục đường giao thông nội bộ và hệ thống chiếu sáng của khu đô thị: Báo cáo UBND Thành phố Hà Nội chỉ đạo các Sở, ban, ngành tiếp nhận các hạng mục này để duy tu, duy trì đảm bảo theo quy định.

**Câu 113. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo quận Nam Từ Liêm thực hiện giải toả vi phạm tại Khu vực hồ Ngòi - Cầu Trại, đoạn tiếp giáp giữa phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và trục đường dây LK 6B, 6D làng Việt Kiều Châu Âu, phường Mộ Lao, quận Hà Đông (do có gần 50 hộ dân xây dựng nhà cấp 4 lấn chiếm); đồng thời đề nghị kè, giữ lại hồ không để san lấp mất hồ Ngòi - Cầu Trại (khu vực giáp với Tổ dân phố 17, phường Mộ Lao) đảm bảo cảnh quan, môi trường khu vực này.**

**Trả lời:**

Ngày 29/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 2092/BC-TNMT-TTr Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm san lấp, lấn chiếm, lòng hồ Ngòi tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội đã đề xuất kiến nghị:

**1. Đối với việc xử lý, vi phạm san lấp lấn chiếm lòng ao Ngòi tại phường Trung Văn**

Từ kết quả kiểm tra trên Sở Xây dựng thống nhất với Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố có văn bản chỉ đạo, giao UBND quận Nam Từ Liêm:

+ UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm chỉ đạo UBND phường Trung Văn tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng nhà ở trái phép, lấn chiếm đất đai tại khu vực và yêu cầu các hộ dân sử dụng đất tại khu vực trên giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không để phát sinh vi phạm mới, nếu vi phạm UBND phường có trách nhiệm xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

+ UBND quận Nam Từ Liêm và UBND phường Trung Văn tiếp tục thực hiện triệt để các nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Kết luận Thanh tra số 2223/KL-STNMT ngày 18/02/2015 về Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai trong việc quản lý sử dụng đất công ích, đất nông nghiệp khác chưa giao đối với UBND quận Nam Từ Liêm và các phường Đại Mỗ, Mễ Trì, Trung Văn thuộc UBND quận Nam Từ Liêm và Văn bản chỉ đạo số 381/VP-ĐT ngày 16/5/2016 của UBND Thành phố chỉ đạo xử lý sau thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại quận Nam Từ Liêm trong đó có phường Trung Văn. Trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo đề xuất phương án xử lý với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn để được hướng dẫn xử lý dứt điểm.

Nhưng đến nay, UBND quận Nam Từ Liêm chưa xử lý được hết được các vi phạm trên đất nông nghiệp theo như Kết luận Thanh tra của Sở và ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố.

## ***2. Đối với việc triển khai thực hiện dự án Xây dựng nhà ở để bán tại khu vực Ngòi - Cầu Trại:***

Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND quận Nam Từ Liêm và Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất báo cáo UBND Thành phố có văn bản chỉ đạo như sau:

- Dự án xây dựng nhà ở để bán tại khu vực Ngòi Cầu Trại trước đây đã được UBND Thành phố giao cho Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và Đô thị (đại diện Liên danh: Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển nhà và Đô thị và Công ty cổ phần Gia Lộc Phát) làm chủ đầu tư lập và thực hiện, nhưng đến nay dự án chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Căn cứ điều 61, 62 Luật Đất đai (năm 2013) do dự án không thuộc đối tượng áp dụng hình thức Nhà nước thu hồi đất. Nhà đầu tư phải thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất nông nghiệp do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý theo quy định của Luật Đất đai.

- Sau 12 tháng Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và đô thị và Công ty cổ phần Gia Lộc Phát không hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố chấm dứt hiệu lực của Văn bản số 9760/VP-ĐT ngày 20/10/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện dự án Xây dựng nhà ở để

bán tại khu vực Ngòi - Cầu Trại tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông.

Đến nay, theo Công ty cổ phần Gia Lộc Phát và Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và Đô thị Hà Nội báo cáo: Hiện Công ty đang triển khai thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở để bán khu vực Ngòi - Cầu Trại tại phường Trung Văn với tổng diện tích đất thu hồi: 129.683,7m<sup>2</sup> (theo Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội bàn giao cho liên danh Chủ đầu tư - Công ty CP Gia Lộc Phát) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/8/2017); Trong đó:

+ Diện tích đất thu hồi thuộc phường Trung Văn: 126.462,4m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất thu hồi thuộc phường Mộ Lao: 3.221,3m<sup>2</sup>.

Ngày 12/10/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội Báo cáo số 8934/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo UBND Thành phố đề nghị Gia hạn thời gian thực hiện thủ tục thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án dự án Nhà ở để bán tại khu vực Ngòi - Cầu Trại, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông.

Ngày 16/11/2020, UBND Thành phố Hà Nội có Văn bản số 9952/VP-ĐT về việc kiểm tra, rà soát các điều kiện thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở để bán tại khu vực Ngòi - Cầu Trại thuộc phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông.

Ngày 30/03/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội có Văn bản số 2098/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo UBND Thành phố đề xuất gia hạn thời gian thực hiện thủ tục thỏa thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở để bán tại khu vực Ngòi - Cầu Trại thuộc phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông.

Tính đến thời điểm hiện tại Chủ đầu tư đã và đang thực hiện các nội dung công việc như sau: Hiện nay Chủ đầu tư đã thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp được khoảng 70% các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong ranh giới dự án, dự kiến hết quý 2 năm 2022 chủ đầu tư sẽ hoàn thành công tác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, đầu quý 3/2022 hoàn thành thủ tục quyết định chủ trương đầu tư cho dự án.

- Do dịch bệnh Covid-19 diễn biến hết sức phức tạp trong năm 2020 và 2021, thực hiện Chỉ thị 16/CT-TTg về cách ly xã hội, do các yếu tố khách quan trên nên thời gian thực hiện dự án bị kéo dài. Đối với toàn bộ diện tích đất do UBND phường Trung Văn quản lý Chủ đầu tư đã ký hợp đồng với Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm thực hiện các bước về Thông báo thu hồi đất; Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm; Lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các quy định hiện hành.

**Câu 114. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thu hồi một phần diện tích khoảng 300m<sup>2</sup> của Công ty TNHH xây dựng và vật liệu xây dựng Hà Tây để đầu tư xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng cho tổ dân phố 8, phường Phú La.**

**Trả lời:**

Theo quy định tại Điểm c Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018), việc xác định mục tiêu các dự án đầu tư trên địa bàn quận Hà Đông được thực hiện theo quy hoạch đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Căn cứ những nội dung trên, giao UBND quận Hà Đông căn cứ quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nghiên cứu lập dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 làm cơ sở thực hiện tiếp các bước tiếp theo về thu hồi đất, giao đất, đầu tư xây dựng công trình. Trong quá trình triển khai thực hiện, UBND quận Hà Đông cần rà soát để tránh trùng lặp với các dự án đã và đang triển khai trên địa bàn.

**Câu 115. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành phân luồng giao thông, lắp đặt đèn tín hiệu giao thông tại nút giao thông tiếp giáp giữa đường Vạn Phúc với đường 22,5m vào khu đất dịch vụ phường Vạn Phúc. Nghiên cứu di dời cây xăng Vạn Phúc để mở nút giao thông từ đường Vạn Phúc vào tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc.**

**Trả lời:**

Đoạn tuyến 22,5m vào khu đất dịch vụ phường Vạn Phúc mới hoàn thành, lưu lượng lưu thông tương đối lớn. Tại khu vực nút giao đã bố trí đầy đủ hệ thống biển báo. Để đảm bảo an toàn giao thông, trong thời gian tới, Sở Giao thông vận tải sẽ chủ trì phối hợp với quận Hà Đông và các đơn vị liên quan kiểm tra và thống nhất hình thức tổ chức giao thông tại nút giao này để đảm bảo an toàn giao thông.

Đường vào tiểu khu đô thị mới phường Vạn Phúc, tại nút giao với đường Vạn Phúc có cây xăng tại khu vực nút giao gây mất tầm nhìn, tuyến đường này do UBND quận Hà Đông quản lý và bảo trì, để đảm bảo ATGT, Sở Giao thông vận tải đề nghị UBND quận Hà Đông nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền di chuyển cây xăng để đảm bảo an toàn giao thông khu vực.

**Trả lời:**

Trước đây, theo Quy hoạch hệ thống cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, Cửa hàng xăng dầu số 22 (nay đổi tên là Petrolimex - Cửa hàng 22, địa chỉ tại Km 1,5, đường Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông; còn gọi là Cây xăng Vạn Phúc) thuộc diện di



dời theo quy hoạch (sẽ thực hiện di dời, dỡ bỏ khi mở nút giao từ Vạn Phúc vào tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc). Đối với các trường hợp cửa hàng xăng dầu thuộc diện Di dời theo quy hoạch, Sở Công Thương cấp giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu thời hạn 01 năm. Khi cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất, doanh nghiệp quản lý cửa hàng xăng dầu sẽ gửi văn bản thông báo dừng hoạt động kèm theo giấy chứng nhận (nếu còn hiệu lực) về Sở Công Thương để thực hiện thủ tục thu hồi giấy chứng nhận theo quy định.

**Câu 116. Công ty điện lực Hà Đông đã tiến hành nâng cấp hệ thống đường dây điện, cáp viễn thông trùng vồng; tuy nhiên, vẫn còn hiện tượng một số nhà mạng viễn thông tiếp tục lắp đặt dây, cáp gây mất mỹ quan đô thị, an toàn cho người dân. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Thông tin và Truyền thông và đơn vị liên quan tập trung xử lý, khắc phục dứt điểm.**

**Trả lời:**

Căn cứ Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về việc chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 202/KH-UBND ngày 01/9/2021 của UBND Thành phố về chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 và Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND Thành phố ban hành Quy định quản lý, xây dựng, sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung và sắp xếp, cải tạo đường dây, cáp viễn thông đi nổi trên cột treo cáp trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Sở Thông tin và Truyền thông đã ban hành các Công văn: số 579/STTTT-BCVT ngày 18/3/2021, số 2713/STTTT-BCVT ngày 27/9/2021, số 2860/STTTT-BCVT ngày 11/10/2021 đề nghị Tổng Công ty Điện lực Thành phố xây dựng kế hoạch triển khai chỉnh trang, bó gọn, thanh thải đường dây, cáp viễn thông treo trên cột điện lực tại các tuyến phố trên địa bàn Thành phố năm 2021.

Theo Kế hoạch chỉnh trang, bó gọn, thanh thải đường dây, cáp viễn thông treo trên cột điện lực tại các tuyến phố trên địa bàn các quận, huyện, thị xã năm 2021 của Tổng Công ty điện lực Thành phố Hà Nội với tổng chiều dài tuyến trên 250km, trên 8.800 cột điện lực; trong đó Công ty Điện lực quận Hà Đông tổ chức thanh thải 19 tuyến phố, ngõ trên địa bàn quận Hà Đông, chiều dài trên 13.000m và gần 500 cột điện. Tuy nhiên do tình hình dịch COVID-19 diễn ra phức tạp, để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp viễn thông đảm bảo thông tin liên lạc phục vụ công tác phòng chống dịch COVID-19, công tác tổ chức triển khai chỉnh trang, bó gọn, thanh thải đường dây, cáp viễn thông treo trên cột điện lực tại các tuyến phố được điều chỉnh sang Quý 4/2021.

Trong thời gian tới, Sở Thông tin và Truyền thông tiếp tục chỉ đạo các doanh nghiệp viễn thông phối hợp với Tổng Công ty điện lực Hà Nội tổ chức hoành thành công tác chỉnh trang, bó gọn, thanh thải đường dây, cáp viễn thông treo trên cột điện lực tại các tuyến phố trên địa bàn Thành phố năm 2021 và tham mưu UBND Thành phố ban hành “Kế hoạch thanh thải, sắp xếp đường dây, cáp viễn thông đi nổi trên cột treo cáp trên địa bàn Thành phố Hà Nội năm 2022”.

## 11. Quận Bắc Từ Liêm

**Câu 117.** Dự án nhà ở Cầu Diễn nằm trên địa bàn tổ dân phố số 7, phường Phú Diễn đã xây dựng từ năm 2000, các hộ dân đã chuyển đến ở từ đó đến nay đã được 21 năm nhưng cơ sở hạ tầng của dự án vẫn chưa được khớp nối đồng bộ. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng, phát triển nhà Hà Nội (địa chỉ tại 69 Quán Thánh) sớm khớp nối hạ tầng và bàn giao dự án cho Quận, Phường và tổ dân phố quản lý theo quy định.

**Trả lời:**

Dự án Cầu Diễn mở rộng, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội đã được UBND Thành phố đồng ý cho phép Công ty Thiết kế xây dựng nhà (*nay là Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hà Nội*) được tổ chức nghiên cứu, lập Dự án theo quy hoạch tại Văn bản số 832/UB-ĐTXD ngày 11/4/2001; thu hồi và giao đất để đầu tư xây dựng mở rộng khu nhà ở để bán Cầu Diễn tại Quyết định số 8870/QĐ-UB ngày 25/12/2002.

Tại Văn bản số 59/CV-CT ngày 31/3/2021, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng phát triển nhà Hà Nội báo cáo tình hình triển khai Dự án Cầu Diễn mở rộng như sau:

- Về giải phóng mặt bằng: hiện đã hoàn thành bồi thường, hỗ trợ người bị thu hồi đất, nộp tiền sử dụng đất, lập trích lục bản đồ khu đất đã giải phóng mặt bằng; khu đất CT1 (là quỹ đất bàn giao cho Thành phố - chiếm khoảng 22% diện tích đất nhà ở của dự án) còn vướng đường dân sinh chưa giải phóng mặt bằng do đường Hoàng Quốc Việt kéo dài chưa thực hiện.

- Về xây dựng hạ tầng kỹ thuật: đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và bàn giao đất cho huyện Từ Liêm để xây dựng nhà trẻ, trung tâm y tế năm 2007; hệ, đường, cây xanh, điện, chiếu sáng, UBND Thành phố giao UBND quận Bắc Từ Liêm kiểm tra đôn đốc chủ đầu tư dự án thực hiện cấp nước sạch, thoát nước nội bộ và đã bàn giao cho cơ quan chức năng hệ thống chiếu sáng, điện, cấp nước sạch (đầu nối tạm từ dự án giai đoạn 1); chưa hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật (hệ, đường, cây xanh, thoát nước) do đường Hoàng Quốc Việt kéo dài chưa thực hiện nên chưa được kết nối theo quy hoạch.

- Về đầu tư xây dựng công trình: Đã hoàn thành xây dựng công trình nhà liên kế, biệt thự năm 2012 và nhà chung cư CT3 năm 2015; chưa xây dựng nhà chung cư CT2.

Như vậy, việc khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Dự án Cầu Diễn mở rộng chưa hoàn thành do đường Hoàng Quốc Việt kéo dài chưa thực hiện nên chưa được kết nối theo quy hoạch. Khi đường Hoàng Quốc Việt kéo dài được đầu tư xây dựng, Sở Xây dựng sẽ phối hợp theo chức năng, nhiệm vụ với Chủ đầu tư để khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực.

## 12. Quận Nam Từ Liêm

**Câu 118. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo Công ty Cổ phần Làng giáo dục Quốc tế Thiên Hương sớm triển khai xây dựng dự án Làng giáo dục Quốc tế nhằm đảm bảo việc khốp nối hạ tầng và cảnh quan môi trường trên địa bàn phường Tây Mỗ.**

**Trả lời:**

Dự án Làng giáo dục Quốc tế tại phường Tây Mỗ, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm và xã Vân Canh, huyện Hoài Đức đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư năm 2008 với quy mô diện tích đất thực hiện dự án 31,6ha.

Công tác đền bù giải phóng mặt bằng đã cơ bản hoàn thành, được UBND Thành phố cho thuê 27,638ha đất (đợt 1) để thực hiện dự án. Quy hoạch chi tiết Làng Giáo dục Quốc tế, tỷ lệ 1/500 phải thực hiện thủ tục điều chỉnh để phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị S3, đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án trong tình hình mới và đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 6997/QĐ-UBND ngày 06/12/2019. Hiện nay, Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến thẩm định của các Sở ngành để báo cáo UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và triển khai các bước tiếp theo quy định.

**Câu 119. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc và xem xét rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong việc chậm triển khai thực hiện dự án xây dựng trụ sở phường và trường mầm non Phú Đô theo quy hoạch đã được phê duyệt.**

**Trả lời:**

Theo quy định của UBND Thành phố về phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội thì việc đầu tư xây dựng *trụ sở phường và trường mầm non Phú Đô* thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND quận Nam Từ Liêm. Khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện dự án này do UBND quận Nam Từ Liêm giải quyết và báo cáo UBND thành phố những nội dung vượt thẩm quyền.

**Câu 120. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo các cơ quan chức năng sớm triển khai xây dựng tuyến đường Dịch Vọng – Phú Mỹ (đoạn qua Tổ dân phố số 2 phường Xuân Phương) để các hộ dân trong khu vực này ổn định cuộc sống.**

**Trả lời:**

Tuyến đường Dịch Vọng – Phú Mỹ nằm trong phạm vi dự án Xây dựng cầu qua sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32, quận Nam Từ Liêm, quận Bắc Từ Liêm được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 4760/QĐ-UBND ngày 23/10/2020.

Dự án đã nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/ND-HĐND ngày 23/9/2021.

UBND Thành phố sẽ giao các sở ngành chức năng, UBND quận Nam Từ Liêm đề xuất triển khai dự án theo quy định.

**Câu 121. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo giải quyết dứt điểm công tác GPMB dự án giãn dân phường Xuân Phương, Phương Canh.**

**Trả lời:**

Luật Đất đai năm 2013 không có quy định về việc giao đất giãn dân nông thôn. Để giao đất xây dựng nhà ở, Thành phố giao chủ đầu tư có năng lực để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở bán.

Dự án xây dựng nhà ở không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Ngoài ra, theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, giao đất ở tại đô thị, nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất; trừ trường hợp giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở. Như vậy, việc thu hồi đất, giao đất giãn dân cho hộ gia đình thuộc địa bàn phường Xuân Phương hiện nay không có cơ sở pháp lý để thực hiện.

**Câu 122. Đề nghị UBND Thành phố xem xét khu vực quy hoạch hành lang bảo vệ Sông Nhuệ thuộc phường Cầu Diễn, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm. Nếu ổn định và đủ điều kiện, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân và cho phép các hộ dân được nâng cấp, sửa chữa, xây dựng nhà ở vì đã ở từ lâu qua nhiều thế hệ nên xuống cấp trầm trọng, rất nguy hiểm đến an toàn tính mạng của người dân.**

**Trả lời:**

Giao UBND quận Nam Từ Liêm phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, kiểm tra quy hoạch hành lang bảo vệ sông Nhuệ theo quy định và thẩm quyền được giao để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Trước mắt, các hộ dân đang sử dụng đất nằm trong hành lang bảo vệ sông Nhuệ thực hiện đăng ký đất đai để quản lý theo quy định tại Điều 95 Luật đất đai 2013.

**Câu 123. Đề nghị UBND Thành phố đặt tên cho tuyến đường K2 kéo dài đoạn từ ngã tư đường Trần Hữu Dực vào ngã ba Tân Mỹ giáp ranh với phường Mỹ Đình 1. Đồng thời kiểm tra đề sớm có phương án cải tạo, sửa chữa đồng bộ tuyến đường và nạo vét hệ thống tiêu thoát nước hai bên đường bị tắc từ nhiều năm nay.**

**Trả lời:**

Từ năm 2018, UBND quận Nam Từ Liêm đã đề xuất kéo dài tuyến đường nêu trên. Đoàn khảo sát liên ngành đã khảo sát các năm 2018, 2020, 2021, kết quả như sau:

Tuyến đường cử tri đề xuất có điểm đầu từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Văn Giáp và đường Trần Hữu Dực tại cầu sông Nhuệ, đến trạm Rada 26 Trung đoàn 293, dài 570, rộng 5-7m, đường bê tông, không có vỉa hè, cây xanh, không đủ điều kiện hạ tầng, đang chờ quy hoạch; đoạn đề nghị kéo dài cách qua điểm giao cắt lớn, không phù hợp điều chỉnh độ dài nối tuyến Nguyễn Văn Giáp.

UBND quận Nam Từ Liêm tập trung đầu tư, cải tạo, nâng cấp, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật (nền đường, vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng đô thị...), đồng thời chủ động liên hệ với Sở Giao thông vận tải Hà Nội, báo cáo đề xuất về việc kiểm tra, xây dựng phương án cải tạo, sửa chữa đồng bộ tuyến đường và nạo vét hệ thống tiêu thoát nước hai bên đường.

#### **Trả lời:**

1. Việc đặt tên đường phố là công tác diễn ra hàng năm của UBND Thành phố, UBND quận Nam Từ Liêm xem xét báo cáo đề xuất đúng Quy chế quy định.

2. Tuyến đường K2 kéo dài, đoạn từ ngã tư đường Trần Hữu Dực vào ngã ba Tân Mỹ giáp ranh phường Mỹ Đình 1 là tuyến đường thuộc địa bàn quận Nam Từ Liêm, hiện chưa bàn giao.

**Câu 124. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội bàn giao hiện trạng các thửa đất, hồ sơ pháp lý liên quan tới các hộ dân tại ngõ 199, tổ dân phố số 2, đường Hồ Tùng Mậu, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm (đã giao cho công nhân từ những năm 1960, 1970, 1980 quản lý và sử dụng ổn định) cho Quận và Phường để có căn cứ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.**

#### **Trả lời:**

Đề nghị Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội căn cứ quy định về sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ, nay là Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ để thực hiện bàn giao hồ sơ quản lý khu gia đình cho UBND quận Nam Từ Liêm để cấp Giấy chứng nhận cho các trường hợp đủ điều kiện theo quy định tại Điều 8 Quyết định 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017, khoản 2 Điều 1 Quyết định 24/2018/QĐ-UBND 15/10/2018 của UBND Thành phố.

**Câu 125. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm cải tạo, chỉnh trang Khu công viên đối diện nghĩa trang Mai Dịch, giáp ranh giữa quận Cầu Giấy và quận Nam Từ Liêm đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí, thể dục thể thao cho nhân dân, hiện nay cỏ mọc um tùm, rác thải bừa bãi, không có người quản lý.**

**Trả lời:**

Ban QLDA ĐTXD Cấp nước, Thoát nước và Môi trường Thành phố Hà Nội là đơn vị được UBND Thành phố ủy quyền ký kết và quản lý thực hiện hợp đồng Dự án Xây dựng khu công viên - hồ điều hòa phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT do Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng (nhà đầu tư đồng thời là doanh nghiệp dự án) triển khai thực hiện. Trong thời gian công trình chưa hoàn thành nghiệm thu và bàn giao dự án, nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm việc quản lý duy trì hệ thống cây xanh, vệ sinh môi trường khu vực Công viên.

Giao Ban QLDA ĐTXD Cấp nước, Thoát nước và Môi trường Thành phố Hà Nội thường xuyên đôn đốc Nhà đầu tư thường xuyên cắt tỉa cây xanh, phối hợp UBND quận Cầu Giấy, UBND quận Nam Từ Liêm thu gom rác thải khu vực công viên để đảm bảo mỹ quan đô thị.

**13. Huyện Chương Mỹ**

**Câu 126. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng tuyến Quốc lộ 6 đi qua huyện Chương Mỹ.**

**Trả lời:**

Hiện nay dự án cải tạo Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai đã được HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư tại nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. Đồng thời dự án đã được xác định thực hiện trong giai đoạn 2021 – 2025 theo Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 – 2025 được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

**Câu 127. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án cấp nước sạch cho nhân dân trên địa bàn Huyện.**

**Trả lời:**

Huyện Chương Mỹ có 32 đơn vị hành chính (02 thị trấn và 30 xã với dân số khoảng 337.326 người; có 7 xã và 2 thị trấn dọc Quốc lộ 6 (với 101.198 người đạt khoảng 30%) được cấp nước sạch từ các công trình cấp nước tập trung nông thôn (sử dụng nguồn nước ngầm), còn 23/32 xã chưa có nước sạch:

Để cấp nước cho người dân huyện Chương Mỹ, UBND Thành phố đã giao Công ty môi trường đô thị Xuân Mai là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước huyện Chương Mỹ và khu vực lân cận sử dụng nguồn nước sạch sông Đà tại Quyết định số 6304/QĐ-UBND ngày 21/10/2013 sử dụng nguồn nước sạch sông Đà, trong đó có:

- Tuyến truyền dẫn D600 đầu nối với nguồn nước sạch sông Đà: Đến ngày 20/8/2021 đã triển khai thi công được 11/13km đạt 85% khối lượng, chuẩn bị đầu nối với tuyến truyền dẫn nước sạch công Đà.

- Tuyến truyền dẫn HDPE D300-D200 (trên tuyến Quốc lộ 6 hướng Xuân Mai- Chúc Sơn): Đến ngày 20/5/2021, Chủ đầu tư đã thi công được 14/14km và

hiện đang tiếp tục thi công mạng cấp nước và dịch vụ cho các xã theo trục Quốc lộ 6.

- Tuyến ống phân phối và dịch vụ dọc Quốc lộ 6 cấp nước cho các xã trong phạm vi dự án: Hiện nay, Công ty đã triển khai lắp đặt đường ống truyền dẫn và mạng dịch vụ xong và đang cấp nước phục vụ nhân dân các xã, thị trấn, số lượng đồng hồ đo nước đã lắp đặt đạt 6.406 cái sử dụng nguồn nước khai thác từ các trạm nước nông thôn hiện có (tại thôn Tràng An, thị trấn Chúc Sơn, Trường Sỹ quan Đặc Công, nhà máy nước Lương Sơn).

- Hệ thống tuyến ống truyền dẫn và mạng dịch vụ cho các xã trong phạm vi dự án:

+ Năm 2021, sẽ đạt tỷ lệ 95% dân số của 02 thị trấn Chúc Sơn, Xuân Mai được cấp nước sạch sông Đà.

+ Các xã Đông Sơn, Đông Phương, Yên Nghĩa, Tiên Phương, Ngọc Hòa, Đại Yên dự kiến sẽ hoàn thành mạng cấp nước trước tháng 12/2021.

+ Các xã dọc tuyến đường Hồ Chí Minh: Thủy Xuân Tiên, Tân Tiến, Nam Phương Tiến phân đầu hoàn thành trong Quý II/2022.

+ Các xã: Hoàng Văn Thụ, Trần Phú, Mỹ Lương (khu vực Miếu Môn) phân đầu hoàn thành trong tháng 12/2022.

Kế hoạch hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước sạch trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, trong đó đối với huyện Chương Mỹ:

+ Giao Công ty môi trường đô thị Xuân Mai: Năm 2021: Hoàn thành mạng lưới cấp nước cho 5 xã trong phạm vi dự án; Năm 2022: Hoàn thành mạng lưới cấp nước cho 5 xã trong phạm vi dự án; Năm 2023: Nghiên cứu phương án hoàn thành mạng lưới cấp nước cho 10 xã; Năm 2024: nghiên cứu phương án hoàn thành mạng lưới cấp nước cho 4 xã;

+ Đồng thời để đảm bảo an ninh an toàn cấp nước, Thành phố cũng đã giao Công ty cổ phần nước Aqua One nghiên cứu phương án bổ sung nguồn nước sạch sông Đà theo hướng Quốc lộ 6 cấp cho Hà Nội (trong đó có huyện Chương Mỹ).

+ Đối với những khu vực khó khăn tại huyện Chương Mỹ các đơn vị xã hội hóa không thể đầu tư mạng lưới cấp nước được, giao UBND huyện Chương Mỹ làm Chủ đầu tư nghiên cứu Dự án cấp nước cho các khu vực còn lại bằng nguồn ngân sách, đồng thời đề xuất cơ chế quản lý vận hành sau đầu tư.

**Câu 128. Đề nghị UBND Thành phố sớm đầu tư trạm bơm tiêu xã Mỹ Lương hiện nay đã xuống cấp, không đảm bảo.**

**Trả lời:**

Các trạm bơm tiêu xã Mỹ Lương gồm trạm bơm tiêu Đầm Mới 4 máy x 1.500 m<sup>3</sup>/h và trạm bơm tiêu Gò Khoằm 2 máy 1.000 m<sup>3</sup>/h.

Dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Gò Khoãm đã giao cho Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và PTNT thực hiện dự án và đã triển khai thi công xong, đưa vào sử dụng từ cuối năm 2020.

Dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống tưới, tiêu trạm bơm Đàm Mới, huyện Chương Mỹ đã được Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp trong danh mục các dự án lập chủ trương đầu tư mới trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, tổng mức đầu tư dự kiến là 60.000 triệu đồng và đã được đưa vào Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của Thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021 - 2025 của Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội; dự kiến dự án sẽ được triển khai thi công trong thời gian tới.

**Câu 129. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm cải tạo, nâng cấp sửa chữa, đầu tư cơ sở vật chất cho các trạm y tế trên địa bàn Huyện đã xuống cấp.**

**Trả lời:**

Việc đầu tư các trạm y tế thuộc nhiệm vụ chi của cấp huyện. Trường hợp các trạm y tế trên địa bàn xuống cấp, cần cải tạo sửa chữa, nâng cấp, xây mới để đảm bảo đạt chuẩn y tế xã, Trung tâm y tế huyện rà soát, báo cáo UBND huyện bố trí nguồn vốn ngân sách huyện để triển khai thực hiện trên cơ sở xin ý kiến thỏa thuận của Sở Y tế.

**Trả lời:**

Hiện nay, cơ sở vật chất của trạm y tế trên địa bàn huyện Chương Mỹ cơ bản đã đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh và các hoạt động chăm sóc sức khỏe người dân trên địa bàn. Các trạm y tế đã bố trí các khu phụ trợ, vườn cây thuốc nam. Các trạm y tế trên địa bàn huyện Chương Mỹ đã đạt tiêu chí quốc gia về y tế xã. Tuy nhiên, hiện nay còn một số trạm y tế được đầu tư xây dựng từ lâu, đã xuống cấp cần được đầu tư xây mới, nâng cấp mở rộng và cải tạo, sửa chữa để đảm bảo đủ số lượng buồng phòng và đảm bảo chất lượng buồng phòng theo yêu cầu của chuyên môn.

Hệ thống trang thiết bị tại các trạm y tế đã được đầu tư cơ bản đáp ứng được nhu cầu chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân. Tuy nhiên, nhiều trang thiết bị thời gian sử dụng lâu nên đã xuống cấp, lạc hậu so với yêu cầu hoạt động chuyên môn.

Thực hiện Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của Nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 08/09/2021 của UBND Thành phố về việc thực hiện Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/03/2021 của Thành ủy Hà Nội về “Phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025”; Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 11/10/2021 của UBND Thành phố về việc thực hiện Chương trình 04-CTr/TU ngày 17/3/2021 của



Thành ủy Hà Nội về “Đẩy mạnh thực hiện hiệu quả Chương trình mục tiêu quốc gia Xây dựng nông thôn mới gắn với cơ cấu lại ngành nông nghiệp và phát triển kinh tế nông thôn, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nông dân giai đoạn 2021-2025”. Theo đó, đối với lĩnh vực y tế cơ sở cần triển khai thực hiện các tiêu chí, kế hoạch và danh mục dự án đầu tư, gồm: Tiêu chí “Duy trì tỷ lệ xã, phường đạt chuẩn quốc gia về y tế 100%”; Kế hoạch “Nâng cấp, cải tạo, xây mới các trạm y tế duy trì tiêu chuẩn quốc gia y tế xã theo quy định của Bộ Y tế”; danh mục các dự án “Đầu tư nâng cấp, cải tạo, xây mới các trạm y tế duy trì tiêu chuẩn quốc gia y tế xã”.

Hiện nay, Sở Y tế đang phối hợp với các quận, huyện, thị xã trong đó có huyện Chương Mỹ và các Sở, Ngành để xây dựng Kế hoạch nâng cấp, cải tạo, xây mới các trạm y tế duy trì tiêu chuẩn quốc gia y tế xã giai đoạn 2021-2025, trình UBND Thành phố phê duyệt. Theo đó, toàn bộ các TYT xuống cấp trên địa bàn huyện Chương Mỹ sẽ được đầu tư nâng cấp, cải tạo, xây mới đảm bảo tiêu chí quốc gia về y tế xã.

#### **14. Huyện Thanh Oai**

**Câu 130. Đề nghị Thành phố quan tâm, tạo cơ chế, chính sách để đẩy nhanh tiến độ phát triển trục kinh tế của huyện từ Kim Bài - Tam Hưng - Thanh Văn - Thanh Thùy.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố đang triển khai thực hiện dự án Đường trục phát triển kinh tế huyện Thanh Oai (QĐ số 4309/QĐ-UBND ngày 24/9/2020), với mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của khu vực và các xã: Thanh Thùy, Thanh Văn, Tam Hưng và thị trấn Kim Bài nơi tuyến đường đi qua, với TMĐT: 523,858 tỷ đồng, nguồn vốn: Ngân sách Thành phố, thời gian thực hiện: 2020-2024, đến nay Thành phố đã bố trí là 285 tỷ đồng, đề nghị Chủ đầu tư dự án (UBND huyện Thanh Oai) đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện, hoàn thành Dự án đúng theo tiến độ được phê duyệt.

**Câu 131. Trục đường 429 chạy qua xã Cao Dương, sau mỗi trận mưa trở thành lòng sông, 03 đến 04 ngày mới thoát hết nước. Đề nghị UBND Thành phố sớm quan tâm đầu tư nâng cấp, cải tạo sửa chữa.**

**Trả lời:**

Trục đường 429 chạy qua xã Cao Dương là một phần tuyến của dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai đã được HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. Đồng thời dự án đã được xác định trong danh mục dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố tại kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/ND-HĐND ngày 23/9/2021.

**Câu 132. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng, Sở Nội vụ sớm có quyết định hoặc văn bản hướng dẫn cụ thể việc điều chỉnh**

**địa giới hành chính giữa xã Cự Khê huyện Thanh Oai với phường Phú Lương và phường Kiến Hưng quận Hà Đông để tạo điều kiện cho công tác quản lý hành chính được thuận lợi.**

**Trả lời:**

Thực hiện Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” (sau đây gọi tắt là Dự án 513), Thành phố Hà Nội đã cho triển khai Dự án lập mới, bổ sung, chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp thuộc Thành phố Hà Nội.

Trong quá trình triển khai Dự án ĐGHC trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai, qua kiểm tra đối soát tài liệu ĐGHC 364 trên thực địa, đường địa giới 364 khu vực giữa xã Cự Khê (huyện Thanh Oai) và phường Kiến Hưng, Phú Lương (quận Hà Đông) bị phá vỡ do quá trình phát triển đô thị tại địa phương.

Thực hiện theo các hướng dẫn của Bộ Nội vụ, Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai Dự án 513 và thực tế quản lý địa giới hành chính tại địa phương, ngày 11/11/2016, Hội nghị hiệp thương giữa UBND xã Cự Khê (huyện Thanh Oai) và UBND các phường Kiến Hưng, phường Phú Lương (quận Hà Đông), có sự tham gia chứng kiến của Sở Nội vụ, UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai đã thống nhất xác định lại đường địa giới hành chính 364 phù hợp với hiện trạng giữa các xã, phường nêu trên.

Hiện nay, bộ hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính của các phường, xã, quận huyện nêu trên đang được hoàn thiện để trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt, ban hành theo quy định của pháp luật. UBND Thành phố yêu cầu UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai, UBND các phường, xã có liên quan thực hiện việc quản lý ĐGHC theo ranh giới đã được hiệp thương thống nhất.

**Câu 133. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ Dự án Khu đô thị Mỹ Hưng trên địa bàn huyện Thanh Oai đã có quyết định thu hồi đất từ năm 2008, đến nay chưa triển khai, hệ thống tưới tiêu bị hỏng không đảm bảo cho sản xuất nông nghiệp nên người dân bỏ ruộng hoang, hoặc nếu chưa triển khai dự án thì đề nghị cải tạo hệ thống tưới tiêu để phục vụ nhân dân sản xuất.**

**Trả lời:**

Dự án đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) chấp thuận Hồ sơ đề xuất Dự án tại quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 03/12/2007; chỉ định Nhà đầu tư tại số 987/QĐ-UBND ngày 18/4/2008; Nhà đầu tư phê duyệt dự án tại quyết định số 375/QĐ-HĐQT ngày 24/3/2008; Sở Giao thông vận tải ký hợp đồng số 02/HĐBT ngày 18/4/2008 với Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5 (Nhà đầu tư) và Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 (doanh nghiệp dự án); Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đầu tư số 15/BKH-GCNDTTN ngày 25/4/2008.

Dự án được khởi công từ ngày 26/4/2008, tuy nhiên tiến độ triển khai dự án rất chậm, tại Thông báo số 166/TB-VP ngày 02/12/2013 UBND Thành phố đã chỉ đạo dừng triển khai dự án, xác định điểm dừng kỹ thuật tại Km19+900. Ngày 22/7/2014, UBND Thành phố đã có Thông báo số 152/TB-VP về việc xử lý tồn tại, vướng mắc trong triển khai Dự án đường trục phía Nam trong đó đồng ý gian hạn và điều chỉnh hợp đồng BT theo điểm dừng kỹ thuật của dự án tại Km19+900, đồng thời chấp thuận mở rộng quy mô đoạn tuyến từ Km0 đến Km6+600 theo quy hoạch phân khu S4 được duyệt.

Tuy nhiên trong quá trình triển khai dự án, có xảy ra tranh chấp nội bộ giữa Nhà đầu tư với Doanh nghiệp dự án, đồng thời phải giải quyết các tồn tại về thực hiện nghĩa vụ tài chính theo kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ, UBND Thành phố đã có các Văn bản số 281/TB-UBND ngày 17/4/2017, Văn bản số 1345/TB-UBND ngày 23/11/2017 và văn bản số 605/TB-UBND ngày 13/6/2018, yêu cầu Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án phải giải quyết dứt điểm những vấn đề về tranh chấp nội bộ, nộp ngay khoản tiền 920 tỷ đồng chi phí lãi vay theo Kết luận thanh tra số 1422/KL-TTCT ngày 06/6/2017 của Thanh tra Chính phủ vào ngân sách Thành phố, chứng minh năng lực tài chính và bố trí kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng công trình BT; đảm bảo nguồn lực hoàn thành đầu tư tuyến đường thì sẽ xem xét, tiếp tục giao thực hiện đoạn tuyến từ Km19+900 đến Km41+500 của Dự án đường trục phía Nam.

Mặt khác trong quá trình triển khai dự án, có xảy ra tranh chấp nội bộ giữa Nhà đầu tư với Doanh nghiệp dự án, đồng thời phải giải quyết các tồn tại về thực hiện nghĩa vụ tài chính theo kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ, UBND Thành phố đã có các Văn bản số 281/TB-UBND ngày 17/4/2017, Văn bản số 1345/TB-UBND ngày 23/11/2017 và văn bản số 605/TB-UBND ngày 13/6/2018, yêu cầu Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án phải giải quyết dứt điểm những vấn đề về tranh chấp nội bộ, nộp ngay khoản tiền 920 tỷ đồng chi phí lãi vay theo Kết luận thanh tra số 1422/KL-TTCT ngày 06/6/2017 của Thanh tra Chính phủ vào ngân sách Thành phố, chứng minh năng lực tài chính và bố trí kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng công trình BT; đảm bảo nguồn lực hoàn thành đầu tư tuyến đường thì sẽ xem xét, tiếp tục giao thực hiện đoạn tuyến từ Km19+900 đến Km41+500 của Dự án đường trục phía Nam.

Đến nay, việc giải quyết tranh chấp nội bộ giữa Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án chưa được giải quyết, Nhà đầu tư và Doanh nghiệp Dự án chưa thỏa thuận, thống nhất phương án xử lý đối với khoản lãi vay 920 tỷ.

Ngày 20/7/2021, UBND Thành phố có Văn bản số 2295/UBND-ĐT đơn đốc thực hiện Kế hoạch số 128-KH-TU ngày 28/3/2019 của Thành ủy, trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Nhà đầu tư với Doanh nghiệp dự án nộp ngay và ngân sách nhà nước khoản tiền 920 tỷ nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày phát hành văn bản thông báo. Sau thời hạn trên, trường hợp các đơn vị không thực hiện hoàn thành Kết luận của Thanh tra Chính phủ thì yêu cầu tạm dừng thực hiện Dự án (gồm dự án BT và dự án thanh toán dự án BT) và Thành phố sẽ xem xét, đánh giá toàn bộ năng lực tài chính của Nhà đầu tư, Doanh

nghiệp Dự án để quyết định việc tiếp tục triển khai thực hiện hoặc có biện pháp, phương án đầu tư khác để khẩn trương hoàn thành Dự án.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3262/KH&ĐT-ĐTCT ngày 26/7/2021 đôn đốc Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án nộp ngay và ngân sách nhà nước khoản tiền 920 tỷ nêu trên. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được ý kiến của các đơn vị.

Sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục nêu trên, UBND Thành phố sẽ xem xét, chỉ đạo tiếp tục triển khai Dự án theo quy định.

### **Về Quỹ đất thực hiện Dự án Khu đô thị Mỹ Hưng:**

Quỹ đất nêu trên có quy mô 182 ha đã được phê duyệt là quỹ đất đối ứng cho Dự án đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức BT. UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 302/2008/QĐ-UBND ngày 04/2/2008; Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 4/3/2008; Phê duyệt tiền sử dụng đất phải nộp tại Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 25/3/2008; Cho phép đầu tư tại Quyết định số 964/QĐ-UBND, 961/QĐ-UBND, 963/QĐ-UBND ngày 17/4/2008; Giao đất tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 30/7/2008.

Ngày 25/11/2020, UBND Thành phố có Quyết định số 5269/QĐ-UBND điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 (điều chỉnh tên người sử dụng đất). Tuy nhiên, Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5-Land có khiếu nại về quyết định trên của Thành phố. Hiện nay UBND Thành phố đã giao Thanh tra Thành phố kiểm tra rà soát tổng thể dự án, kết luận việc tham mưu, trình UBND Thành phố ban hành Quyết định số 5269/QĐ-UBND ngày 25/11/2020, đề xuất báo cáo UBND Thành phố.

Sau khi có báo cáo kết luận của Thanh tra Thành phố, UBND Thành phố sẽ xem xét, chỉ đạo việc thực hiện Dự án Khu đô thị Mỹ Hưng.

**Câu 134. Hiện nay Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai trang thiết bị đã bị lỗi thời, cơ sở vật chất khám chữa bệnh, phòng bệnh, điện nước, nhà vệ sinh đã xuống cấp. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư, nâng cấp, sửa chữa, cung cấp trang thiết bị mới cho Bệnh viện để phục vụ công tác khám, chữa bệnh cho nhân dân.**

### **Trả lời:**

Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5947/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt danh mục công trình cải tạo, sửa chữa sử dụng nguồn vốn sự nghiệp ngân sách Thành phố năm 2020.

Quyết định số 176/QĐ-SXD ngày 02/4/2021 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án cải tạo, sửa chữa Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai với tổng mức đầu tư 13.950.259.000 đồng.

Hiện nay, Sở Y tế đã đề xuất với Sở Tài chính bố trí thực hiện dự án nêu trên. Chỉ đạo bệnh viện thực hiện các thủ tục lập, trình thẩm định, phê duyệt Kế hoạch

lựa chọn nhà thầu và tổ chức đấu thầu, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đấu thầu khi kinh phí được cấp.

### **15. Huyện Ứng Hòa**

**Câu 135. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng đẩy nhanh tiến độ thi công Dự án tuyến đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ) do Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 thực hiện đoạn qua địa bàn huyện Ứng Hòa.**

#### **Trả lời:**

Dự án đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) chấp thuận Hồ sơ đề xuất Dự án tại quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 03/12/2007; chỉ định Nhà đầu tư tại số 987/QĐ-UBND ngày 18/4/2008; Nhà đầu tư phê duyệt dự án tại quyết định số 375/QĐ-HĐQT ngày 24/3/2008; Sở Giao thông vận tải ký hợp đồng số 02/HĐBT ngày 18/4/2008 với Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5 (Nhà đầu tư) và Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 (doanh nghiệp dự án); Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đầu tư số 15/BKH-GCNDTTN ngày 25/4/2008.

Dự án được khởi công từ ngày 26/4/2008, tuy nhiên tiến độ triển khai dự án rất chậm, tại Thông báo số 166/TB-VP ngày 02/12/2013 UBND Thành phố đã chỉ đạo dừng triển khai dự án, xác định điểm dừng kỹ thuật tại Km19+900. Ngày 22/7/2014, UBND Thành phố đã có Thông báo số 152/TB-VP về việc xử lý tồn tại, vướng mắc trong triển khai Dự án đường trục phía Nam trong đó đồng ý gian hạn và điều chỉnh hợp đồng BT theo điểm dừng kỹ thuật của dự án tại Km19+900, đồng thời chấp thuận mở rộng quy mô đoạn tuyến từ Km0 đến Km6+600 theo quy hoạch phân khu S4 được duyệt.

Tuy nhiên trong quá trình triển khai dự án, có xảy ra tranh chấp nội bộ giữa Nhà đầu tư với Doanh nghiệp dự án, đồng thời phải giải quyết các tồn tại về thực hiện nghĩa vụ tài chính theo kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ, UBND Thành phố đã có các Văn bản số 281/TB-UBND ngày 17/4/2017, Văn bản số 1345/TB-UBND ngày 23/11/2017 và văn bản số 605/TB-UBND ngày 13/6/2018, yêu cầu Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án phải giải quyết dứt điểm những vấn đề về tranh chấp nội bộ, nộp ngay khoản tiền 920 tỷ đồng chi phí lãi vay theo Kết luận thanh tra số 1422/KL-TTCTP ngày 06/6/2017 của Thanh tra Chính phủ vào ngân sách Thành phố, chứng minh năng lực tài chính và bố trí kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng công trình BT; đảm bảo nguồn lực hoàn thành đầu tư tuyến đường thì sẽ xem xét, tiếp tục giao thực hiện đoạn tuyến từ Km19+900 đến Km41+500 của Dự án đường trục phía Nam.

Mặt khác trong quá trình triển khai dự án, có xảy ra tranh chấp nội bộ giữa Nhà đầu tư với Doanh nghiệp dự án, đồng thời phải giải quyết các tồn tại về thực hiện nghĩa vụ tài chính theo kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ, UBND Thành phố đã có các Văn bản số 281/TB-UBND ngày 17/4/2017, Văn bản số 1345/TB-UBND ngày 23/11/2017 và văn bản số 605/TB-UBND ngày 13/6/2018, yêu cầu Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án phải giải quyết dứt điểm

những vấn đề về tranh chấp nội bộ, nộp ngay khoản tiền 920 tỷ đồng chi phí lãi vay theo Kết luận thanh tra số 1422/KL-TTCT ngày 06/6/2017 của Thanh tra Chính phủ vào ngân sách Thành phố, chứng minh năng lực tài chính và bố trí kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng công trình BT; đảm bảo nguồn lực hoàn thành đầu tư tuyến đường thì sẽ xem xét, tiếp tục giao thực hiện đoạn tuyến từ Km19+900 đến Km41+500 của Dự án đường trục phía Nam.

Đến nay, việc giải quyết tranh chấp nội bộ giữa Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án chưa được giải quyết, Nhà đầu tư và Doanh nghiệp Dự án chưa thỏa thuận, thống nhất phương án xử lý đối với khoản lãi vay 920 tỷ.

Ngày 20/7/2021, UBND Thành phố có Văn bản số 2295/UBND-ĐT đơn đốc thực hiện Kế hoạch số 128-KH-TU ngày 28/3/2019 của Thành ủy, trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Nhà đầu tư với Doanh nghiệp dự án nộp ngay và ngân sách nhà nước khoản tiền 920 tỷ nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày phát hành văn bản thông báo. Sau thời hạn trên, trường hợp các đơn vị không thực hiện hoàn thành Kết luận của Thanh tra Chính phủ thì yêu cầu tạm dừng thực hiện Dự án (gồm dự án BT và dự án thanh toán dự án BT) và Thành phố sẽ xem xét, đánh giá toàn bộ năng lực tài chính của Nhà đầu tư, Doanh nghiệp Dự án để quyết định việc tiếp tục triển khai thực hiện hoặc có biện pháp, phương án đầu tư khác để khẩn trương hoàn thành Dự án.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3262/KH&ĐT-ĐTCT ngày 26/7/2021 đơn đốc Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án nộp ngay và ngân sách nhà nước khoản tiền 920 tỷ nêu trên. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được ý kiến của các đơn vị.

Sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục nêu trên, UBND Thành phố sẽ xem xét, chỉ đạo tiếp tục triển khai Dự án theo quy định.

#### **Về Quỹ đất thực hiện Dự án Khu đô thị Mỹ Hưng:**

Quỹ đất nêu trên có quy mô 182 ha đã được phê duyệt là quỹ đất đối ứng cho Dự án đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức BT. UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 302/2008/QĐ-UBND ngày 04/2/2008; Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 4/3/2008; Phê duyệt tiền sử dụng đất phải nộp tại Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 25/3/2008; Cho phép đầu tư tại Quyết định số 964/QĐ-UBND, 961/QĐ-UBND, 963/QĐ-UBND ngày 17/4/2008; Giao đất tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 30/7/2008.

Ngày 25/11/2020, UBND Thành phố có Quyết định số 5269/QĐ-UBND điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 (điều chỉnh tên người sử dụng đất). Tuy nhiên, Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5-Land có khiếu nại về quyết định trên của Thành phố. Hiện nay UBND Thành phố đã giao Thanh tra Thành phố kiểm tra rà soát tổng thể dự án, kết luận việc tham mưu, trình UBND Thành phố ban hành Quyết định số 5269/QĐ-UBND ngày 25/11/2020, đề xuất báo cáo UBND Thành phố.

Sau khi có báo cáo kết luận của Thanh tra Thành phố, UBND Thành phố sẽ xem xét, chỉ đạo việc thực hiện Dự án Khu đô thị Mỹ Hưng.

**Câu 136. Đề nghị UBND Thành phố triển khai mở rộng đường 21B đoạn từ đầu dốc Hòa Xá đến dốc Bồ xã Hồng Quang, huyện Ứng Hòa.**

**Trả lời:**

Đoạn đường QL21B đoạn từ đầu dốc Hòa Xá đến dốc Bồ xã Hồng Quang là một phần trong Dự án nâng cấp, mở rộng quốc lộ 21B từ Km31+550 đến Km41+550, huyện Ứng Hòa được xác định trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022 – 2025 tại kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/ND-HĐND ngày 23/9/2021.

**Câu 137. Đề nghị UBND Thành phố đầu tư kinh phí triển khai thực hiện dự án đường tránh thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa.**

**Trả lời:**

Đường tránh thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa được thực hiện theo dự án Đường tránh quốc lộ 21B huyện Ứng Hòa được HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. Đồng thời dự án đã được xác định trong danh mục dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố tại kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/ND-HĐND ngày 23/9/2021.

**Câu 138. Bờ sông Nhuệ đoạn từ xã Minh Đức sang xã Đông Lỗ đã được Thành phố đầu tư cứng hóa mặt bờ kênh, song còn một đoạn qua xã Đông Lỗ giáp huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam chưa được đầu tư. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục quan tâm đầu tư cứng hóa đoạn còn lại.**

**Trả lời:**

Tuyến sông Nhuệ có tổng chiều dài 74km, đi qua các quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hà Đông, Thanh Trì, Thường Tín, Thanh Oai, Phú Xuyên, Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội và 02 huyện Duy Tiên, Kim Bảng, Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Đây là trục kênh tưới, tiêu liên tỉnh, hiện do Công ty ĐTPT Thủy lợi Sông Nhuệ quản lý. Bờ hữu sông Nhuệ đoạn qua địa phận huyện Ứng Hòa có chiều dài 3,20km (bao gồm đoạn qua xã Đông Lỗ giáp huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam). Để thuận lợi trong công tác quản lý, vận hành công trình và giao thông trong khu vực, việc cứng hóa mặt bờ kênh là cần thiết. UBND Thành phố sẽ giao Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp cùng các đơn vị liên quan đi kiểm tra, tham mưu đề xuất báo cáo UBND Thành phố.

**Câu 139. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư kinh phí bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử An toàn khu Xứ ủy Bắc Kỳ năm 1942 (chùa Chông), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa.**

**Trả lời:**

1. Thông tin về di tích:

Địa điểm ATK Xứ ủy Bắc Kỳ năm 1942 (chùa Chờng), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa đã xếp hạng di tích lịch sử cấp Quốc gia tại Quyết định số 03/2000/QĐ-BVHTT ngày 01/02/2000 của Bộ Văn hóa - Thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch), hiện do UBND huyện Ứng Hòa quản lý theo phân cấp của UBND Thành phố.

Di tích lịch sử Địa điểm ATK Xứ ủy Bắc Kỳ năm 1942 (chùa Chờng) bao gồm các hạng mục: Cổng, tiền đường, thượng điện, nhà Tổ, nền nhà bia, đình Cự, đình Đông và các công trình phụ trợ. Hiện tại, hạng mục cổng chùa Chờng đã bị gãy phần đỉnh trụ; nhà Tổ đã bị xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ sập đổ; nhà bia mới bo viền phần móng; đình Cự, đình Đông được xây tạm bằng ngôi nhà dộc nhỏ, mái lợp đơn sơ, đường vào còn lầy lội.

Năm 2006 - 2007, di tích chùa Chờng đã được UBND tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) đầu tư tu bổ. Tuy nhiên, dự án mới chỉ thực hiện tu bổ, tôn tạo các hạng mục chính như cổng, tiền đường, thượng điện và một số hạng mục phụ trợ. Các hạng mục như nhà Tổ bằng tranh tre, nhà bia, đình Cự, đình Đông, đường Rộng và các cơ sở hạ tầng khác chưa thực hiện.

Năm 2010, UBND Thành phố Hà Nội đã giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Ứng Hòa lập dự án công trình bảo tồn, phục hồi tôn tạo khu di tích cách mạng ATK Xứ ủy Bắc kỳ tại văn bản số 3840/UBND-VHKG ngày 01/6/2010.

Ngày 17/10/2012, UBND huyện Ứng Hòa có Quyết định số 411/QĐ-UBND về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án bảo tồn, phục hồi, tôn tạo khu di tích cách mạng ATK Xứ ủy Bắc kỳ. Tuy nhiên hiện nay, dự án chưa được thực hiện do UBND huyện Ứng Hòa chưa bố trí được nguồn vốn.

## 2. Các văn bản chỉ đạo của Thành phố:

- Văn bản số 6885/VP-KGVX ngày 17/8/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc truyền đạt ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Ngô Văn Quý về việc xử lý đơn thư công dân;

- Văn bản số 4427-CV/VPTU/td ngày 31/7/2020 của Văn phòng Thành ủy Hà Nội kèm theo văn bản Đề trình Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Nguyễn Phú Trọng, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc của ông Nguyễn Xuân Hùng;

- Văn bản số 154/BC-SVHTT ngày 26/8/2020 của Sở Văn hóa và Thể thao về việc xử lý đơn thư của công dân;

- Văn bản số 8235/VP-KGVX ngày 24/9/2020 của Văn phòng UBND Thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Ngô Văn Quý về việc xử lý đơn thư của công dân;

- Văn bản số 154/BC-SVHTT ngày 26/8/2020 của Sở Văn hóa và Thể thao báo cáo Thường trực Thành ủy Hà Nội, UBND Thành phố về việc trả lời đơn thư công dân;

- Văn bản số 2602/SVHTT-QLDT ngày 29/6/2020 của Sở Văn hóa và Thể thao về việc thực hiện văn bản số 8235/VP-KGVX ngày 24/9/2020 của Văn



phòng UBND Thành phố, trong đó “*Thống nhất đề xuất của Sở Văn hóa và Thể thao tại Báo cáo số 154/BC-SVHTT ngày 26/8/2020*” và “*Giao Sở Văn hóa và Thể thao, UBND huyện Ứng Hòa triển khai nội dung liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, đảm bảo đúng quy định của pháp luật*”;

- Văn bản số 2881-TB/TU ngày 06/10/2020 của Thành ủy Hà Nội thông báo ý kiến của đồng chí Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hà Nội tại buổi tiếp xúc cử tri huyện Ứng Hòa trước kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XIV.

- Văn bản số 695-CV/BCS ngày 24/11/2020 của Ban Cán sự Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bí thư Thành ủy tại buổi tiếp xúc cử tri huyện Ứng Hòa.

### 3. Quá trình thực hiện:

- Ngày 21/10/2020, Sở Văn hóa và Thể thao có Văn bản số 2887/SVHTT-QLDT có ý kiến phúc đáp UBND huyện Ứng Hòa về nội dự án bảo tồn, phục hồi, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm An toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ 1942 (chùa Chông), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa.

- Ngày 28/10/2020, Sở Tài chính có văn bản số 6983/STC-TCĐT về việc tham gia ý kiến nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án bảo tồn, phục hồi, tôn tạo di tích địa điểm An toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ 1942 (chùa Chông), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

- Ngày 19/01/2021, UBND huyện Ứng Hòa có văn bản số 03/TTr-UBND trình UBND Thành phố và Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án bảo tồn, phục hồi, tôn tạo di tích lịch sử Địa điểm An toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (chùa Chông).

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội thì nguồn kinh phí thực hiện Dự án bảo tồn, phục hồi, tôn tạo di tích lịch sử Địa điểm An toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (chùa Chông) thuộc nhiệm vụ chi của UBND Thành phố.

Để có cơ sở tiếp tục triển khai, UBND huyện Ứng Hòa có Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 19/01/2021 báo cáo UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất chủ trương đầu tư dự án tu bổ, tôn tạo, phục hồi di tích lịch sử Địa điểm ATK Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (chùa Chông).

Ngày 23/9/2021, HĐND Thành phố ra Nghị quyết số 21/NQ-HĐND về việc Kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 2021 - 2025 của Thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021 - 2025 của Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội, trong đó có dự án tu bổ, tôn tạo phục hồi di tích lịch sử Địa điểm ATK Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (chùa Chông) giai đoạn 2023 - 2025.

**Câu 140. Hiện nay, nước sông Nhuệ ô nhiễm ảnh hưởng lớn đến sản xuất nông nghiệp. Đề nghị UBND Thành phố đầu tư dự án cấp nước sạch**

**từ sông Đáy về kênh Bắc Quảng Hoa phục vụ sản xuất nông nghiệp cho các xã phía Bắc huyện Ứng Hòa.**

**Trả lời:**

Tuyến kênh Bắc Quảng Hoa, huyện Ứng Hòa là kênh tưới tiêu kết hợp, có tổng chiều dài  $L = 8.711\text{m}$ , làm nhiệm vụ cấp nước cho khoảng 1.800ha và tiêu cho khoảng 2.650ha diện tích đất nông nghiệp và dân sinh thuộc địa bàn các xã phía Bắc huyện Ứng Hòa, bao gồm: Viên An, Viên Nội, Cao Thành, Hoa Sơn, Trường Thịnh, Quảng Phú Cầu. Hiện tại, kênh chủ yếu lấy nước từ sông Đáy qua trạm bơm Xóm Cát (4 máy x 4.300  $\text{m}^3/\text{h}$ ) tạo nguồn xuống kênh La Khê vào kênh Bắc Quảng Hoa.

Năm 2019, tuyến kênh này đã được UBND Thành phố quan tâm đầu tư nạo vét bằng nguồn vốn sự nghiệp kinh tế. Chiều dài nạo vét khoảng 8.000m.

Để đảm bảo khả năng dẫn nước từ trạm bơm Xóm Cát đến các diện tích sản xuất nông nghiệp phía Bắc, huyện Ứng Hòa, UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội phối hợp với các đơn vị liên quan, kiểm tra, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xử lý theo qui định đảm bảo yêu cầu phục vụ sản xuất.

**Câu 141. Hiện nay, huyện Ứng Hòa đang thi công một số tuyến đường tỉnh lộ song công tác đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn do giá đất đền bù thấp hơn so với giá đất thị trường. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu, đề xuất có cơ chế tăng hệ số giá đền bù hỗ trợ trong công tác giải phóng mặt bằng để đảm bảo ổn định cuộc sống của người dân.**

**Trả lời:**

Theo quy định của Luật Đất đai thẩm quyền Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do UBND tỉnh quyết định (Điều 114 Luật Đất đai năm 2013); thẩm quyền quyết định thu hồi đất (Điều 66 Luật Đất đai 2013) và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do UBND quận/huyện quyết định và các Quyết định trên phải được ban hành trong cùng 01 (một) ngày là khó khả thi trong điều kiện thực tiễn do thẩm quyền của 02 cấp khác nhau.

Quá trình triển khai thực tế, UBND Thành phố đã thực hiện các dự án thu hồi đất giải phóng mặt bằng theo trình tự tại Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 và Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội: UBND Thành phố phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ trước; sau đó UBND cấp huyện ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cùng một ngày và thực hiện làm nhiều đợt.

Ngày 09/6/2020, UBND Thành phố Hà Nội ban hành Văn bản số

2290/UBND-KT về việc xử lý vướng mắc về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội, trong đó có nội dung: “... Trường hợp UBND cấp huyện đã ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một phần; hoặc UBND cấp huyện chưa triển khai được phương án bồi thường hỗ trợ nhưng Quyết định phê duyệt giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư chưa quá 12 tháng thì tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo giá đất đã được phê duyệt, đảm bảo tính kế thừa và thống nhất trong cùng dự án...”.

Do đó, đề nghị UBND huyện Ứng Hòa tiếp tục vận động, tuyên truyền cho người dân, cá nhân hiểu, nắm được các quyết định pháp luật và chấp hành khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

## **16. Huyện Mỹ Đức**

**Câu 142. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cơ quan chức năng kịp thời bổ sung nắp của các hố ga bị mất trên đường Tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Đốc Tín; lắp đặt biển báo còn thiếu tại các nút giao thông, làm hàng rào, lan can và sơn gờ giảm tốc độ trên đường Tỉnh lộ 419 tại các đoạn hay xảy ra tai nạn để đảm bảo an toàn cho người dân khi tham gia giao thông.**

**Trả lời:**

Tỉnh lộ 419 đã được sơn gờ giảm tốc tại một số vị trí nguy hiểm có nguy cơ hay xảy ra tai nạn; đã được bổ sung đầy đủ hệ thống biển báo tại các vị trí nút giao hay những nơi nguy hiểm hay xảy ra tai nạn giao thông.

Đối với hệ thống hố ga, làm hàng rào, lan can trên tuyến: Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm chỉ đạo kiểm tra, sửa chữa, khảo sát, đầu tư để đảm bảo an toàn an toàn giao thông.

**Câu 143. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các nhà đầu tư kinh doanh nước sạch khẩn trương triển khai thực hiện dự án để sớm cung cấp nước sạch cho nhân dân trên địa bàn Huyện.**

**Trả lời:**

Huyện Mỹ Đức bao gồm 22 đơn vị hành chính gồm 1 Thị trấn Đại Nghĩa và 21 xã, trong đó xã Hương Sơn đã được cấp nước từ Trạm cấp nước xã Hương Sơn.

Để cung cấp nước sạch cho các xã còn lại của huyện Mỹ Đức, UBND Thành phố đã giao liên danh Công ty Cổ phần nước Aqua One và Công ty Cổ phần nước mặt sông Đuống triển khai thực hiện Dự án tại Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 24/6/2017, tiến độ thực hiện 2017-2020. Tuy nhiên, đến nay, Nhà đầu tư chưa triển khai.

Để cấp nước cho huyện Mỹ Đức, Thành phố đã giao Công ty Cổ phần cấp nước Hà Nam phối hợp với các đơn vị nghiên cứu triển khai mở rộng mạng lưới cấp nước cho toàn bộ huyện Mỹ Đức, kết nối với hệ thống cấp nước tại huyện Phú Xuyên và tỉnh Hà Nam, đảm bảo hoàn thành phủ mạng, cấp nước cho nhân dân. Hiện nay, Công ty cổ phần cấp nước Hà Nam đang hoàn thiện phương án

để đề xuất triển khai theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Tại Kế hoạch hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, trong đó đề xuất giao Công ty cổ phần cấp nước Hà Nam nghiên cứu phương án cấp nước cho khu vực huyện Mỹ Đức với tiến độ: 2021 (5 xã), 2022 (5 xã), 2023 (5 xã), 2024 (5 xã), 2025 (1 xã). UBND Thành phố giao Sở Xây dựng kiểm tra, đôn đốc và triển khai theo quy định.

**Câu 144.** Ngày 03/01/2017, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 31/QĐ-UBND thu hồi 118.170,8 m<sup>2</sup> đất tại xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức do Công ty Vật tư kỹ thuật Nông nghiệp Hà Tây đang quản lý, sử dụng giao cho Công ty Đại Hoàng Long thuê để sử dụng làm văn phòng, nhà điều hành kết hợp trang trại, trồng rau sạch nhưng đến nay Công ty Đại Hoàng Long chưa triển khai sản xuất để hoang hóa đất. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục thu hồi khu đất trên giao địa phương quản lý tránh để hoang hóa, lãng phí như hiện nay.

**Trả lời:**

Đối với khu vực đất Công ty Đại Hoàng long đang quản lý, sử dụng trên địa bàn xã Lê Thanh (Ngày 03/01/2017, UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 31/QĐ-UBND thu hồi 118.170,8 m<sup>2</sup> đất tại xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức do Công ty Vật tư kỹ thuật Nông nghiệp Hà Tây đang quản lý, sử dụng) Công ty này được UBND Thành phố phê duyệt phương án mua lại Công ty Vật tư kỹ thuật Nông nghiệp Hà Tây và được sử dụng đất diện tích 11,817 ha trên địa bàn xã Lê Thanh; được UBND Thành phố phê duyệt cho Công ty thuê để sử dụng làm Văn phòng, nhà điều hành kết hợp trang trại, trồng rau sạch;

Sở TN&MT đã bàn giao mốc giới khu đất ngày 02/5/2018.

Để có cơ sở đề nghị Thành phố thu hồi đất nông nghiệp đối với dự án đã được thuê không đưa đất vào sử dụng phải thực hiện theo quy định tại điểm i, Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 “*Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng*”.

Đến nay đã quá thời hạn 12 tháng theo quy định tại Điều 4 của Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cập nhật vào kế hoạch Thanh tra, kiểm tra và phối hợp với UBND huyện Mỹ Đức để tổ chức Thanh tra, kiểm tra, kết luận và báo cáo UBND Thành

phổ theo quy định. Tuy nhiên do tình hình dịch bệnh COVID diễn biến phức tạp, kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2021 phải điều chỉnh cho phù hợp.

### **17. Huyện Phú Xuyên**

**Câu 145. Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai thi công dự án đường Cienco5 và các đường dẫn lên đường Cienco5 đoạn qua huyện Phú Xuyên. Hỗ trợ địa phương cải tạo hệ thống giao thông, thủy lợi để phục vụ sản xuất, vì khi đường cắt qua sẽ gây khó khăn cho việc sản xuất nông nghiệp.**

#### **Trả lời:**

Dự án đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây nằm trên địa bàn huyện Phú Xuyên thực hiện theo hợp đồng BT ký kết giữa UBND Thành phố với Nhà đầu tư là Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5. Hiện nay đối với đoạn tuyến nằm trên địa bàn huyện Phú Xuyên đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Việc thi công xây dựng công trình tại văn bản số 2110/UBND-ĐT ngày 05/7/2021. UBND Thành phố đã giao Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông Thành phố Hà Nội chủ trì, đơn đốc nhà thầu thực hiện

**Câu 146. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ sửa chữa bờ sông Duy Tiên (sông Nhuệ) thuộc địa phận xã Đại Xuyên; đợt mưa bão năm 2017, tuyến đê từ thôn Thường Xuyên đến thôn Đa Chất đã bị sạt lở nghiêm trọng, nhiều đoạn đã gần vỡ, đặc biệt là đoạn gần nghĩa trang thôn Thường Xuyên (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã khảo sát, nhưng đến nay chưa được tu bổ, sửa chữa khắc phục).**

#### **Trả lời:**

Dự án xử lý sạt lở, củng cố bờ sông Duy Tiên, bờ tả mái hạ lưu đoạn từ K4+100 đến K4+450, bờ hữu mái hạ lưu đoạn từ K5+085 đến K5+155, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội được UBND Thành phố phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 19/02/2019, Sở Nông nghiệp và PTNT phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 902/QĐ-SNN ngày 23/6/2020.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Quyết định số 6135/QĐ-UBND ngày 01/11/2019, Sở Nông nghiệp và PTNT đã giao cho Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và PTNT triển khai thực hiện dự án: Tôn cao mặt đê và gia cố mái đê tả sông Duy Tiên đoạn từ K3+200 (đầu làng thôn Thường Xuyên) đến K3+700 (khu chợ thôn Thường Xuyên) xã Đại Xuyên, huyện Phú Xuyên. Trên thực tế, đoạn từ K3+200 đến K3+485,3 đã được UBND huyện Phú Xuyên đầu tư nâng cấp với cao trình mặt đê từ +5,86m đến +6,00m.

Để kết nối, khép kín trên tuyến đê tả sông Duy Tiên qua khu vực dân cư của xã Đại Xuyên và phát huy được hiệu quả đầu tư của các dự án, ngày 22/4/2021, UBND Thành phố đã có Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 phê duyệt điều chỉnh thành một dự án chung là dự án: Tôn cao mặt đê và gia cố mái đê tả sông Duy Tiên đoạn K3+485 đến K4+100; xử lý sạt lở, củng cố mái hạ lưu

bờ tả sông Duy Tiên đoạn từ K4+100 đến K4+450, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Hiện nay, Sở Nông nghiệp và PTNT đã giao Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và PTNT khẩn trương tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án này và dự kiến sẽ hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2022.

**Câu 147. Xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên có khu di tích lịch sử Trại Diên anh dũng, đã được UBND tỉnh Hà Tây công nhận là di tích Cách mạng. Phần Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ được xây dựng đã nhiều năm, nay công trình đã xuống cấp, hệ thống điện chiếu sáng từ đường đê Hữu Hồng đến khu di tích chưa có, phần móng và nền công trình bị sụt lún. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, cải tạo và nâng cấp khu Di tích cách mạng được khang trang, sạch đẹp.**

**Trả lời:**

1. Di tích Trại Diên, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên đã xếp hạng di tích Cách mạng cấp tỉnh, Thành phố tại Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 21/9/2007 (của UBND tỉnh Hà Tây cũ), hiện do UBND huyện Phú Xuyên quản lý theo phân cấp của UBND Thành phố.

Di tích cách mạng Trại Diên được xây dựng năm 2002, bao gồm các hạng mục: Nghi môn, đài tưởng niệm, nhà tưởng niệm (đền thờ liệt sỹ). Hiện nay, phần nền của đài tưởng niệm và nhà tưởng niệm bị sụt lún, nứt nghiêng không đảm bảo an toàn cho di tích.

2. Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội thì nguồn kinh phí thực hiện Dự án tu bổ, tôn tạo Di tích cách mạng Trại Diên, xã Hồng Thái thuộc nhiệm vụ chi của UBND Thành phố.

Hiện nay, Sở Văn hóa và Thể thao rà soát, hoàn thiện kế hoạch đề xuất đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, đề nghị UBND huyện Phú Xuyên giao các phòng, ban liên quan khảo sát đánh giá thực trạng chi tiết xuống cấp di tích, tổng hợp báo cáo Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Kế hoạch và Đầu tư để Sở có cơ sở đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 trình UBND Thành phố.

Về hệ thống điện chiếu sáng từ đường đê Hữu Hồng đến khu di tích: Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 5 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 thì nội dung Quản lý chiếu sáng công cộng thuộc chức năng, nhiệm vụ của UBND huyện Phú Xuyên. Đề nghị UBND huyện Phú Xuyên liên hệ, phối hợp với các cơ quan chuyên ngành của Thành phố (Sở Xây dựng) để được hướng dẫn, thỏa thuận về kỹ thuật cải tạo, lắp đặt bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng tại khu vực di tích cách mạng kháng chiến Trại Diên, xã Hồng Thái.

**18. Huyện Thường Tín**

**Câu 148.** Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, bố trí vốn và cho làm 01 đoạn đường trục Ngọc Hồi - Phú Xuyên dài gần 03 km từ huyện Thanh Trì đến đường 427 trên địa bàn huyện Thường Tín và tuyến đường 429 theo mặt cắt quy hoạch được duyệt, đoạn từ xã Nghiêm Xuyên đi Tía xã Tô Hiệu và đoạn từ Đỗ Xá đi về Sông Hồng.

**Trả lời:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố phê duyệt 02 tuyến đường trên: Đường Ngọc Hồi – Phú Xuyên (đoạn từ huyện Thanh Trì đến đường 427), trên địa bàn huyện Thường Tín và đường tỉnh lộ 429 vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (NQ số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố), Đề nghị UBND huyện Thường Tín sớm đẩy nhanh tiến độ triển khai thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

**Câu 149.** Để đảm bảo kết nối giao thông Đông - Tây là tuyến đường kinh tế phía nam Thường Tín - Thanh Oai thuận lợi cho nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của 02 địa phương. Đề nghị UBND Thành phố bố trí vốn đầu tư xây dựng các đoạn còn lại của đường 427 theo mặt cắt quy hoạch đã được phê duyệt từ Cầu Chiếu đến đường Nguyễn Phi Khanh và đoạn từ Ga Thường Tín đến Cầu Dừa; đồng thời cho làm nốt đoạn đường 427 đủ mặt cắt quy hoạch đoạn từ nút giao Khê Hồi đến Sông Hồng - Cảng Hồng Vân.

**Trả lời:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố phê duyệt tuyến đường còn lại của đường tỉnh 427 (từ cầu chiếc đến đường Nguyễn Phi Khanh và đoạn từ ga thường tín đến cầu dừa) vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (NQ số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố), đề nghị UBND huyện Thường Tín sớm đẩy nhanh tiến độ triển khai thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

**Câu 150.** Sông Tô Lịch là dòng sông mang nhiều dấu ấn lịch sử của Thủ đô, theo quy hoạch 2 bên bờ sông là hệ thống đường giao thông kết nối giữa huyện Thanh Trì và huyện Thường Tín. Đến nay, không nạo vét thường xuyên, ô nhiễm nghiêm trọng, mất cảnh quan đô thị. Đề nghị UBND Thành phố bố trí vốn cải tạo, khai thông dòng chảy, kè 2 bên bờ sông, lắp đèn chiếu sáng, làm đường bộ hành sông Tô Lịch, giảm ô nhiễm môi trường, tạo cảnh quan đô thị sáng, xanh, sạch, đẹp, phục vụ giao thông và phát triển du lịch địa phương

**Trả lời:**

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Thường Tín, UBND Thành phố đã giao các sở, ngành liên quan rà soát, tổng hợp dự án Nạo vét, gia cố bờ sông Tô Lịch huyện Thường Tín vào danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 đã được HĐND Thành phố quyết nghị thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 4417/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 giao UBND huyện Thường Tín thực hiện nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố bờ sông Tô Lịch huyện Thường Tín, dài khoảng 8.300m (từ cống điều tiết Nội Am đến công trình đầu mối tại K31+554 bờ tả sông Nhuệ); đảm bảo tiêu thoát nước cho khoảng 1.126 ha thuộc huyện Thường Tín và một phần huyện Thanh Trì. Đề nghị UBND huyện Thường Tín đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, đáp ứng nhu cầu của cử tri.

**Câu 151. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Cục Thuế Hà Nội xem xét cho các đơn vị đang có nhà máy, xưởng sản xuất với công nhân, người lao động trên địa bàn huyện Thường Tín chuyển trụ sở đăng ký đóng thuế về huyện Thường Tín. Hiện nay có 5/41 doanh nghiệp chuyển trụ sở đóng thuế về huyện Thường Tín.**

**Trả lời:**

Về nội dung kiến nghị của huyện Thường Tín, Cục Thuế TP Hà Nội đã có văn bản số 22479/CTHN-NVDTPC ngày 23/6/2021 về việc tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội (bản chụp gửi kèm theo công văn này).

Đồng thời, Cục Thuế TP Hà Nội khẳng định việc đăng ký trụ sở, nơi nộp thuế thuộc quyền lựa chọn của doanh nghiệp và theo quy định pháp luật về doanh nghiệp - đầu tư, pháp luật thuế, cơ quan quản lý Nhà nước nói chung cũng như cơ quan thuế nói riêng không có cơ sở can thiệp, yêu cầu doanh nghiệp chuyển địa điểm trụ sở.

Kính đề nghị huyện Thường Tín có các giải pháp nhằm gia tăng các nguồn thu thuế phí và nhà đất trên địa bàn trên cơ sở thu hút đầu tư (đặc biệt là các doanh nghiệp ngoài quốc doanh đăng ký trụ sở tại huyện) và phát triển sản xuất kinh doanh trên địa bàn.

**Câu 152. Đề nghị UBND Thành phố bố trí ngân sách cho huyện Thường Tín đầu tư xây dựng 01 trường học liên cấp từ bậc Tiểu học - Trung học cơ sở - Trung học phổ thông trên địa bàn Huyện.**

**Trả lời:**

Việc đầu tư xây dựng trường học liên cấp từ bậc tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông trên địa bàn Thành phố, Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố đã có chủ trương giai đoạn 2021-2025 sẽ đầu tư xây dựng tối thiểu 05 trường. UBND huyện Thường Tín có trách nhiệm làm việc với Sở Giáo dục và Đào tạo để thống nhất về sự cần thiết, địa điểm đầu tư, quy mô đầu tư... đề xuất, báo cáo UBND Thành phố.

**Câu 153. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện cho Huyện trong quá trình lập hồ sơ quy hoạch vùng huyện và trình cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch vùng huyện đến năm 2030, định hướng đến năm 2050 để huyện Thường Tín phát triển nhanh, bền vững, mục tiêu đến năm 2025 đạt huyện chuẩn nông thôn**



**mới nâng cao và giai đoạn 2025 - 2030 huyện Thường Tín phát triển thành quận của Thủ đô Hà Nội.**

**Trả lời:**

Tại công văn số 243/UBND-ĐT ngày 21/01/2021, UBND Thành phố Hà Nội đồng ý chủ trương giao UBND huyện Thường Tín tổ chức lập Nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Tín bằng nguồn vốn đầu tư công từ ngân sách cấp huyện; giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn UBND huyện Thường Tín tổ chức lập quy hoạch nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 584/QHKT-P2 ngày 09/02/2021 hướng dẫn UBND huyện Lập nhiệm vụ và đồ án QHXD vùng huyện Thường Tín, tỷ lệ 1/25.000 và số 871/QHKT-KHTH ngày 10/3/2021 tham gia ý kiến về đề cương nhiệm vụ - dự toán chi phí và hướng dẫn thực hiện Lập đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Tín đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045, tỷ lệ 1/25.000. Đồng thời có Văn bản số 1556/QHKT-TCT ngày 20/4/2021 gửi UBND 17 huyện, thị xã Sơn Tây bổ sung hướng dẫn chuyên môn để cấp huyện triển khai (trong đó có Quy hoạch xây dựng vùng huyện).

Hiện nay, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang triển khai tổ chức thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Tín đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo đề nghị của UBND huyện Thường Tín.

**Câu 154. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh các quy hoạch của xã Hà Hồi để xã sớm được duyệt đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn đã được HĐND của huyện thông qua, hiện nay hồ sơ chờ xem xét phê duyệt đã nộp tại Sở Quy hoạch - Kiến trúc.**

**Trả lời:**

Theo đề nghị của UBND huyện Thường Tín, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 2813/QHKT-(P2+HTKT) ngày 18/6/2021 tham gia ý kiến đối với các đồ án Quy hoạch chi tiết Trung tâm xã và đồ án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư trên địa bàn huyện Thường Tín, trong đó có đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Hà Hồi, tỷ lệ 1/500 và đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư xã Hà Hồi, tỷ lệ 1/500.

Đề nghị UBND huyện Thường Tín căn cứ văn bản số 2813/QHKT-(P2+HTKT) ngày 18/6/2021 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc nghiên cứu, thẩm định và phê duyệt theo quy định.

**Câu 155. Đề nghị Thành phố xem xét cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tuyến đường ven xóm Thượng Hiền đi Cổng Cá, từ vị trí bờ phía Bắc chuyển sang xây dựng tại bờ phía Nam ao Cổng Cá, tránh cắt ngang qua bãi nghĩa trang cô, khó khăn trong thực hiện GPMB và triển khai thi công, tạo điều kiện cho nhân dân đi lại và học sinh vào trường THCS**

**Hà Hồi, tránh việc phải di chuyển trên tuyến nhánh 427, để tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông.**

**Trả lời:**

Việc kiến nghị điều chỉnh vị trí tuyến đường quy hoạch 427 đoạn qua khu vực phía bắc thôn xóm Thượng Hiền, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín (đoạn từ QL1A đi nút giao Khê Hồi) để tránh khu nghĩa trang hiện có theo đề xuất của UBND huyện Thường Tín đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với các Sở ngành liên quan xem xét, báo cáo UBND Thành phố xem xét tại văn bản số 3370/TTr-QHKT-HTKT 16/7/2021. Hiện nay đang được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét rà soát đánh giá bổ sung làm rõ theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 8704/VP-ĐT ngày 17/8/2021 để tiếp tục báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

**Câu 156. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, tiếp tục bố trí vốn đầu tư, nâng cấp cải tạo cứng hoá mặt đê sông Nhuệ tại những vị trí hiện nay mặt đê vẫn là đường đất thuộc địa bàn các xã Khánh Hà, Hoà Bình, Hiền Giang, Tân Minh và Nghiêm Xuyên. Cụ thể, Sông Nhuệ đoạn qua địa bàn huyện Thường Tín, bờ tả dài 13,4 km, bờ hữu dài 11,7 km (tuyến đê kết hợp giao thông), tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân địa phương phát triển sản xuất, kinh doanh và phòng chống thiên tai.**

**Trả lời:**

Tuyến sông Nhuệ đoạn qua địa bàn huyện Thường Tín có chiều dài khoảng 13,4 km đi qua địa bàn 09 xã trong đó:

- Phía bờ tả có chiều dài 13,4 km (tương ứng với vị trí từ K28+950 đến K43+750) đi qua địa bàn các xã: Khánh Hà, Hoà Bình, Văn Phú, Hiền Giang, Tiền Phong, Nguyễn Trãi, Dũng Tiến, Nghiêm Xuyên;

- Phía bờ hữu có chiều dài khoảng 11,7 km (tương ứng từ K29+400 đến K43+750) đi qua địa bàn các xã: Khánh Hà, Hiền Giang, Tân Minh, Tiền Phong, Tân Minh, Nghiêm Xuyên).

Được sự quan tâm của UBND Thành phố và các sở ngành có liên quan, đến nay tuyến đê sông Nhuệ (bao gồm cả bờ tả, bờ hữu) đã được cứng hoá một phần đáp ứng được nhiệm vụ công tác phòng chống thiên tai và nhu cầu đi lại của nhân dân. Phần còn lại của tuyến đê sông Nhuệ đoạn qua địa bàn huyện Thường Tín chưa được cứng hoá có chiều dài khoảng 5,18 km (bờ tả 2,6 km và bờ hữu 2,58 km) thuộc địa bàn các xã Khánh Hà, Tân Minh, Hoà Bình, Hiền Giang, Nghiêm Xuyên.

Hiện nay, UBND huyện Thường Tín đã hoàn thiện hồ sơ dự án Nâng cấp, cải tạo đê sông Nhuệ trên địa bàn các xã: Khánh Hà, Tân Minh, Hoà Bình, Hiền Giang, Nghiêm Xuyên huyện Thường Tín, xin ý kiến các sở, ngành và dự án nằm trong danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025

của Thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021 - 2025 của Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội.

**Câu 157. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm cho nối tuyến xe buýt hiện có điểm cuối từ xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì được kéo dài đến xã Duyên Thái, xã điểm du lịch của Thành phố; đồng thời có giải pháp tháo gỡ, đầu tư xây dựng tuyến đường từ nhà máy bia Heniken- xã Ninh Sở đến cụm công nghiệp làng nghề Hạ Thái xã Duyên Thái, bảo đảm hệ thống giao thông thuận lợi cho phương tiện vận tải hàng hóa lớn (xe container) vào làng nghề vận chuyển hàng hóa của các công ty, doanh nghiệp tại làng nghề.**

**Trả lời:**

(1) Hiện tại tuyến buýt số 08A có điểm đầu cuối tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân xã Đông Mỹ và các xã lân cận của huyện Thanh Trì và Thường Tín trong đó có xã Duyên Thái, do điều kiện hạ tầng giao thông kết nối từ xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì đến xã Duyên Thái, huyện Thường Tín chưa đảm bảo cho xe buýt tuyến 08A hoạt động (phương tiện hoạt động của tuyến 08A có sức chứa 60 chỗ). Bên cạnh đó, trục Quốc lộ 1 đi qua địa phận xã Duyên Thái cho nên nhân dân trên địa bàn xã Duyên Thái có thể sử dụng dịch vụ của các tuyến buýt hoạt động trên trục Quốc lộ 1 để đi vào trung tâm Thành phố và ngược lại. Trong thời gian tới, Sở GTVT sẽ nghiên cứu phương án mở mới tuyến buýt kết nối với xã Duyên Thái, huyện Thường Tín.

(2) Dự án xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân – cầu Giẽ đoạn qua địa bàn huyện Thường Tín do Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội là chủ đầu tư, có điểm đầu tại đê Sông Hồng (xã Ninh Sở, huyện Thường Tín), điểm cuối tại nút giao Đại Xuyên. Giai đoạn 1 của dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt và đang triển khai thi công 2,4km từ Ninh Sở đến đường 427; giai đoạn 2 của dự án đã được HĐND TP phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. Kính đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ dự án.

**Câu 158. Ngày 12/9/2016, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4983/QĐ-UBND về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Đỗ Xá - Quan Sơn (đoạn qua khu đô thị vệ tinh Phú Xuyên) tỷ lệ 1/500 để giao thông thuận lợi, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Đề nghị UBND Thành phố bố trí vốn cho làm 1,9 km đường Đỗ Xá - Quan Sơn trong năm 2021 - 2023.**

**Trả lời:**

Dự án đã được HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố), đề nghị UBND huyện Phú Xuyên sớm đẩy nhanh tiến độ triển khai thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

**Câu 159. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm bố trí vốn trong năm 2021-2022, cho triển khai xây dựng tuyến đường từ xã Tân Minh, huyện Thường Tín nối với xã Tân Ước, huyện Thanh Oai đến đường Cienco5 dài**

khoảng 02 km, hiện nay là đường đất, đá khó khăn cho ô tô, phương tiện, người tham gia giao thông cũng như phát triển kinh tế xã hội của nhân dân hai Huyện. Đồng thời, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công Đường 427 đoạn Cầu Chiếc mới huyện Thường Tín - Thanh Oai ra đường Cienco5 triển khai đã lâu chưa hoàn thành, người tham gia giao thông gặp nhiều khó khăn.

#### **Trả lời:**

Theo quy định tại quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội thì tuyến đường từ xã Tân Minh đến đường Cienco5 là tuyến đường do Huyện quản lý và đầu tư, do vậy đề nghị UBND huyện Thường Tín nghiên cứu sự cần thiết đầu tư và triển khai bằng ngân sách Huyện theo quy định.

**Câu 160. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm cho xây dựng trạm bơm, cầu máng nước, hệ thống mương thủy lợi cho 03 xã phía Tây Sông Nhuệ: xã Tân Minh, xã Hiền Giang, xã Tiền Phong phục vụ sản xuất nông nghiệp (nước Sông Nhuệ ô nhiễm nghiêm trọng các xã không có nước tưới để sản xuất nông nghiệp); đẩy nhanh tiến độ dự án cung cấp nước sạch cho các xã còn lại trên địa bàn Huyện.**

#### **Trả lời:**

Các xã Tân Minh, Tiền Phong, Hiền Giang của huyện Thường Tín là 3 xã nằm ở phía bờ hữu sông Nhuệ, chủ yếu vẫn là sản xuất nông nghiệp và nguồn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp chính được lấy từ hệ thống sông Nhuệ.

Đối với sông Nhuệ hiện nay đang bị ô nhiễm nghiêm trọng, nhất là mùa khô khi mực nước sông Nhuệ xuống thấp. Nguồn gốc gây ô nhiễm chủ yếu của hệ thống sông Nhuệ là do nước thải của các khu công nghiệp, nhà máy, làng nghề, cơ sở sản xuất và nước thải sinh hoạt của các khu dân cư trong nội thành không qua xử lý đổ trực tiếp ra sông Nhuệ. Trước tình trạng nguồn nước ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp của 3 xã, đặc biệt hiện nay 2 xã Tân Minh và Tiền Phong theo báo cáo của UBND huyện Thường Tín đang chuyển đổi cây trồng sang trồng rau sạch cung cấp cho Thành phố Hà Nội thì việc lấy nước sạch sông Hồng thay thế cho nguồn nước sông Nhuệ bị ô nhiễm là cần thiết. Tuy nhiên việc đầu tư xây dựng 1 trạm bơm tưới mới trong khu vực và cầu máng bắc qua sông Nhuệ để tận dụng nguồn nước từ trạm bơm Hồng Vân theo đề xuất của UBND huyện Thường Tín là chưa có trong quy hoạch.

Dự án xây dựng Cụm công trình đầu mối Liên Mạc đã được UBND Thành phố Hà Nội cho phép thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 18/6/2021, dự kiến thực hiện đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. Khi dự án hoàn thành sẽ đáp ứng được cơ bản nhu cầu lấy nước tưới, đảm bảo nguồn nước sạch phục vụ sản xuất nông nghiệp cho toàn bộ các khu vực thuộc hệ thống sông Nhuệ, đồng thời ứng phó với biến đổi khí hậu, cải thiện môi trường sinh thái.

#### **19. Huyện Thanh Trì**

**Câu 161. Đề nghị UBND Thành phố sớm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án mở rộng tuyến đường Phan Trọng Tuệ đoạn từ quận Hà Đông đến huyện Thanh Trì.**

**Trả lời:**

Dự án đầu tư tuyến đường 70, đoạn Hà Đông - Văn Điển (tuyến đường Phan Trọng Tuệ đoạn từ cầu Hà Đông đến huyện Thanh Trì) đã được tổng hợp vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 được HĐND Thành phố quyết nghị thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; theo đó, tuyến đường sẽ được đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 với chiều dài  $L=7,5\text{Km}$  và đồng bộ các hạng mục theo quy hoạch được duyệt.

**Câu 162. Hiện nay huyện Thanh Trì đang triển khai thi công các hạng mục công trình thuộc dự án ĐTXD tuyến đường từ đường Phan Trọng Tuệ (thuộc địa phận xã Tam Hiệp) sang phường Linh Đàm (thuộc địa phận quận Hoàng Mai). Tuy nhiên, để đảm bảo công tác GPMB thực hiện dự án, đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt quy hoạch vị trí nghĩa trang cho thôn Huỳnh Cung tại xứ đồng Cửa Sổ để di chuyển mộ nằm trong chỉ giới Dự án.**

**Trả lời:**

Theo đề nghị của UBND huyện Thanh Trì về việc cải tạo nghĩa trang thôn Huỳnh Cung tại xứ đồng Cửa Sổ để di chuyển mộ nằm trong chỉ giới dự án nối cầu Hòa Bình đến khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 4730/QHKT-HTKT ngày 21/10/2021 báo cáo UBND Thành phố. UBND Thành phố sẽ có chỉ đạo giải quyết nội dung này trong tháng 11/2-2021.

**Câu 163. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo triển khai dứt điểm, quyết liệt Dự án khu đô thị mới Cầu Bươu để nhân dân thuận lợi trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà ở đảm bảo ổn định cuộc sống.**

**Trả lời:**

Dự án Khu đô thị mới Cầu Bươu huyện Thanh Trì do Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội làm chủ đầu tư.

UBND Thành phố đã có Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 30/3/2007 cho phép Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội sử dụng chính thức 197.975 m<sup>2</sup> đất tại xã Thanh Liệt, Tân Triều và Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Cầu Bươu.

- Hiện nay, diện tích đất đã giải phóng mặt bằng và thu hồi được khoảng 156.837 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại chưa thu hồi khoảng 41.138 m<sup>2</sup>. Công tác đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đạt khoảng 75.493 m<sup>2</sup>;

- Về công tác xây dựng công trình kiến trúc trên đất:

+ Đã xây dựng hoàn thành khu nhà ở thấp tầng (BT1 đến BT7) bàn giao cho khách hàng khoảng 148 căn, còn lại khoảng 26 căn chưa xây dựng (do vướng

giải phóng mặt bằng). Hiện tại các khách hàng đã được cấp hoặc đang thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở.

+ Đối với khu nhà ở cao tầng, gồm: Khu NC1: Đã giải phóng mặt bằng được khoảng 8.313m<sup>2</sup>/9.687 m<sup>2</sup>, phần diện tích còn lại khoảng 1.347 m<sup>2</sup> và đang hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư để xây dựng. Khu NC2, diện tích đất khoảng 6.873 m<sup>2</sup>: Đã được chủ đầu tư xây dựng 2 tòa chung cư cao 17 tầng với 256 căn hộ đã bàn giao cho khách hàng từ năm 2012. Khu NC3: Đã giải phóng mặt bằng khoảng 3.881m<sup>2</sup>/4.381 m<sup>2</sup>; Khu đất này thuộc quỹ đất 20% của dự án, sẽ bàn giao lại cho Thành phố sau khi thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Khu NC6, diện tích đất khoảng 3.975 m<sup>2</sup>: đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất của Thành phố từ năm 2014. Khu NC7, NC8 và CX7: tổng diện tích đất khoảng 8.098,9 m<sup>2</sup>: đã được UBND Thành phố cho phép chuyển đổi thành nhà ở thấp tầng theo Giấy phép quy hoạch số 4495/GPQH ngày 05/10/2015 và đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, bàn giao cho khách hàng từ năm 2017. Khu HH diện tích khoảng 5.789 m<sup>2</sup>: hiện đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư để khởi công xây dựng.

+ Các công trình hạ tầng xã hội (Nhà trẻ NT1 diện tích khoảng 4.990 m<sup>2</sup>; Nhà trẻ NT2 diện tích khoảng 4.190 m<sup>2</sup>; Trường học TH diện tích khoảng 7.212 m<sup>2</sup>): Hiện nay, UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 21/6/2021. Nhà đầu tư đang tiến hành các thủ tục đầu tư để triển khai xây dựng. dự kiến Quý IV/2021 khởi công.

Như vậy, về cơ bản Dự án Khu đô thị mới Cầu Bươu đã và đang thực hiện đầu tư xây dựng phần diện tích đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

Hiện phần diện tích đất còn lại của dự án chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (khoảng 41.138 m<sup>2</sup>). UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND huyện Thanh Trì phối hợp Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm, đảm bảo điều kiện để Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng các công trình hạng mục còn lại của dự án, đảm bảo đồng bộ thống thể dự án khi đi vào hoạt động; đồng thời giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các công trình còn lại, đảm bảo ổn định cuộc sống cư dân của dự án.

**Câu 164. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục đề nghị với cấp có thẩm quyền sớm di chuyển Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển; Công ty cổ phần Bột giặt Nét; Công ty cổ phần Pin Văn Điển ra khỏi khu vực dân cư theo kế hoạch để đảm bảo sức khỏe, môi trường và sinh hoạt của nhân dân.**

**Trả lời:**

Về việc này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan rà soát xác định có 02 cơ sở có trong danh

sách tại Quyết định số 64/2003/QĐ-TTg ngày 22/4/2003 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt “Kế hoạch xử lý triệt để các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng” là Công ty cổ phần phân lân nung chảy Văn Điển và Công ty cổ phần Pin Hà Nội phải áp dụng các biện pháp đổi mới công nghệ, nâng cấp hệ thống xử lý chất thải (cải tạo, hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải); không nằm trong danh sách các cơ sở phải áp dụng biện pháp đình chỉ hoặc di chuyển địa điểm.

Đến nay, 02 cơ sở này đã thực hiện khắc phục và đã được đưa ra khỏi danh sách cơ sở gây ô nhiễm môi trường theo chứng nhận của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Quyết định số 131/QĐ-BTNMT ngày 25/1/2006) và của Sở Tài nguyên và Môi trường (Quyết định số 200/QĐ-TNMTNĐ-QLMT ngày 09/5/2007).

Thực hiện Chương trình công tác năm 2021 của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì cùng các Sở, ngành (là thành viên Ban chỉ đạo di dời) và 05 huyện: Hoài Đức, Gia Lâm, Đan Phượng, Đông Anh, Thanh Trì có đề án thành lập quận để tổng hợp ý kiến việc rà soát, đề xuất danh mục cơ sở nhà, đất phải di dời theo Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/1/2015; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ: trong danh mục do UBND huyện Thanh Trì đề xuất tại Văn bản số 678/UBND-TN&MT ngày 31/3/2020 có các cơ sở Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển (xã Tam Hiệp), Công ty cổ phần Pin Hà Nội (72 Phan Trọng Tuệ, thị trấn Văn Điển) và Công ty cổ phần Bột giặt Nét (km 11, đường Phan Trọng Tuệ, xã Tam Hiệp).

Hiện nay, danh mục di dời cơ sở công nghiệp phải di dời do không phù hợp với quy hoạch xây dựng hoặc gây ô nhiễm môi trường chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Về thẩm quyền quyết định danh mục di dời:

+ Tại Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ giao UBND Thành phố Hà Nội: *Lập danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp cần phải di dời ra ngoài khu vực nội thành Hà Nội, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.*

+ Theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công, quy định:

Đối với cơ sở nhà, đất *(của doanh nghiệp (có cơ sở công nghiệp) do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ)*. Danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành sau khi có ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp; Thẩm quyền phê duyệt danh mục di dời do ô nhiễm môi trường là Thủ tướng Chính phủ.

Dự kiến trong tháng 7/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố xem xét trình HĐND Thành phố cho phép hoàn thiện danh mục nhà, đất của các Doanh nghiệp có cơ sở công nghiệp phải di dời do không phù hợp với quy hoạch xây dựng.

**Câu 165. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ phê duyệt quy hoạch phân khu đối với các xã vùng bãi nói chung và xã Yên Mỹ, huyện Thanh Trì nói riêng (vì liên quan đến chỉ giới thoát lũ Sông Hồng nên ảnh hưởng đến kế hoạch phát triển sản xuất, các công trình không được xây dựng).**

**Trả lời:**

Về tiến độ lập Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng R(1-5) liên quan đến 3 xã ngoài bãi trên địa bàn huyện Thanh Trì (Yên Mỹ, Đông Mỹ, Vạn Phúc), Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Công văn số 4686/QHKT(P2+HTKT) ngày 18/10/2021, báo cáo UBND Thành phố (kèm theo Dự thảo văn bản xin ý kiến Bộ Xây dựng về nội dung đồ án).

UBND Thành phố có Công văn số 3591/UBND-ĐT ngày 18/10/2021 gửi Bộ Xây dựng xin ý kiến về nội dung đồ án Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng R(1-5).

Sau khi Bộ Xây dựng và các đơn vị liên quan có ý kiến, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội sẽ tổng hợp chỉnh đồ án theo quy định, trình UBND Thành phố xem xét.

**Câu 166. Nước thải của Thành phố (kênh xả Trạm bơm Yên Sở) xử lý chưa triệt để, có màu đen và mùi hôi, thổi ảnh hưởng đến môi trường và hệ thống nước sông Hồng phục vụ sản xuất của xã Yên Mỹ, huyện Thanh Trì. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan xử lý nước thải đảm bảo vệ sinh môi trường trước khi xả ra sông Hồng.**

**Trả lời:**

Trong thời gian qua, để xử lý nước thải đô thị phát sinh, giảm thiểu ô nhiễm môi trường nguồn nước trên địa bàn, nâng cao chất lượng môi trường sông, hồ Thành phố đã yêu cầu các Nhà máy XLNT sinh hoạt tập trung hiện có trên địa bàn Thành phố: Kim Liên (công suất 3.700 m<sup>3</sup>/ngày.đêm), Trúc Bạch (công suất 2.300 m<sup>3</sup>/ngày.đêm), Bảy Mẫu (công suất 13.300 m<sup>3</sup>/ngày.đêm) Nhà máy xử lý nước thải Yên Sở (công suất 200.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm), Bắc Thăng Long – Vân Trì (42.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm) vận hành thường xuyên, có hiệu quả, đảm bảo chất lượng nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn môi trường.

Đồng thời, thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 31/5/2017 và Chương trình số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy; UBND Thành phố Hà Nội đã tích cực phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, các Bộ, ngành có liên quan tập trung chỉ đạo có trọng tâm, trọng điểm, triển khai nhiều giải pháp quản lý và cải thiện chất lượng môi trường, ưu tiên xử lý các con sông bị ô nhiễm nghiêm trọng, trong đó có sông Tô Lịch, Sông Nhuệ và Sông Đáy, cụ thể:

- UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ngành liên quan tăng cường quản lý, vệ sinh môi trường dọc các tuyến sông Tô Lịch, Kim Ngưu, Lừ, Sét, đồng thời, nạo vét duy tu, duy trì, nạo vét hệ thống thoát nước lòng cống, mương nhằm giảm thiểu ô nhiễm với khối lượng năm 2017 là 134.534m<sup>3</sup> bùn, năm 2018 là 166.610



m<sup>3</sup> bùn và năm 2019 khoảng 174.468 m<sup>3</sup> bùn. Đối với sông Tô Lịch, trong 02 năm qua, tiếp tục duy trì bè thủy sinh trên sông nhằm tạo cảnh quan và góp phần giảm thiểu ô nhiễm.

- UBND Thành phố đã mời Ngân hàng Thế giới tham gia triển khai Kế hoạch nghiên cứu, tư vấn về kiểm soát ô nhiễm nước của 4 sông: Tô Lịch, Nhuệ, Đáy, Tích Bui đồng thời kêu gọi các tổ chức, cơ quan khoa học nghiên cứu các giải pháp xử lý cải thiện ô nhiễm các con sông của Thành phố.

- Tăng cường công tác kiểm tra vi phạm hành lang sông:

- + Nhằm triển khai thực hiện Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 về việc phê duyệt chỉ giới hành lang bảo vệ công trình thủy lợi Sông Nhuệ trên địa bàn Thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500, Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ đã bàn giao cho chính quyền địa phương; thống kê các vụ vi phạm trực chính còn tồn tại trên địa bàn Thành phố Hà Nội, trong đó trên địa bàn quận Hà Đông tính đến hết năm 2019 là 899 vụ.

- + Ngày 28/7/2020, UBND Thành phố Hà Nội đã có văn bản số 3435/UBND-TH giao UBND các quận, huyện, thị xã triển khai ngay các giải pháp phù hợp để thu gom, xử lý chất thải trên các lưu vực sông, cửa sông và các địa điểm du lịch trên địa bàn theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

- Trong giai đoạn 05 năm (2015-2019), thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các quận/huyện/thị xã, các cấp, ngành có liên quan trên địa bàn Thành phố Hà Nội đã tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực BVMT, quản lý tài nguyên nước đối với 12.907 cơ sở; quyết liệt xử lý nghiêm 5.530 cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ,... có các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực BVMT và quản lý tài nguyên nước với tổng số tiền xử phạt gần 76 tỷ đồng.

- Trên cơ sở kết quả triển khai dự án thoát nước Thành phố giai đoạn I và II, trước mắt ưu tiên, tập trung đẩy nhanh xây dựng hệ thống thu gom, tách riêng nước thải, đưa về hệ thống XLNT tập trung trước khi xả vào nguồn nước các sông nội thành như: sông Tô Lịch, Kim Ngưu, Sét, Lừ.

- Tiếp tục triển khai, đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xây dựng các dự án XLNT tập trung quy mô lớn trong đó điển hình là:

- + Dự án Nhà máy XLNT Yên Xá (Công suất 270.000 m<sup>3</sup>/ng.đ) nhằm cải thiện môi trường sống, hệ sinh thái tự nhiên và điều kiện vệ sinh tại các khu đô thị trung tâm của sông Tô Lịch, tả ngạn Sông Nhuệ và sông Lừ.

- + Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy XLNT Phú Lương trên địa bàn quận Hà Đông (công suất tối đa là 120.000 m<sup>3</sup>/ng.đ, trong đó giai đoạn 1 là 25.000 m<sup>3</sup>/ng.đ) nhằm xây dựng mới và hoàn chỉnh hệ thống thoát nước và XLNT tại khu vực quận Hà Đông.

- + Thu gom và xử lý toàn bộ nước thải phát sinh trong lưu vực S3 (trong đó bao Hệ thống thu gom phần phía Đông lưu vực S3 (S3-Tô Lịch) và Hệ thống thu gom phần phía Tây lưu vực S3 còn lại (S3-Nhuệ)), sau đó bổ cập nước thải sau

xử lý cho sông Tô Lịch từ đầu nguồn bao gồm: Dự án Nhà máy XLNT Phú Đô-S3 (đề xuất điều chỉnh công suất 94.000 m<sup>3</sup>/ngđ); Nhà máy XLNT Hồ Tây -S3 (đề xuất điều chỉnh nâng công suất thêm 74.000 m<sup>3</sup>/ngđ, tổng công suất sau điều chỉnh là 89.000 m<sup>3</sup>/ngđ).

+ Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy XLNT Tây sông Nhuệ (gồm một phần quận Tây Hồ, quận Cầu Giấy và Bắc Từ Liêm; công suất 58.000m<sup>3</sup>/ng.đ).

Khi các dự án xử lý nước thải tập trung hoàn thiện, vận hành ổn định sẽ xử lý khối lượng nước thải đô thị phát sinh góp phần giảm ô nhiễm môi trường nguồn nước, đảm bảo vệ sinh môi trường.

**Câu 167. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo các sở, ban, ngành Thành phố và Tổng công ty Sông Nhuệ sớm triển khai đầu tư xây dựng cứng hóa mặt đê sông Nhuệ đoạn qua địa bàn huyện Thanh Trì để tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong việc tham gia giao thông, đặc biệt là hạn chế nguy cơ tràn, sạt lở bờ, sạt đê trong mùa mưa bão.**

**Trả lời:**

Dự án cải tạo, nâng cấp đê sông Nhuệ trên địa bàn các xã Hữu Hòa, Tả Thanh Oai và Đại Áng, huyện Thanh Trì đã được đề xuất đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của Thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021 - 2025 của Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội.

**Câu 168. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, đôn đốc các doanh nghiệp và các đơn vị liên quan khẩn trương bàn giao các khu tập thể cũ trên địa bàn Huyện về địa phương quản lý để thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo quyền lợi của nhân dân.**

**Trả lời:**

Quỹ nhà có nguồn gốc thuộc sở hữu nhà nước do các cơ quan tự quản Trung ương và Thành phố quản lý (chưa bàn giao về Thành phố) đã buông lỏng từ nhiều năm nên hồ sơ gốc bị thất lạc; nhiều cơ quan đã giải thể, sáp nhập; có cơ quan không hợp tác để hoàn tất thủ tục bàn giao, bán nhà và cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình; một số khu vực vướng quy hoạch (hành lang bảo vệ sông Nhuệ, quy hoạch mở đường...); việc lấn chiếm đất công, sử dụng đất sai mục đích phải xử lý hoặc sắp xếp theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg (nay là Nghị định số 167/2017/NĐ-CP).

Ngày 1/9/2016, Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Chỉ thị số 09-CT/TU về “Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Ngày 17/5/2016, UBND Thành phố đã ban hành Chỉ thị số 11/CT-UBND về các nhiệm vụ, giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Ngày 11/10/2016, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 191/KH-UBND về Kế hoạch triển khai Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 1/9/2016 của Ban Thường vụ Thành ủy.

Thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TU, Chỉ thị số 11/CT-UBND, Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 74/KH-SXD ngày 7/9/2016 để triển khai thực hiện đẩy nhanh tiến độ trong công tác bán nhà và cấp Giấy chứng nhận đối với quỹ nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước; Đồng thời tham gia các Tổ công tác liên ngành do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì để hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác tiếp nhận hồ sơ và xét cấp Giấy chứng nhận.

Ngày 6/2/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 118/TB-UBND thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố giao UBND các quận, huyện giải quyết cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp này.

Sở Xây dựng đã tham mưu trình UBND Thành phố ban hành:

- Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 6/8/2018 của UBND Thành phố Quy định về quản lý sử dụng quỹ nhà ở cũ thuộc SHNN, trong đó có yêu cầu các doanh nghiệp, đơn vị liên quan khẩn trương bàn giao các khu tập thể cũ trên địa bàn huyện về địa phương để bán nhà, cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân.

- Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND Thành phố ban hành về sửa đổi bổ sung một số điều của quy định về cấp Giấy chứng nhận, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì tiếp nhận diện nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước do cơ quan tự quản chưa chuyển giao sang Thành phố Hà Nội để giao UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện cấp Giấy chứng nhận (*đối với trường hợp hiện trạng không còn nhà ở cũ, do người được phân phối bố trí đã phá dỡ xây dựng lại thành nhà ở mới*), Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội thực hiện quản lý cho thuê hoặc bán nhà, cấp Giấy chứng nhận (*đối với các trường hợp còn nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước*).

- Hướng dẫn số 4192/HDLN XD-TNMT-CT ngày 25/5/2018 của liên ngành Xây dựng Tài nguyên môi trường Cục Thuế Hà Nội về thu nghĩa vụ tài chính đối với các trường hợp nhà ở và nhà không có nguồn gốc là nhà ở thuộc SHNN nhưng hiện trạng sử dụng đất không còn công trình nhà ở cũ.

- Sở Xây dựng đã có nhiều văn bản đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp nhà ở diện tự quản.

Ngày 26/3/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 30/2021/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, trong đó có nội dung nhà ở cũ diện tự quản có nguồn gốc là nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đã phá dỡ xây dựng lại thì không phải lập Hợp đồng thuê nhà, chỉ thu tiền sử dụng đất.

Sở Xây dựng đã dự thảo và có Văn bản số 6593/SXD-QLN ngày 4/8/2021 gửi Sở Tư pháp đề thẩm định dự thảo đề trình UBND Thành phố ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND.

Để tránh việc chuyển đi chuyển lại hồ sơ giữa UBND quận và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, gây bức xúc cho người nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận, Sở Xây dựng đã đưa và dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND như sau :

- UBND các quận huyện thị xã tiếp tục giải quyết cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp hiện trạng không còn công trình nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đã tiếp nhận từ Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội năm 2018, 2019 theo quy định tại Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về sửa đổi bổ sung một số điều của quy định về cấp Giấy chứng nhận tại Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố, thực hiện thu nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (không bàn giao lại cho Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội).

- Sau ngày 26/3/2021 (ngày Nghị định số 30/2021/NĐ-CP có hiệu lực thi hành), Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện đối với các trường hợp còn lại (không nằm trong danh sách Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã bàn giao năm 2018, 2019 cho UBND các quận huyện thị xã để cấp Giấy chứng nhận).

## **20. Huyện Gia Lâm**

**Câu 169. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, hướng dẫn và có cơ chế tháo gỡ nhằm đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch vùng huyện; đồng thời đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành liên quan hướng dẫn việc lập chỉ giới đường đỏ các tuyến đường, quy hoạch chi tiết các ô đất nằm ngoài khu vực phát triển đô thị.**

**Trả lời:**

### **a. Về tiến độ lập Quy hoạch vùng huyện Gia Lâm:**

Huyện Gia Lâm có diện tích khoảng 11.473ha, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt diện tích đất trong phạm vi phát triển đô thị có quy mô khoảng 6.700ha, chiếm khoảng 58% diện tích toàn huyện, việc triển khai các dự án trong khu vực đô thị thực hiện theo các quy hoạch phân khu đô thị được duyệt, riêng đối với khu vực Quy hoạch phân khu đô thị Sông Hồng R(1-5) và Sông Đuống R(6) hiện đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch đang triển khai lập quy hoạch trình cấp thẩm quyền phê duyệt tuy nhiên có một số nội dung cần báo cáo cơ quan có thẩm quyền trước khi phê duyệt.

Đối với quy hoạch xây dựng vùng huyện Gia Lâm, hiện nay đang trong giai đoạn báo cáo Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, thông qua chủ trương về Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Gia Lâm đến năm

2030 và tầm nhìn đến năm 2050, dự kiến sẽ phê duyệt trong quý 4 năm 2021. Quy hoạch vùng huyện Gia Lâm được duyệt sẽ là cơ sở để triển khai các quy hoạch chung xã, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn và các dự án đầu tư xây dựng, từng bước để UBND huyện Gia Lâm hoàn thiện hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật các khu vực nằm ngoài phạm vi phát triển đô thị, phấn đấu đảm bảo đáp ứng các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị áp dụng đối với khu vực dự kiến thành lập phường (Nghị quyết số: 1210/2016/UBTVQH13).

Thực tế triển khai do nhiều yếu tố về quy trình thực hiện như nguồn vốn, xin ý kiến cộng đồng, thủ tục trình duyệt... hiện nay tiến độ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện là chưa đáp ứng được yêu cầu, vì vậy để đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện nói chung và vùng huyện Gia Lâm nói riêng, Thành phố và các Sở đã có các văn bản hướng dẫn và tháo gỡ vướng mắc tại các văn bản số 2013/UBND-KH&ĐT ngày 25/6/2021 của UBND Thành phố về cơ chế thanh toán linh hoạt chi phí nhiệm vụ quy hoạch, văn bản số 2847/UBND-KH&ĐT ngày 31/8/2021 của UBND Thành phố về việc lập, thẩm định, phê duyệt dự toán nhiệm vụ quy hoạch trên địa bàn Thành phố; văn bản số 749/TB-KH&ĐT ngày 12/8/2021 của Sở Kế hoạch đầu tư về kế hoạch vốn nhiệm vụ quy hoạch theo cơ chế thanh toán linh hoạt tháng 8/2021; văn bản số 1196/QHKT-TCT ngày 02/4/2021 và văn bản số 2543/QHKT-VP-TCT ngày 08/6/2021 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc tổ chức lập quy hoạch vùng huyện trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị đẩy nhanh tiến độ, thẩm định và phê duyệt đồ án

**b. Về việc lập chỉ giới đường đỏ các tuyến đường, quy hoạch chi tiết các ô đất nằm ngoài khu vực phát triển đô thị:**

Hiện nay, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang hoàn thiện Dự thảo điều chỉnh Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014, trong đó có nội dung quy định cụ thể đối với việc xác định chỉ giới đường đỏ (các tuyến hạ tầng kỹ thuật) tại khu vực ngoài phạm vi phát triển đô thị.

Đối với nội dung kiến nghị cụ thể của UBND huyện Gia Lâm. UBND Thành phố đã có chỉ đạo văn bản số 3452/UBND-ĐT ngày 11/10/2021 đồng ý về nguyên tắc đề xuất của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại văn bản số 4337/QHKT-TH ngày 22/9/2021.

**Câu 170. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các chủ đầu tư sớm triển khai thực hiện 03 dự án: (1) Dự án Xây dựng Điểm thông quan nội địa của Thành phố tại xã Cổ Bi (Công ty TNHH ICD Hà Nội làm Chủ đầu tư); (2) Dự án Bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng tại thị trấn Trâu Quỳ (UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2013 và giao Công ty Vinafco là chủ đầu tư); (3) Dự án Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông Thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi (UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2018 và giao Tổng Công ty vận tải Hà Nội làm Chủ đầu tư); đảm bảo không gây lãng phí và**

**bức xúc trong nhân dân (nội dung này đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết triệt để).**

**Trả lời:**

(1). Dự án xây dựng Điểm thông quan nội địa của Thành phố tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm do Công ty TNHH ICD Hà Nội làm chủ đầu tư, dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận việc triển khai từ năm 2013, đã được UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án hoàn thành năm 2020.

Theo báo cáo của Công ty TNHH ICD Hà Nội tại văn bản số 19/BC-ICDHN ngày 30/9/2021, dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đang thực hiện công tác san nền, đã nộp hồ sơ xin cấp phép xây dựng cho các hạng mục công trình dự án; Công ty đang đề xuất gia hạn tiến độ Dự án bắt đầu triển khai thi công các công trình quý I/2022, vận hành khai thác quý I/2023 và hoàn thành đầu tư xây dựng quý IV/2023.

Ngày 05/10/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 4251/KH&ĐT-NNS đề nghị các sở, ngành, đơn vị liên quan thẩm định đề xuất nêu trên của Công ty và tổng hợp báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

(2) Dự án bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng tại thị trấn Trâu Quỳ: (UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2013 và giao Công ty Vinafacos là chủ đầu tư); Dự án bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng tại thị trấn Trâu Quỳ đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 1121000349 ngày 16/11/2009. Dự án đã hoàn thành và đưa vào khai thác từ tháng 09/2019.

(3) Dự án Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông Thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm.

Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông Thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm đã được UBND Thành phố chấp thuận Tổng công ty Vận tải Hà Nội là Nhà đầu tư thực hiện tại Văn bản số 6526/UBND-KH&ĐT ngày 29/8/2014. Tại Văn bản số 59/UBND-XDGT ngày 09/01/2016, UBND Thành phố đã chấp thuận cho phép gia hạn thời gian hoàn thành các thủ tục theo quy định tại điểm c, Mục 5, Điều 18 Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND Thành phố đối với Dự án đến hết ngày 30/6/2016.

Trên cơ sở đề nghị của Nhà đầu tư, Ban các sự Đảng UBND Thành phố đã họp và báo cáo Thường trực Thành ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe bus phía Đông Thành phố, UBND Thành phố đã có công văn số 1790/UBND-ĐT ngày 07/5/2019 giao Sở Kế hoạch - Đầu tư chủ trì cùng các ngành liên quan nghiên cứu, thực hiện (theo báo cáo tổng hợp của Sở Kế hoạch - Đầu tư, hiện Tổng công ty Vận tải Hà Nội chưa có hồ sơ theo quy định).

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ giao Sở Kế hoạch - Đầu tư đôn đốc; trường hợp chậm triển khai báo cáo UBND Thành phố chấm dứt dự án theo quy định.

**Câu 171. Đề nghị UBND Thành phố sớm chỉ đạo thực hiện dự án liên quan đến khu đất 63 ha tại xã Đa Tốn (đất đối ứng cho dự án Xây dựng đường Hà Nội - Hưng Yên, nay là đường Giáp Hải; khu đất đã thực hiện cấm mốc, kê khai, kiểm đếm giải phóng mặt bằng từ năm 2018, tuy nhiên đã dừng thực hiện). Hiện nay, khu đất để nhiều năm không canh tác, chờ thực hiện đền bù và GPMB, UBND huyện Gia Lâm đã có nhiều văn bản báo cáo, đề xuất UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết, nhưng đến nay chưa được giải quyết dứt điểm.**

**Trả lời:**

Khu đất đối ứng 63 ha tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm được Sở Tài nguyên và Môi trường cấm mốc giải phóng mặt bằng cho nhà đầu tư trên cơ sở diện tích đất đối ứng xác định tại Hợp đồng BT được ký kết giữa UBND huyện Gia Lâm và nhà đầu tư. Hiện nay, Nhà đầu tư và UBND huyện Gia Lâm chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh hợp đồng BT đã ký (giảm diện tích quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư), như vậy quỹ đất 63 ha vẫn đang xác định là quỹ đất thanh toán cho Nhà đầu tư. Việc UBND huyện Gia Lâm phê duyệt dự án GPMB đối với quỹ đất này chưa phù hợp theo quy định.

UBND Thành phố đang báo cáo Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo về chủ trương sử dụng một phần khu đất 63 ha tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm để thanh toán Dự án BT. Dự kiến hoàn thành việc thanh toán Dự án trong Quý IV/2021.

## **21. Huyện Đông Anh**

**Câu 172. Đề nghị UBND Thành phố dành quỹ đất giải quyết dứt điểm việc giao đất dịch vụ cho 09 hộ gia đình tại thôn Nhồi Dưới, xã Cổ Loa và 22 hộ của 3 thôn Vạn Lộc, Văn Thượng, Lực Canh của xã Xuân Canh bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp được giao theo Nghị định số 64/CP trong giai đoạn từ 01/01/2008 đến 30/9/2008 theo quy định tại Quyết định số 33/2008/QĐ-UBND ngày 09/6/2008 và Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND Thành phố để đảm bảo quyền lợi cho người dân có đất bị thu hồi.**

**Trả lời:**

Theo báo cáo của UBND huyện Đông Anh tại Văn bản số 338/BC-UBND ngày 25/5/2021, đến nay UBND huyện Đông Anh đã giao được 533 hộ/739 hộ đủ điều kiện giao đất dịch vụ theo quy định tại Quyết định số 33/2008/QĐ-UBND ngày 09/6/2008 và Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND Thành phố, đạt tỷ lệ 72,1%; số hộ đủ điều kiện chưa giao là 206 hộ.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao đủ quỹ đất cho UBND huyện Đông Anh xây dựng hạ tầng kỹ thuật để giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định. Ngày 07/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 7402/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị UBND huyện Đông Anh khẩn trương rà soát, tổ chức giao đất dịch vụ đối với 206 hộ đủ điều

kiện giao đất dịch vụ; thông báo, hướng dẫn các hộ dân cử người đại diện thực hiện thủ tục giao đất dịch vụ theo quy định.

**Câu 173. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng tuyến đường hành lang chân đê từ cuối thôn Du Nội đến cống làng (cống Sếu) thôn Mai Hiên thuộc địa phận xã Mai Lâm. Hiện nay tuyến đường này xuống cấp nghiêm trọng ảnh hưởng đến việc đi lại của nhân dân và đặc biệt các cháu học sinh khi đi học.**

**Trả lời:**

Đoạn đường hành lang chân đê từ cuối thôn Du Nội đến cống làng (cống Sếu) thôn Mai Hiên, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh tương ứng từ K6+150 đến K6+600 hạ lưu đê tả Đuống; Tuyến đường đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 và giao kế hoạch vốn thực hiện đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 5568/QĐ-UBND ngày 09/12/2020; Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 313/QĐ-KH&ĐT ngày 17/6/2021; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 1156/QĐ-SNN ngày 30/9/2021; Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn được giao là Đại diện Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Hiện nay, dự án đang tiến hành tổ chức lựa chọn nhà thầu và tổ chức triển khai thi công; dự kiến hoàn thành công trình trong năm 2021.

**Câu 174. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo việc thi công xây dựng các dự án lớn trên địa bàn Huyện (như Công viên Kim Quy) đảm bảo việc thực hiện Đề án đầu tư xây dựng huyện Đông Anh thành quận.**

**Trả lời:**

Dự án Công viên văn hóa, du lịch, vui chơi giải trí Kim Quy đã được UBND Thành phố phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6374/QĐ-UBND ngày 21/11/2016. Ngày 26/6/2020, UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh Dự án tại Quyết định số 2749/QĐ-UBND, trong đó tổng vốn đầu tư khoảng 4.968,7 tỷ đồng; Tiến độ thực hiện Dự án: Khởi công: Quý IV/2020 - Hoàn thành Quý IV/2022. Dự án đã được UBND Thành phố cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời thuê đợt 1 974.097m<sup>2</sup> đất (đã hoàn thành GPMB) tại xã Tiên Dương, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh để thực hiện Dự án. Hiện Nhà đầu tư đang triển khai các thủ tục đầu tư theo quy định để khởi công công trình.

**Câu 175. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Công ty Aqua one (là đơn vị triển khai thực hiện dự án cung cấp nước sạch cho 9 xã trên địa bàn của Huyện) đầu tư hệ thống cung cấp nước sạch phục vụ sinh hoạt cho nhân dân ở 4/9 xã (Vân Hà, Liên Hà, Thụy Lâm và xã Bắc Hồng) còn lại trên địa bàn Huyện.**

**Trả lời:**

Hệ thống cung cấp nước sạch phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 04 xã (Vân Hà, Liên Hà, Thụy Lâm và xã Bắc Hồng) thuộc dự án cấp nước sạch đã được



UBND Thành phố giao Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống (nay là Công ty cổ phần kinh doanh nước sạch số 1 Aqua One) triển khai dự án phát triển mạng lưới phân phối nước sạch cho 9 xã thuộc huyện Đông Anh tại Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 24/6/2017.

- Hiện nay, Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống tập trung nguồn lực hoàn thành mạng lưới cấp nước cho khu vực 2 xã còn lại (Liên Hà, Vân Hà) của huyện Đông Anh. Phối hợp các đơn vị cấp nước đang triển khai các dự án cấp nước trong khu vực để hoàn thành thủ tục điều chỉnh phạm vi dự án đã được giao nhưng triển khai chậm (hoặc không thực hiện) theo quy định...

- Công ty cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội (đơn vị đang cấp nước cho các xã lân cận trên địa bàn huyện Đông Anh) đang nghiên cứu phương án triển khai thi công hoàn thiện mạng lưới cấp nước cho xã Cổ Loa, Bắc Hồng, Thụy Lâm.

**Câu 176. Đề nghị UBND Thành phố khẩn trương chỉ đạo giải quyết kịp thời vấn đề ô nhiễm nguồn không khí, ảnh hưởng đến môi trường sống của nhân dân xã Thụy Lâm và xã Vân Hà do đốt rác thải công nghiệp vẫn thường xuyên diễn ra.**

**Trả lời:**

Trong thời gian vừa qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận được các phản ánh về tình trạng các cơ sở sản xuất của xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đốt phế liệu gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến môi trường sống của nhân dân xã Thụy Lâm và xã Vân Hà xã Văn Môn, huyện Đông Anh.

Do đây là vấn đề ô nhiễm môi trường liên tỉnh liên tiếp tái diễn gây bức xúc dân sinh; để giải quyết dứt điểm tình trạng ô nhiễm do đốt phế liệu tại xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, tạo điều kiện ổn định cho đời sống và sản xuất của nhân dân xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 5444/STNMT-CCBVMT ngày 1/9/2019 báo cáo UBND Thành phố có văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để có biện pháp xử lý tình trạng đốt phế liệu gây ô nhiễm môi trường tại xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 25/11/2019, UBND Thành phố đã có văn bản số 8425/UBND-TNMT gửi UBND tỉnh Bắc Ninh về việc đề nghị phối hợp chỉ đạo giải quyết tình trạng trên. Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 208/TTr-TDXLĐT đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh kiểm tra, giải quyết dứt điểm vụ việc.

Tiếp thu nội dung kiến nghị về việc giải quyết vấn đề ô nhiễm nguồn không khí, ảnh hưởng đến môi trường sống của nhân dân xã Thụy Lâm và xã Vân Hà do đốt rác thải công nghiệp, UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đông Anh tiếp tục kiểm tra, xác minh và giải quyết theo thẩm quyền các cơ sở đốt rác thải công nghiệp ảnh hưởng đến môi trường sống của nhân dân xã Thụy Lâm, xã Vân Hà, huyện Đông Anh; báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết nếu vượt thẩm quyền.

**Câu 177. Đề nghị UBND Thành phố sớm chỉ đạo triển khai giai đoạn 2 của dự án khôi phục địa đạo Nam Hồng tại xã Nam Hồng để đầu tư đồng bộ nhằm khôi phục lại di tích lịch sử này.**

**Trả lời:**

Di tích Địa đạo Nam Hồng đã xếp hạng cấp Quốc gia tại Quyết định số 310/QĐ-BT ngày 13/2/1996 của Bộ Văn hóa-Thông tin (nay là Bộ văn hóa, Thể thao và Du lịch) hiện do UBND huyện Đông Anh quản lý trực tiếp theo phân cấp của UBND Thành phố.

Dự án Bảo tồn, tôn tạo và khai thác khu di tích Địa đạo Nam Hồng đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3420/QĐ-UB ngày 22/8/1998. Nội dung dự án bao gồm các hạng mục sửa chữa bảo tồn đoạn địa đạo cũ, tôn tạo 200m địa đạo mới, hào lũy chiến đấu, cổng làng, nhà truyền thống... Tổ chức triển khai thực hiện, UBND Thành phố Hà Nội đã giao UBND huyện Đông Anh làm chủ đầu tư thực hiện dự án tu bổ, tôn tạo di tích Địa đạo Nam Hồng tại Quyết định số 4033/QĐ-UB ngày 14/8/2000; Do có vướng mắc, phát sinh về GPMB nên dự án không thực hiện được toàn bộ khối lượng theo nội dung đã được phê duyệt; vì vậy, đến tháng 10/2001, dự án cơ bản hoàn thành giai đoạn 1 và di tích Địa đạo Nam Hồng đã được bàn giao cho UBND xã Nam Hồng quản lý, phát huy giá trị di tích.

Để tiếp tục thực hiện dự án, UBND huyện Đông Anh đã có Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 22/1/2018 về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tu bổ, tôn tạo, phục hồi khu di tích Địa đạo Nam Hồng trình UBND Thành phố Hà Nội và Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 31/01/2018 Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 658/KH&ĐT-NS về việc hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án tu bổ, tôn tạo phục hồi Khu di tích Địa đạo Nam Hồng trả lời UBND huyện Đông Anh trong đó có nội dung: *“tài Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc hoàn thiện Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 dự án tu bổ, tôn tạo phục hồi Khu di tích Địa đạo Nam Hồng không thuộc danh mục đầu tư. Do đó hồ sơ chưa đủ điều kiện để xem xét, thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.”*

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội thì nguồn kinh phí thực hiện Dự án tu bổ, tôn tạo phục hồi Khu di tích Địa đạo Nam Hồng thuộc nhiệm vụ chi của UBND Thành phố.

Hiện nay, Sở Văn hóa và Thể thao rà soát, hoàn thiện kế hoạch đề xuất đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, đề nghị UBND huyện Đông Anh giao các phòng, ban liên quan khảo sát đánh giá thực trạng chi tiết xuống cấp di tích, tổng hợp báo cáo Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Kế hoạch và Đầu tư để Sở có cơ sở đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 trình UBND Thành phố.

**Câu 178 Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư xây mới một số trường trung học phổ thông đảm bảo đủ trường học cho học sinh trên địa bàn Huyện (hiện nay học sinh của huyện phải đăng ký nguyện vọng để học tại các trường của huyện Mê Linh, Sóc Sơn).**

**Trả lời:**

Ngày 04/12/2019, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 25/NQ-HĐND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của Thành phố Hà Nội; trong đó, HĐND Thành phố đã phê duyệt chủ trương đầu tư 03 dự án: (1) dự án Xây dựng trường THPT Việt Hùng, (2) dự án Xây dựng trường THPT Nguyên Khê và (3) dự án Xây dựng trường THPT Uy Nỗ tại huyện Đông Anh với thời gian thực hiện: năm 2021-2024, Chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh. Vì vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND huyện Đông Anh sớm thực hiện các thủ tục đầu tư tiếp theo làm cơ sở triển khai thực hiện các Dự án đầu tư theo quy định.

**Trả lời:**

Hiện nay, trên địa bàn huyện Đông Anh có 23 xã và 01 thị trấn, quy mô dân số hơn 402,9 nghìn người (theo Niên giám Thống kê Thành phố Hà Nội năm 2019); quy mô có 36 trường mầm non công lập (678 nhóm lớp, 21.317 trẻ, bình quân 31,4 trẻ/nhóm lớp), 30 trường tiểu học công lập (942 lớp và 42.861 học sinh, bình quân 45,5 học sinh/lớp); 26 trường trung học cơ sở công lập (629 lớp và 28.934 học sinh, bình quân 46 học sinh/lớp) và 05 trường trung học phổ thông công lập (203 lớp và 9.254 học sinh, bình quân 45,6 học sinh/lớp).

Trong những năm qua, huyện Đông Anh đã thực hiện tốt công tác quy hoạch mạng lưới trường học, đến nay cơ bản mỗi xã trên địa bàn huyện đều có ít nhất 01 trường mầm non công lập, 01 trường tiểu học công lập, 01 trường trung học cơ sở công lập, từ 03 đến 05 vạn dân có 01 trường trung học phổ thông công lập theo quy định tại Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch mạng lưới trường học Thành phố Hà Nội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. Tuy nhiên, do tình trạng tăng dân số cơ học trong những năm gần đây nên các trường trung học thông trên địa bàn huyện chưa đáp ứng được số học sinh hoàn thành chương trình trung học cơ sở vào các trường trường trung học phổ thông công lập trên địa bàn huyện.

Theo Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 04/6/2019 của Chính phủ về tăng cường huy động các nguồn lực xã hội hóa đầu tư cho phát triển giáo dục và đào tạo giai đoạn 2019-2025, định hướng phân luồng của Chính phủ; đối với học sinh hoàn thành chương trình trung học cơ sở được theo học tại các trường công lập, trong đó khu vực các huyện 70% học sinh và khu vực các quận 60% học sinh.

Trong 03 năm gần đây (năm học 2018-2019, năm học 2019-2020, năm học 2020-2021), khoảng 56% số học sinh hoàn thành chương trình trung học cơ sở của huyện Đông Anh được theo học tại các trường trường trung học phổ thông công lập trên địa bàn huyện. Theo phân tuyến tuyển sinh của Thành phố, huyện Đông Anh thuộc khu vực tuyển sinh số 6 (gồm 03 huyện: Đông Anh, Sóc Sơn,

Mê Linh), căn cứ năng lực học tập của học sinh, học sinh có quyền đăng ký tuyển sinh vào các trường trong khu vực tuyển sinh trên.

Nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân trên địa bàn huyện, năm 2021 Thành phố đã hoàn thành cải tạo, sửa chữa Trường trung học phổ thông Đông Anh. Trong năm 2022, theo Quyết định số 4312/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND Thành phố Hà Nội quyết định về việc phê duyệt danh mục sửa chữa công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách Thành phố giao Sở Giáo dục và Đào tạo, sẽ đầu tư sửa chữa 03 trường (Trung học phổ thông Văn Nội, trung học phổ thông Liên Hà, trung học phổ thông Bắc Thăng Long).

Theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025, trong đó Thành phố sẽ đầu tư xây dựng cải tạo trường trung học phổ thông Cổ Loa.

Ngoài ra, theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố về phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của Thành phố Hà Nội, trong đó đầu tư xây mới, thành lập mới 03 trung học phổ thông (Trung học phổ thông Uy Nỗ, trung học phổ thông Nguyên Khê và trung học phổ thông Việt Hùng); theo Chương trình 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch văn minh giai đoạn 2021-2025”, Sở Giáo dục và Đào tạo cùng với Sở Quy hoạch kiến trúc đề xuất địa điểm xây dựng trường phổ thông liên cấp tại ô Quy hoạch VII.5.3 có diện tích khoảng 09 ha thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N7 tỷ lệ 1/5000, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh.

Như vậy, giai đoạn 2021-2025 Thành phố và UBND huyện Đông Anh đã quan tâm đề xuất, bố trí nguồn lực đầu tư cải tạo, nâng cấp các trường trung học phổ thông công lập hiện có và xây mới thêm 04 trường trung học phổ thông công lập nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân trên địa bàn huyện.

**Câu 179. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm ưu tiên tiêm vắc-xin Covid-19 cho nhân dân huyện Đông Anh. Hiện nay huyện Đông Anh là địa bàn có nguy cơ ảnh hưởng và bùng phát lớn của dịch bệnh Covid-19, vì trên địa bàn huyện có Bệnh viện Nhiệt đới Trung ương là đơn vị tuyến đầu trong chữa trị bệnh nhân Covid-19 của các tỉnh phía bắc; Bệnh viện Bắc Thăng Long là đơn vị Thành phố giao nhiệm vụ thu dung và điều trị bệnh nhân Covid-19; có khu cách ly tập trung của Thành phố; có khu công nghiệp Bắc Thăng Long trên địa bàn.**

**Trả lời:**

Đề chuẩn bị cho công tác tiêm chủng trên địa bàn Thành phố, ngày 21/7/2021, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Phương án số 170/PA-UBND về việc triển khai chiến dịch tiêm chủng vắc xin phòng COVID-19 trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Trong đó đã chuẩn bị năng lực tiêm chủng của Hà Nội 1.000 dây chuyền tiêm chủng (tối đa 1.200 dây chuyền) để đáp ứng cho 200.000 mũi/ngày; triển khai chiến dịch Tiêm chủng trên toàn địa bàn toàn Thành

phổ; huy động các lực lượng y tế trong và ngoài công lập và được sự hỗ trợ của một số tỉnh lân cận; đến nay Thành phố đã tiêm được 8.019.927 mũi (5.176.499 mũi 1; 2.843.428 mũi 2); các Bệnh viện Trung ương đã tiêm được 1.159.840 mũi (792.138 mũi 1 và 367.702 mũi 2). Như vậy, tổng số tiêm được 9.179.767 mũi, trong đó: tiêm được 5.968.637 mũi 1 (đạt 97,97 % dân số trên 18 tuổi và 71,9% tổng dân số), tiêm được 3.211.130 mũi 2 (đạt 52,7 % dân số trên 18 tuổi và 38,7% tổng dân số).

Đối với huyện Đông Anh Thành phố rất quan tâm chỉ đạo việc thực hiện tiêm chủng cho nhân dân trên địa bàn huyện, đặc biệt là các đối tượng là các công nhân trong các khu công nghiệp được quan tâm phân bổ và tổ chức tiêm chủng ngay các đợt vắc xin đầu tiên của Thành phố. Đến nay, trên địa bàn huyện đã tiêm 416.262 mũi với 280.612 người đã tiêm mũi 1 (đạt 96,7%) số người từ 18 tuổi trở lên và 135.650 người đã tiêm mũi 2 (đạt 46,75%) số người từ 18 tuổi trở lên được tiêm chủng.

Trong thời gian tới, Thành phố tiếp tục đẩy mạnh tiến độ tiêm chủng để bao phủ mũi 2 và tiêm mũi 1 cho địa bàn toàn Thành phố, trong đó có huyện Đông Anh.

**Câu 180. Đề nghị Thành phố quan tâm, xem xét bổ sung thêm chỉ tiêu nhân viên bảo vệ cho các trường mầm non để công tác an ninh, an toàn trường học được đảm bảo. Thực tế hiện nay tại địa bàn huyện Đông Anh và nhiều quận, huyện khác trên địa bàn Thành phố có nhiều trường mầm non có từ 2 - 3 thậm chí đến 5 điểm trường, thời gian làm việc nhiều để đảm bảo việc trực 24/24 giờ.**

**Trả lời:**

Ngày 16/3/2015, Bộ Nội vụ và Bộ Giáo dục và Đào tạo đã ban hành Thông tư liên tịch số 06/2015/TTLT-BNV-BGDĐT quy định về danh mục khung vị trí việc làm và định mức số lượng người làm việc trong các cơ sở giáo dục mầm non công lập. Tại khoản 2 Điều 6 của Thông tư quy định "*Bảo vệ: căn cứ vào điều kiện kinh phí, nhu cầu, nhà trẻ, trường mẫu giáo, trường mầm non ký hợp đồng lao động để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ, nhưng không vượt quá 02 người*". Đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã căn cứ quy định để bố trí, sắp xếp đội ngũ bảo vệ tại các đơn vị cho phù hợp với quy định.

## **22. Huyện Mê Linh**

**Câu 181. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Ban quản lý khu chế xuất kiểm tra, yêu cầu, đôn đốc chủ đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Nam Đức triển khai xây dựng hoàn thiện toàn bộ hạ tầng (khu công nghiệp Quang Minh) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo kết nối hạ tầng giao thông khu công nghiệp với dân cư (như tuyến đường 24m đoạn từ Võ Văn Kiệt đến tổ dân phố số 1 thị trấn Chi Đông chưa triển khai xây dựng, nhất là hệ thống thu gom thoát nước của doanh nghiệp còn thải trực tiếp ra khu vực đất canh tác và tiêu ngược vào trong khu dân cư).**

**Trả lời:**

Theo quy hoạch được duyệt hiện nay, Khu công nghiệp Quang Minh I (KCN) còn một số đoạn thuộc tuyến đường 24m đoạn từ Võ Văn Kiệt đến tổ dân phố số 1 thị trấn Chi Đông chưa đầu tư xây dựng hoàn thiện, gồm: Đoạn Y3-H3-G3 (khoảng 730m) và đoạn cuối tuyến G3-K3 (khoảng 420m); đoạn thuộc đoạn D3-A3 (khoảng 577m) và một phần đoạn B3-B2 (khoảng 150m), cùng vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng kèm theo.

Theo quy hoạch chi tiết KCN Quang Minh I được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt tại Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 31/7/2008, một phần nước mưa tại KCN được gom vào cống và chảy vào hệ thống thoát nước của đường Bắc Thăng Long - Nội Bài (đường Võ Văn Kiệt) rồi đổ ra sông Cà Lồ. Hiện nay, UBND Thành phố đã giao Ban Quản lý dự án các Công trình giao thông Hà Nội làm Chủ đầu tư và đang tiến hành thi công tuyến đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài đoạn qua KCN Quang Minh I; việc chậm triển khai Dự án nói trên đã ảnh hưởng đến việc thoát nước mưa trong KCN, cũng như đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông của KCN Quang Minh I.

Theo Báo cáo của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Đức (đơn vị quản lý hạ tầng KCN Quang Minh I) và văn bản kiến nghị của Ban Quản lý dự án các Công trình giao thông Hà Nội việc tồn tại trên do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (đến nay dự án chưa được cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện Mê Linh dẫn đến chưa thực hiện các bước GPMB để thực hiện dự án).

Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội đã có nhiều văn bản yêu cầu Công ty Nam Đức sớm hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông trong KCN và đôn đốc nhắc nhở thông qua các cuộc họp giao ban định kỳ giữa Ban Quản lý với các Công ty quản lý hạ tầng KCN.

Để kịp thời giải quyết kiến nghị của cử tri, trên cơ sở nội dung báo cáo nêu trên, Ban Quản lý kiến nghị UBND Thành phố chỉ đạo:

- Giao UBND huyện Mê Linh phối hợp cùng Ban Quản lý dự án các công trình giao thông Hà Nội đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và thi công tuyến đường gom Bắc Thăng Long – Nội Bài đoạn qua KCN Quang Minh I theo dự án được duyệt.

- Giao Ban Quản lý tiếp tục đôn đốc Công ty Nam Đức khẩn trương hoàn thiện tuyến đường 24m đoạn từ đường Võ Văn Kiệt đến Tổ dân phố 1 thị trấn Chi Đông theo đúng quy hoạch được duyệt.

**Câu 182. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo chủ dự án là Ban Quản lý dự án công trình giao thông Thành phố đẩy nhanh tiến độ dự án khớp nối hạ tầng giao thông dự án xây dựng đường gom khu công nghiệp Quang Minh với đường Võ Văn Kiệt được thông suốt, đảm bảo thuận lợi cho các phương tiện giao thông ra, vào khu công nghiệp, nhất là vào khung giờ cao điểm.**

**Trả lời:**

Dự án Xây dựng tuyến đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài, đoạn qua Khu Công nghiệp Quang Minh I do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư đang triển khai thực hiện. Do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết Quý IV năm 2021.

UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND huyện Mê Linh giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công xây dựng công trình đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

**Câu 183. Đề nghị Thành phố quan tâm, xem xét chấp thuận chủ trương bổ sung dự án xây dựng tuyến đường từ Trung tâm hành chính huyện Mê Linh đến Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Mê Linh (giai đoạn 1), thêm đoạn tuyến theo quy hoạch để kết nối với Đê tả Sông Hồng với chiều dài khoảng 900m và sử dụng nguồn dự phòng của dự án để UBND huyện Mê Linh có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo.**

**Trả lời:**

Việc bổ sung dự án xây dựng tuyến đường từ Trung tâm hành chính huyện Mê Linh đến Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Mê Linh (giai đoạn 1), thêm đoạn tuyến theo quy hoạch để kết nối với Đê tả Sông Hồng với chiều dài khoảng 900m đã được Sở GTVT báo cáo UBND Thành phố tại các văn bản số 2131/SGTVT-KHTC ngày 18/5/2021 và số 4423/SGTVT-KHTC ngày 14/10/2021.

Hiện nay UBND Thành phố đang giao Sở Kế hoạch và Đầu tư sớm có văn bản gửi Sở GTVT để làm cơ sở tổng hợp báo cáo UBND Thành phố quyết định tại văn bản số 10969/VP-ĐT ngày 14/10/2021.

**Câu 184. Đề nghị Thành phố quan tâm sớm chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án cải tạo, nâng cấp đường Chi Đông - Kim Hoa, huyện Mê Linh theo hướng cắt giảm một số hạng mục (đoạn ngoài khu dân cư) để UBND huyện Mê Linh có cơ sở triển khai hoàn thành dứt điểm dự án và quyết toán công trình (UBND huyện Mê Linh đã có Văn bản số 836/UBND-BQLDA ngày 20/4/2021 báo cáo và đề xuất với UBND Thành phố cho phép điều chỉnh dự án nhưng đến nay chưa nhận được văn bản chỉ đạo chính thức).**

**Trả lời:**

Liên quan đến kiến nghị của UBND huyện Mê Linh chấp thuận chủ trương bổ sung Dự án xây dựng tuyến đường từ Trung tâm hành chính huyện Mê Linh đến Trung tâm văn hóa thể thao huyện Mê Linh thêm đoạn tuyến; chủ trương điều chỉnh Dự án cải tạo, nâng cấp đường Chi đông - Kim Hoa; chủ trương điều chỉnh Dự án tuyến đường từ đường 35 đến đường Bắc Thăng Long - Nội Bài, UBND Thành phố giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì của các đơn vị liên quan đề xuất báo cáo UBND Thành phố.

**Câu 185. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các Sở sớm tham mưu việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Xây dựng tuyến đường từ đường 35 đến đường Bắc Thăng Long – Nội Bài (nay là đường Võ Văn Kiệt), huyện Mê Linh (giai đoạn 1) theo hướng đầu tư đồng bộ theo quy hoạch (nền đường rộng 24m) tại Văn bản số 5433/UBND-KH&ĐT ngày 06/12/2019 của UBND Thành phố để UBND huyện Mê Linh sớm có cơ sở triển khai thủ tục tiếp theo (lập hồ sơ và trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án).**

**Trả lời:**

Liên quan đến kiến nghị chấp thuận chủ trương bổ sung Dự án xây dựng tuyến đường từ Trung tâm hành chính huyện Mê Linh đến Trung tâm văn hóa thể thao huyện Mê Linh thêm đoạn tuyến; chủ trương điều chỉnh Dự án cải tạo, nâng cấp đường Chi đông - Kim Hoa; chủ trương điều chỉnh Dự án tuyến đường từ đường 35 đến đường Bắc Thăng Long - Nội Bài, cả 03 Dự án này đề xuất điều chỉnh về quy mô đầu tư, thực hiện theo quy định pháp luật về xây dựng do Sở quản lý xây dựng chuyên ngành chủ trì thẩm định theo quy định pháp luật về xây dựng.

**Câu 186. Đề nghị UBND Thành phố cho triển khai xây dựng dự án điện chiếu sáng đường giao thông từ xã Tiên Phong đi xã Tráng Việt và đường Đê sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh.**

**Trả lời:**

Để đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự trên tuyến đường từ xã Tiên Phong đi xã Tráng Việt và đường đê sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh việc lắp đặt hệ thống chiếu sáng tại tuyến đường nêu trên là cần thiết; UBND Thành phố đã rà soát đưa vào danh mục các dự án phát triển hệ thống chiếu sáng công cộng Thành phố Hà Nội trong Kế hoạch số 180/KH-UBND ngày 11/12/2013 về phát triển hệ thống chiếu sáng công cộng Thành phố Hà Nội (giai đoạn 2016 - 2020), Hiện UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch & Đầu tư và UBND huyện Mê Linh cân đối nguồn vốn đề xuất thực hiện.

**Câu 187. Đề nghị UBND Thành phố sớm có cơ chế quan tâm đầu tư, cải tạo một số công trình thủy lợi nội đồng như các kênh: 11A, 11B, Thạch Phú cũng như các trạm bơm tưới tiêu thuộc thẩm quyền của Thành phố để tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân sản xuất nông nghiệp (hiện nay theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND Thành phố, các kênh: 11A, 11B, Thạch Phú vẫn tiếp tục giao cho Xí nghiệp Thủy Lợi Mê Linh quản lý điều hành).**

**Trả lời:**

- Đối với việc Cải tạo, nâng cấp trực chính kênh tiêu Thạch Phú, huyện Mê Linh: Ngày 23/9/2021 HĐND Thành phố đã thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của Thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021 - 2025 của Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội, trong danh mục thuộc lĩnh vực thủy lợi có dự án Cải tạo, nâng cấp trực chính Thạch Phú, huyện Mê Linh.



- Đối với các tuyến kênh: 11A, 11B và các trạm bơm tưới tiêu thuộc Thành phố quản lý: Ngày 23/9/2021 HĐND Thành phố đã thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của Thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021 - 2025 của Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội, trong danh mục thuộc lĩnh vực thủy lợi trên địa bàn huyện Mê Linh có dự án Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh.

Hàng năm Thành phố đã dành một phần kinh phí nguồn vốn sự nghiệp kinh tế để sửa chữa, nạo vét các công trình thủy lợi để đảm bảo phục vụ sản xuất, phòng chống thiên tai, UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra đánh giá hiện trạng tuyến kênh 11A, 11B và các tuyến kênh mương khác lập kế hoạch cải tạo, sửa chữa để đảm bảo phục vụ sản xuất, phòng chống thiên tai, phục vụ cơ cấu lại ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới.

**Câu 188. Đề nghị UBND Thành phố thu hồi các dự án đô thị chậm triển khai trên địa bàn Huyện và các dự án trong Khu công nghiệp Quang Minh 2.**

**Trả lời:**

1. Đối với các dự án đô thị, qua tổng hợp theo dõi, rà soát của các Sở, ngành Thành phố trên địa bàn huyện Mê Linh sau thời điểm hợp nhất, mở rộng thủ đô có 51 dự án xây dựng khu đô thị, nhà ở với tổng diện tích đất khoảng 1.759,5 ha, với thông tin triển khai được phân loại như sau:

- Về thủ tục đầu tư: 50 dự án đã được giao chủ đầu tư, chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư hoặc cấp Giấy chứng nhận đầu tư (trong đó 03 dự án mới giao chủ đầu tư, chưa được chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư hoặc cấp Giấy chứng nhận đầu tư: Khu đô thị mới Mê Linh - Đại Thịnh; Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh; Mở rộng dự án khu đô thị Cienco 5 tại huyện Mê Linh); 01 dự án chưa được giao chủ đầu tư, đang nghiên cứu lập quy hoạch (Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp).

- Về thủ tục quy hoạch: 47 dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết, trong đó: 36 dự án phải rà soát, điều chỉnh quy hoạch (bao gồm 01 dự án bổ sung vào danh mục rà soát là Dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 1); 11 dự án không phải điều chỉnh quy hoạch; 04 dự án chưa có quy hoạch chi tiết được duyệt (gồm các dự án: Khu đô thị mới Mê Linh - Đại Thịnh; Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh; Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp; Xây dựng và kinh doanh Trung tâm thương mại, văn phòng căn hộ, khu luyện tập thể thao).

- Về thủ tục đất đai: 48 dự án đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất (34 dự án) hoặc đã ban hành quyết định thu hồi đất để giải phóng mặt bằng (14 dự án).

- Về việc giải phóng mặt bằng: 20 dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, 18 dự án đang giải phóng mặt bằng và 13 dự án chưa thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: 20 dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất của dự án với tổng số tiền đã nộp khoảng 678 tỷ đồng, 08 dự án đã hoàn thành một phần nghĩa vụ tài chính với tổng số tiền khoảng 252 tỷ đồng (còn nợ khoảng 367 tỷ đồng); 23 dự án chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (do chưa có cơ sở quản lý thu).

Đến thời điểm hiện nay cơ bản việc triển khai thực hiện dự án của các nhà đầu tư vẫn chậm, cơ bản đều đang hoàn chỉnh các thủ tục, trong đó có 01 dự án đã cơ bản hoàn thành (Khu nhà ở, biệt thự tại xã Tiên phong của Công ty Cổ phần xây dựng Phương Huy).

- Về việc thu hồi dự án: UBND Thành phố đã ban hành quyết định thu hồi 04 dự án do các nhà đầu tư 10 năm không triển khai thực hiện hoặc có văn bản đề nghị trả lại, xin dừng thực hiện dự án (gồm: Khu đô thị mới Prime Group, Khu đô thị mới Vinalines, Khu đô thị mới BMC, Khu đô thị mới Việt Á); riêng đối với dự án Khu đô thị mới Vinalines, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tạm dừng việc thực hiện quyết định thu hồi 12 tháng do có khiếu nại, kiến nghị của Nhà đầu tư.

- Về việc điều chỉnh quy hoạch: trong tổng số 36 dự án thuộc diện phải rà soát, điều chỉnh đến nay đã có: 11 dự án đã phê duyệt điều chỉnh; 05 dự án đang trình phê duyệt điều chỉnh; 08 dự án đã phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh (Sở Quy hoạch Kiến trúc đã có văn bản đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư).

- Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư: 08 Dự án đã có Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư (Khu đô thị làng hoa Tiên Phong; Khu biệt thự nhà vườn Gia Tân; Khu nhà ở Minh Giang - Đàm Và phần diện tích mở rộng, Khu nhà ở Minh Đức, Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2; Khu đô thị mới CEO Mê Linh; Khu nhà ở cho người thu nhập thấp phục vụ KCN Kim Hoa – Phúc Thắng; Xây dựng văn phòng và khu biệt thự nhà vườn tại xã Đại Thịnh); các dự án còn lại chưa phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, bao gồm: 02 dự án đang giải quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư (Khu đô thị AIC; Khu đô thị Sông Hồng Thủ đô); 04 dự án đã được nhà đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh, nhưng cần phải hoàn chỉnh lại (Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp, Khu biệt thự và nhà nghỉ Nam Sơn, Khu nhà ở Minh Giang Đàm Và giai đoạn II, Khu đô thị Cienco 5); 01 dự án nhà đầu tư đã có văn bản xin tạm dừng giải quyết các thủ tục để giải quyết các tranh chấp nội bộ (Khu du lịch 79 Mùa Xuân).

Thực hiện Kết quả giám sát các dự án chậm triển khai của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 05/09/2018, UBND Thành phố đã có Văn bản số 4846/UBND-ĐT ngày 09/10/2018 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tiến hành thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013, đề xuất báo cáo UBND Thành phố đối với các dự án chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh. Hiện nay, UBND Thành phố đang tiếp

tục có chỉ đạo giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, thành lập tổ công tác liên ngành để tiến hành hậu kiểm, rà soát các dự án chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh để tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật.

## 2. Về các dự án đầu tư trong Khu công nghiệp Quang Minh 2.

Các dự án đầu tư trong Khu công nghiệp thuộc lĩnh vực quản lý, theo dõi của Ban Quản lý các Khu công nghiệp- Chế xuất Hà Nội theo Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định quản lý Khu công nghiệp và khu kinh tế.

## 23. Huyện Sóc Sơn

**Câu 189. Đề nghị UBND Thành phố cho xác định mức độ ô nhiễm môi trường do bãi rác gây ra và mở rộng phạm vi hỗ trợ cho nhân dân chịu ảnh hưởng môi trường trong phạm vi từ 1.000m lên 2.000m; đồng thời chỉ đạo tăng cường phun thuốc diệt ruồi, muỗi khu vực bán kính ngoài 1.000m khu vực bãi rác Nam Sơn.**

### Trả lời:

1. Đối với nội dung xác định mức độ ô nhiễm do bãi rác gây ra
  - Nhiệm vụ quan trắc ô nhiễm đối với các bãi rác trên địa bàn Thành phố (trong đó có bãi rác Nam Sơn) do Phòng Tổng hợp chủ trì, thực hiện.
  - Thực hiện văn bản số 708/UBND-TH ngày 11/3/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuẩn bị nội dung phục vụ kỳ họp thứ 19 HĐND Thành phố (theo đề nghị của Thường trực HĐND Thành phố tại văn bản số 59/HĐND-VP), Phòng Tổng hợp đã tham mưu, trình Lãnh đạo Chi cục Bảo vệ môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản số 1721/STNMT-CCBVMT ngày 17/3/2021 báo cáo UBND Thành phố Hà Nội về việc công tác quan trắc môi trường để đánh giá hiện trạng môi trường không khí dọc tuyến đường 35 (ngoài phạm vi bán kính 1.000 m).

Do vậy, đối với nội dung xác định mức độ ô nhiễm môi trường do bãi rác gây ra, đề nghị Phó Chi cục trưởng Ngô Thái Nam giao Phòng Tổng hợp chủ trì thực hiện, gửi Phòng Kiểm soát ô nhiễm tổng hợp.

2. Đối với nội dung đề xuất mở rộng phạm vi hỗ trợ cho nhân dân chịu ảnh hưởng môi trường trong phạm vi từ 1.000 lên 2.000 m và tăng cường phun thuốc diệt ruồi, muỗi khu vực bán kính ngoài 1.000 m khu vực bãi rác Nam Sơn

- Căn cứ pháp lý xây dựng Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn Thành phố Hà Nội phạm vi hỗ trợ vùng ảnh hưởng môi trường:

+ Theo quy định tại Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam quy hoạch xây dựng 01:2008/BXD quy định “Bãi chôn lấp chất thải rắn hỗn hợp (vô cơ và hữu cơ) hợp vệ sinh, phải có khoảng cách an toàn vệ sinh môi trường nhỏ nhất giữa hàng rào bãi chôn lấp chất thải rắn đến chân các công trình xây dựng khác  $\geq 1000\text{m}$ ”.

Tuy nhiên, thực tế hiện nay vẫn có người dân sinh sống trong vòng phạm vi bán kính nêu trên ở các khu xử lý chất thải trên địa bàn Thành phố.

+ Luật Bảo vệ môi trường năm 1993 và đến nay là Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 chưa có quy định cụ thể về chế độ, chính sách hỗ trợ thường xuyên cho người dân sinh sống trong các vùng bị ô nhiễm, mới chỉ có quy định về việc đền bù một lần cho người dân khi xảy ra sự cố môi trường. Tuy nhiên, để đảm bảo an sinh xã hội cho người dân trong khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải, UBND Thành phố đã ban hành các quy định về hỗ trợ ảnh hưởng môi trường cho người dân trong phạm vi ảnh hưởng của các khu xử lý chất thải, cụ thể:

- Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị quyết của HĐND Thành phố Hà Nội quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Do vậy, phạm vi hỗ trợ vùng ảnh hưởng môi trường quy định tại Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 đối với khu liên hợp xử lý chất thải Nam Sơn là 1.000 m tính từ hàng rào khu xử lý.

- Hiện nay, theo Mục 2.12.4 QCVN 01:2021/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng quy định khoảng cách an toàn môi trường của trạm trung chuyển chất thải rắn, cơ sở xử lý chất thải rắn:

+ Ô chôn lấp chất thải rắn hợp vệ sinh có chôn lấp chất thải rắn hữu cơ phải đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường  $\geq 1000\text{m}$ .

+ Ô chôn lấp chất thải rắn vô cơ phải đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường  $\geq 100\text{ m}$ .

Do vậy, hiện tại việc đề xuất “Mở rộng phạm vi hỗ trợ cho nhân dân chịu ảnh hưởng môi trường trong phạm vi từ 1.000 lên 2.000 m” là chưa có căn cứ pháp lý.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và môi trường sẽ tiếp tục rà soát, nghiên cứu căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 để tham mưu UBND Thành phố xem xét kiến nghị nêu trên đảm bảo phù hợp và đúng quy định.

**Câu 190. Đề nghị UBND Thành phố tăng cường kiểm tra việc đổ rác tại khu LHXL chất thải Nam Sơn hiện nay quá cao, triển khai việc xử lý rác, nước thải không để rò rỉ ra ngoài gây mùi ô nhiễm nghiêm trọng ảnh hưởng trực tiếp đến nguồn nước, đời sống nhân dân trên địa bàn.**

**Trả lời:**

Nhằm tăng cường kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường của các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn Thành phố, trong đó có kiểm tra công tác quản lý, vận hành Khu LHXLCT Nam Sơn và việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các đơn vị có hoạt động xử lý chất thải trong khu xử lý; Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 84/QĐ-STNMT-CCBVMТ ngày 22/01/2021 thành lập Tổ công tác liên ngành tăng cường việc kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường và quản lý tài nguyên nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Quyết định số 628/QĐ-STNMT-CCBVMТ ngày 01/6/2021 về việc kiện toàn Tổ công tác liên ngành. Thời gian qua, để đảm bảo an toàn trong công tác vận hành khu xử lý, đảm bảo công tác xử lý rác thải trên địa bàn Thành phố trước diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19, Tổ công tác liên ngành chưa kiểm tra công tác vận hành, chấp hành quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường tại Khu LHXLCT Nam Sơn.

Trong thời gian tới, Tổ công tác liên ngành sẽ tiến hành kiểm tra công tác quản lý, vận hành Khu LHXLCT Nam Sơn và việc chấp hành quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các đơn vị có hoạt động xử lý chất thải tại Khu xử lý; kịp thời phát hiện, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm về bảo vệ môi trường.

**Câu 191. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo cung cấp nước sạch cho nhân dân các xã trên địa bàn Huyện đã chịu ảnh hưởng nghiêm trọng ô nhiễm môi trường từ bãi rác, hiện nay nguồn nước quá ô nhiễm, không đảm bảo sức khỏe, đời sống của nhân dân.**

**Trả lời:**

Để cấp nước cho các xã còn lại trên địa bàn huyện Sóc Sơn, UBND Thành phố đã giao Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống triển khai Dự án đầu tư phát triển mạng lưới phân phối nước sạch cho các xã thuộc huyện Sóc Sơn (18 xã), Đông Anh (9 xã), Gia Lâm (5 xã), Hà Nội tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3846/QĐ-UBND ngày 24/6/2017. Tuy nhiên đến nay 18 xã của huyện Sóc Sơn chưa được Liên danh triển khai thực hiện

Để triển khai việc cấp nước cho các xã còn lại trên địa bàn Thành phố, trong đó có huyện Sóc Sơn, với phương án do Sở Xây dựng báo cáo tại văn bản số 277/BC-SXD(HT) ngày 20/11/2020 và đã được UBND Thành phố đồng ý tại văn bản số 10584/VP-ĐT ngày 07/12/2020, trong đó có phương án cấp nước cho các xã còn lại của huyện Sóc Sơn:

- Đối với khu vực còn lại của các xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ (khoảng 5.600 hộ): trong giai đoạn trước mắt, giao Công ty Cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội khẩn trương triển khai thực hiện mở rộng mạng cấp nước từ 09 trạm cấp nước hiện có, đồng thời phối hợp các đơn vị liên quan triển khai phương án đầu nối bổ sung nguồn cấp từ các nhà máy nước tập trung (Sông Đuống, Bắc Thăng Long - Vân Trì, Mê Linh) để cấp nước cho toàn bộ khu vực.

- Khu vực 5 xã (Phú Cường, Minh Phú, Minh Trí, Quang Tiến, Hiền Ninh) của huyện Sóc Sơn: Liên danh Công ty Cổ phần nước Aqua One, Công ty Cổ phần nước mặt sông Đuống phối hợp với Công ty TNHH nước sạch Ngọc Anh (đơn vị đang quản lý trạm cấp nước xã Tân Dân, Thanh Xuân) khẩn trương triển khai mở rộng mạng cấp nước từ hệ thống cấp nước xã Tân Dân, Thanh Xuân, thực hiện đầu nối bổ sung nguồn cấp từ các Nhà máy nước theo quy hoạch (sông Đuống, Bắc Thăng Long - Vân Trì, Mê Linh) đảm bảo hoàn thành trong giai đoạn 2021-2022.

- Khu vực 11 xã còn lại (Đông Xuân, Xuân Giang, Đức Hòa, Việt Long, Xuân Thu, Kim Lũ, Thanh Xuân, Tân Hưng, Bắc Phú, Trung Giã, Phù Linh, Tân Minh), giao Công ty nước sạch số 2 Hà Nội phối hợp cùng Liên danh Công ty Cổ phần nước Aqua One, Công ty Cổ phần nước mặt sông Đuống nghiên cứu phương án cấp nước tổng thể cho các xã trên đảm bảo hoàn thành trong năm 2021-2022.

Tại kế hoạch hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, trong đó có phương án:

- Giao Công ty CP nước sạch số 2 Hà Nội triển khai mạng cấp nước cho khu vực còn lại của xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ và các Nhà đầu tư có nhu cầu nghiên cứu triển khai mạng cấp nước cho 11 xã còn lại (Đông Xuân, Xuân Thu, Kim Lũ, Đức Hòa, Việt Long, Xuân Giang, Bắc Phú, Tân Minh, Tân Hưng, Phù Linh, Trung Giã).

- Giao Công ty TNHH MTV Nước sạch Ngọc Anh và các Nhà đầu tư có nhu cầu nghiên cứu phương án cấp nước cho 7 xã (Tân Dân, Thanh Xuân, Phú Cường, Minh Phú, Minh Trí, Quang Tiến, Hiền Ninh).

Hiện nay đối với khu vực còn lại của các xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ, Công ty nước sạch số 2 Hà Nội vẫn đang tiếp tục triển khai mở rộng mạng cấp nước và đầu nối cho các hộ dân có nhu cầu.

**Câu 192. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư khơi thông và sửa chữa hệ thống rãnh thoát nước dọc trục đường Quốc Lộ 2, Quốc lộ 3 từ đầu cầu Phù Lỗ đến đầu đường 16 qua địa bàn xã Phù Lỗ vì nhiều nơi bị ứ đọng, lún, vỡ, tiêu thoát nước kém, nước thải sinh hoạt, nước thải người dân rửa xe, nước mưa nước chảy xuống các ngõ xóm trong khu dân cư ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và an toàn giao thông.**

**Trả lời:**

Các tuyến tỉnh lộ, quốc lộ được hình thành từ lâu, hệ thống thoát nước chủ yếu thoát tự chảy thoát theo độ dốc ngang mặt đường (nền đường đắp cao hơn cốt tự nhiên). Đến nay, do đô thị hóa, một số khu vực đường tỉnh lộ có dân cư sinh sống tiếp giáp với tuyến đường nên cục bộ khu vực có dân cư, hệ thống thoát nước hiện trạng chưa đồng bộ, mặt khác việc xây dựng bổ sung, nâng cấp hệ thống rãnh thoát nước còn nhiều khó khăn nên ảnh hưởng đến thoát nước đô thị và vệ sinh môi trường.

Trước mắt, Thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thoát nước tăng cường duy trì, thay thế sửa chữa kịp thời tấm đan, rãnh thoát nước hư hỏng, có các giải pháp ứng trực, tăng cường thoát nước đô thị trong mùa mưa bão.

Về lâu dài Thành phố sẽ giao các cơ quan chuyên ngành nghiên cứu, đầu tư cải tạo nâng cấp theo quy hoạch đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thoát nước, chiếu sáng, cây xanh...).

**Câu 193. Đề nghị UBND Thành phố lắp đặt hệ thống chiếu sáng Quốc lộ 2, đoạn qua xã Thanh Xuân để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.**

**Trả lời:**

Việc lắp đặt hệ thống chiếu sáng trên tuyến Nội Bài - Vĩnh Yên từ Km7+880 đến Km13+100 đoạn qua địa phận Thành phố Hà Nội là cần thiết và cần triển khai sớm để đảm bảo an toàn giao thông; tuy nhiên trách nhiệm quản lý, đầu tư hệ thống chiếu sáng trên đoạn tuyến đường này hiện thuộc Tổng cục Đường bộ Việt Nam - Bộ Giao thông Vận tải; theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước việc đầu tư hệ thống chiếu sáng trên đoạn tuyến đường này không thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách Thành phố Hà Nội.

Hiện tại tuyến Quốc lộ 2 đoạn Nội Bài - Vĩnh Yên đang giao Công ty Cổ phần BOT Quốc lộ 2 quản lý, duy tu duy trì và thực hiện thu phí hoàn vốn theo hợp đồng BOT đã ký với Bộ Giao thông Vận tải, thời hạn hợp đồng 20 năm 4 tháng (từ ngày khởi công công trình); dự kiến thời gian bàn giao công trình vào năm 2025.

Căn cứ các quy định về quản lý đầu tư xây dựng và quản lý sử dụng vốn ngân sách nhà nước, UBND Thành phố Hà Nội đã có văn bản 1118/UBND-KHĐT ngày 01/4/2020 đề nghị Bộ Giao thông Vận tải thực hiện đầu tư bổ sung hệ thống chiếu sáng trên đoạn tuyến Nội Bài - Vĩnh Yên từ Km7+880 đến Km13+100 qua địa phận Thành phố Hà Nội đồng bộ với dự án BOT cải tạo nâng cấp Quốc lộ 2 đoạn Nội Bài - Vĩnh Yên do Bộ đang quản lý.

Trường hợp tuyến đường được Bộ Giao thông Vận tải bàn giao về Thành phố Hà Nội quản lý thì Thành phố sẽ xem xét đầu tư hệ thống chiếu sáng theo đúng phân cấp quản lý.

**Câu 194. Đề nghị UBND Thành phố mở rộng tuyến đường 131 nhất là đoạn đường Đa Phúc, xã Tiên Dược do đường hẹp, mật độ phương tiện qua lại đông gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố giao UBND huyện Sóc Sơn rà soát hiện trạng, quy mô quy hoạch, thẩm quyền đầu tư đề xuất phương án đầu tư phù hợp với Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định để đáp ứng nội dung kiến nghị của cử tri.

**24. Huyện Hoài Đức**

**Câu 195. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành Thành phố đẩy nhanh tiến độ khoanh vùng bảo vệ, phối hợp với UBND Huyện để thực hiện GPMB dự án đường vành đai 3.5 đoạn qua khu vực di chỉ Vườn Chuối để chủ đầu tư dự án tổ chức thi công, sớm hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì cùng Sở Văn hóa Thể thao, UBND huyện Hoài Đức và các đơn vị liên quan khoanh vùng bảo vệ di chỉ Vườn Chuối làm cơ sở trả lời kiến nghị của cử tri theo quy định của pháp luật.

**Trả lời:**

**1. Thực trạng Khu di chỉ khảo cổ Vườn Chuối:**

- Địa điểm Vườn Chuối thuộc thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức là một trong những địa điểm khảo cổ học thuộc thời đại kim khí trên địa bàn Hà Nội. Địa điểm này được Viện Khảo cổ học Việt Nam phát hiện và khai quật lần đầu tiên vào năm 1969. Từ đó đến nay, địa điểm này được một số cơ quan tiến hành khai quật, nghiên cứu.

- Năm 2020, Sở Văn hóa và Thể thao Thành phố Hà Nội đã phối hợp với Viện Khảo cổ học và các cơ quan liên quan tiến hành khai quật khảo cổ tại nửa phía đông khu di chỉ khảo cổ Vườn Chuối, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức với tổng diện tích khai quật là 150m<sup>2</sup> (thực hiện Quyết định số 825/QĐ-BVHTTDL ngày 16/3/2020 và số 1869/QĐ-BVHTTDL ngày 02/7/2020 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch). Ngày 04/6/2021, Sở Văn hóa và Thể thao phối hợp với Viện Khảo cổ học, UBND huyện Hoài Đức tổ chức Hội thảo Báo cáo kết quả khai quật khảo cổ di chỉ Vườn Chuối năm 2020 - 2021.

Đợt khai quật đã làm phát lộ nhiều di tích, di vật có niên đại trải dài và liên tục từ giai đoạn văn hóa Đồng Đậu - Gò Mun - Đông Sơn; có giá trị lịch sử - văn hóa to lớn, là nguồn sử liệu quý báu góp phần quan trọng trong việc nghiên cứu, tìm hiểu các giai đoạn văn hóa thời đại Kim khí ở Hà Nội nói riêng và khu vực Bắc bộ nói chung; khẳng định khu vực phía đông khu di chỉ còn ẩn tàng nhiều di tích, di vật có giá trị, cần được bảo tồn và phát huy giá trị.

**2. Các công việc đã tiến hành:**

- Sở Văn hóa và Thể thao đã báo cáo, xin ý kiến về phương án bảo tồn Khu di chỉ khảo cổ Vườn Chuối và được Cục Di sản Văn hóa, UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận (tại công văn số 562/DSVH-DT ngày 26/7/2021 của Cục Di sản Văn hóa và công văn số 8750/VP-KGVX ngày 18/8/2021), cụ thể:

+ Thực hiện nghiên cứu bảo tồn khu vực phía Đông di khu di chỉ khảo cổ Vườn Chuối (diện tích khoảng 6000m<sup>2</sup>) để đưa vào danh mục kiểm kê di tích của Thành phố Hà Nội.

+ Thực hiện phương án khai quật di dời di tích, di vật ở khu vực phía Tây khu di chỉ khảo cổ Vườn Chuối.



- Ngày 08/9/2021, Sở Văn hóa và Thể thao có Báo cáo số 138/BC-SVHTT về việc bổ sung danh mục di chỉ Vườn Chuối, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức.

### 3. Ý kiến của Sở Văn hóa và Thể thao:

- Đối với nửa phía Đông khu di chỉ khảo cổ Vườn Chuối: sau khi Khu di chỉ khảo cổ Vườn Chuối được bổ sung vào danh mục kiểm kê di tích của Thành phố, Sở Văn hóa và Thể thao sẽ tiến hành các công việc bảo tồn tiếp theo đối với di tích theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa và các pháp luật khác có liên quan.

- Đối với nửa phía Tây khu di chỉ khảo cổ Vườn Chuối (đoạn có đường Vành đai 3,5 đi qua): Sở Văn hóa và Thể thao phối hợp với Viện Khảo cổ học, UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan xây dựng phương án khai quật di dời, báo cáo xin ý kiến UBND Thành phố và Cục Di sản Văn hóa.

**Câu 196. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm xem xét việc người dân trên địa bàn Huyện được thực hiện chia tách các thửa đất dịch vụ có diện tích lớn để đảm bảo nhu cầu và quyền lợi của người dân.**

**Trả lời:**

Khoản 3 Điều 5 Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND Thành phố quy định không cho phép tách thửa đối với các trường hợp:

*a) Thửa đất nằm trong các dự án phát triển nhà ở theo quy hoạch, các dự án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch để xây dựng nhà ở đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

*b) Thửa đất gắn liền với diện tích nhà đang thuê của Nhà nước, mà người đang thuê chưa hoàn thành thủ tục mua nhà, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.*

*c) Thửa đất gắn liền với nhà biệt thự thuộc sở hữu nhà nước đã bán, đã tư nhân hóa nhưng thuộc danh mục nhà biệt thự bảo tồn, tôn tạo theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà biệt thự cũ được xây dựng trước năm 1954 trên địa bàn Thành phố do UBND Thành phố phê duyệt.*

*d) Đất thuộc khu vực Nhà nước đã có Thông báo thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai 2013;*

*đ) Các thửa đất không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.*

Trường hợp các thửa đất dịch vụ có diện tích lớn, đảm bảo về diện tích, kích thước tối thiểu sau khi tách thửa thì được phép chia tách để đảm bảo quyền lợi của người dân.

**Câu 197. Đề nghị UBND Thành phố cho phép Huyện được mở thêm các khu, cụm kinh tế công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp làng nghề, thương mại dịch vụ để tạo công ăn việc làm và thu nhập cho người lao động, góp phần vào chuyển đổi cơ cấu kinh tế trên địa bàn Huyện.**

**Trả lời:**

Thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao tại Thông báo số 63/TB-VP ngày 19/02/2021 thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền tại cuộc họp về tình hình và công tác quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố và Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 17/3/2021 của UBND Thành phố về quản lý, đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội năm 2021, Sở Công Thương đã có các văn bản: số 893/SCT-QLCN ngày 05/3/2021, số 2660/SCT-QLCN ngày 15/6/2021 gửi UBND các quận, huyện, thị xã rà soát đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch phát triển cụm công nghiệp Thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030; đề xuất danh mục các cụm công nghiệp để lập phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố, tích hợp vào Quy hoạch Thành phố.

Trên cơ sở đề xuất danh mục các cụm công nghiệp của các quận, huyện, thị xã, Sở Công Thương đã tổng hợp danh mục các cụm công nghiệp đề xuất điều chỉnh tăng quy mô, bổ sung quy hoạch phát triển mới và có văn bản số 4122/SCT-QLCN ngày 29/9/2021 gửi UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục rà soát hoàn thiện, báo cáo UBND Thành phố.

Đề nghị UBND huyện Hoài Đức khẩn trương rà soát, đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, đầu tư phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố, tổ chức rà soát, nghiên cứu đề xuất phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn với quy mô đủ lớn đảm bảo đáp ứng đầy đủ công trình hạ tầng kỹ thuật: Trạm xử lý nước thải, rác thải, các công trình giao thông, điện, chiếu sáng, viễn thông, cây xanh, hàng rào ranh giới cụm công nghiệp..., phù hợp nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trong đó ưu tiên bố trí quỹ đất để mở rộng các cụm công nghiệp đang hoạt động, bổ sung quy hoạch các cụm công nghiệp để tạo bước đột phá cho phát triển sản xuất công nghiệp, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và Thành phố.

**Câu 198. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm đưa vào hoạt động nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng và khẩn trương triển khai thi công nhà máy xử lý nước thải Vân Canh để góp phần hoàn thành tiêu chí xây dựng huyện thành quận.**

**Trả lời:**

- Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng, huyện Hoài Đức được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 26/8/2013 để xử lý nước thải sinh hoạt, làng nghề các xã Đắc Sở, Yên Sở, Sơn Đồng, Đức Giang, Tiền Yên, dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp nước, Thoát nước và Môi trường Thành phố Hà Nội (Ban QLDA) làm Chủ đầu tư. Theo báo cáo của Ban QLDA:

+ Dự án cơ bản đã hoàn thành các khối lượng xây lắp và lắp đặt thiết bị và đang thực hiện điều chỉnh bổ sung một số nội dung: hạng mục quan trắc tự động theo đề nghị của Tổng cục Thủy lợi tại văn bản số 1635/TCTL-PCTTr ngày 19/11/2019.

+ Đến nay, dự án được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 03/3/2021, thời gian thực hiện hết năm 2021. Sở Xây dựng đã thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Trạm quan trắc nước thải tự động, liên tục tại văn bản số 5616/SXD-QLXD ngày 05/7/2021. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 14/10/2021 (điều chỉnh thời gian lựa chọn nhà thầu sang quý IV/2021 do thực hiện giãn cách xã hội toàn Thành phố theo Chỉ theo 16/CT-TTg để phòng chống dịch bệnh Covid). Ban QLDA đang phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công - dự toán Dự án.

- Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6427/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 để xử lý nước thải sinh hoạt, làng nghề khu vực các xã Vân Canh, Kim Chung, Lại Yên, Di Trạch. Dự án đã thực hiện được các hạng mục chính: lập dự án, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công- dự toán, giải phóng mặt bằng nguồn vốn ngân sách. Tuy nhiên do chưa bố trí được vốn, Thành phố đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức kêu gọi, lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức xã hội hóa. Tuy nhiên không có nhà đầu tư tham gia thực hiện.

Đến nay, UBND Thành phố đã đề xuất trình HĐND Thành phố đưa dự án vào danh mục các dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội và đã được HĐND Thành phố thống nhất tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

## **25. Huyện Đan Phượng**

**Câu 199. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục quan tâm, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà máy nước mặt sông Hồng để cung cấp nước sạch cho nhân dân các xã trên địa bàn Huyện nói chung, xã Liên Hà nói riêng.**

**Trả lời:**

Dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng được UBND Thành phố giao Công ty cổ phần nước mặt sông Hồng thực hiện tại Quyết định chủ trương đầu tư số 5611/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 với quy mô công suất 300.000m<sup>3</sup>/ngđ (tiến độ hoàn thành 2020).

Dự án do Công ty cổ phần nước mặt sông Hồng thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 5611/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 của UBND Thành phố với quy mô công suất 300.000m<sup>3</sup>/ngđ (tiến độ hoàn thành 2020). Tuy nhiên đến nay Nhà đầu tư mới đang triển khai thi công xong phần bê tông đáy bể nước sạch số 01, 02; lắp dựng xong phần cốppha vách và đổ bê tông một số vị trí vách bể số 02. Đã thi công lắp dựng cốt thép đáy bể, vách bể keo tụ và bể lắng.

Dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 14/GPXD ngày 16/3/2021.

Hiện nay, Nhà đầu tư đang tập trung nguồn lực khẩn trương hoàn thành Dự án sớm cấp nước cho nhân dân. Dự kiến đến quý II/2022 sẽ hoàn thành nhà máy và đưa vào vận hành.

**Câu 200. Đề nghị UBND Thành phố khẩn trương thi công Dự án đường nối với đường Hoàng Quốc Việt kéo dài và bố trí đất tái định cư cho 26 hộ dân xã Tân Lập có đất thổ cư bị thu hồi để thực hiện Dự án này.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương chủ trì xem xét, giải quyết theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 7409/VP-ĐT ngày 19/7/2021. làm cơ sở cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện trả lời kiến nghị của cử tri.

**Câu 201. Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai dự án xây kè Kênh T0 từ cống thôn Thống Nhất ra sông Đáy, hiện nay 02 bên bờ kênh đã sạt lở.**

**Trả lời:**

Kênh T0 từ cửa ra sông Đáy đến cống Thống Nhất K0 đến K0+560 hiện trạng là kênh đất, không có đường đi lại 2 bên, bờ kênh đất cát pha, nhiều điểm sạt lở, ảnh hưởng đến an toàn các hộ dân, gây mất an toàn công trình.

Để đảm bảo an toàn công trình phục vụ sản xuất và phòng chống thiên tai; UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, đề xuất trong Kế hoạch cải tạo, sửa chữa, nạo vét các công trình thủy lợi bằng nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2022 và các năm sau theo qui định.

**Câu 202. Đề nghị UBND Thành phố sớm bố trí nguồn ngân sách để tiếp tục thực hiện giai đoạn 2 dự án Kênh tiêu T1-2.**

**Trả lời:**

Dự án Cải tạo nâng cấp kênh tiêu T1-2 và đoạn cuối kênh tiêu T1, huyện Đan Phượng đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6558/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 đã được xây dựng hoàn thành. Đối với đề xuất cải tạo, nâng cấp tuyến kênh giai đoạn 2 thực hiện theo các Quy hoạch thoát nước và Quy hoạch phân khu đô thị S và GS. UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nông nghiệp, Xây dựng, Quy hoạch rà soát đánh giá sự cần thiết đầu tư đề xuất đầu tư theo quy định.

**Câu 203. Đề nghị UBND Thành phố xem xét cho mở rộng đường đê 417 đoạn qua xã Trung Châu.**

**Trả lời:**

Đoạn đê Vân Cốc qua địa bàn xã Trung Châu (đường 417) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương cho phép chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đê Vân Cốc đoạn từ K8+800 đến K13+660, huyện Đan Phượng tại Quyết định số 3882/QĐ-UBND ngày 09/8/2021; giao Sở Nông

ng nghiệp và Phát triển nông thôn chuẩn bị đầu tư, nghiên cứu lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án; Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn là Đại diện Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Quy mô dự kiến: Nâng cấp, cải tạo hoàn thiện mặt cắt ngang đê Vân Cốc từ K8+800 đến K13+660 đảm bảo kết nối đồng bộ với các đoạn đã được đầu tư, với chiều dài L=4,860m; Xây dựng mới đường hành lang chân đê thượng lưu với chiều dài L=4.000m; Cải tạo, nâng cấp hoàn chỉnh đường hành lang chân đê hạ lưu với chiều dài L=1.800m; Xây dựng các công trình quản lý, các hạng mục đảm bảo giao thông xử lý khớp nối với các công trình hiện có trên tuyến.

Hiện nay, Dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư. Sau khi hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, dự án sẽ được tổ chức triển khai trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021- 2025.

**Câu 204. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm cải tạo, đầu tư dự án tuyến kênh T1-3 đi qua xã Tân Lập để xử lý tình trạng ô nhiễm môi trường.**

**Trả lời:**

Kênh tiêu T1-3 có tổng chiều dài 6100m, đoạn đi qua xã Tân Lập có chiều dài khoảng 1400m. Hiện trạng là kênh đất. Bờ kênh sụt sập, nhiều đoạn bờ nhỏ dưới 1m, nước thải trong kênh ô nhiễm gây ảnh hưởng đến chất lượng nguồn nước phục vụ nông nghiệp.

Hiện nay, UBND huyện Đan Phượng đang đề nghị UBND Thành phố đồng ý chủ trương đầu tư thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu T1-3 huyện Đan Phượng (đoạn từ thị trấn Phùng đến xã Tân Hội), Thành phố Hà Nội; đồng thời, ngày 23/9/2021 HĐND Thành phố đã thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của Thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021 - 2025 của Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội, trong danh mục thuộc lĩnh vực thủy lợi có dự án Nâng cấp kênh tiêu nước dọc tuyến đường Đan Phượng – Tân Hội, huyện Đan Phượng; khi triển khai nghiên cứu lập dự án sẽ rà soát, bổ sung đoạn qua địa bàn xã Tân Lập.

## **26. Huyện Quốc Oai**

**Câu 205. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo giải quyết đất dịch vụ 10% cho các hộ dân có đất thu hồi thực hiện khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai để đảm bảo sự công bằng giữa nhân dân 2 huyện Thạch Thất, Quốc Oai.**

**Trả lời:**

Ngày 13/01/2006, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có Quyết định số 81/QĐ-UBND về việc thu hồi 834.455,5 m<sup>2</sup> đất của 03 xã thuộc địa bàn huyện Thạch Thất và huyện Quốc Oai; giao Ban quản lý Đầu tư phát triển các cụm, điểm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tỉnh Hà Tây thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật chung Cụm công nghiệp Phùng Xá;

Trong đó: Diện tích đất thuộc huyện Thạch Thất (xã Phùng Xá): 685.969,7 m<sup>2</sup> ; Diện tích đất thuộc huyện Quốc Oai: 148.475,8 m<sup>2</sup>.

Kết quả giải phóng mặt bằng: UBND huyện Thạch Thất thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, GPMB, đã phê duyệt và giao đất dịch vụ cho các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn huyện tại Dự án Xây dựng Cụm công nghiệp Phùng Xá, diện tích đất dịch vụ được giao bằng 10% diện tích tích thu hồi.

Trên địa bàn huyện Quốc Oai: trong tổng số 304 hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi, trong đó có 27 hộ bị thu hồi 30% diện tích đất nông nghiệp; Việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án năm 2006 của UBND huyện Quốc Oai là đúng theo quy định của Luật Đất đai 2003 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, Quyết định của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây). Tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB không có Thông báo hoặc văn bản cam kết của chính quyền địa phương về việc thực hiện giao đất dịch vụ và chưa có bố trí quỹ đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ phục vụ GPMB thực hiện Dự án.

Vì dự án Cụm công nghiệp Phùng Xá thực hiện trên địa bàn hai huyện Thạch Thất, huyện Quốc Oai, các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi trên địa bàn huyện Quốc Oai đề nghị được hưởng chính sách giao đất dịch vụ 10% như các hộ có đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Thạch Thất.

Đối với nội dung kiến nghị trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số 4040/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/6/2021; 6075/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/8/2021, 6721/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/9/2021 báo cáo UBND Thành phố tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ giải quyết các tồn tại vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn Thành phố, trong đó có dự án Cụm công nghiệp Phùng Xá, huyện Quốc Oai.

**Câu 206. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt, thực hiện dự án khu công nghiệp 30 ha Đồng Nông, thôn Việt Yên, xã Đông Yên.**

**Trả lời:**

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Ban Quản lý đang tổng hợp rà soát quy hoạch phát triển các khu công nghiệp Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 đến 2025 và tầm nhìn đến năm 2050 để tham mưu báo cáo UBND Thành phố.

- Thực hiện Chương trình số 02-Ctr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội, hiện nay Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội đang xây dựng Đề án: “Xây dựng và phát triển từ 02 đến 05 khu công nghiệp giai đoạn 2021 đến 2025” để trình UBND Thành phố phê duyệt.

- Đối với dự án khu công nghiệp 30ha tại Đồng Nông, thôn Việt Yên, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai. Hiện tại, dự án khu công nghiệp này không nằm trong danh mục quy hoạch khu công nghiệp tại Quyết định số 1081/QĐ-TTg ngày 06/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội Thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030 và Văn bản số 2376/TTg-KTN ngày 01/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp Thành phố Hà Nội đến 2020.

**Câu 207. Đề nghị UBND Thành phố sớm đầu tư xây dựng tuyến đường phát triển phía Tây Nam huyện Quốc Oai từ đường tỉnh 421B đi đường tỉnh 419 nối với đường tỉnh 423 hiện trạng.**

**Trả lời:**

UBND huyện Quốc Oai làm việc với Sở Giao thông Vận tải và các đơn vị liên quan để xác định việc cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư tuyến đường có thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố (Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố) để báo cáo UBND Thành phố triển khai theo quy định.

**Câu 208. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Ban quản lý dự án các công trình giao thông của Thành phố đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng cầu tại Cầu Ngọc Than để thuận tiện cho nhân dân đi lại. Công trình đang thi công nhưng thời gian gần đây ngừng thi công làm ảnh hưởng đến việc đi lại của nhân dân.**

**Trả lời:**

Công trình cầu Ngọc Than đang triển khai thi công và đã được UBND Thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2021 tại QĐ số 1573/QĐ-UBND ngày 05/04/2021. UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD CTGT TP đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt.

**Câu 209. Đề nghị UBND Thành phố đầu tư nâng cấp cụm di tích Thông Đạt, xã Liệp Tuyết.**

**Trả lời:**

1. Đình Thông Đạt, chùa Thông Đạt (Ngọc Lâu tự), xã Liệp Tuyết, huyện Quốc Oai đã xếp hạng di tích cấp Thành phố tại các Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 và 516/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND Thành phố Hà Nội; hiện do UBND huyện Quốc Oai quản lý theo phân cấp của Thành phố.

2. Về hiện trạng xuống cấp:

- Di tích đình Thông Đạt gồm các hạng mục: Nghi môn, Đại bái, Hậu cung. Tình trạng các hạng mục có chất lượng tốt, đảm bảo độ bền vững.

- Di tích chùa Thông Đạt gồm các hạng mục: Cổng, Tiền đường, Thượng điện, nhà Mẫu. Các hạng mục của di tích hiện bị xuống cấp nặng: bộ vì làm bằng gỗ tạp bị mục, mọt; phần mái bị võng, ngói xô, vỡ gây thấm dột; phần tường ẩm, mốc, nứt, bong tróc; hệ cửa làm bằng gỗ tạp bị nứt, vỡ...

3. Về quy định phân cấp đầu tư:

Căn cứ theo quy định tại Khoản 2 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực, hạ tầng, kinh tế - xã hội trên

địa bàn Thành phố Hà Nội thì nguồn kinh phí đầu tư thực hiện tu bổ, tôn tạo cụm di tích đình, chùa Thông Đạt thuộc nhiệm vụ chỉ của UBND huyện Quốc Oai.

Do vậy, đề nghị UBND huyện Quốc Oai chỉ đạo các phòng ban chức năng, UBND xã Liệp Tuyết tổ chức kiểm tra, khảo sát mức độ xuống cấp của cụm di tích. Căn cứ mức độ xuống cấp, sự cần thiết để cân đối, bố trí nguồn ngân sách đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích đảm bảo theo quy định của pháp luật và Thành phố.

**Câu 210. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, sớm triển khai dự án bảo tàng thiên nhiên Việt Nam; dự án đã được lập quy hoạch 1/500, tuy nhiên hơn 2 năm chưa triển khai thực hiện dự án, diện tích đất sản xuất nông nghiệp thuộc Dự án hiện khó khăn trong việc điều tiết nước sản xuất,...**

**Trả lời:**

Dự án Bảo tàng thiên nhiên Việt Nam tại các xã Ngọc Mỹ, xã Thạch Thán và thị trấn Quốc Oai, Thành phố Hà Nội đang trong quá trình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND Thành phố.

UBND Thành phố ghi nhận ý kiến của cử tri và sẽ chỉ đạo các Sở, ban ngành Thành phố đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chi tiết 1/500 để làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án Xây dựng Bảo tàng thiên nhiên Việt Nam theo quy định.

**Câu 211. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hướng dẫn đơn vị thực hiện thu gom rác thải trên địa bàn Huyện thực hiện theo đúng quy định, hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp dẫn đến công tác thu gom rác thải gặp khó khăn.**

**Trả lời:**

Nhằm đảm bảo công tác thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải trên địa bàn Thành phố, đặc biệt trong giai đoạn dịch bệnh Covid-19 bùng phát, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Y tế phối hợp với các Sở, ngành liên quan căn cứ hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Y tế ban hành các văn bản hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã và đơn vị thu gom vận chuyển rác thải trên từng địa bàn thực hiện nghiêm công tác phòng chống dịch. Trong đó:

- Thực hiện tốt việc phân loại rác thải thông thường và rác y tế nguy hại theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Khu cách ly;

- Chủ động liên hệ, ký hợp đồng với các đơn vị có chức năng (danh sách do Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp) để thu gom, vận chuyển rác thải có nguy cơ lây nhiễm tại nơi cư trú, khu cách ly tập trung về các địa điểm xử lý theo quy định;

- Tăng cường tuyên truyền ý thức bảo vệ môi trường tới nhân dân; đảm bảo phối hợp thực hiện tốt giữa các đơn vị và thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất tham mưu các Sở ngành, UBND Thành phố giải quyết các vướng mắc, nội dung vượt thẩm quyền.



**Câu 212. Đề nghị UBND Thành phố đầu tư nâng cấp tuyến đê tả Tích trên địa bàn huyện Quốc Oai, quan tâm nạo vét sông Tích.**

**Trả lời:**

- Đối với việc đầu tư nâng cấp tuyến đê tả tích trên địa bàn huyện Quốc Oai:

Theo quy định tại Điều 12 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố thì tuyến đê tả Tích trên địa bàn huyện Quốc Oai là thuộc cấp huyện quản lý, vì vậy việc đầu tư nâng cấp tuyến đê tả tích trên địa bàn huyện Quốc Oai thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai.

- Đối với việc nạo vét sông Tích:

Dự án dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì, Thành phố Hà Nội được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 4927/QĐ-UBND ngày 06/10/2010 với quy mô: Xây dựng cống lấy nước cầu mỗi bên bờ hữu sông Đà lưu lượng QTK = 60m<sup>3</sup>/s; Cải tạo khôi phục sông Tích gồm 03 đoạn, tổng chiều dài 110,5 km và xây dựng các công trình trên sông.

Dự án được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, phân kỳ đầu tư đoạn 1 giai đoạn I tại Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 trong đó phân kỳ đầu tư với quy mô Xây dựng cống lấy nước cầu mỗi bên bờ hữu sông Đà lưu lượng QTK = 60m<sup>3</sup>/s; Xây dựng sông Tích dẫn từ cống đầu mối đến cầu Trắng thuộc địa bàn thị xã Sơn Tây và xây dựng một số công trình trên sông, dự kiến thời gian hoàn thành 2022.

Đối với giai đoạn II của dự án cải tạo lòng dẫn sông Tích từ cầu Trắng đến Ba Thá trong đó có đoạn sông Tích đi qua địa phận huyện Quốc Oai Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ cân đối đầu tư trong thời gian tới sau khi hoàn thành đoạn 1, giai đoạn I của dự án.

**Câu 213. Khi xây dựng trạm bơm Vĩnh Phúc, đơn vị thi công đã làm hết đường đi từ nhà Chàng- Trùng Sáu hiện nay không có đường đi. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo để trả lại lối đi theo đường cũ cho nhân dân đi lại phục vụ sản xuất nông nghiệp.**

**Trả lời:**

Dự án Xây dựng hệ thống tiêu trạm bơm tiêu Vĩnh Phúc, xã Liệp Tuyết, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội được Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-KH&ĐT ngày 24/10/2012 với nội dung:

- Mục tiêu của dự án: Tưới cho khoảng 600 ha với hệ số tưới 1,5 l/s-ha (Trong đó: Chủ động tưới 258ha và tiếp nước tạo nguồn bơm lần 2 cho 344ha); Tiêu chủ động cho 450ha với hệ số tiêu thiết kế 7l/s-ha; Tạo tiền đề khai thác tiềm năng đất đai, tạo thêm việc làm, phân đầu tăng vụ, tăng năng suất và sản lượng, đẩy mạnh phát triển kinh tế, góp phần xóa đói giảm nghèo trong vùng dự án và các vùng liên quan.

- Quy mô đầu tư: Công trình đầu mối: Phá bỏ công trình đầu mối cũ, Xây dựng mới trạm bơm tưới, tiêu kết hợp đồng bộ với các công trình phụ trợ: Bể hút, bể xả, cống lấy nước qua đê sông Tích, cống tiêu của trạm bơm qua đê sông Tích, cống đầu kênh tưới chính, hệ điều tiết nước từ bể xả cho kênh tiếp nước cho các trạm bơm nội đồng; Khu nhà trạm quản lý gồm: Nhà trạm bơm, nhà quản lý, nhà kho, sân vườn; Hệ thống điện: Trạm biến áp, đồng bộ hệ thống đường dây; Hệ thống kênh dẫn nước xả ra sông Tích, kênh dẫn nước tưới từ sông Tích vào trạm bơm qua công lấy nước.

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2015-2017.

Hiện nay dự án đã thực hiện theo đúng hồ sơ thiết kế và được Chủ đầu tư bàn giao cho đơn vị sử dụng từ năm 2018 và phát huy hiệu quả dự án theo mục tiêu được phê duyệt. Đối với phần diện tích đất kênh xả trong đó có phần đường đi từ nhà Chàng – Trùng Sáu nằm trong phần diện tích đất thu hồi của dự án. Đối với phương án GPMB của dự án đã UBND huyện Quốc Oai phê duyệt và đã thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ mặt bằng theo đúng quy định.

**Câu 214. Đề nghị UBND Thành phố sớm quan tâm, xem xét nâng cấp, sửa chữa một số đình, chùa xã Cao Dương đã được công nhận là di tích lịch sử nhưng hiện nay đang bị xuống cấp, đặc biệt là đình Cao Xá.**

**Trả lời:**

1. Xã Cao Dương, huyện Thanh Oai hiện có 06 di tích xếp hạng di tích cấp quốc gia và 01 di tích xếp hạng cấp Thành phố gồm:

- Đình Áng Phao đã xếp hạng di tích cấp quốc gia tại Quyết định số 680-QĐ ngày 19/4/1991 của Bộ Văn hóa-Thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch);

- Miếu Áng Phao đã xếp hạng di tích cấp quốc gia tại Quyết định số 680-QĐ ngày 19/4/1991 của Bộ Văn hóa-Thông tin;

- Đình Thị Nguyên đã xếp hạng di tích cấp quốc gia tại Quyết định số 1811/1998-QĐ-BVHTT ngày 31/8/1998 của Bộ Văn hóa-Thông tin;

- Đình Cao Xá đã xếp hạng di tích cấp quốc gia tại Quyết định số 1811/1998-QĐ-BVHTT ngày 31/8/1998 của Bộ Văn hóa-Thông tin;

- Miếu Mục Xá đã xếp hạng di tích cấp quốc gia tại Quyết định số 1811/1998-QĐ-BVHTT ngày 31/8/1998 của Bộ Văn hóa-Thông tin;

- Đình Mục Xá đã xếp hạng di tích cấp quốc gia tại Quyết định số 1811/1998-QĐ-BVHTT ngày 31/8/1998 của Bộ Văn hóa-Thông tin.

- Chùa Mục Xá (Sùng Phúc tự) đã xếp hạng di tích cấp Thành phố tại Quyết định số 174 QĐ/UB ngày 05/02/2002 của UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND Thành phố Hà Nội).

2. Di tích đình Cao Xá:

Di tích đình Cao Xá có vị trí giữa làng, bao gồm các hạng mục: nghi môn, đại bái, thiêu hương, tả hữu mạc, hậu cung và các hạng mục phụ trợ. Hiện tại, di tích đã xuống cấp nặng, có nguy cơ sập đổ.

Ngày 02/6/2021, Sở Văn hóa và Thể thao có văn bản số 1450/SVHTT-KHTC về việc đề xuất Chương trình hỗ trợ đầu tư xây dựng, bảo tồn phát huy giá trị văn hóa lịch sử của Thủ đô Hà Nội và thiết chế văn hóa (gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư) trong danh mục gửi kèm có di tích đình Cao Xá.

3. Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội thì nguồn kinh phí thực hiện việc tu bổ (nâng cấp) di tích trên địa bàn Huyện và đình Cao Xá, xã Cao Dương theo ý kiến cử tri nói riêng- thuộc nhiệm vụ chi của UBND cấp Huyện;

Vì vậy, đề nghị UBND huyện Thanh Oai chỉ đạo các Phòng ban liên quan phối hợp UBND các xã trên địa bàn tổ chức rà soát tình trạng xuống cấp của di tích để lập kế hoạch đầu tư trung hạn (hoặc dài hạn) tu bổ tổng thể các di tích trên địa bàn Huyện theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định Pháp luật và Thành phố có liên quan.

**Câu 215. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị kinh doanh nước sạch cung cấp nước sạch cho xã Hồng Dương và các xã phía nam của Huyện; đồng thời xem xét có cơ chế xử lý ô nhiễm nước thải làng nghề tại xã Hồng Dương và bố trí ngân sách hỗ trợ địa phương xử lý ô nhiễm.**

**Trả lời:**

- Đối với nội dung cung cấp nước sạch

Để cung cấp nước sạch cho các xã còn lại của huyện Thanh Oai (trong đó có xã Hồng Dương), Thành phố đã giao liên danh Công ty Cổ phần nước Aqua One và Công ty Cổ phần nước mặt sông Đuống triển khai thực hiện Dự án tại Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 24/6/2017, tiến độ thực hiện 2017-2020. Nhưng do chưa có nguồn (phụ thuộc vào nhà máy Xuân Mai tại Hòa Bình) nên Nhà đầu tư chưa triển khai thực hiện.

Hiện nay, Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông và Công ty cổ phần Viwaco đã nghiên cứu và đề xuất đầu tư xây dựng mạng cấp nước cho các xã còn lại của huyện Thanh Oai.

UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị khẩn trương thực hiện.

- Đối với cơ chế xử lý ô nhiễm nước thải làng nghề tại xã Hồng Dương:

UBND Thành phố đã phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường làng nghề trên địa bàn Thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 tại Quyết định số 6136/QĐ-UBND ngày 31/8/2017; trong đó đưa ra lộ trình thực hiện, các giải pháp cụ thể về cơ chế chính sách, giải pháp về quy hoạch, di dời, chuyển đổi ngành nghề sản xuất, giải pháp về tài chính, giải pháp về nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật và hợp tác quốc tế; ban hành các chương trình, danh mục dự

án ưu tiên bảo vệ môi trường làng nghề giai đoạn 2020-2030 để làm cơ sở triển khai thực hiện.

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/09/2021 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, UBND Thành phố giao UBND huyện Thanh Oai chủ trì phối hợp các Sở ngành đơn vị liên quan rà soát kiến nghị của cử tri về xử lý ô nhiễm nước thải làng nghề tại xã Hồng Dương và rà soát các làng nghề khác theo danh mục ưu tiên rà soát xử lý môi trường làng nghề đã được phê duyệt tại Quyết định số 6136/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND Thành phố giải quyết theo quy định.

**Câu 216. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm xem xét xây dựng cây cầu tại các địa phương: thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, cầu thôn Cây Chay xã Cấn Hữu, cầu qua Sông Đáy xã Đại Thành, huyện Quốc Oai.**

**Trả lời:**

- UBND Thành phố đã cho phép UBND huyện Quốc Oai chuẩn bị đầu tư 08 công trình cầu yếu trên địa bàn huyện Quốc Oai (cầu Phúc Đức, cầu Ngã Tư, cầu Phú Long, cầu Đá Liềm, cầu Trọ Trê, cầu Trắng, cầu Đồng Bô, cầu Ngọc Liệp). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Quốc Oai đẩy nhanh tiến độ thực hiện để đáp ứng nội dung kiến nghị của cử tri.

- Cầu qua sông Đáy: Theo kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, trong đó xác định đầu tư cầu Tân Phú bắc qua sông Đáy tại xã Tân Phú, huyện Quốc Oai. Chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1824/QĐ-UBND 17/4/2019 và giao Ban QLDA ĐTXD CTGT làm chủ đầu tư. UBND huyện Quốc Oai rà soát nội dung kiến nghị đầu tư xây dựng cầu qua sông Đáy tại xã Đại Thành, đánh giá sự cần thiết đầu tư khi đã thực hiện đầu tư cầu Tân Phú qua sông Đáy, xem xét quy mô thẩm quyền đầu tư phù hợp với Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định đối với nội dung kiến nghị của cử tri.

## **27. Huyện Thạch Thất**

**Câu 217. Đề nghị Thành phố: (1) sớm lập quy hoạch chi tiết di tích Quốc gia đặc biệt chùa Tây Phương; (2) đầu tư mở rộng Bệnh viện đa khoa huyện; (3) phê duyệt chủ trương đầu tư cấp nước sạch xã Lại Thượng, Phú Kim; (4) đầu tư xây dựng, mở rộng nhà Lưu niệm Bác Hồ, xã Cấn Kiệm, huyện Thạch Thất.**

**Trả lời:**

### **1. Chùa Tây Phương:**

1.1. Thông tin di tích: chùa Tây Phương, xã Thạch Xá, huyện Thạch Thất đã xếp hạng di tích cấp Quốc gia đặc biệt tại Quyết định số 2408/QĐ-TTg ngày 31/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ; hiện do UBND huyện Thạch Thất quản lý theo phân cấp của UBND Thành phố.

Chủ trương lập quy hoạch tổng thể bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích QGĐB chùa Tây Phương, huyện Thạch Thất đã được Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam chấp thuận tại văn bản số 12973/VPCP-KGVX ngày 5/12/2017 của Văn phòng Chính phủ, có nội dung như sau:

*“1. Đồng ý chủ trương, giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chủ trì lập Quy hoạch tổng thể bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích quốc gia đặc biệt chùa Tây Phương, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.*

*2. Giao Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch và Đồ án Quy hoạch tổng thể bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích quốc gia đặc biệt chùa Tây Phương; trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt”.*

#### 1.2. Các văn bản chỉ đạo:

- Ngày 14/12/2017, UBND Thành phố Hà Nội có văn bản số 6382/UBND-KGVX về việc Quy hoạch tổng thể bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích quốc gia đặc biệt chùa Tây Phương, huyện Thạch Thất, trong đó: *“Giao Sở Văn hóa và Thể thao, UBND huyện Thạch Thất triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam tại văn bản số 12973/VPCP-KGVX ngày 05/12/2017”.*

#### 1.3. Quá trình triển khai:

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội, căn cứ quy định tại Luật Quy hoạch 2017 (có hiệu lực từ 01/01/2018); Sở Văn hóa và Thể thao đã có văn bản số 1842/SVHTT-QLDT ngày 24/5/2018; số 3777/SVHTT-QLDT ngày 27/9/2018 về quy hoạch chùa Tây Phương, Nhà Lưu niệm Bác Hồ, trong đó đề nghị UBND huyện Thạch Thất liên hệ với các Sở liên ngành để được hướng dẫn, xác định nguồn vốn đầu tư nhằm thực hiện việc lập quy hoạch chùa Tây Phương. Phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao báo cáo UBND Thành phố các nội dung liên quan tới việc lập quy hoạch tu bổ, tôn tạo di tích chùa Tây Phương. Tuy nhiên đến nay, Sở Văn hóa và Thể thao chưa nhận được văn bản phúc đáp của UBND huyện Thạch Thất.

#### 1.4. Ý kiến của Sở Văn hóa và Thể thao:

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội thì nguồn kinh phí thực hiện Dự án quy hoạch, tu bổ, tôn tạo di tích quốc gia đặc biệt chùa Tây Phương thuộc nhiệm vụ chi của UBND Thành phố.

Tuy nhiên, để có thể tiếp tục triển khai đồng bộ Dự án quy hoạch, tu bổ, tôn tạo di tích quốc gia đặc biệt chùa Tây Phương theo ý kiến cử tri; đề nghị UBND huyện Thạch Thất báo cáo, đề xuất HĐND Thành phố xem xét chấp thuận đưa Dự án quy hoạch, tu bổ, tôn tạo di tích quốc gia đặc biệt chùa Tây Phương vào danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2022-2026 của Thành phố theo quy định hiện hành.

Về nguồn vốn: Sở Văn hóa và Thể thao đã có văn bản số 505/SVHTT-KHTC ngày 05/3/2021 thống nhất với Sở Kế hoạch và Đầu tư danh mục đề xuất dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, trong đó huyện Thạch Thất: chùa Tây Phương kinh phí 150 tỷ.

## 2. Nhà lưu niệm Bác Hồ ở xã Cần Kiệm:

2.1. Nhà lưu niệm Bác Hồ, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất đã xếp hạng di tích cấp Quốc gia tại Quyết định số 281/QĐ/BT ngày 24/3/1993 của Bộ Văn hóa-Thông tin; hiện do UBND huyện Thạch Thất quản lý theo phân cấp của UBND Thành phố.

### 2.2. Các văn bản chỉ đạo:

UBND Thành phố đã có văn bản số: 4588/UBND-KGVX ngày 19/9/2017 về tu sửa di tích Nhà lưu niệm Bác Hồ, trong đó: *“Thống nhất đề xuất của Sở Văn hóa và Thể thao tại văn bản số 3241/SVH&TT-QLDT. Giao Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tham mưu báo cáo Thành phố về đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại văn bản trên, đảm bảo đúng quy định của Pháp luật và Thành phố. Giao Sở Văn hóa và Thể thao: phối hợp trong quá trình thực hiện các việc trên. Giao UBND huyện Thạch Thất: chủ động liên hệ với các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa và Thể thao để được hướng dẫn thực hiện”*.

### 2.3. Quá trình thực hiện:

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Văn hóa và Thể thao đã hướng dẫn UBND huyện Thạch Thất tại các văn bản số 475/SVHTT-QLDT ngày 23/02/2017, số 1842/SVHTT-QLDT ngày 24/5/2018; số 3777/SVHTT-QLDT ngày 27/9/2018; số 1115/SVHTT-QLDT ngày 5/5/2021.

### 2.4. Ý kiến của Sở Văn hóa và Thể thao:

- Đề nghị UBND huyện Thạch Thất nghiên cứu văn bản số 1115/SVHTT-QLDT ngày 5/5/2021 của Sở Văn hóa và Thể thao đã hướng dẫn cụ thể các bước triển khai dự án tu bổ, tôn tạo di tích Nhà lưu niệm Bác Hồ. Tuy nhiên, đến nay Sở Văn hóa và Thể thao chưa nhận được văn bản phúc đáp hay ý kiến phản hồi từ các phòng ban chuyên môn của Huyện Thạch Thất.

- Về nguồn vốn đầu tư: Sở Văn hóa và Thể thao đã có văn bản số 505/SVHTT-KHTC ngày 05/3/2021 thống nhất với Sở Kế hoạch và Đầu tư danh mục đề xuất dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, trong đó có di tích Nhà lưu niệm Bác Hồ đề xuất kinh phí 21 tỷ; đề nghị UBND huyện Thạch Thất báo cáo, đề xuất HĐND Thành phố xem xét chấp thuận đưa Dự án tu bổ, tôn tạo di tích Nhà lưu niệm Bác Hồ vào danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2022-2026 của Thành phố theo quy định hiện hành.

**Câu 218. Đề nghị UBND Thành phố đơn đốc, yêu cầu Công ty TNHH BOT Quốc Lộ 6 Hoà Lạc - Hoà Bình là đơn vị thi công đường Hoà Lạc - Hoà Bình thi công hoàn trả tuyến đường nội đồng đi vào cánh Đồng lớn thôn Sồ Toi, xã Yên Trung, huyện Thạch Thất và đoạn cống thoát nước, vì đất lấp xuống đồng ruộng.**

**Trả lời:**

Giao UBND huyện Thạch Thất tổng hợp ý kiến cử tri kiến nghị trên toàn tuyến đường Hoà Lạc – Hoà Bình do Công ty TNHH BOT Quốc lộ 6 – Hoà Lạc – Hoà Bình quản lý, tiếp tục làm việc với đơn vị quản lý trực tiếp tuyến đường và yêu cầu khắc phục các vấn đề ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp, dân sinh kinh tế của nhân dân dọc hai bên tuyến đường, đặc biệt nhân dân tại thôn Sở Tơi, xã Yên Trung, huyện Thạch Thất. Giao Sở GTVT tiếp tục phối hợp UBND huyện Thạch Thất xử lý trong các kiến nghị cụ thể trên tuyến.

**Câu 219. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình giao thông Thành phố chỉ đạo đơn vị thi công Cầu Phú Thứ trên Tỉnh lộ 420 đoạn qua huyện Thạch Thất xây dựng lại Bền sông Tích đoạn qua cầu Phú Thứ do đơn vị thi công Cầu Phú Thứ mượn để làm cầu tạm đến nay chưa hoàn trả.**

**Trả lời:**

Khu vực bên sông Tích thuộc phạm vi xây dựng cầu tạm phục vụ thi công cầu Phú Thứ do Ban QLDA ĐTXD công trình GT Thành phố làm Chủ đầu tư, đề nghị UBND huyện Thạch Thất tổng hợp ý kiến của cử tri và làm việc với Chủ đầu tư xây dựng cầu Phú thứ để kiến nghị Chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện các công tác hoàn trả theo đúng trách nhiệm quy định. Sở GTVT sẽ phối hợp trong các công tác triển khai của UBND huyện Thạch Thất theo đúng chức năng, thẩm quyền.

**Câu 220. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và môi trường, Cảnh sát môi trường - Công an Thành phố kiểm tra và xử lý việc xả khí thải, nước thải của các nhà máy trong khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai làm ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến cuộc sống người dân quanh vùng.**

**Trả lời:**

Khu công nghiệp Thạch Thất – Quốc Oai đã được đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường cho hệ thống xử lý nước thải vào vận hành chính thức. Các cơ sở sản xuất trong khu công nghiệp Thạch Thất – Quốc Oai có phát sinh nước thải sẽ phải đầu nối vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của Khu để xử lý đạt quy chuẩn môi trường trước khi xả thải ra ngoài.

Để xác minh rõ cơ sở có hành vi xả khí thải, nước thải trong khu công nghiệp Thạch Thất – Quốc oai làm ô nhiễm môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Cảnh sát môi trường – Công an Thành phố phố và Ban quản lý các khu công nghiệp và chế xuất kiểm tra và xử lý các cơ sở trong kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở, sản xuất, kinh doanh dịch vụ trên địa bàn Thành phố năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; nếu phát hiện các hành vi vi phạm về xả nước thải, khí thải chưa được xử lý đạt quy chuẩn môi trường sẽ kiên quyết xử lý theo quy định.

**Câu 221.** Bộ Quốc phòng đã có văn bản số 286/BQP-TN ngày 13/01/2014 đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác tiếp nhận bàn giao khu đất thôn Tân Bình (nay là Thôn 6) xã Yên Bình, huyện Thạch Thất về địa phương để nhân dân ổn định đời sống và phát triển kinh tế.

**Trả lời:**

Ngày 16/5/2018, Liên ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Xây dựng có Hướng dẫn số 04/HDLN: XD-TNMT về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục bàn giao các khu tập thể do các đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng quản lý và các chung cư cũ do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý cho UBND các quận (huyện, thị xã) tiếp nhận để tiếp tục quản lý trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Ngày 19/10/2021, UBND huyện Thạch Thất đã có Văn bản số 2092/UBND-TNMT về việc tiếp nhận bàn giao khu đất do Cục Hậu cần – Bộ Tổng tham mưu quản lý tại thôn Tân Bình, xã Yên Bình. UBND huyện Thạch Thất đề nghị Cục Hậu cần – Bộ Tổng tham mưu rà soát thực hiện các trình tự, chuẩn bị các tài liệu, hồ sơ, đo đạc hiện trạng khu đất theo Hướng dẫn số 04/HDLN: XD-TNMT ngày 16/5/2018 của Liên ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Xây dựng và liên hệ, phối hợp UBND huyện Thạch Thất để thực hiện việc tiếp nhận bàn giao khu đất với diện tích khoảng 58.936m<sup>2</sup> theo quy định.

## **28. Huyện Phúc Thọ**

**Câu 222.** Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư vốn để triển khai dự án cải tạo sông Tích, tạo điều kiện phát triển kinh tế vùng ven sông Tích, giảm ngập lụt hàng năm.

**Trả lời:**

Đầu tư Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuận Mỹ, huyện Ba Vì được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4927/QĐ-UBND ngày 06/10/2010:

- Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội;
- Địa điểm xây dựng: Các huyện, thị xã: Ba Vì, Sơn Tây, Phúc Thọ, Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ và huyện Mỹ Đức – Thành phố Hà Nội.
- Diện tích sử dụng đất: 482,15 ha, trong đó: Diện tích mất đất vĩnh viễn: 386,68ha; Diện tích mất đất tạm thời 95,47 ha; nhu cầu tái định cư khoảng 550 hộ.
- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Cấp nước tưới cho 16.000ha đất sản xuất nông nghiệp; cung cấp nước phục vụ nhu cầu sinh hoạt và sản xuất công nghiệp; cải tạo môi trường sinh thái; đảm bảo tiêu thoát nước, phòng chống lũ cho lưu vực; xây dựng đường giao thông kết hợp hai bên bờ sông phục vụ giao thông; tạo điều kiện thuận lợi khai thác tiềm năng quỹ đất dọc hai bờ sông Tích phục vụ phát



triển kinh tế xã hội phù hợp với quy hoạch phát triển không gian thủ đô Hà Nội.

- Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Khu đầu mối: Xây dựng cống lấy nước đầu mối bên bờ hữu sông Đà; lưu lượng  $Q_{TK} = 60\text{m}^3/\text{s}$ ; Xây dựng tuyến kênh dẫn thượng hạ lưu cống; Kè bảo vệ khu vực cống đầu mối tại bờ hữu sông Đà dài 269m; Xây dựng đồng bộ các công trình quản lý, hệ thống trạm biến áp, đường dây trung áp, hạ áp; Xây dựng trạm bơm Cẩm Yên với lưu lượng  $Q_{TK} = 6\text{m}^3/\text{s}$ ; Xây dựng các công trình trên sông: Cống điều tiết Đàm Long, cầu Trắng và Tân Trượng; 14 trạm bơm tưới, tiêu nước trên sông Tích; 67 cống tưới, tiêu dọc 02 bờ sông Tích; 25 cầu giao thông, dân sinh qua sông; Cải tạo khôi phục sông Tích gồm 03 đoạn, tổng chiều dài 110,5 km;

- Tổng mức đầu tư và cơ cấu tổng mức đầu tư:

Đơn vị: Triệu đồng

| Hạng mục chi phí         | TMDT toàn bộ Dự án | Phần do Sở Nông nghiệp và PTNT làm chủ đầu tư |                | Phần do UBND thị xã Sơn Tây làm CĐT (đoạn 2) |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|
|                          |                    | Đoạn 1                                        | Đoạn 3         |                                              |
| Chi phí xây dựng         | 3.440.616          | 2.093.891                                     | 330.129        | 1.016.595                                    |
| Chi phí thiết bị         | 199.582            | 128.325                                       | 41.439         | 29.817                                       |
| Chi phí GPMB             | 1.940.868          | 1.078.746                                     | 457.872        | 404.251                                      |
| Chi phí quản lý dự án    | 26.057             | 14.831                                        | 3.736          | 7.490                                        |
| Chi phí Tư vấn đầu tư XD | 119.738            | 79.045                                        | 8.110          | 32.582                                       |
| Chi phí khác             | 78.740             | 52.815                                        | 10.974         | 14.951                                       |
| Chi phí dự phòng         | 1.108.745          | 806.111                                       | 136.987        | 165.646                                      |
| <b>Tổng</b>              | <b>6.914.346</b>   | <b>4.253.765</b>                              | <b>989.246</b> | <b>1.671.335</b>                             |

+ Điều chỉnh phân kỳ đầu tư đoạn 1 giai đoạn I: (quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 04/3/2016):

Đơn vị: Triệu đồng

| Hạng mục chi phí         | Quyết định phê duyệt | Quyết định điều chỉnh |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Chi phí xây dựng         | 2.093.891            | 2.406.812             |
| Chi phí thiết bị         | 128.325              | 143.124               |
| Chi phí GPMB             | 1.078.746            | 1.139.034             |
| Chi phí quản lý dự án    | 14.831               | 18.401                |
| Chi phí Tư vấn đầu tư XD | 79.045               | 106.505               |

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Chi phí khác     | 52.815           | 35.793           |
| Chi phí dự phòng | 806.111          | 404.096          |
| <b>Tổng</b>      | <b>4.253.765</b> | <b>4.253.765</b> |

- Nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương, vốn Trái phiếu Chính phủ, Ngân sách Thành phố, vốn ODA, Vốn vay ngân hàng phát triển Việt Nam, khai thác nguồn vốn từ quỹ đất trên địa bàn thị xã Sơn Tây và các địa phương liên quan, các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

- Tiến độ được duyệt: Theo quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh, phân kỳ đầu tư dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì, tiến độ thực hiện dự án: 2011-2020. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và PTNT đang trình UBND Thành phố Hà Nội hồ sơ xin chủ trương điều chỉnh dự án, trong đó thời gian thực hiện dự án đề nghị điều chỉnh đến 31/12/2022.

Tại Thông báo số 156/TB-VP ngày 24/3/2021, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì rà soát lại toàn bộ Dự án, trong đó lưu ý gộp đoạn 2 và đoạn 3 (không thực hiện đoạn 2 theo hình thức BT) và tổ chức thực hiện giai đoạn II của Dự án để tổng hợp xin ý kiến Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương điều chỉnh Dự án.

Hiện Nông nghiệp và PTNT đã có Báo cáo số 314/BC-SNN ngày 24/9/2021 kèm theo Tờ trình 358/TTr-SNN ngày 15/9/2021 báo cáo UBND Thành phố xem xét báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương điều chỉnh Dự án làm cơ sở điều chỉnh BCNC khả thi Dự án.

Ngày 14/10/2021, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã họp và chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT hoàn thiện dự thảo báo cáo trình Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương điều chỉnh Dự án làm cơ sở điều chỉnh BCNC khả thi Dự án.

**Câu 223. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo xem xét, sớm triển khai Dự án đường vành đai 416 nối từ Quốc lộ 32 sang Quốc lộ 21 theo quy hoạch chung để phát triển kinh tế vùng.**

**Trả lời:**

Trong quá trình phối hợp xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, Sở Giao thông vận tải đã có văn bản số 2487/SGTVT-KHTC ngày 8/6/2021 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về danh mục dự án, trong đó đề xuất dự án Đường nối Quốc lộ 32 với Quốc lộ 21A thuộc địa bàn huyện Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây (tỉnh lộ 416). UBND Thành phố giao Sở KHĐT xem xét, sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư trong giai đoạn 2021 - 2025 để giải quyết kiến nghị của cử tri.

**Câu 224. Đề nghị UBND Thành phố sớm cho triển khai nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 32 trên địa bàn huyện Phúc Thọ; mở rộng những đoạn đi qua các khu dân cư thành đường một chiều có dải phân cách.**

**Trả lời:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố phê duyệt tuyến đường nâng cấp, mở rộng QL32 trên địa bàn huyện Phúc Thọ vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (NQ số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố). Đề nghị UBND huyện Phúc Thọ sớm đẩy nhanh tiến độ triển khai thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

**Câu 225. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt cụm công nghiệp Đồng Dân (gồm thôn 1 và thôn 3) xã Phụng Thượng đã trình Thành phố từ năm 2019 đến nay chưa được phê duyệt.**

**Trả lời:**

Theo Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp Thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030 có quy hoạch cụm công nghiệp Phụng Thượng tại xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ, diện tích 22ha.

Ngay sau khi Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp được UBND Thành phố phê duyệt, Sở Công Thương đã tổ chức Hội nghị công bố Quy hoạch; công bố trên Cổng thông tin điện tử của Sở Công Thương; đăng tải thông tin trên Báo nhân dân, báo Nhân dân điện tử; xây dựng danh mục, tổ chức kêu gọi đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư năm 2018 và năm 2020, trong đó có cụm công nghiệp Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ, diện tích 22ha.

Đến nay, Sở Công Thương chưa nhận được Hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Phụng Thượng của UBND huyện Phúc Thọ.

Đề nghị UBND huyện Phúc Thọ căn cứ nhu cầu phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn, tổ chức kêu gọi đầu tư, lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Phụng Thượng theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

**Câu 226. Tuyến đường giao thông ven đê từ cảng Sơn Tây đến dốc đê Sen Chiểu, xã Sen Phương đã thi công cơ bản hoàn thiện. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo thi công đoạn tiếp theo; đầu tư dự án xây dựng đường trục Tây Thăng Long; mở rộng tuyến đường tỉnh lộ 417; xây dựng**

**đường giao thông, mương thoát nước các cụm công nghiệp và làng nghề truyền thống trên địa bàn xã Sen Phương.**

**Trả lời:**

- Tuyến đường trục Tây Thăng Long trên địa phận huyện Phúc Thọ đã được xác định trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022 - 2025 tại kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

- Mở rộng tuyến đường tỉnh lộ 417 trên địa phận huyện Phúc Thọ: Dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 417 đoạn từ Km8+100 đến Km 16+600 được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 5250/QĐ-UBND 02/10/2018 và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2021 tại 536/QĐ-UBND ngày 25/01/2021. Theo đó đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Phúc Thọ đẩy nhanh tiến độ thực hiện để đáp ứng nội dung kiến nghị của cử tri.

- Về việc xây dựng đường giao thông, mương thoát nước các cụm công nghiệp và làng nghề truyền thống trên địa bàn xã Sen Phương:

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội hệ thống thoát nước thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng. UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng nghiên cứu trả lời nội dung kiến nghị của cử tri.

**Câu 227. Đề nghị UBND Thành phố xem xét để giao cho Huyện, Xã quản lý diện tích đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội (thuộc sở Tài nguyên & Môi trường) để quản lý theo Quyết định số 6778/QĐ-UBND ngày 10/15/2015 của UBND Thành phố nhằm tăng thu ngân sách, chống việc khai thác trộm gây lãng phí tài nguyên.**

**Trả lời:**

Ngày 10/12/2015, UBND Thành phố có Quyết định số 6778/QĐ-UBND thu hồi đất tại xã Vân Nam và Vân Hà, huyện Phúc Thọ do Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội được thuê để khai thác cát làm vật liệu san lấp phục vụ xây dựng tuyến đường Trục phát triển kinh tế Bắc Nam tỉnh Hà Tây (trước đây); giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để quản lý theo quy định.

Căn cứ Quyết định số 6778/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND Thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội đang phối hợp với UBND huyện Phúc Thọ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục để đấu giá khai thác, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Câu 228. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng hai huyện Phúc Thọ và Đan Phượng cấm mốc địa giới hành chính giữa xã Vân Nam huyện Phúc Thọ với xã Trung Châu của huyện Đan Phượng (cử tri đã đề nghị nhiều năm nhưng chưa được thực hiện), đầu tư kinh phí xây dựng tuyến đường giao thông trên địa bàn 02 xã.**

**Trả lời:**

**1. Về nội dung cấm mốc địa giới hành chính**

Nội dung trên thuộc Dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ.

Hai huyện Phúc Thọ và huyện Đan Phượng thuộc Dự án (giai đoạn 3) đã được UBND Thành phố giao Sở Nội vụ làm chủ đầu tư và đang triển khai thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan được UBND Thành phố giao nhiệm vụ phối hợp với Sở Nội vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

UBND Thành phố giao Sở Nội vụ nghiên cứu, giải quyết kiến nghị cử tri báo cáo UBND Thành phố.

**2. Việc đầu tư kinh phí xây dựng tuyến đường giao thông trên địa bàn 02 xã:** Hiện nay UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố. UBND Thành phố giao UBND huyện Phúc Thọ, UBND huyện Đan Phượng rà soát hiện trạng, quy mô quy hoạch theo đó xác định thẩm quyền đầu tư phù hợp với Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021. Đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

**Câu 229. Theo báo cáo của UBND huyện Phúc Thọ đến năm 2025 trên địa bàn Huyện sẽ được sử dụng 100% nước sạch, đến thời điểm hiện tại các xã vùng bãi chưa có nước sạch. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm để vùng bãi được sử dụng nước sạch.**

**Trả lời:**

Hiện nay, trên địa bàn huyện Phúc Thọ còn 9 xã chưa có hệ thống nước sạch, trong đó 5 xã (Xuân Phú, Vân Nam, Vân Phúc, Long Xuyên, Thượng Cốc) đã giao nhà đầu tư triển khai dự án cấp nước tập trung nông thôn tại các quyết định số QĐ 324/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND Thành phố (cấp nước Xuân Phú, Vân Nam, Vân Phúc) và QĐ 1550/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND Thành phố (cấp nước Long Xuyên, Thượng Cốc) và 4 xã còn lại chưa có nhà đầu tư.

Tại kế hoạch hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, trong đó có phương án giao Công ty cổ phần cấp nước Sơn Tây phối hợp với Liên danh Công ty cổ phần Ao Vua và Công ty cổ phần cấp thoát nước và môi trường Ba Vì và các Nhà đầu tư khác có nhu cầu nghiên cứu phương án mở rộng mạng cấp nước cho các xã còn lại của huyện Phúc Thọ.

**Câu 230. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư kinh phí nạo vét và xây kè kênh Tây Ninh (bị ô nhiễm từ nhiều năm, cử tri kiến nghị nhiều lần chưa được giải quyết) để đảm bảo sản xuất nông nghiệp và cuộc sống của nhân dân.**

**Trả lời:**

Kênh tiêu Tây Ninh thuộc hệ thống tiêu Hiệp Thuận, hiện trạng là kênh đất có nhiệm vụ tiêu cho diện tích thuộc các xã Long Xuyên, Thượng Cốc,... huyện Phúc Thọ, ngoài ra còn có nhiệm vụ trữ nước hồi quy của hệ Phù Sa phục vụ tưới. Kênh Tây Ninh đã được đầu tư nạo vét năm 2011. Tuy nhiên trong quá trình phục vụ sản xuất và đặc biệt là việc xả thải từ các khu dịch vụ, chăn nuôi trực tiếp xuống lòng kênh gây nên tình trạng bồi lắng cục bộ một số đoạn kênh.

Công ty TNHH MTV thủy lợi Sông Tích là đơn vị được giao cung cấp dịch vụ tưới tiêu đã triển khai thực hiện công tác duy trì khơi thông dòng chảy thường xuyên, hàng vụ, hàng năm nên việc đưa dẫn nước tưới và tiêu thoát nước phục vụ sản xuất nông nghiệp đảm bảo. Đề nghị UBND huyện Phúc Thọ tăng cường công tác tuyên truyền để người dân không xả rác thải, nước thải phải qua xử lý, xác xức vật chết xuống kênh.

Ngày 31/12/2020, UBND Thành phố đã có Quyết định số 5815/QĐ-UBND về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án, nghiên cứu lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu Hiệp Thuận kết hợp đường giao thông trên địa bàn huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội; trong đó quy mô dự kiến có cải tạo, nâng cấp tuyến kênh chính Hiệp Thuận dài 12.720 m (gồm kênh Tây Ninh) và các kênh T2, T4, T2-3, T2-8 giao UBND huyện Phúc Thọ chuẩn bị đầu tư, nghiên cứu lập hồ sơ đề xuất chủ trương dự án. Hiện nay, UBND huyện Phúc Thọ đang tiến hành triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

**Câu 231. Đề nghị UBND Thành phố cho chuyển đổi mục đích sử dụng đất Khu Độc Láng xã Phụng Thượng từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh dịch vụ nhà ở đô thị và có chính sách hỗ trợ về nông nghiệp.**

**Trả lời:**

Căn cứ Điều 52 Luật Đất đai năm 2013, căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất gồm:

*"1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

*2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất".*

Đề nghị UBND huyện Phúc Thọ căn cứ sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, lập dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Đầu tư công làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo quy định.

**Câu 232. Hiện nay, một số đơn vị, doanh nghiệp được giao quản lý và sử dụng trụ sở UBND huyện cũ thuộc xã Võng Xuyên không hoạt động (Bệnh viện Tâm thần ban ngày Mai Hương, Trường nghề nhân lực quốc tế). Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra và thu hồi giao lại cho địa phương quản lý, có thể chuyển đổi mục đích tránh để lãng phí đất.**

**Trả lời:**

- Đối với khu đất do Bệnh viện Tâm thần ban ngày Mai Hương sử dụng:

Bệnh viện tâm thần ban ngày Mai Hương - Sở Y tế Hà Nội được UBND Thành phố giao quản lý, sử dụng 8.233,3m<sup>2</sup> đất tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ để sử dụng làm cơ sở khám, chữa bệnh theo Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 21/6/2016; UBND Thành phố đã có Quyết định số 6653/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình cải tạo, sửa chữa cơ sở 2 Bệnh viện tâm thần ban ngày Mai Hương tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Kết luận thanh tra số 1142/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019 thanh tra chấp hành Luật Đất đai đối với việc sử dụng đất của Bệnh viện Tâm thần ban ngày Mai Hương; trong đó yêu cầu Bệnh viện tâm thần ban ngày Mai Hương khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hoàn thành công trình theo đúng cam kết. Năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành hậu kiểm và ghi nhận Bệnh viện tâm thần ban ngày Mai Hương đã thi công, hoàn thiện công trình.

Trên cơ sở ý kiến của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức kiểm tra và đề xuất hướng xử lý (nếu có vi phạm) theo quy định.

- Đối với Trường nghề nhân lực quốc tế:

Ngày 09/3/2021, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1770/VP-ĐT giao Thanh tra Thành phố chủ trì cùng các Sở, ngành Thành phố thanh tra, kiểm tra việc chuyển giao nguyên trạng tài sản Nhà nước thuộc trụ sở cũ của UBND huyện Phúc Thọ tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ cho Trường nghề nhân lực quốc tế. Trên cơ sở kết luận của Thanh tra Thành phố, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo giải quyết đối với việc sử dụng đất của Trường nghề nhân lực quốc tế tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ theo quy định.

**Câu 233. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm xây dựng nông thôn mới, đầu tư cơ sở hạ tầng xây dựng khu du lịch vành đai xanh ven sông Hồng trên địa bàn huyện Phúc Thọ; quản lý tốt tài nguyên khoáng sản sông Hồng.**

**Trả lời:**

Chương trình số 04-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy đề xuất mục tiêu đến năm 2025 Thành phố hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới; 100% các huyện, các xã đạt chuẩn nông thôn mới; 20% số huyện đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao; 40% số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao; 20% số xã đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu; để hoàn thành mục tiêu nêu trên, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch 227/KH-UBND ngày 11/10/2021 thực hiện Chương trình số 04-CTr/TU của Thành ủy, dự kiến trong giai đoạn 2021-2025 ngân sách Thành phố sẽ hỗ trợ ngân sách các huyện, thị xã khoảng 24.130 tỷ đồng, trong đó huyện Phúc Thọ sẽ được hỗ trợ 1.265.040 triệu đồng (Năm 2021, ngân sách Thành phố đã hỗ trợ huyện Phúc Thọ 192.300 triệu đồng).

Căn cứ kế hoạch được UBND Thành phố phê duyệt, nguyên tắc hỗ trợ và khả năng cân đối của ngân sách Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố xem xét, hỗ trợ vốn đầu tư xây

dựng hạ tầng thiết yếu để từng bước hoàn thiện và nâng cao chất lượng tiêu chí của các xã đạt chuẩn xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025.

Trong điều kiện nhu cầu đầu tư lớn, nguồn lực đầu tư hạn chế, đề nghị UBND các huyện, thị xã xây dựng kế hoạch đầu tư cho các xã đăng ký xây dựng nông thôn nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu phù hợp với khả năng huy động nguồn lực; ngoài phần hỗ trợ của ngân sách Thành phố, cần chủ động bố trí ngân sách cấp huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn khác để thực hiện.

Để quản lý tốt tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện Phúc Thọ nói riêng và trên địa bàn Thành phố nói chung. Ngày 24/9/2013, UBND Thành phố có Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND về việc ban hành quy định về quản lý hoạt động khoáng sản trên địa bàn Thành phố; Ngày 21/03/2018, UBND Thành phố có Quyết định số 1393/QĐ-UBND về việc ban hành phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn Thành phố Hà Nội giao trách nhiệm cụ thể các cơ quan, ban ngành, UBND quận, huyện, thị xã, UBND xã, phường thị trấn căn cứ chức năng nhiệm vụ phối hợp thực hiện, xây dựng phương án bảo vệ tài nguyên khoáng sản chưa khai thác.

***Để quản lý tốt tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện Phúc Thọ UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các biện pháp đồng bộ sau đây:***

**1. Giao cho UBND huyện Phúc Thọ chỉ đạo:**

- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về khoáng sản, nêu rõ hành vi vi phạm trong hoạt động hút cát lòng sông. Vận động nhân dân tích cực tham gia phát hiện, đấu tranh tố giác các đối tượng hoạt động hút cát trái phép để cơ quan chức năng biết và xử lý kịp thời.

- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn thường xuyên cử lực lượng kiểm tra, tuần tra canh gác tuyến sông thuộc địa bàn mình, để ngăn chặn hoạt động hút cát trái phép. Khi phát hiện hành vi hút cát trái phép thì kịp thời báo cáo Công an Huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện để tiến hành kiểm tra, vây bắt và xử lý kịp thời.

- Chỉ đạo Công an Huyện lập đường dây thông tin nóng, để có thể tiếp nhận tin báo hoạt động hút cát trái phép lòng sông 24/24h. Khi phát hiện hoạt động hút cát trái phép thì có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các đơn vị chức năng của Huyện vây bắt, xử lý kịp thời. Đối với vi phạm diễn ra ở khu vực giáp ranh với huyện bạn, hoặc giáp ranh với tỉnh bạn thì kịp thời báo cáo và phối hợp với Lực lượng Cảnh sát đường thủy, Cảnh sát môi trường thuộc Công an Thành phố để giải quyết xử lý kịp thời, có hiệu quả.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Hạt quản lý đê thường xuyên kiểm tra hoạt động tập kết cát lên đê, tập kết ven sông. Ngăn chặn và xử lý kịp thời đối với tổ chức, cá nhân tập kết, tiêu thụ cát đen không rõ nguồn gốc.

**2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan truyền thông tăng cường công tác tuyên truyền Luật Khoáng sản 2010 về quản lý, bảo vệ tài**



nguyên khoáng sản chưa khai thác, thường xuyên phối hợp với các ngành Công an, Giao thông Vận Tải, Nông nghiệp và PTNT và UBND các quận, huyện tăng cường công tác kiểm tra hoạt động khai thác khoáng sản, hoạt động bãi chứa trung chuyển VLXD ven sông.

Xây dựng phương án, tổ chức đấu giá theo quy định đối với điểm mỏ: Vĩnh Khang; Vân Hà; Trung Châu.

3. Giao Công an Thành phố lập Kế hoạch, triển khai trong toàn ngành công an của Thành phố; chủ động phối hợp với lực lượng công an tỉnh bạn giáp ranh trên sông, để đấu tranh kịp thời, có hiệu quả và xử lý nghiêm hành vi hút cát trái phép lòng sông trên địa bàn Thành phố.

4. Chỉ đạo Thanh tra Giao thông vận tải phối hợp với Cảnh sát Giao thông và các đơn vị liên quan quản lý, tuần tra, ngăn chặn, xử lý phương tiện vận chuyển khoáng sản trái phép vi phạm pháp luật về quản lý bảo vệ của công trình kết cấu hạ tầng giao thông.

**Câu 234. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm sớm triển khai thực hiện dự án nạo vét, cải tạo 3 tuyến kênh tiêu B1, B2, B3 tại xã Hát Môn để tiêu thoát nước vào mùa mưa lũ.**

**Trả lời:**

Hệ thống kênh tiêu Hát Môn (gồm kênh B1, B2, B3) có nhiệm vụ tiêu cho diện tích thuộc các xã Hát Môn, Thượng Cốc,... của huyện Phúc Thọ. Hiện trạng hệ thống kênh tiêu trên bị bồi lắng, ách tắc, bờ kênh bị sụt sạt, không phát huy được năng lực dẫn nước tiêu gây ngập lụt trong mùa mưa lũ, ảnh hưởng đến sản xuất và dân sinh trong khu vực. Để đảm bảo phục vụ sản xuất, UBND Thành phố, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chỉ đạo Công ty TNHH Một thành viên thủy lợi Sông Tích thường xuyên thực hiện công tác duy tu, duy trì, vớt bèo, khơi thông dòng chảy các tuyến kênh tiêu theo định mức kinh tế kỹ thuật đã được phê duyệt.

Dự án Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu T1B và hệ thống kênh tiêu Hát Môn (gồm kênh B1, B2, B3), huyện Phúc Thọ đã được UBND Thành phố cho phép đầu tư và giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT Thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư, dự án đang tiến hành triển khai bước lựa chọn nhà thầu thi công, dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

**Câu 235. Đề nghị UBND Thành phố cho lắp đèn tín hiệu giao thông khu Ba Cây đường liên xã Phụng Thượng - Long Xuyên khớp nối Quốc lộ 32.**

**Trả lời:**

Vị trí nút giao thông này đã được Sở GTVT nghiên cứu, đề xuất lập dự án “Tổ chức giao thông bằng đèn tín hiệu giao thông tại nút giao đường vào UBND xã Ngọc Tảo Km30+680 đường QL32” và được UBND Thành phố phê duyệt danh mục dự án tại Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 10/6/2021. Dự kiến dự án sẽ khởi công vào tháng 11 và hoàn thành trong năm 2021.

**Câu 236. Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai làm dự án đường trục kinh tế Bắc Nam, khu Nam Cường để phát triển kinh tế xã hội khu vực phía Tây Thành phố.**

**Trả lời:**

Theo quy hoạch trước đây, dự án trục kinh tế Bắc - Nam có quy mô dài 63,32 km, chạy song song giữa vành đai 4 và 5, đường gom mỗi bên rộng 54 m, với 6 làn xe. Riêng đoạn qua huyện Thạch Thất có chiều dài là 11,4Km. Trước mắt, để đảm bảo phát triển giao thông khu vực phía Tây Hà Nội, đoạn tuyến trục Bắc - Nam qua huyện Thạch Thất đã được tổng hợp vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 được HĐND Thành phố quyết nghị thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; theo đó, tuyến đường sẽ được đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 đồng bộ các hạng mục theo quy hoạch được duyệt. UBND Thành phố đã đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai trong giai đoạn 2021-2025.

## **29. Thị xã Sơn Tây**

**Câu 237. Đề nghị UBND Thành phố có chính sách hỗ trợ người dân sử dụng nước sạch khu vực bãi rác Xuân Sơn (người dân không phải trả tiền sử dụng nước); miễn thu phí vệ sinh môi trường, nâng mức hỗ trợ độc hại và bán kính được hỗ trợ lên 2000m cho nhân dân xung quanh bãi rác.**

**Trả lời:**

- Về chính sách hỗ trợ nước sạch cho người dân: UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND thị xã Sơn Tây, huyện Ba Vì và các Sở ngành rà soát; ngày 22/6/2021 Liên ngành các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng đã có Tờ trình số 3802/TTr-LN trình UBND Thành phố về việc hỗ trợ sử dụng nước sạch đối với người dân, cơ quan, đơn vị sinh sống, làm việc trong vùng ảnh hưởng môi trường Khu XL CTR Xuân Sơn. Hiện nay, Liên danh Công ty cổ phần Ao Vua - Công ty cổ phần cấp thoát nước và môi trường Ba Vì, Công ty cổ phần cấp nước Sơn Tây đã hoàn thành việc đầu tư mạng lưới cấp nước tại khu vực và sẽ tiếp tục đấu nối cấp nước cho các hộ dân có nhu cầu.

- Về việc hỗ trợ ảnh hưởng môi trường bằng tiền đối với người dân vùng ảnh hưởng môi trường: Được triển khai thực hiện theo Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/07/2018 của HĐND Thành phố quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn Thành phố Hà Nội: Phạm vi hỗ trợ theo quy định là bán kính đến 1.000m tính từ hàng rào khu xử lý chất thải.

Tại điểm c khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/07/2018 của HĐND Thành phố quy định rõ UBND các huyện, thị xã nơi có các Bãi chôn lấp chất thải có trách nhiệm rà soát, thống kê trường hợp được hưởng hỗ trợ và tổ chức thực hiện chi trả tiền hỗ trợ cho các đối tượng được hưởng chính sách theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/07/2018 của HĐND Thành phố.

UBND thành phố giao UBND thị xã Sơn Tây, UBND huyện Ba Vì thực hiện thống kê, xác định các đối tượng, diện tích đất canh tác thuộc đối tượng hưởng hỗ trợ theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/07/2018 của HĐND Thành phố Hà Nội quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

**Câu 238. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt Quy chế quản lý theo quy hoạch chung thị xã Sơn Tây; sớm phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị các phường Quang Trung, Lê Lợi, Ngô Quyền, Sơn Lộc theo quy định. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị các phường Phú Thịnh, Viên Sơn, Trung Hưng - Khu 1, Trung Hưng - Khu 2, Trung Sơn Trầm theo quy định.**

**Trả lời:**

**a. Đối với nội dung đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt Quy chế quản lý theo quy hoạch chung thị xã Sơn Tây**

- Trước thời điểm Luật Kiến trúc có hiệu lực: Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị được thực hiện theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 (điều 60) và Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ. Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã chủ động xem xét Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Sơn Tây đồng thời với nội dung xem xét các đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn Thị xã.

- Tuy nhiên, theo quy định tại Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ (điều 23, khoản 2), nội dung Quy chế phải phù hợp với quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế đô thị và các quy định tại Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ. Do đó, sau khi đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn thị xã Sơn Tây được phê duyệt mới đủ cơ sở trình duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc theo quy định.

- Đến nay, Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 và Luật Quy hoạch đô thị (đã được Văn phòng Quốc hội hợp nhất tại văn bản số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020) đã bãi bỏ điều 60 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 nêu trên, theo đó, “Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị” được thay bằng “Quy chế quản lý kiến trúc” (thực hiện theo Luật Kiến trúc, có hiệu lực từ 01/7/2020).

- Tại khoản 5, điều 14, Luật Kiến trúc quy định: “*Chính phủ quy định chi tiết nội dung quy chế quản lý kiến trúc; quy định hồ sơ, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, lấy ý kiến, công bố và biện pháp tổ chức thực hiện quy chế quản lý kiến trúc*”.

- Ngày 17/7/2020, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 (có hiệu lực từ ngày 07/9/2020) quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc đã quy định cụ thể về Quy chế quản lý kiến trúc (Chương II, Mục 2). Tại điều 34, Chính phủ giao: “*Bộ Xây dựng trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm tổ chức và hướng dẫn thi hành Nghị định này*”.

Thời điểm hiện tại, Luật Kiến trúc và Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 đã có hiệu lực, tuy nhiên, Bộ Xây dựng chưa ban hành hướng dẫn thi hành Nghị định liên quan đến quy chế quản lý kiến trúc. Do đó, để đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý, nội dung thực hiện đảm bảo theo đúng hướng dẫn của Bộ Xây dựng, quá trình triển khai tiếp theo, UBND Thành phố sẽ phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng để nghiên cứu, giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai Quy chế quản lý kiến trúc khu vực đô thị và nông thôn Thành phố Hà Nội (trong đó có khu vực thị xã Sơn Tây) theo quy định của Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

**b. Đối với nội dung đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trên địa bàn thị xã Sơn Tây:**

Cụ thể hóa Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép đô thị vệ tinh Sơn Tây) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015, trên địa bàn thị xã Sơn Tây cần tiếp tục tổ chức nghiên cứu lập 14 quy hoạch phân khu (12 quy hoạch phân khu đô thị tại 04 khu vực có ký hiệu ST1, ST2, ST3, ST4; 02 quy hoạch phân khu xây dựng (tại 02 khu vực khu chức năng: Khu vực hồ Xuân Khanh và phụ cận, Khu vực phía Đông của Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam).

Tại các Văn bản: số 5055/UBND-ĐT ngày 21/10/2020, số 4484/VP-ĐT ngày 14/5/2021, số 7372/VP-ĐT ngày 19/7/2021 và Thông báo số 166/TB-VP ngày 30/3/2021, UBND Thành phố đã giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức lập quy hoạch đối với các quy hoạch nêu trên. Đến nay, tiến độ triển khai thực hiện cụ thể như sau:

| Cơ quan tổ chức lập QH                                          | Tên đồ án                                                                                                       | Tình trạng                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tổng số: 12 đồ án QHPK đô thị (thực hiện theo Luật QHĐT)</b> |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| UBND thị xã Sơn Tây                                             | 07 đồ án QHPK đô thị, gồm:                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                 | 05 QHPK tại một phần khu vực ST1 (các phường: Trung Hưng 1, Trung Hưng 2, Phú Thịnh, Viên Sơn, Trung Sơn Trầm), | Đã có Thông báo kết luận của Hội đồng thẩm định QHXD Thành phố. Sở QHKT đã tổ chức thẩm định, đã báo cáo UBND Thành phố để xin ý kiến Thành ủy theo Quy chế 01-QC/TU ngày 07/12/2020 của Thành ủy. Hiện nay các Nhiệm vụ Quy hoạch này đang được BCS Đảng UBND Thành phố xem xét. |
|                                                                 | 01 QHPK tại khu vực ST2<br>01 QHPK tại khu vực ST3                                                              | UBND Thị xã đang tổ chức thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                |
| Viện QHXD HN                                                    | 04 đồ án QHPK đô thị (tại một phần khu vực ST1, gồm các                                                         | Đã được UBND Thành phố phê duyệt NVQH. Đã có Thông báo kết                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                       |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | phường: Lê Lợi, Ngô Quyền, Quang Trung, Sơn Lộc).                                  | luận của Hội đồng thẩm định QHXD Thành phố. Hiện Sở QHKT đang thẩm định đồ án QH, dự kiến báo cáo UBND Thành phố trong tháng 11/2021, làm cơ sở xin ý kiến Thành ủy theo Quy chế 01-QC/TU ngày 07/12/2020 của Thành ủy. |
| BQL DA ĐTXD công trình DD&CN Thành phố:                               | 01 QHPK đô thị tại khu vực ST4.                                                    | Ban đang tổ chức thực hiện                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tổng số: 02 đồ án QHPK xây dựng (thực hiện theo Luật Xây dựng)</b> |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                         |
| UBND Thị xã Sơn Tây                                                   | QHPK xây dựng (Khu vực phía Đông của Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam). | UBND Thị xã đang tổ chức thực hiện                                                                                                                                                                                      |
| BQL dự án ĐTXD công trình DD&CN Thành phố:                            | QHPK xây dựng (tại khu vực hồ Xuân Khanh và phụ cận)                               | Ban đang tổ chức thực hiện                                                                                                                                                                                              |

Như vậy các nội dung có liên quan đến tổ chức lập Quy hoạch phân khu trên địa bàn Thị xã đã được UBND Thành phố giao cho các đơn vị có liên quan tổ chức lập theo quy định.

**Câu 239.** Hiện nay, đường Quốc lộ 21 trên địa bàn Thị xã có mật độ tham gia giao thông rất đông trong khi đoạn từ Cầu Quả đến cầu Asean đường rất nhỏ hẹp, xuống cấp, đặc biệt một số đoạn đường không có điện chiếu sáng, rất nguy hiểm cho người tham gia giao thông. Đề nghị UBND Thành phố sớm đầu tư mở rộng, cải tạo tuyến đường, đầu tư hệ thống điện chiếu sáng trước để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.

**Trả lời:**

Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21 (Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai) đang được Sở Giao thông vận tải tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, trong đó có đoạn tuyến đi qua địa phận thị xã Sơn Tây. Hiện nay, đơn vị tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ, dự kiến trình UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trong tháng 10/2021 (dự án nghiên cứu có đề cập hạng mục điện chiếu sáng trên tuyến). Các nội dung mở rộng tuyến đường và lắp đặt điện chiếu sáng sẽ được triển khai sau khi UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

**Câu 240.** Đoạn nối tiếp tuyến đường trên từ Tỉnh lộ 414 đến đường Tỉnh lộ 416 qua địa bàn xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây chưa được đầu tư, mặt đường nhỏ hẹp, xuống cấp, lưu lượng phương tiện đi lại đông, gây mất an toàn và chưa phát huy được hiệu quả của khu du lịch Đồng Mô. Đề nghị

**UBND Thành phố xem xét đưa vào kế hoạch cải tạo nâng cấp, tuyến đường Tỉnh lộ 416 Kim Sơn để kết nối giao thông từ thị xã Sơn Tây đi đại lộ Thăng Long, phục vụ phát triển du lịch khu vực Đồng Mô theo đúng định hướng.**

**Trả lời:**

Dự án Cải tạo và nâng cấp đường tỉnh lộ 416 qua thị xã Sơn Tây đã được xác định trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022 – 2025 tại kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/ND-HĐND ngày 23/9/2021.

**Câu 241. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo không cho đổ thêm rác vào giữa các ô chôn lấp rác, do hiện nay các ô chôn lấp bãi rác Xuân Sơn đã quá tải, ô nhiễm môi trường nghiêm trọng; cải tạo lại hệ thống thu gom, xử lý nước rỉ rác tránh ô nhiễm môi trường; khẩn trương triển khai nhà máy đốt rác phát điện theo công nghệ cao.**

**Trả lời:**

(1) Về vận hành Khu XL CTR Xuân Sơn thuộc thị xã Sơn Tây và huyện Ba Vì:

Khu xử lý CTR Xuân Sơn hiện nay đang tiếp nhận rác sinh hoạt tại giai đoạn 1&2 có tổng diện tích 25,2 ha vận hành từ năm 1999 và tiếp nhận bổ sung tại ô chôn lấp số 1 khu 5,6 ha huyện Ba Vì. Khối lượng tiếp nhận, xử lý chất thải sinh hoạt với các loại hình xử lý: chôn lấp hợp vệ sinh (1.300-1.400 tấn/ngày), xử lý đốt không phát điện (100 tấn/ngày). Đối với giai đoạn 3: UBND Thành phố đã chỉ đạo tiếp tục triển khai lập Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu XL CTR Xuân Sơn mở rộng đến năm 2030, tỷ lệ 1/500<sup>1</sup>, giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn Ban QLDA ĐTXD cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố thực hiện.

Để giảm thiểu mùi, tăng cường việc tách nước mưa để giảm thiểu nước rác, giảm thiểu ảnh hưởng môi trường trong chôn lấp rác tại Khu xử lý, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng thực hiện các giải pháp phủ vải HDPE các phần diện tích đã hoàn thành chôn lấp đạt cao độ; Ngoài ra, các đơn vị vận hành tăng cường xử lý nước rác để giảm dần nước rác tồn trong Khu xử lý.

Ngoài công nghệ chôn lấp, tại khu xử lý hiện đang vận hành nhà máy XLCT Sơn Tây, chủ đầu tư là Hợp tác xã Thành Công: công suất tối đa 250 tấn/ng.đ, vận hành 01 lò đốt công suất khoảng 100 tấn/ngày, xử lý bằng phương pháp đốt không phát điện, hiện nay đang tiến hành đốt thử nghiệm lò đốt số 2 để nâng công suất lên 250 tấn/ngày.

(2) Để giảm khối lượng chôn lấp, UBND Thành phố đơn đốc tiến độ triển khai dự án Nhà máy điện rác Seraphin do Công ty CP Công nghệ môi trường xanh Seraphin làm chủ đầu tư, công suất 1.500 tấn/ngày, sử dụng công nghệ đốt phát điện. Đến nay, đang hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư. Nhà đầu tư cam

<sup>1</sup> Văn bản số 1479/VP-QT ngày 25/02/2021 của UBND Thành phố về việc trình khai báo quy hoạch chi tiết Khu XL CTR Xuân Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/500 tại thị xã Sơn Tây và huyện Ba Vì.

kết tiến độ hoàn thành 24 tháng kể từ ngày khởi công nhà máy. Kết hợp với việc kêu gọi đầu tư các nhà máy xử lý rác thải hiện đại, sử dụng công nghệ đốt rác phát điện, trong thời gian tới cũng sẽ giảm tải cho Khu XL CTR Xuân Sơn, giảm khối lượng rác thải xử lý bằng phương pháp chôn lấp.

**Câu 242.** Dự án Kênh tiêu T1 được triển khai cách đây 2 năm, hiện đang thi công trên địa bàn thị xã Sơn Tây, tuy nhiên phần hạ du trên địa bàn huyện Phúc Thọ, huyện Đan Phượng vẫn chưa triển khai nên gây ngập úng mỗi khi trời mưa, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân. Đề nghị UBND Thành phố cho đầu tư cải tạo Kênh tiêu T1 trên toàn tuyến để sớm giải quyết tình trạng này.

**Trả lời:**

Dự án cải tạo, nâng cấp kênh tiêu T1 đoạn qua thị xã Sơn Tây đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, giao UBND thị xã Sơn Tây làm chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án. Đến nay, dự án đang triển khai thi công.

Đoạn kênh T1 qua địa bàn huyện Phúc Thọ trong dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu trạm bơm tiêu Phú Thọ được UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT Thành phố Hà Nội là chủ đầu tư, hiện đã thi công hoàn thành chuẩn bị bàn giao đưa vào sử dụng năm 2021.

### **30. Huyện Ba Vì**

**Câu 243.** Dự án tiếp nước cải tạo Sông Tích có tiến độ rất chậm, ảnh hưởng rất lớn đến sản xuất và sinh hoạt của nhân dân. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo: (1) Đẩy nhanh tiến độ thi công dự án; (2) Trả lại các phần diện tích đất mượn của các hộ dân; (3) Sớm thi công hoàn trả các công trình đường giao thông, hệ thống kênh mương tưới, tiêu, trạm bơm do ảnh hưởng của dự án, xây dựng cầu, cống dân sinh bắc qua sông Tích cho phù hợp (các xã Tòng Bạt, Cẩm Lĩnh, Vật Lại...); (4) Chỉ đạo đơn vị thi công hỗ trợ bồi thường diện tích ngập úng năm 2019 (xã Cẩm Lĩnh).

**Trả lời:**

#### **(1) Về tiến độ thi công dự án:**

+ Dự án được triển khai thi công từ tháng 5/2011 đến nay đã hoàn thành khoảng trên 70% khối lượng đoạn 1 giai đoạn I với chiều dài tuyến sông Tích 18/27,6km (từ cống đầu mối Lương Phú, xã Thuận Mỹ, huyện Ba Vì đến xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây). Quá trình thực hiện dự án gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và thi công (bố trí bãi đổ thải, điều chỉnh biện pháp thi công, định mức...). Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh dự án điều chỉnh bổ sung một số hạng mục, điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án, điều chỉnh thời gian hoàn thành đoạn 1 giai đoạn I dự án đến 31/12/2022. Hiện UBND Thành phố đang xem xét hồ sơ đề xuất của Sở Nông nghiệp và PTNT và sớm có ý kiến trả lời.

#### **(2) Về diện tích đất mượn của các hộ dân:**

Công tác GPMB của dự án trên địa bàn huyện Ba Vì đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao thi công được 232,34ha/287,18ha (đạt 81,0%, một số diện tích đã được UBND huyện Ba Vì phê duyệt nhưng chưa được bàn giao). Đã thi công cơ bản hoàn thành lòng dẫn đoạn K0÷K18; còn lại đoạn K18÷K27,6 mặt bằng mới được bàn giao một số vị trí, còn xen kẹt vướng mắc nhiều đoạn trên tuyến nên chưa thi công được.

Trong quá trình thi công dự án, đối với phần diện tích đã thi công hoàn thành, Sở NN và PTNT đã chỉ đạo Ban Duy tu phối hợp với các đơn vị hoàn trả lại phần diện tích đất mượn cho các hộ dân. Đối với những đoạn còn lại chưa thi công xong do mặt bằng mới được bàn giao một số vị trí, còn xen kẹt vướng mắc nhiều đoạn trên tuyến nên chưa thi công được. Sau khi thi công hoàn thành sẽ tiến hành rà soát hoàn trả lại toàn bộ diện tích đất mượn cho các hộ dân.

### **(3) Về công tác thi công hoàn trả các công trình trên tuyến sông Tích:**

Các công trình hoàn trả trên toàn bộ tuyến sông Tích bao gồm các hệ thống kênh tưới tiêu, trạm bơm, cầu dân sinh... đã được triển khai thực hiện trên từng đoạn theo tiến độ chi công của lòng dẫn sông Tích đảm bảo đồng bộ và phục vụ đời sống, sản xuất và sinh hoạt của nhân dân.

Căn cứ kiến nghị, đề xuất việc bổ sung cầu dân sinh bắc qua sông Tích của địa phương, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chỉ đạo Ban Duy tu rà soát, lấy ý kiến UBND huyện Ba Vì và các xã liên quan và thống nhất xin bổ sung 05 cầu dân sinh qua sông Tích trên địa bàn huyện Ba Vì. Hiện nay phương án bổ sung 05 cầu đã được UBND chấp thuận và cập nhật trong hồ sơ điều chỉnh Dự án để triển khai thực hiện.

### **- Về việc bồi thường, hỗ trợ diện tích ngập úng năm 2019 trên địa bàn xã Cẩm Lĩnh:**

Sở Nông nghiệp và PTTN đã chỉ đạo Ban Duy tu phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Ba Vì, UBND xã Cẩm Lĩnh và các đơn vị liên quan để triển khai thực hiện.

Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với UBND xã Cẩm Lĩnh đi kiểm tra, rà soát để thống nhất về diện tích ngập úng tại hiện trường và sản lượng bình quân các năm để làm cơ sở thực hiện. Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và PTNT đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND huyện Ba Vì xem xét, thẩm định đơn giá cho Ban Duy tu để làm cơ sở thực hiện. Hiện nay phần diện tích bị ảnh hưởng và phương án, đơn giá bồi thường, hỗ trợ đang được các đơn vị phối hợp hoàn thiện theo quy định.

**Câu 244. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo giải quyết về Dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng như sau: (1) Đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, chi trả tiền bồi thường hỗ trợ GPMB (xã Phú Sơn, Thái Hòa); (2) Đầu tư xây dựng công trình phúc lợi xã hội do ảnh hưởng của dự án trên địa bàn xã Thái Hòa và các dự án X5, QL 32, đường 411C (xã Phú Sơn); (3) Đề nghị không thực hiện Dự án nghĩa trang Yên kỳ mở rộng giai đoạn 2 trên địa bàn xã Phú Sơn.**



**Trả lời:**

Dự án Công viên nghĩa trang Yên Kỳ giai đoạn I đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5552/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 chấp thuận Nhà đầu tư Công ty CP tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh. Dự án có quy mô diện tích khoảng 203,18 ha nằm tại các xã Phú Sơn, Thái Hòa, huyện Ba Vì với tổng vốn đầu tư 4.997 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện dự án thực hiện từ năm 2016, hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng năm 2019.

Ngày 08/6/2020, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2335/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Công viên nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng, tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 1). Tổng diện tích nghiên cứu sau điều chỉnh là 200,03ha (giảm khoảng 3,15ha).

Đến nay, dự án vẫn chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, chậm tiến độ thực hiện đã được UBND Thành phố phê duyệt. Ngày 15/9/2020, UBND Thành phố đã có Thông báo số 382/TB-VP về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Quốc Hùng tại cuộc họp về công tác GPMB một số dự án trên địa bàn huyện Ba Vì, trong đó có chỉ đạo đối với dự án mở rộng nghĩa trang Yên Kỳ.

**Câu 245. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo: (1) Đầu tư, cải tạo bến xe Cổ Đô; (2) Cải tạo đường đê đã xuống cấp; (3) Xây dựng hạ tầng phát triển du lịch Làng Hòa và Danh nhân xã Cổ Đô; (4) Lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu ngã tư cầu Văn Lang, ngã ba Đồng Bàng; (5) Hoàn thiện hệ thống đường hành lang chân đê, hệ thống chiếu sáng (xã Cổ Đô); (6) Hỗ trợ đầu tư nâng cấp ngầm tràn Minh Châu - Vĩnh Tường (xã Minh Châu).**

**Trả lời:**

(2) *Cải tạo đường đê đã xuống cấp*: Nhiều năm qua, tuyến đê hữu Đà, hữu Hồng trên địa bàn huyện Ba Vì đã được Thành phố quan tâm đầu tư, cải tạo sửa chữa, nâng cấp mặt đê bằng nhiều nguồn vốn khác nhau như: Ngân sách Thành phố và nguồn vốn Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Tuy nhiên, do nguồn kinh phí hạn chế nên hàng năm chỉ duy tu, sửa chữa tại các vị trí hư hỏng nghiêm trọng nhằm đảm bảo an toàn đê điều, đảm bảo an toàn giao thông cho nhân dân trong khu vực. Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội sẽ chỉ đạo Chi cục Phòng, chống thiên tai Hà Nội rà soát, lập kế hoạch sửa chữa, tu bổ, khắc phục hư hỏng trong thời gian tới.

(5) *Hoàn thiện hệ thống đường hành lang, hệ thống chiếu sáng (xã Cổ Đô)*: Dự án Xây dựng đường hành lang chân đê tuyến đê hữu Đà và hữu Hồng, huyện Ba Vì do Sở Nông nghiệp và PTNT làm Chủ đầu tư đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5076/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 và bắt đầu triển khai thi công từ năm 2015, năm 2016.

Đến năm 2017, Dự án được chuyển giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hà Nội làm Chủ đầu tư và tiếp tục thực hiện dự án tại Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày

16/02/2017 của UBND Thành phố; phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 và số 2587/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 thời gian thực hiện dự án hoàn thành trong năm 2021; hiện dự án đang triển khai thi công.

Tuy nhiên do vướng mắc giải phóng mặt bằng nên nhiều vị trí trên tuyến chưa hoàn chỉnh. Thời gian tới, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội sẽ tiếp tục có văn bản đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hà Nội khẩn trương, tập trung thi công hoàn thiện dự án.

(6) *Hỗ đầu tư nâng cấp ngầm tràn Minh Châu – Vĩnh Tường (xã Minh Châu)*: Đường tràn nối xã đảo Minh Châu với khu vực tỉnh Vĩnh Phúc (lên đê tả Hồng, thuộc địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc), ngầm tràn được đầu tư xây dựng năm 2011, với bề rộng mặt 5m, kết cấu bê tông cốt thép, để phục vụ việc tự tràn vào khu vực lạch sông khi mực nước sông Hồng lên cao cũng như phục vụ giao thông của nhân dân xã đảo Minh Châu, huyện Ba Vì. Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội sẽ chỉ đạo Chi cục Phòng, chống thiên tai Hà Nội kiểm tra, lập kế hoạch cải tạo nâng cấp ngầm tràn trong thời gian tới.

**Câu 246. Đề nghị UBND Thành phố: (1) Hướng dẫn cấp GCN QSD đất cho các hộ Tân Đức, Nông trường Dừa từ năm 1998; (2) Chỉ đạo giải quyết quyền lợi cho 06 hộ đã được cấp GCN QSD đất năm 2001 trên cos100 của Vườn Quốc gia Ba Vì (xã Khánh Thượng); (3) Chỉ đạo Sở TNMT sớm hướng dẫn khắc phục về sự cố 02 hố sụt lún ngày 15/01/2019 trên địa bàn xã Khánh Thượng; (4) Bàn giao lại đồi Độc (xã Khánh Thượng); (5) Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ bàn giao đất nông, lâm trường và hoàn thiện bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính để Huyện thuận lợi trong việc quản lý, sử dụng đất; (6) Chỉ đạo xác định lại mốc giới bị chồng lấn giữa hai xã Tân Hồng và xã Phú Cường; xã Tân Hồng và Thành phố Việt Trì.**

**Trả lời:**

Căn cứ quy định của pháp luật, quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư được phê duyệt, đề nghị UBND huyện Ba Vì theo thẩm quyền và chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các vướng mắc vượt thẩm quyền, UBND huyện Ba Vì tổng hợp, đề xuất phương án tháo gỡ khó khăn, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

1) Khu đất Nông trường dừa đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) di dân các vùng sạt lở Tân Đức hiện chưa làm thủ tục bàn giao về UBND huyện Ba Vì quản lý, cấp GCN cho các hộ di dân Tân Đức. Sở TN&MT đề nghị Nông trường dừa sớm làm thủ tục bàn giao đất đã bố trí cho các hộ dân Tân Đức về địa phương quản lý.

(2) 6 hộ đã được cấp Giấy chứng nhận nằm trên cos100 nằm trong ranh giới đất Vườn QG, hiện nay các hộ vẫn đang sử dụng đất theo Giấy chứng nhận đã cấp. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản yêu cầu UBND huyện Ba Vì, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kiểm tra, báo cáo việc cấp Giấy chứng nhận trùng lấn trong diện tích đất do Vườn Quốc gia Ba Vì quản lý.

(3) Về 2 hồ sụt lún trên địa bàn xã Khánh Thượng, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 12128/VP-ĐT ngày 13/12/2019 giao UBND huyện Ba Vì chủ trì thực hiện. Trường hợp có khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền đề xuất báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo thực hiện.

(4) Trên địa bàn xã Khánh Thượng có địa danh Đồi Độc, có 1 phần diện tích trước đây của nông, lâm trường Canhkinh sử dụng, nay do Công ty cổ phần xuất nhập khẩu chế biến lâm sản quản lý, nằm trong nội dung bàn giao đất nông lâm trường về cho địa phương quản lý đang được UBND huyện Ba Vì rà soát theo hướng dẫn của liên ngành.

(5) Nội dung dung bàn giao đất nông lâm trường về huyện Ba Vì quản lý đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở, ngành tổ chức các buổi làm việc hướng dẫn UBND huyện Ba Vì thực hiện. Ngày 24/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 7073/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Ba Vì tiếp tục thực hiện.

### III. VỀ PHẢN HỒI ĐỐI VỚI TRẢ LỜI CỦA UBND THÀNH PHỐ

**Câu 247.** Đề nghị UBND Thành phố xem xét, giải quyết nội dung đã được cử tri nêu nhiều lần trong nhiều kỳ họp nhưng chưa giải quyết dứt điểm: Dự án xây dựng nhà khách UBND Thành phố tại 584 Lạc Long Quân (phường Nhật Tân); dự án nằm trong khu bán đảo Quảng An và đường Đặng Thai Mai; (phường Quảng An); dự án sông Hồng city, dự án IDC (phường Yên Phụ); dự án khu đô thị Nam Thăng Long - giai đoạn 2 (phường Quảng An) (*cử tri quận Tây Hồ*).

#### Trả lời:

1. Dự án xây dựng Nhà khách UBND Thành phố tại 584 Lạc Long Quân (phường Nhật Tân).

Ngày 29/5/2018, UBND Thành phố có Quyết định số 2604/QĐ-UBND phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất do Nhà khách UBND Thành phố quản lý, sử dụng: trong đó tại Điều 1, khoản 1, điểm thứ 5 quy định: “ Các cơ sở nhà, đất thực hiện thu hồi để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất gồm 5 cơ sở, cụ thể....số 584 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, diện tích đất 24.100,2m<sup>2</sup> (trong đó 7.407,4m<sup>2</sup> phải giải phóng mặt bằng), diện tích nhà 2.512,28m<sup>2</sup>”. Ngày 26/8/2021, UBND Thành phố có văn bản số 2788/UBND-KH&ĐT chấm dứt hợp tác liên doanh lập và thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà khách UBND Thành phố tại số 584 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ.

#### 2. Dự án IDC.

2.1. Dự án IDC (Yên Phụ) là dự án Khu nhà ở và Văn phòng làm việc tại khu hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ triển khai từ năm 1990, được Thủ tướng Chính phủ giao đất thực hiện dự án tại Quyết định số 914/QĐ-TTg ngày 28/09/1999. Trải qua rất nhiều thời kỳ thay đổi chính sách pháp luật, đến nay dự án có nhiều vướng mắc, không triển khai được; Ủy ban Trung ương mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã thực hiện giám sát đối với Dự án.

*Giai đoạn 1990-1996:* Thanh tra Thành phố Hà Nội đã phát hiện một số sai phạm và có kết luận, UBND quận Ba Đình đã có quyết định hủy hợp đồng liên doanh xây dựng nhà tại hồ An Dương với Công ty Phát triển đầu tư xây dựng (nay là công ty IDC); Vụ việc vi phạm các quy định về quản lý và bảo vệ đất đai xảy ra tại hồ An Dương, Ba Đình đã được Viện Kiểm sát nhân dân quận Ba Đình ban hành quyết định chuyển đến cơ quan cảnh sát điều tra công an Thành phố Hà Nội để điều tra giải quyết. Cơ quan cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hà Nội đã có ý kiến về việc vụ án vi phạm quy định về quản lý tại hồ An Dương, không tiếp nhận vụ án để điều tra mà chuyển lại hồ sơ để Công an quận Ba Đình trao đổi với các ngành nội chính quận Ba Đình đình chỉ điều tra vụ án, chuyển hồ sơ đến UBND quận Ba Đình để xử lý hành chính đối với những cán bộ vi phạm và tiến hành thanh quyết toán với công ty IDC trong việc san lấp hồ An Dương và kiến nghị UBND thu hồi đất sử dụng đúng pháp luật.

*Giai đoạn 1996-2016*, trong quá trình triển khai, Dự án nằm khu vực ngoài đê Sông Hồng. Do đó, theo Pháp lệnh đê điều năm 2000 và Luật Đê điều năm 2006, Dự án tạm dừng triển khai. Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 133/NĐ-CP ngày 28/06/2007 hướng dẫn Luật Đê điều, Dự án mới được tiếp tục triển khai.

Tuy nhiên, Dự án phải hoàn thiện lại thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành. Từ năm 2016 đến nay: Đây là giai đoạn UBND Thành phố tập trung chỉ đạo nhằm giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến Dự án, trong đó đã thực hiện: Xác định phạm vi ranh giới đã GPMB, chưa GPMB, lấn chiếm; chấp thuận Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 phần diện tích đã GPMB để chủ đầu tư hoàn thiện, chỉnh trang Khu nhà ở tại khu vực hồ An Dương; kiểm tra, rà soát diện tích đất chưa GPMB để tăng cường công tác quản lý đất đai; Rà soát các nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành... (UBND Thành phố đã cấp phép đầu tư dự án Khu nhà ở để bán tại Hồ An Dương - quận Tây Hồ tại Quyết định số 1876/QĐ-UB ngày 06/05/1999 với quy mô sử dụng đất 14.030m<sup>2</sup>; UBND quận Tây Hồ đã bàn giao cho Công ty TNHH Xây dựng IDC 6.575,94m<sup>2</sup> đất đã được giải phóng mặt bằng (trong đó đã có một phần diện tích Nhà đầu tư đã xây dựng công trình nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, còn khoảng 962,19m<sup>2</sup> chưa xây dựng công trình<sup>2</sup>); diện tích chưa giải phóng mặt bằng là 7.394,06m<sup>2</sup>, trong đó một số diện tích đất mặt hồ đã san lấp trước đây bị lấn chiếm; dự án đã chậm tiến độ từ lâu).

Dự án dừng triển khai từ năm 2006 đến nay do vướng mắc Luật Đê điều. Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 133/NĐ-CP ngày 28/06/2007 hướng dẫn Luật Đê điều, Dự án mới được tiếp tục triển khai. Để tiếp tục triển khai Dự án, Nhà đầu tư phải hoàn thiện lại thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay Công ty TNHH Xây dựng IDC không đảm bảo năng lực theo quy định hiện hành nên đã có kiến nghị không tiếp tục thực hiện được Dự án và đề nghị giải quyết các quyền lợi cho Công ty.

Từ năm 2016 đến nay, UBND Thành phố đã có các văn bản chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục tháo gỡ khó khăn vướng mắc: Thông báo số 04/TB-VP ngày 06/01/2016, Thông báo số 1189/TB-UBND ngày 10/10/2017, Văn bản số 7796/VP-ĐT ngày 04/10/2018, Thông báo số 319/TB-UBND ngày 22/03/2019, Thông báo số 372/TB-VP ngày 11/11/2019, Văn bản số 488/VP-ĐT ngày 14/01/2020, Văn bản số 3168/VP-ĐT ngày 15/4/2020 và Văn bản số 3636/VP-ĐT ngày 29/4/2020.

Ủy ban Trung ương mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã tổ chức thực hiện giám sát việc giải quyết những vấn đề tồn đọng trong việc thực hiện Dự án Khu nhà ở và Văn phòng làm việc tại khu hồ An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ.

Theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản nêu trên và kiến nghị của Ủy ban Trung ương mặt trận Tổ quốc Việt Nam, kết quả thực hiện giải quyết

các nội dung vướng mắc liên quan đến thời điểm hiện nay có một số kết quả như sau: (1) Đã xác định phạm vi ranh giới đã GPMB, chưa GPMB, lấn chiếm; (2) Đã thành lập Tổ công tác để khảo sát thực tế, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân, lập quy hoạch chỉnh trang đối với diện tích chưa thực hiện GPMP; (3) Chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Văn bản số 7391/QHKT-TMB(P2) ngày 29/11/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc đối với diện tích đã GPMB; (4) Đã thực hiện đăng ký địa chỉ và khôi phục mã số thuế của Công ty TNHH Xây dựng IDC; (5) Xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư, hoàn tiền sử dụng đất với diện tích không được sử dụng theo quy định. UBND Thành phố đã có Văn bản số 5126/UBND-ĐT ngày 23/6/2020 giao Cục Thuế Hà Nội chủ trì cùng các Sở, ngành liên quan thực hiện. Cục Thuế đã họp liên ngành cùng Công ty và thống nhất: Chưa có quy định xử lý kiến nghị của Công ty, vượt thẩm quyền tham mưu của Cục Thuế.

2.2. Để giải quyết các vấn đề tồn tại, Dự án cần được hoàn thiện thủ tục về đầu tư xây dựng (chấm dứt hoạt động dự án), điều chỉnh phạm vi giao đất, cho thuê đất, xử lý các kiến nghị của Nhà đầu tư, trong đó có một số nội dung vượt thẩm quyền xem xét, quyết định của UBND Thành phố Hà Nội.

Căn cứ pháp lý, tình hình thực hiện Dự án và kiến nghị của Nhà đầu tư, UBND Thành phố sẽ báo cáo Thành ủy, Chính phủ cho ý kiến về một số cơ chế để làm cơ sở hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ ngừng - chấm dứt hoạt động Dự án và xử lý các vấn đề tồn tại.

**Câu 248.** Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà cho các hộ dân tại khu tập thể khách sạn Công đoàn ngõ 96 đường Tô Ngọc Vân (phường Quảng An), UBND Thành phố đã có trả lời tại văn bản số 1504/UBND-TH ngày 18/5/2021, tuy nhiên mới chỉ trả lời chung chung rằng việc xem xét, cấp giấy chứng nhận còn phụ thuộc vào quy hoạch, phương án sắp xếp tài sản, cơ sở nhà đất của tổ chức và việc bàn giao quỹ nhà ở này cho Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội theo quy định của pháp luật.

**Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết, tháo gỡ khó khăn vướng mắc việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đang vướng mắc ở công tác phối hợp giữa Sở xây dựng và các cơ quan đơn vị về quy hoạch, phương án sắp xếp và bàn giao tài sản, cơ sở nhà đất (cử tri Tây Hồ).**

**Trả lời:**

Ngày 31/5/2013 Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Thăng Lợi có văn bản số 50/TC-HC đề nghị Sở Xây dựng tiếp nhận khu tập thể Khách sạn Thăng lợi tại bờ đề phường Quảng An, quận Tây Hồ (danh sách 39 hộ gia đình).

Ngày 3/6/2013 Sở Xây dựng Hà Nội đã có Quyết định số 3778/QĐ-SXD về việc Tiếp nhận nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Thăng Lợi quản lý cho thuê sang Sở Xây dựng tiếp tục quản lý (kèm theo là danh sách chuyển giao có 39 hộ sử dụng nhà).

Theo báo cáo số 3022/QL&PTN-QL ngày 30/10/2017 của Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội, sau khi tiếp nhận nhà về Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã có 22 hộ nộp hồ sơ mua nhà. Hiện trạng khu nhà gồm có 3 dãy nhà 02 tầng. Tầng 1 xây gạch, sàn tầng 2 bằng gỗ lát gạch xi măng, khung nhà tầng 2 bằng sắt, được quay bằng ván mùn cưa ép, không xây gạch, cầu thang hành lang gỗ kết hợp gạch xi măng. Tổ chuyên viên Hội đồng bán nhà Thành phố đã đi kiểm tra và xác định không đủ điều kiện đánh giá cấp hạng nhà. Do vậy đến nay Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội không tiến hành ký Hợp đồng thuê nhà, bán nhà cho các hộ dân tại đây do không xác định được thông số cấp, hạng nhà.

Theo quy định tại Khoản 2- Điều 26 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng thì Hội đồng bán nhà Thành phố phải phê duyệt Thông số bán nhà, Xác định giá trị còn lại của nhà ở trong đó có nội dung đánh giá cấp hạng nhà.

Hiện nay Sở Xây dựng Hà Nội nhận được đơn thư của các hộ dân khu tập thể Khách sạn Thắng lợi tại Bờ đề phường Quảng An, quận Tây Hồ, Hà Nội, các hộ dân trình bày: *Khu nhà này đã hơn 40 năm sử dụng, năm 2004 đã có một xà sắt ở hành lang nhà A gãy kéo theo sụp đổ một đoạn hành lang, các hộ gia đình đã tự bỏ tiền ra sửa chữa, may mắn không có ai bị tai nạn. Năm 2014 Ủy ban phòng chống thiên tai Hà Nội đi kiểm tra đã kết luận là công trình này nguy hiểm.*

Sở Xây dựng báo cáo Bộ Xây dựng và xin ý kiến chỉ đạo về việc xác định cấp hạng, nhà đối với khu tập thể Khách sạn Thắng lợi tại Bờ đề phường Quảng An, quận Tây Hồ (có 3 dãy nhà 02 tầng. Tầng 1 xây gạch, sàn tầng 2 bằng gỗ lát gạch xi măng, khung nhà tầng 2 bằng sắt, được quay bằng ván mùn cưa ép, không xây gạch, cầu thang hành lang gỗ kết hợp gạch xi măng)?.

Sở Xây dựng có Văn bản số 11724/SXD-QLN ngày 6/12/2017, Văn bản số 12492/SXD-QLN ngày 26/12/2017 báo cáo Bộ Xây dựng xin ý kiến chỉ đạo về việc xác định cấp hạng nhà đối với khu tập thể Khách sạn Thắng Lợi tại bờ đề phường Quảng An, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, kiến nghị với Bộ Xây dựng cho phép không xác định cấp hạng nhà và xác định giá trị còn lại nhà ở bằng 0 (=0), diện tích nhà ở ghi theo diện tích sử dụng đo vẽ thực tế làm cơ sở để ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngày 23/1/2018, Bộ Xây dựng có Văn bản số 16/BXD-QLN trả lời đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND Thành phố xem xét việc xác định cấp hạng nhà đối với khu tập thể Khách sạn Thắng Lợi.

Sở Xây dựng sẽ phối hợp với liên ngành là thành viên Hội đồng xác định giá bán nhà ở Thành phố để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét phê duyệt việc không xác định cấp hạng nhà, tỷ lệ chất lượng còn lại (tính bằng 0) đối với khu tập thể Khách sạn Thắng Lợi.

**Câu 249. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục phân cấp, ủy quyền cho Quận chủ động thực hiện các hạng mục lắp đặt, sửa chữa, thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng; chăm sóc, cắt tỉa vườn hoa, cây xanh; thay thế nắp hố ga bị hỏng, bị mất; cấp phép cho các điểm trông giữ xe công cộng...để giải quyết kịp thời, hiệu quả. Nội dung này UBND Thành phố đã trả lời cử tri nhiều lần nhưng chưa giải quyết dứt điểm (*cử tri quận Nam Từ Liêm*).**

**Trả lời:**

Chủ trương của UBND Thành phố là tăng cường phân cấp cho cấp huyện quản lý hạ tầng kỹ thuật để nâng cao hiệu quả quản lý phục vụ nhân dân. Ngày 06/9/2021, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế, xã hội trên địa bàn Thành phố.

Hiện nay, các Sở Giao thông Vận tải, Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND các quận, trong đó có UBND quận Nam Từ Liêm để rà soát, thống nhất danh mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp Thành phố quản lý và đang hoàn thiện danh mục trong quý IV/2021. Sau khi danh mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật do Thành phố quản lý được phê duyệt, UBND quận Nam Từ Liêm sẽ thực hiện quản lý, duy tu, duy trì toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật còn lại ngoài danh mục Thành phố quản lý.

**Câu 250. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục có phương án di dời 2 xí nghiệp xử lý rác thải Urenco 7 và Urenco 13 trên địa bàn phường Tây Mỗ quận Nam Từ Liêm do ô nhiễm môi trường, tập kết rác thải gây ùn tắc trong khu dân cư, ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân. Trường hợp chưa thể di chuyển được 2 xí nghiệp trên, cử tri kiến nghị Thành phố chỉ đạo các đơn vị phụ trách thường xuyên vệ sinh, phun rửa đường và khu vực tập kết rác để đảm bảo đời sống nhân dân. Cử tri kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết (*cử tri quận Nam Từ Liêm*).**

**Trả lời:**

Theo quy hoạch xử lý chất thải rắn Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định 609/QĐ-TTg ngày 25/4/2014 của Thủ tướng Chính phủ: vị trí Cầu Diễn, phường Tây Mỗ được xác định chức năng: Xử lý chất thải rắn sinh hoạt, phân bùn bể phốt, chất thải rắn y tế nguy hại. Urenco 7 là đơn vị xử lý chất thải sinh hoạt thành phân vi sinh và xử lý phân bùn bể tự hoại; còn Urenco 13 là đơn vị xử lý chất thải y tế được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp phép. Hiện nay, Khu xử lý CTR Cầu Diễn hiện nay nằm trong danh sách cơ sở cần di dời được Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiến hành rà soát.

- Về ý kiến Urenco 7 và Urenco 13 gây ô nhiễm môi trường: Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Cảnh sát môi trường PC05; Phòng Tài nguyên môi trường Quận Nam Từ Liêm, Chi cục bảo vệ môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên thực hiện kiểm tra công tác vệ sinh môi trường trong quản lý, vận hành các công trình xử lý tại Khu xử lý chất thải Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm theo chức năng quản lý nhà nước, chức năng quản lý chủ đầu tư. Đồng thời, các



ngành yêu cầu các đơn vị thực hiện các nội dung: Có biện pháp che chắn giảm thiểu phát tán mùi khi tiếp nhận phân bùn bể phốt; hàng ngày thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường khu vực xung quanh khu xử lý; phối hợp với tổ dân phố và UBND phường Tây Mỗ tổng vệ sinh, tưới rửa đường dọc tuyến Nhuệ Giang đến Cầu Xuân Phương.

Hiện nay, Urenco 7 đang tiến hành cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý phân bùn bể phốt nhằm nâng cao chất lượng xử lý; Có biện pháp quản lý rác, nước rác tại khu vực lưu chứa rác để tránh phát tán mùi, phát sinh nước rác, phải thực hiện thu nước rác để xử lý (nếu có phát sinh) theo quy định.

**Câu 251. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục điều chỉnh đưa Khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án Cụm các trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố tại phường Tây Mỗ, Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm (dự án treo đã lâu) để ổn định đời sống nhân dân. Cử tri đã kiến nghị rất nhiều lần nhưng chưa được Thành phố giải quyết (cử tri quận Nam Từ Liêm).**

**Trả lời:**

Tổ dân phố Nhuệ Giang nằm phía Đông đường 70, thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm nằm trong khu vực Quy hoạch chi tiết Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề tại xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm tỷ lệ 1/500 (nay là phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 226/2006/QĐ-UBND ngày 12/12/2006, có tổng diện tích quy hoạch khoảng 113,6ha với các chức năng sử dụng gồm: Đất xây dựng Cụm trường, đất công nghiệp (là đất các cơ quan, xí nghiệp đang quản lý sử dụng, hiện đã chuyển đổi một phần đất sang chức năng đô thị), đất hỗn hợp, trường bán, cây xanh cách ly, sông Cầu Ngà, sông Nhuệ, đất đường giao thông liên khu vực, khu vực và phân khu vực (không có chức năng ở).

Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, khu đất Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ gồm 02 phần: Phần đất nằm phía Tây đường 70 được xác định chức năng là đất cơ sở giáo dục đào tạo (đại học, cao đẳng, dạy nghề); Phần đất phía Đông đường 70 được xác định là đất dự án trong vành đai xanh. Khu đất Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ nằm trong ranh giới 02 đồ án Quy hoạch phân khu đô thị là Quy hoạch phân khu đô thị S3 tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 và Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, trong đó phần đất cụm trường là đất dự án trong vành đai xanh.

Trên cơ sở định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và các Quy hoạch phân khu đô thị được duyệt (S3, GS), Quy hoạch chi tiết Cụm trường Tây Mỗ tỷ lệ 1/500 được duyệt trước đây cần điều chỉnh tổng thể để phù hợp với định

hướng khu vực vành đai xanh sông Nhuệ (tầng cao thấp, mật độ xây dựng thấp, tăng tỷ lệ cây xanh).

Hiện nay, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại văn bản số 4343/UBND-ĐT ngày 02/10/2019, theo đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Nam Từ Liêm rà soát việc giới thiệu địa điểm, chấp thuận đầu tư, cơ sở pháp lý được đầu tư các dự án; rà soát, đối chiếu Quy hoạch chung Thủ đô, quy hoạch phân khu S3, GS được duyệt và các quy hoạch chuyên ngành liên quan để xác định chức năng quy hoạch cần điều chỉnh; quy định pháp luật về đầu tư, đất đai.... làm cơ sở đề xuất về việc điều chỉnh quy hoạch, đầu tư Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ (trong đó bao gồm khu vực các hộ dân Tổ dân phố Nhuệ Giang nêu trên).

Vì vậy, sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố về việc rà soát các dự án và lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cụm trường, Sở Quy hoạch – Kiến trúc sẽ phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm để nghiên cứu kiến nghị của các hộ dân thuộc Khu dân cư Nhuệ Giang, đảm bảo theo các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

**Câu 252. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo việc bàn giao Khu tập thể Đài Phát sóng - Phát thanh, thuộc tổ dân phố số 1, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm cho chính quyền địa phương quản lý, sớm thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. Cử tri kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết (cử tri quận Nam Từ Liêm).**

**Trả lời:**

Ngày 23/4/2018, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Báo cáo số 778/UBND-TNMT gửi UBND Thành phố Hà Nội xin ý kiến chỉ đạo giải quyết kiến nghị của nhân dân liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại Khu tập thể Đài phát sóng, phát thanh Mễ Trì.

Ngày 31/03/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3374/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị Đài tiếng nói Việt Nam kiểm tra, rà soát và có ý kiến về kết quả thực hiện theo phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ để thực hiện các bước tiếp theo.

Ngày 14/11/2019, UBND Quận đã tổ chức họp với Đài tiếng nói Việt Nam, Trung tâm phát sóng phát thanh Mễ Trì; cùng dự có Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc để tháo gỡ vướng mắc trong việc triển khai cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình Khu tập thể Đài phát sóng, phát thanh Mễ Trì, thuộc phường Mễ Trì và đã có Thông báo số 1030/TB-UBND.

Ngày 03/12/2019, UBND Quận có Văn bản số 2501/UBND-TNMT về việc đề nghị Đài tiếng nói Việt Nam bàn giao Khu tập thể Đài phát sóng, phát thanh Mễ Trì.

Ngày 17/01/2020, UBND Quận tiếp tục có Văn bản số 81/UBND-TNMT gửi Đài tiếng nói Việt Nam.

Ngày 13/3/2020, Đài tiếng nói Việt Nam có Văn bản số 511/TNVN-KHTC gửi UBND Quận, trong đó kiến nghị UBND Quận khi cấp GCNQSD đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân cần căn cứ vào diện tích đất đã được Đài Tiếng nói Việt Nam tạm cấp trước đây. Những hộ có lấn chiếm đất lưu không đề nghị phải thu hồi giao cho Đài Tiếng nói Việt Nam quản lý, sử dụng vào mục đích chung.

Ngày 30/6/2020, UBND quận Nam Từ Liêm đã có Văn bản số 1178/UBND-TNMT báo cáo UBND Thành phố Hà Nội về các nội dung khó khăn, vướng mắc tại khu tập thể Đài phát sóng, phát thanh Mễ Trì, thuộc phường Mễ Trì và khu tập thể Xí nghiệp xây lắp và xây dựng 10-1, thuộc phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, trong đó có nội dung:

*“Để có cơ sở xem xét, giải quyết những kiến nghị và đảm bảo quyền lợi chính đáng của các hộ dân tại khu tập thể Đài phát sóng, phát thanh Mễ Trì tại phường Mễ Trì và khu tập thể Xí nghiệp xây lắp và xây dựng 10-1 tại phường Trung Văn, UBND quận Nam Từ Liêm báo cáo và kiến nghị UBND Thành phố:*

*- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn Đài Tiếng nói Việt Nam, Công ty cổ phần LILAMA 10 hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh giảm diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận số L 117028 do UBND Thành phố cấp ngày 26/3/1999 cho Ban kỹ thuật phát thanh - Đài Tiếng nói Việt Nam; Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 13/4/2010 và Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/01/2009 của UBND Thành phố Hà Nội.*

*- Sau khi có quyết định điều chỉnh của UBND Thành phố đề nghị Đài Tiếng nói Việt Nam, Công ty cổ phần LILAMA 10 có trách nhiệm bàn giao các khu tập thể trên cho chính quyền địa phương quản lý để làm cơ sở xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu tập thể.”*

+ Đối với Khu tập thể Xí nghiệp lắp máy và xây dựng 10-1: Ngày 07/7/2020, UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 2994/QĐ-UBND về việc điều chỉnh diện tích đất thuê tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/01/2009 của UBND Thành phố; Ngày 20/7/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6176/STNMT-CCQLĐĐ về việc bàn giao đất, lập hồ sơ đăng ký đất đai và xem xét cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định; Ngày 30/9/2020 Công ty cổ phần LILAMA 10 đã ký Biên bản bàn giao Khu tập thể Xí nghiệp lắp máy và xây dựng 10-1 tại phường Trung Văn cho chính quyền địa phương quản lý; Hiện nay các hộ gia đình, cá nhân đang thực hiện việc kê khai hồ sơ đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm xem xét cấp Giấy chứng nhận.

+ Đối với Khu tập thể Đài phát sóng, phát thanh Mễ Trì: Đến nay, UBND quận Nam Từ Liêm chưa nhận được chỉ đạo, hướng dẫn của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung liên quan đến Khu tập thể.

Để giải quyết các vụ việc dân sinh bức xúc, các kiến nghị của cử tri trên địa bàn quận, UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục có Báo cáo số 1912/UBND-TNMT

ngày 5/8/2021. Ngày 13/8/2021, UBND Thành phố có Văn bản số 8556/VP-ĐT chỉ đạo:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn Đài Tiếng nói Việt Nam hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh giảm diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận số L117028 do UBND Thành phố cấp ngày 26/3/1999 cho Ban kỹ thuật phát thanh - Đài Tiếng nói Việt Nam; Sau khi có quyết định điều chỉnh của UBND Thành phố đề nghị Đài Tiếng nói Việt Nam có trách nhiệm bàn giao các khu tập thể cho chính quyền địa phương quản lý để làm cơ sở xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu tập thể.

**Câu 253. Nhân dân chưa đồng tình với câu trả lời tại Câu 76 (trang 60) Phần I Công văn số 1504/UBND-TH ngày 18/5/2021 của UBND Thành phố v/v trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri trước và sau kỳ họp 18 HĐND Thành phố khóa XV. Thành phố trả lời “giao UBND quận Nam Từ Liêm kiểm tra, đề xuất cụ thể nội dung kiến nghị của cử tri” (thẩm quyền giải quyết của UBND Thành phố). Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo giải quyết (cử tri quận Nam Từ Liêm).**

**Trả lời:**

Theo Quyết định số 6802/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND Thành phố về việc giao 176.172,1m<sup>2</sup> đất tại phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm; cho Công ty cổ phần Bất động sản Hồng Ngân để thực hiện dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh; trong đó Nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật ô đất xây dựng Trường Trung học cơ sở và bàn giao cho Thành phố và quận Nam Từ Liêm để lập và thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường công lập theo quy định. Đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm yêu cầu Công ty cổ phần Bất động sản Hồng Ngân khẩn trương hoàn thành hạ tầng kỹ thuật ô đất và bàn giao cho Quận để lập và thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường theo quy định.

**Câu 254. Đề nghị UBND Thành phố trả lời lại Câu 68 (trang 46) Phần II Công văn số 1504/UBND-TH ngày 18/5/2021 của UBND Thành phố v/v trả lời kiến nghị cử tri trước và sau kỳ họp 18 HĐND Thành phố khóa XV, nội dung trả lời chưa đúng với câu hỏi của cử tri (cử tri quận Nam Từ Liêm).**

**Trả lời:**

**1. Về hiện trạng chợ dân sinh tại TDP số 1, số 2 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm:**

Hiện nay, tại Tổ dân phố số 1, số 2 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ có khu chợ dân sinh trước cổng chùa Đại Phúc. Đây là chợ dân sinh tự phát từ thời huyện Từ Liêm cũ, nhằm phục vụ nhu cầu mua bán các nhu yếu phẩm sinh hoạt hàng ngày của các hộ dân tại làng Ngọc Trục, xã Đại Mỗ, huyện Từ Liêm nay là tổ dân phố số 1 và tổ dân phố số 2 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội và không nằm trong quy hoạch mạng lưới chợ trên địa bàn Quận.

**2. Về việc quy hoạch chợ dân sinh tại khu vực tổ dân phố số 1, số 2 Ngọc Trục (chợ dân sinh phường Đại Mỗ):**

Căn cứ quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015; Vị trí quy hoạch chợ dân sinh phường Đại Mỗ thuộc ô quy hoạch GS4-2c, có chức năng đất công cộng đơn vị ở.

Ngày 27/12/2014, UBND quận Nam Từ Liêm đã ban hành Quyết định số 4338/QĐ-UBND về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng chợ dân sinh phường Đại Mỗ và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận làm Chủ đầu tư dự án và triển khai các công việc tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Công văn số 4796/UBND-KH&ĐT ngày 28/10/2019 về phương án quản lý, kinh doanh, khai thác một số chợ trên địa bàn quận Nam Từ Liêm, trong đó có chỉ đạo đề xuất đưa dự án chợ dân sinh phường Đại Mỗ vào danh mục kêu gọi đầu tư các chợ trên địa bàn Thành phố năm 2019 trên cơ sở cập nhật đầy đủ các thông tin về quy hoạch, quy mô dự án... đảm bảo đủ điều kiện đưa dự án vào danh mục công bố lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ.

Hiện nay, UBND quận Nam Từ Liêm đang phối hợp với Sở Công thương Hà Nội và các ban, ngành liên quan để triển khai các bước tiếp theo để thực hiện dự án xây dựng chợ dân sinh phường Đại Mỗ theo chủ trương của UBND Thành phố.

### **3. Về đề xuất, kiến nghị di chuyển chợ dân sinh ra khu vực trước cổng làng Ngọc Trục:**

Căn cứ Quyết định số 6321/QĐ-UBND ngày 23/11/20215 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội, tỷ lệ 1/500 tại phường Đại Mỗ, ô đất trước cổng làng Ngọc Trục (vị trí cử tri đề nghị) nằm trong quy hoạch của Dự án, có chức năng là đường giao thông, đất cây xanh. Do vậy, ý kiến kiến nghị của cử tri đối với việc di chuyển chợ dân sinh ra trước cổng làng Ngọc Trục là không phù hợp với quy hoạch, chưa đủ cơ sở để thực hiện.

**Câu 255. (Câu 59) Cử tri chưa nhất trí việc UBND Thành phố trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thứ 18 HĐND Thành phố khoá XV và tiếp tục đề nghị UBND Thành phố xem xét, giải quyết triệt để, thấu tình đạt lý đất dịch vụ 10% cho các hộ bị thu hồi đất trước Nghị định số 17/2016/NĐ-CP vì giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp khi nhà nước thu hồi đất cho các hộ thu hồi đất nông nghiệp dưới 30% diện tích theo Quyết định số 18 (2009) của UBND Thành phố và Quyết định số 1098 (2007) của UBND tỉnh Hà Tây, vì các hộ này quá thiệt so với các hộ bị thu hồi trên 30% diện tích được hưởng cơ chế đất dịch vụ hoặc đất ở (cử tri huyện Đan Phượng).**

**Trả lời:**

Theo khoản 4 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006; Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và Điều 40

Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND Thành phố Hà Nội quy định Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp mà không được Nhà nước bồi thường bằng đất nông nghiệp tương ứng thì được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm.

Ngày 04/02/2013 UBND Thành phố ban hành Công văn số 1097/UBND-TNMT về việc giải quyết tồn tại về áp dụng chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Đan Phượng, theo đó chỉ: “kể từ nay UBND Thành phố chấm dứt xem xét, giải quyết kiến nghị của UBND huyện Đan Phượng liên quan đến đề xuất áp dụng chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo quy định tại Điều 40 quyết định số 108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND Thành phố trong trường hợp Nhà nước thu hồi chưa đến trên 30% diện tích đất nông nghiệp được giao, phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt và đã tổ chức chi trả tiền trước ngày 01/10/2009.

Đối với kiến nghị cử chi huyện Đan Phượng về việc xem xét, giải quyết cho các hộ bị thu hồi (thời điểm trước khi Nghị định số 69/2009/NĐ-CP có hiệu lực) đất nông nghiệp chưa đủ 30% được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm không có cơ sở xem xét. Đề nghị UBND huyện Đan Phượng vận động, giải thích chính sách pháp luật để các hộ gia đình hiểu và chấp hành pháp luật theo quy định.

**Câu 256. Cử tri đã kiến nghị nhiều lần về nhà chung cư B1, Trại Găng, phường Thanh Nhàn xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo an toàn. Đề nghị UBND Thành phố có phương án, lộ trình cụ thể trong việc đầu tư xây dựng, cải tạo nhà chung cư cũ (cử tri quận Hai Bà Trưng).**

**Trả lời:**

Triển khai Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, Thành phố đã giao các Sở, ngành xây dựng 03 Kế hoạch trình UBND Thành phố ban hành để thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trong giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo: (1) Kế hoạch tổng kiểm tra, rà soát, khảo sát, kiểm định tổng thể các chung cư cũ; (2) Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng chung cư cũ, đề án quy gom tái định cư chung cư cũ; (3) Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ.

Theo quy định của Nghị định số 69/2021/NĐ-CP phải thực hiện kiểm định, đánh giá toàn khu trước khi đưa vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Do đó, trên cơ sở kết quả kiểm định và quy hoạch chi tiết nhà chung cư được phê duyệt, Thành phố sẽ đưa vào trong Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định của Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

**Câu 257. Về trả lời kiến nghị cử tri của UBND Thành phố trước và sau kỳ họp thứ 18, Hội đồng nhân dân Thành phố khóa XV, có nội dung chưa rõ: Kiến nghị điều chỉnh tuyến xe buýt đi qua xã Kim Nỗ từ năm 2012 và gần đây nhất là 07 tháng nhưng vẫn chưa được giải quyết, đề nghị UBND**

**Thành phố sớm giải quyết đảm bảo lợi ích chung cho nhân dân (cử tri huyện Đông Anh).**

**Trả lời:**

Hiện tại UBND Thành phố đã chấp thuận phương án điều chỉnh tuyến buýt CNG04: Kim Lũ (Sóc Sơn) - Nam Thăng Long theo phương án của Sở GTVT đề xuất, trong đó có điều chỉnh tăng lượt xe vận hành và lộ trình tuyến nhằm kết nối và mở rộng vùng phục vụ xe buýt đến xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh. Tuy nhiên do tình hình dịch bệnh Covid -19 diễn biến phức tạp và nhu cầu đi lại của nhân dân trên dọc lộ trình tuyến đi qua. Để đảm bảo tránh lãng phí ngân sách của Thành phố trong thời gian dịch bệnh. Thời gian tới khi Thành phố trở về thái bình thường mới, các hoạt động vận tải trên địa bàn Thành phố trở về hoạt động bình thường (xe buýt hoạt động với 100% công suất), Sở GTVT sẽ tổ chức điều chỉnh dịch vụ của tuyến buýt CNG04 trong thời gian sớm nhất nhằm phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh.

**Câu 258. Tuyến Quốc lộ 1A là tuyến trục hướng tâm, trục phát triển các huyện phía nam Thủ đô bị quy hoạch treo 25 năm nay đường nhỏ, xuống cấp, thường xuyên ùn tắc và tai nạn giao thông được. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm bố trí vốn cho làm mở rộng 5 km đủ mặt cắt ngang rộng 30m theo quy hoạch (đã cho làm 13m/30m mặt cắt của quy hoạch) đoạn Thanh Trì đến xã Hà Hồi huyện Thường Tín; và cho làm 1/2 mặt cắt Quốc lộ 1A cũ chiều dài 12,23 km còn lại (từ xã Hà Hồi đến xã Minh Cường); và cho làm đủ hết mặt cắt ngang mở rộng đoạn đường này vào kế hoạch đầu tư công của Thành phố giai đoạn 2021- 2025. Cử tri kiến nghị nhiều kỳ họp trước và đã được UBND Thành phố trả lời nhưng chưa được bố trí vốn (cử tri huyện Thường Tín).**

**Trả lời:**

Tuyến đường quốc lộ 1A (cũ) có chiều dài khoảng 31Km, B = 30-50m, qua địa bàn huyện Thanh Trì, Thường Tín, Phú Xuyên. Qua huyện Thường Tín từ Km189 – Km206 (L=17Km), trong đó: Km189 – Km194 đang được đầu tư từ năm 2019, L=5Km, B=1/2 mặt cắt (B=19m), Km194 – Km206 (L=12Km).

Dự án đã được tổng hợp trong danh mục UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (NQ số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố). Đề nghị UBND huyện Thường Tín sớm đẩy nhanh tiến độ triển khai thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

**Câu 259. Nội dung trả lời kiến nghị cử tri của Thành phố tại kỳ họp trước về Đồ án quy hoạch xã Bát Tràng vẫn còn chung chung, chưa rõ về thời gian và tiến độ thực hiện. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục quan tâm chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập Đồ án quy hoạch Bát Tràng. Trong khi chờ Đồ án quy hoạch được phê duyệt cũng đề nghị Thành phố chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp lập, thẩm định, phê duyệt chỉ giới đường đỏ các tuyến đường làm cơ sở thực hiện các dự án (cử tri huyện Gia Lâm).**

**Trả lời:****a. Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, Phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại làng nghề gốm sứ Bát Tràng, tại xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm**

- UBND Thành phố đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại làng gốm sứ Bát Tràng, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 12/4/2017.

- Về dự toán: Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Quyết định số 1640/QĐ-QHKT ngày 29/3/2019 phê duyệt dự toán QHCT Làng gốm sứ Bát Tràng, tỷ lệ 1/500.

- Về công tác thầu:

+ Đối với làng nghề Bát Tràng: Tập đoàn Vingroup-Công ty Cổ phần đã có Công văn số 341/2019/CV-VGR-PTDA ngày 04/6/2019 thống nhất tài trợ. Sở đã tiến hành phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 5757/QĐ-QHKT ngày 10/10/2019 và Kết quả lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 3263/QĐ-QHKT ngày 26/6/2020 đối với gói số 03 lập đồ án QHCT (có làm mô hình và mô hình thuộc hồ sơ TKĐT trong đồ án QHCT).

- Đồ án đã báo cáo UBND Thành phố 02 lần và UBND TP đã có các thông báo: Số 245/TB-UBND ngày 07/4/2017; số 249/TB-UBND ngày 09/4/2017; số 1344/TB-UBND ngày 23/11/2017. Đến nay đồ án đã được Ban QLDA phối hợp với địa phương, cập nhật một số nội dung liên quan và cơ bản hoàn thành việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

+ Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Công văn số 798/QHKT-KHTH ngày 08/3/2021 báo cáo UBND Thành phố về thủ tục triển khai ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn Liên danh Nikken Sekkei Civil Engrineering Ltd và Văn phòng Tư vấn và Chuyển giao Công nghệ xây dựng.

+ Ngày 31/3/2021, UBND Thành phố có Thông báo số 177/TB-VP ngày 31/3/2021 Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền về thực hiện quy hoạch dự án đầu tư Bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại làng gốm sứ Bát Tràng và làng dệt lụa Vạn Phúc, trong đó: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính hướng dẫn Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, UBND quận, huyện: Hà Đông, Gia Lâm; các tổ chức tư vấn, các nhà tài trợ có liên quan để thực hiện tiếp nhận sản phẩm, kinh phí tài trợ theo đúng quy định.

+ Ngày 10/5/2021, Sở Tài chính có Văn bản số 2681/STC-TCĐT có văn bản hướng dẫn về việc tiếp nhận tài trợ.

Đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư hiện chưa có văn bản hướng dẫn. Sở Quy hoạch - Kiến trúc hiện đang tổng hợp báo cáo UBND Thành phố.

**Nội dung có liên quan:** Tháng 6/2020, UBND Thành phố có Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 03/6/2020, sáp nhập Ban QLDA Quy hoạch xây dựng (trực thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc) thành lập Phòng Quản lý và Giám sát các



dự án quy hoạch xây dựng thuộc Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, trong đó UBND Thành phố giao Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: “*Tổ chức tiếp nhận toàn bộ tổ chức bộ máy, cơ sở vật chất, tài chính (kể cả các khoản công nợ (nếu có)), tài sản, trang thiết bị, hồ sơ tài liệu, ... và các vấn đề liên quan khác do đơn vị sáp nhập đang quản lý quản lý theo đúng quy định ...*”. Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã thực hiện việc bàn giao toàn bộ công việc của Ban QLDA Quy hoạch xây dựng về Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, trong đó bao gồm đồ án Làng nghề Bát Tràng. Vì vậy việc triển khai công tác đấu thầu và ký kết hợp đồng theo nguồn vốn ngân sách Thành phố và vốn tài trợ lập đề án bảo tồn hiện do Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tiếp tục triển khai thực hiện.

#### **b. Về việc thẩm định, phê duyệt chỉ giới đường đỏ các tuyến đường**

Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có các văn bản số 1061/QHKT-HTKT ngày 24/3/2021 và số 3074/QHKT-HTKT ngày 01/7/2021 báo cáo UBND Thành phố về việc cho phép việc lập, thẩm định, phê duyệt chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tỷ lệ 1/500 làm cơ sở lập dự án ĐTXD tuyến đường, theo đó:

*“Giao UBND huyện Gia Lâm chức lập chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 các tuyến đường số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 để thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố làm cơ sở để lập dự án Đầu tư hạ tầng đồng bộ làng nghề gốm sứ Bát Tràng, huyện Gia Lâm, Hà Nội; Chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tỷ lệ 1/500 sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt sẽ được cập nhật vào đồ án Quy hoạch chi tiết bảo tồn phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại làng gốm sứ Bát Tràng, tỷ lệ 1/500 đang nghiên cứu. Việc lập, thẩm định, phê duyệt chỉ giới đường đỏ các tuyến đường đảm bảo phù hợp với các quy định tại Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội”.*

Ngày 16/7/2021, Văn phòng UBND Thành phố có văn bản số 7286/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Dương Đức Tuấn - Phó Chủ tịch UBND Thành phố về việc đồng ý về chủ trương theo đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại các văn bản nêu trên và giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản nêu trên, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 3856/QHKT-HTKT ngày 12/8/2021 hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm và các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện.

**Câu 260. Dự án Liễn Giai - Núi Trúc triển khai quá chậm, kéo dài nhiều năm.** Nguyên nhân hiện nay chưa có nhà tái định cư, nhiều hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư, thậm chí đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ tái định cư nhưng chưa có nhà tái định cư để di chuyển nơi ở mới, (kiến nghị nhiều lần, Thành phố đã trả lời nhiều lần nhưng chưa

**giải quyết dứt điểm). Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, giải quyết dứt điểm (cử tri quận Ba Đình).**

**Trả lời:**

Dự án Liễu Giai – Núi Trúc do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư.

Hiện nay khó khăn vướng mắc chính của dự án là Quỹ nhà TĐC 30T1 KĐT Nam Trung Yên Yên do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội xây dựng đã hoàn thành nhưng chưa được nghiệm thu hoàn thành do chưa hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải nên chưa bố trí tái định cư để giải phóng mặt bằng.

UBND Thành phố chỉ đạo Tổng công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội sớm hoàn thiện các thủ tục đối với quỹ nhà Tái định cư để thực hiện giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện dự án.

**Câu 261. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan sớm giải quyết vụ việc tồn đọng về xây dựng, cải tạo lại khu vệ sinh chung diện tích 15,74m<sup>2</sup> và phần diện tích 8,2m<sup>2</sup> nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại địa chỉ số 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh. Nội dung này UBND Thành phố đã trả lời cử tri nhiều lần nhưng chưa giải quyết dứt điểm (cử tri quận Ba Đình).**

**Trả lời:**

Sở Xây dựng có Văn bản số 3236/SXD-QLN ngày 18/4/2019, Văn bản số 12360/SXD-QLN ngày 27/12/2019 và Văn bản số 5874/SXD-QLN ngày 13/7/2021 về việc xây dựng, cải tạo khu vệ sinh chung tại số nhà 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, nội dung như sau:

Ngày 09/02/2017 Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 51/TB-UBND về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố đối với việc xây dựng cải tạo diện tích 15,72m<sup>2</sup> khu vệ sinh chung và phần diện tích 8,2m<sup>2</sup> tại nhà số 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, quận Ba Đình. Trong đó: “(1) Giao Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội tổ chức xây dựng, cải tạo lại khu vệ sinh chung diện tích 15,74m<sup>2</sup> và phần diện tích 8,2m<sup>2</sup> nhà thuộc sở hữu Nhà nước (hiện hộ bà Nguyễn Thị Lễ đang sử dụng) theo đúng như hiện trạng ban đầu. Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội chịu trách nhiệm lập phương án tổ chức thi công đảm bảo hoàn thành dứt điểm việc xây dựng, cải tạo trong thời gian nhanh nhất; (2) Giao Sở Xây dựng chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội thực hiện; (3) Giao UBND quận Ba Đình chỉ đạo các đơn vị chức năng tổ chức bảo vệ, đảm bảo an toàn cho đơn vị thi công và các tổ chức, cá nhân thực hiện nhiệm vụ trong quá trình thi công xây dựng, cải tạo tại số nhà nêu trên.”

**\* Về quá trình thực hiện:**

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-SXD ngày 02/06/2017 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng, cải tạo khu vệ sinh chung diện tích 15,74m<sup>2</sup> và phần diện tích 8,2m<sup>2</sup> tại số nhà 59 Hàng Bún, quận Ba Đình.

Ngày 05/6/2017 Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã ký HĐ nguyên tắc 15/2017/HĐNT-TC với Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thành An, về việc thực hiện xây dựng, cải tạo khu vệ sinh chung diện tích 15,74m<sup>2</sup> và phần diện tích 8,2m<sup>2</sup> tại số nhà 59 Hàng Bún, quận Ba Đình, đồng thời có văn bản số 1278/QLPTN-KHKT ngày 05/06/2017 về việc Phương án – Kế hoạch phối hợp thực hiện gửi các đơn vị có liên quan để tổ chức triển khai việc thi công sửa chữa, cải tạo khu vệ sinh chung diện tích 15,74m<sup>2</sup> và diện tích 8,2m<sup>2</sup> tại nhà 59 Hàng Bún, quận Ba Đình. (thời gian khởi công từ 10/8/2017 đến 15/8/2017).

Ngày 10/8/2017, Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội phối hợp với đơn vị thi công tổ chức kiểm tra, lập biên bản xác nhận hiện trạng công trình 59 Hàng Bún trước khi khởi công, có sự chứng kiến của các đại diện: UBND phường Quán Thánh, Sở Xây dựng, đơn vị Tư vấn Giám sát và đại diện hộ dân. Đến ngày 10/08/2017 Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội vẫn chưa nhận được mặt bằng khu vệ sinh chung diện tích 15,74m<sup>2</sup> và phần diện tích 8,2m<sup>2</sup> nhà liền kề tại 59 Hàng Bún để triển khai thi công xây dựng theo kế hoạch đã lập. *(nguyên nhân do 2 Hộ dân trong số nhà không đồng thuận bàn giao diện tích đang sử dụng và có đơn khiếu nại)*.

Ngày 17/08/2017 Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội có văn bản số 2250/QLPTN-KHKT gửi các đơn vị và hộ dân liên quan về việc: “ *Bàn giao mặt bằng khu vệ sinh chung và diện tích 8,2m<sup>2</sup> nhà liền kề để thi công bảo trì, sửa chữa nhà số 59 Hàng Bún, quận Ba Đình theo chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội*”.

Ngày 31/10/2017 Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã phối hợp với UBND phường Quán Thánh tổ chức cuộc họp để tiếp nhận Phiếu lấy ý kiến và gửi thông báo kế hoạch kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà vệ sinh chung và nhà vệ sinh riêng của các hộ dân tại 59 Hàng Bún.

Ngày 07/11/2017, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã phối hợp cùng UBND Phường Quán Thánh tổ chức kiểm tra hiện trạng các căn hộ tại 59 Hàng Bún trên cơ sở Phiếu lấy ý kiến của các Hộ dân về việc sử dụng khu vệ sinh chung của biển số nhà 59 Hàng Bún.

Ngày 06/12/2017 Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội có Văn bản số 3293/QLPTN-KH báo cáo UBND quận Ba Đình về việc xây dựng, cải tạo khu vệ sinh chung diện tích 15,74m<sup>2</sup> và phần diện tích 8,2m<sup>2</sup> tại số nhà 59 Hàng Bún, quận Ba Đình. Trong đó có việc hộ bà Nguyễn Thị Lễ không hợp tác bàn giao mặt bằng và không di chuyển đồ đạc, vật dụng ra khỏi phạm vi ngôi IV nhà 59 Hàng Bún để đơn vị thi công tổ chức cải tạo, sửa chữa theo phương án được phê duyệt.

Ngày 18/04/2019 Sở Xây dựng có văn bản số 3236/SXD-QLN về việc xây dựng, cải tạo khu vệ sinh chung tại số nhà 59 Phố Hàng Bún, quận Ba Đình. Trong đó có nội dung đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội khẩn trương triển khai thực hiện kế hoạch thi công, công trình tại số nhà 59 Hàng Bún theo quy định.

Ngày 25/10/2019 lãnh đạo Sở Xây dựng đã có buổi tiếp bà Nguyễn Thị Lễ để giải quyết việc liên quan đến diện tích 8,2m<sup>2</sup> của bà Lễ đang sử dụng (chủ HĐ là ông Bùi Thái) và Sở Xây dựng đã có văn bản số 12360/SXD-QLN ngày 27/12/20219 về việc xây dựng, cải tạo lại khu vệ sinh chung tại số nhà 59 Hàng Bún, trong đó đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tiếp tục phối hợp với UBND quận Ba Đình để sớm triển khai thi công theo quy định.

Đến nay, việc thi công cải tạo, sửa chữa khu phụ chung diện tích 15,74m<sup>2</sup> và 8,2m<sup>2</sup> chưa thực hiện được là do một số hộ dân trong biên số nhà (điển hình là hộ bà Nguyễn Thị Lễ) đã gây cản trở, không phối hợp với các cơ quan ban, ngành để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, tiến hành bảo trì, sửa chữa theo Kế hoạch và chỉ đạo của UBND Thành phố.

**\* UBND Thành phố chỉ đạo:**

- Đề nghị UBND quận Ba Đình tiếp tục vận động hộ bà Nguyễn Thị Lễ di chuyển các đồ đạc, vật dụng ra khỏi phạm vi ngôi IV nhà 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh (*do là mái bằng, vỉa gạch nguy hiểm có nguy cơ sập đổ*), đồng thời xây dựng kế hoạch, biện pháp kiên quyết để bàn giao mặt bằng và đảm bảo an toàn cho đơn vị thi công trong quá trình thực hiện.

**Câu 262. Dự án chợ đầu mối Minh Khai theo trả lời của UBND Thành phố đã được phê duyệt điều chỉnh cơ cấu vốn, tổng mức đầu tư từ tháng 2/2005 và phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư tháng 11/2005, 16 năm dự án vẫn chưa được thực hiện. Đời sống nhân dân trong khu vực giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn: hệ thống thoát nước xuống cấp nghiêm trọng, không có nước sạch, ô nhiễm môi trường...Cử tri đã nhiều lần có ý kiến nhưng đến nay Thành phố vẫn chưa trả lời đúng nội dung cử tri quan tâm. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cơ quan tham mưu xem xét, kiểm tra thực tế và trả lời cử tri (*cử tri quận Bắc Từ Liêm*).**

**Trả lời:**

Căn cứ Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 9/7/2009 của UBND huyện Từ Liêm (nay là UBND quận Bắc Từ Liêm) về việc bố trí tái định cư cho 11 hộ gia đình phải di dời, GPMB phục vụ xây dựng chợ đầu mối Minh Khai; công văn số 3540/TNMT-KH ngày 15/10/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tái định cư cho 11 hộ gia đình thuộc diện bị thu hồi đất để thực hiện dự án chợ đầu mối Minh Khai (giai đoạn II), trong đó đề nghị UBND Thành phố chấp thuận bố trí 11 hộ gia đình Tập thể bê tông xây dựng Bưu điện được tái định cư trong khu vực tái định cư các hộ gia đình bị thu hồi đất mở rộng đường 32 (đoạn Cầu Diễn - Nhôn).

Ngày 29/10/2009, UBND Thành phố có văn bản số 10459/UBND-TNMT chấp thuận về nguyên tắc đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 3540/TNMT-KH ngày 15/10/2009 về việc tái định cư cho 11 hộ gia đình thuộc diện bị thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng chợ đầu mối Minh Khai trong khu tái định cư của dự án cải tạo, nâng cấp đường 32 (đoạn Cầu Diễn - Nhôn) sau khi UBND huyện Từ Liêm đáp ứng đủ nhu cầu tái định cư của dự án này.

Ngày 7/12/2012, UBND huyện Từ Liêm có văn bản số 1837/UBND-BBT gửi Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội, nội dung văn bản nêu lý do chưa bố trí tái định cư được do dự án: Tái định cư bổ sung phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp mở rộng quốc lộ 32 đoạn Cầu Diễn - Nhôn đang triển khai chưa xong hạ tầng kỹ thuật nên chưa bố trí đất tái định cư cho dự án xây dựng chợ đầu mối Minh Khai.

Ngày 15/3/2016, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội có văn bản số 291/CV-CT về việc bố trí tái định cư cho 11 hộ gia đình tập thể Bê tông Bưu Điện trong quy hoạch phải di dời để thực hiện dự án xây dựng chợ đầu mối Minh Khai (Giai đoạn II). Ngày 30/3/2016, UBND quận Bắc Từ Liêm có văn bản số 714/UBND - BTGPMB với lý do hạ tầng kỹ thuật bố trí tái định cư cho các hộ dân bị mất đất tại Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 32 đoạn Cầu Diễn - Nhôn còn thiếu. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại vị trí XI, phường Tây Tựu phục vụ cho việc bố trí tái định cư dự án mở rộng và nâng cấp Quốc lộ 32 đoạn Cầu Diễn - Nhôn, hiện đang lập dự án đầu tư. Vì vậy, công tác bố trí tái định cư 11 hộ gia đình Khu tập thể Bê tông Bưu điện vẫn chưa thực hiện được.

Ngày 03/5/2018 UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Thông báo Kết luận số 264/TB-UBND Kết luận của Phó Chủ tịch Quận tại cuộc họp làm việc với các đơn vị liên quan, trong đó yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường nộp hồ sơ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng chợ đầu mối Minh Khai, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn công tác giải phóng mặt bằng.

Hiện UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục phối hợp chủ đầu tư liên hệ các Sở, ngành rà soát, báo cáo đề xuất quỹ đất phù hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét chỉ đạo thực hiện.

**Câu 263. Sau kỳ họp thứ 15 HĐND Thành phố khóa XV, cử tri đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo lắp đèn giao thông tại ngã 4 đường Đức Thắng, Hoàng Tăng Bí nhưng đến nay chưa được giải quyết. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, xem xét, giải quyết dứt điểm (cử tri quận Bắc Từ Liêm).**

**Trả lời:**

Đường Hoàng Tăng Bí có bề rộng mặt đường 6-7m, đường Đức Thắng có bề rộng mặt đường 7m, mặt cắt đường nhỏ, lưu lượng giao thông chưa lớn, chưa đảm bảo điều kiện để lắp đèn tín hiệu giao thông. Tại khu vực nút giao đã bố trí đầy đủ hệ thống biển báo.

Sở Giao thông vận tải sẽ phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các đơn vị liên quan tiếp tục nghiên cứu, khảo sát để xem xét giải quyết các bất cập nêu có, đảm bảo an toàn giao thông khu vực.

**Câu 264. Khu tập thể viện hóa học công nghệ và khu tập thể T262, tổ dân phố 8, phường Phúc Diễn được đưa vào sử dụng từ năm 1960, 1989, hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng. Cử tri đã nhiều lần có ý kiến với đại biểu HĐND Thành phố khóa XV, nhiệm kỳ 2016-2021 nhưng đến nay chưa**

**được giải quyết. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo sớm có phương án cải tạo, sửa chữa kịp thời để đảm bảo an toàn tính mạng cho nhân dân (cử tri quận Bắc Từ Liêm).**

**Trả lời:**

**1. Về bảo trì, cải tạo, sửa chữa nhà chung cư cũ:**

Khoản 1 Điều 86, Khoản 1, 2 Điều 91 Luật Nhà ở 2014 quy định:

*“Chủ sở hữu nhà ở có trách nhiệm thực hiện bảo trì nhà ở; trường hợp chưa xác định được chủ sở hữu thì người đang quản lý, sử dụng có trách nhiệm bảo trì nhà ở đó”.*

*“Các chủ sở hữu nhà ở thuộc sở hữu chung có quyền và trách nhiệm bảo trì, cải tạo nhà ở thuộc sở hữu chung tương ứng với phần quyền sở hữu của mình; trường hợp không xác định được phần quyền sở hữu của từng chủ sở hữu thuộc sở hữu chung thì trách nhiệm bảo trì, cải tạo được chia đều cho các chủ sở hữu. Việc bảo trì, cải tạo nhà ở thuộc sở hữu chung phải được các chủ sở hữu đồng ý”.*

*“Kinh phí bảo trì, cải tạo phần sở hữu chung được phân chia tương ứng với phần quyền sở hữu của từng chủ sở hữu, trừ trường hợp các chủ sở hữu có thoả thuận khác. Đối với nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu thì việc đóng góp kinh phí bảo trì phần sở hữu chung được thực hiện theo quy định tại Điều 108 của Luật này”.*

Điều 11 Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư quy định:

*“Hoạt động bảo trì nhà chung cư bao gồm việc kiểm tra, quan trắc, kiểm định chất lượng, sửa chữa nhỏ, sửa chữa định kỳ và sửa chữa lớn phần xây dựng nhà chung cư; kiểm tra, duy trì hệ thống an toàn phòng cháy, chữa cháy; thay thế các linh kiện hoặc các thiết bị sử dụng chung của tòa nhà, cụm nhà chung cư”.*

*“Chủ sở hữu nhà chung cư có trách nhiệm bảo trì phần sở hữu riêng và đóng góp kinh phí để thực hiện bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư theo quy định của Luật Nhà ở và Quy chế này”.*

+ Điều 107, 108 Luật Nhà ở: *Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tự tổ chức thực hiện việc kiểm tra, bảo dưỡng và sửa chữa công trình; Trường hợp công trình có nhiều chủ sở hữu thì ngoài việc chịu trách nhiệm bảo trì phần công trình thuộc sở hữu riêng của mình, các chủ sở hữu có trách nhiệm bảo trì cả phần công trình thuộc sở hữu chung theo quy định của pháp luật có liên quan.*

Căn cứ các quy định hiện hành nêu trên, UBND quận Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm, Hà Đông có trách nhiệm hướng dẫn các chủ sở hữu nhà chung cư trên địa bàn quận thực hiện công tác sửa chữa, bảo trì theo quy định.

**2. Đối với việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ:**

- Quy định của pháp luật:

+ Điều 110 Luật nhà ở quy định: Các trường hợp phá dỡ nhà chung cư để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư:

1. Nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 99 của Luật này.

2. Nhà chung cư bị hư hỏng mà chưa thuộc diện bị phá dỡ nhưng nằm trong khu vực phải thực hiện cải tạo, xây dựng đồng bộ với khu nhà ở thuộc diện bị phá dỡ theo quy định tại khoản 1 Điều này theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

3. Nhà chung cư không thuộc diện quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này nhưng được tất cả các chủ sở hữu thống nhất phá dỡ để xây dựng lại nhà chung cư mới thông qua Hội nghị nhà chung cư.

+ Khoản 1, Điều 87 Luật nhà ở quy định:

*“Chủ sở hữu nhà ở được cải tạo nhà ở thuộc sở hữu của mình; người không phải là chủ sở hữu nhà ở chỉ được cải tạo nhà ở nếu được chủ sở hữu đồng ý.”*

+ Khoản 2 Điều 113 Luật Nhà ở, khoản 2 Điều 5 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định:

*“Nhà nước thực hiện đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ bằng nguồn vốn nhà nước trong trường hợp nhà chung cư, khu chung cư có toàn bộ diện tích thuộc sở hữu nhà nước mà thuộc diện phải phá dỡ theo quy định hoặc các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ không lựa chọn được chủ đầu tư dự án đối với trường hợp các chủ sở hữu thỏa thuận với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản và thông qua hình thức đấu thầu.”*

+ Đối với trường hợp nhà chung cư cũ không thuộc diện quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 110 Luật Nhà ở 2014: *Phải được tất cả các chủ sở hữu thống nhất phá dỡ để xây dựng lại nhà chung cư mới thông qua Hội nghị nhà chung cư theo quy định tại khoản 3 Điều 110 Luật Nhà ở 2014. Không thực hiện cưỡng chế phá dỡ và di dời các chủ sở hữu nhà chung cư nêu trên.*

Như vậy, theo các quy định nêu trên, việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ không thuộc diện quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 110 Luật Nhà ở 2014 thuộc trách nhiệm của các chủ sở hữu, chủ sử dụng. Nhà nước thực hiện đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ bằng nguồn vốn nhà nước trong trường hợp thuộc sở hữu nhà nước hoặc các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ và thông qua hình thức đấu thầu không lựa chọn được doanh nghiệp kinh doanh bất động sản để thực hiện.

Hiện nay, Thành phố đang tổ chức lập (1) Kế hoạch tổng kiểm tra, rà soát, khảo sát, kiểm định tổng thể các chung cư cũ; (2) Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng chung cư cũ, đề án quy gom tái định cư chung cư cũ; (3) Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ; trong đó ưu tiên thực hiện tổ chức

lập QH chi tiết và kiểm định trước đối với các khu chung cư có nhà nguy hiểm, hư hỏng nặng (các chung cư quy định tại Khoản 1, 2 Điều 110 Luật Nhà ở).

Trên cơ sở kết quả kiểm định, Thành phố sẽ giao các Sở, ngành xây dựng Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025, làm cơ sở triển khai công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố.



#### IV. VỀ KIẾN NGHỊ CẤP TRUNG ƯƠNG

**Câu 265.** Hiện nay, với chính sách quan tâm của Đảng và Nhà nước, các nạn nhân chất độc da cam đã được hưởng chế độ ưu đãi người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, tuy nhiên mức hỗ trợ thấp, nhất là trong điều kiện tình hình thực tế hiện nay nhiều nạn nhân tuổi cao, bệnh nặng, kinh tế gia đình gặp nhiều khó khăn. Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị với Chính phủ xem xét, bổ sung chính sách giám định lại cho nạn nhân bị nhiễm chất độc hóa học và con đẻ của họ trong trường hợp trở bệnh nặng, để khi đủ điều kiện từ 81% trở lên được hưởng chế độ người chăm sóc, nuôi dưỡng, đồng thời xem xét nghiên cứu nâng mức trợ cấp (*cử tri quận Thanh Xuân*).

**Trả lời:**

Căn cứ Khoản 4, Điều 23 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định: *“Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này có vết thương đặc biệt tái phát, vết thương còn sót, vết thương bổ sung được khám và giám định lại tỷ lệ tổn thương cơ thể theo quy định của Chính phủ. Thương binh loại B quy định tại khoản 3 Điều này có vết thương còn sót, vết thương bổ sung được khám để xác định tỷ lệ tổn thương cơ thể theo quy định của Chính phủ.”*

Như vậy, Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng chỉ quy định đối tượng thương binh, người hưởng chính sách như thương binh được khám và giám định lại tỷ lệ tổn thương cơ thể; đối tượng thương binh loại B có vết thương còn sót, vết thương bổ sung được khám để xác định tỷ lệ tổn thương cơ thể; chưa có quy định được khám, giám định lại đối với các đối tượng người có công, thân nhân người có công khác.

Do đó, việc cử tri đề nghị Quốc hội, Chính phủ xem xét bổ sung chính sách giám định lại cho nạn nhân bị nhiễm chất độc hóa học và con đẻ của họ trong trường hợp bệnh trở nặng, để khi đủ điều kiện từ 81% trở lên được hưởng chế độ người chăm sóc, nuôi dưỡng hiện chưa có cơ sở đề xuất.

Ngoài ra, tại Khoản 2 Điều 6 của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng quy định: *“Các chế độ ưu đãi người có công với cách mạng và thân nhân của người có công với cách mạng phải được xác định và điều chỉnh phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của đất nước trong từng thời kỳ; bảo đảm mức sống của người có công với cách mạng bằng hoặc cao hơn mức trung bình của cộng đồng dân cư nơi cư trú”*.

Như vậy, mức trợ cấp, phụ cấp đối với người có công với cách mạng và thân nhân của họ được xây dựng trên nguyên tắc phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của đất nước, theo mức độ đóng góp, công lao cống hiến, hy sinh của đối tượng và cân đối trong mặt bằng chính sách nói chung và do các cơ quan Trung ương quy định. Bên cạnh đó, trong bối cảnh đất nước chịu tác động của đại dịch Covid-19 như hiện nay, việc kiến nghị nâng mức trợ cấp cho các đối tượng người

hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học và con đẻ của họ sẽ được Chính phủ, các Bộ, ngành trung ương, địa phương nghiên cứu phương án điều chỉnh vào thời điểm thích hợp.

**Câu 266. Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị với Bộ Giao thông Vận tải đẩy nhanh tiến độ dự án khu Ga Ngọc Hồi, thuộc xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì (cử tri huyện Thanh Trì).**

**Trả lời:**

-Khu tổ hợp Ngọc Hồi thuộc dự án Xây dựng đường sắt đô thị Hà Nội (tuyến số 1) do Bộ GTVT làm chủ đầu tư, ban qlda đường sắt làm đại diện chủ đầu tư. Giai đoạn I với mục đích xây dựng với quy mô khoảng 151,8 ha để di chuyển về đây các đơn vị của ngành đường sắt tại ga Hà Nội, ga Giáp Bát và là đầu mối phía Nam của đường sắt quốc gia. Dự án giai đoạn I được Bộ GTVT phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-BGTVT ngày 24 tháng 4 năm 2017;

Trong quá trình thực hiện, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo Bộ GTVT phối hợp với UBND TP Hà Nội nghiên cứu thống nhất về quy hoạch mạng lưới đường sắt khu vực Thành phố Hà Nội; nội dung quy hoạch đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch thông qua và đang trình Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định. Sau khi Quy hoạch mạng lưới đường sắt được phê duyệt, Dự án sẽ cập nhật các nội dung điều chỉnh trình Thủ tướng Chính phủ thông qua trước khi Bộ GTVT phê duyệt.

**Câu 267. (60) Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị Quốc hội sửa đổi Luật Đất đai theo hướng có chính sách, chế độ tương tự như đối với đất ở đô thị (cử tri quận Cầu Giấy).**

**Trả lời:**

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương, Thành phố Hà Nội đã thực hiện tổng kết Nghị quyết số 19-NQ/TW của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XI (*Về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại*) và tổng kết thi hành Luật Đất đai 2013.

Quá trình tổng kết, Thành phố Hà Nội đã tổng hợp, đề xuất kiến nghị 43 nội dung thuộc 12 nhóm vấn đề lớn trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương (*Các đề xuất, kiến nghị cụ thể được nêu tại Báo cáo số 97-BC/TU ngày 15/7/2021 của Thành ủy Hà Nội; Báo cáo số 125/BC-UBND ngày 13/5/2021 của UBND Thành phố*); trong 43 nội dung đề xuất kiến nghị đến các cơ quan Trung ương đã có nội dung kiến nghị nêu trên của cử tri quận Cầu Giấy.

Trên cơ sở kết quả tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XI và tổng kết thi hành Luật Đất đai 2013, Thành ủy, UBND Thành phố đã kiến nghị Trung ương xem xét ban hành Nghị quyết mới về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 phù hợp với mục tiêu chung phát triển đất nước được Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng đề ra, và sửa đổi Luật Đất đai năm 2013, làm

cơ sở để tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý, sử dụng nguồn lực đất đai hiệu quả, góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Đề nghị UBND quận Cầu Giấy tiếp tục tuyên truyền, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn biết, thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Câu 268. Dự án Công viên văn hoá - thể thao - vui chơi trên địa bàn quận Đống Đa nhiều năm chưa được triển khai ảnh hưởng đến đời sống người dân xung quanh khu vực, gây bức xúc nhân dân. Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, sớm cho triển khai dự án để đảm bảo quyền lợi cho người dân trên địa bàn quận (cử tri quận Đống Đa).**

**Trả lời:**

Ngày 05/10/2020, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Văn bản số 4819/QHKT-KHTH báo cáo UBND Thành phố công tác lập Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Công viên Đống Đa tỷ lệ 1/500 – khu vực xây dựng đợt 1 và thực hiện dự án xây dựng Công viên Văn hóa – Thể thao – Vui chơi Đống Đa giai đoạn 1.

Ngày 21/7/2021 UBND Thành phố có Văn bản số 7543/VP-TH về việc tham mưu, giải quyết kiến nghị cử tri quận Đống Đa, trong đó Sở Quy hoạch – Kiến trúc được tham mưu, báo cáo về nội dung kiến nghị: “Dự án khu quy hoạch Công viên văn hóa thể thao vui chơi nhiều năm chưa được triển khai tiềm ẩn nhiều phức tạp về ANTT, quản lý đô thị, gây bức xúc nhân dân. Đề nghị Thành phố kiến nghị Thủ tướng phê duyệt hủy quy hoạch để đảm bảo quyền lợi cho người dân sinh sống ở khu vực này hoặc sớm cho triển khai dự án”

Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có Văn bản số 3668/QHKT-KHTH ngày 29/7/2021 báo cáo, đề xuất UBND Thành phố xem xét đồng ý với đề xuất của Sở tại Văn bản số 4819/QHKT-KHTH ngày 05/10/2020: giao UBND quận Đống Đa (cơ quan chủ quản của đơn vị được UBND Thành phố giao đất để thực hiện Dự án) chủ trì, phối hợp với UBND quận và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, khảo sát, đánh giá tổng thể hiện trạng khu vực; rà soát Quy hoạch chi tiết Công viên Đống Đa, tỷ lệ 1/500 - khu vực xây dựng đợt 1, nghiên cứu đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch phù hợp (nếu cần thiết) và báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, UBND quận Đống Đa và các Sở, ngành có liên quan sẽ triển khai thực hiện theo quy định.

**Câu 269. (61)Thành phố đã trả lời kiến nghị cử tri về dự án Xây dựng trụ sở Bộ Tư lệnh Hải quân, tuy nhiên cử tri vẫn có nhiều ý kiến. Dự án với quy mô diện tích khoảng 34ha, đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng từ năm 2019. Dự án lấy đất sản xuất nông nghiệp nhưng không xây dựng công trình nhiều năm và có hiện tượng sử dụng đất sai mục đích. Được biết khu đất hiện nay đã được Bộ Quốc phòng điều chuyển quản lý từ Bộ Tư lệnh Hải quân sang Cục Hậu cần, Bộ Tổng tham mưu và Huyện đã có văn**

**bản đề nghị Cục Hậu cần làm rõ việc quản lý, sử dụng khu đất nói trên, tuy nhiên đến nay chưa trả lời. Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị Bộ Quốc phòng chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và sử dụng đất đúng mục đích tại khu đất nói trên (cử tri huyện Gia Lâm).**

**Trả lời:**

Ngày 15/11/2019 UBND Thành phố có Quyết định số 6612/QĐ-UBND về việc giao 342.372,1 m<sup>2</sup> đất tại xã Đông Dư và xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm cho Bộ Tư lệnh Hải quân (đợt 1) để thực hiện Dự án xây dựng Sở Chỉ huy, cơ quan Bộ Tư lệnh Hải quân và các đơn vị trực thuộc tại xã Đông Dư, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm.

Ngày 14/10/2020 UBND Thành phố có Quyết định số 4625/QĐ-UBND V/v điều chỉnh Quyết định số 6612/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND Thành phố, theo đó trong 342.372,1 m<sup>2</sup> đất gồm:

- 307.282,1m<sup>2</sup> đất giao cho Bộ tư lệnh Hải quân để thực hiện Dự án xây dựng Sở chỉ huy, cơ quan Bộ tư lệnh Hải quân và các đơn vị trực thuộc Bộ tư lệnh Hải quân theo quy hoạch vị trí đóng quân được Bộ Tổng tham mưu phê duyệt tại Quyết định số 1503/QĐ-TM ngày 04/7/2016. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- 35.090m<sup>2</sup> giao cho Lữ đoàn 205 để bố trí vị trí đóng quân cho Tiểu đoàn 79 theo Quyết định số 1087/QĐ-TM ngày 19/6/2020 của Bộ Tổng tham mưu. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Lý do điều chỉnh: Bộ Tổng tham mưu có Quyết định số 1087/QĐ-TM ngày 19/6/2020 cho phép Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc được sử dụng khu đất quốc phòng có diện tích 35.090m<sup>2</sup> đất tại xã Đông Dư, huyện Gia Lâm để bố trí đóng quân cho Tiểu đoàn 79/Lữ đoàn 205.

Hiện nay UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được ý kiến của Bộ Quốc phòng về việc điều chuyển quản lý, sử dụng khu đất tại xã Đông Dư sang Cục Hậu cần. UBND huyện Gia Lâm hiện đang thực hiện công tác GPMB đối với khoảng 4.085,9m<sup>2</sup> đất còn lại nằm trong ranh giới dự án và hướng dẫn Bộ Tư lệnh Hải quân hoàn thiện thủ tục về quy hoạch, dự án đầu tư để thu hồi bổ sung khoảng 1.207,2m<sup>2</sup> đất xen kẹt để quy hoạch sử dụng vào mục đích quốc phòng, hoàn thiện hồ sơ giao đất đợt 2.

**Câu 270. Hiện nay công tác thực hiện chính sách Nhà nước về việc cấp đổi huân, huy chương cũ, nát đang tạm dừng. Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị với Trung ương tiếp tục thực hiện chính sách cấp đổi, nếu không thực hiện nữa đề nghị cấp trả hồ sơ, hiện vật (cử tri huyện Quốc Oai).**

**Trả lời:**

Việc cấp phát, cấp đổi, cấp lại hiện vật khen thưởng (bao gồm cả việc cấp đổi huân, huy chương cũ nát...) được thực hiện theo quy định tại 02 Nghị định của Chính phủ (Nghị định số 85/2014/NĐ-CP ngày 10/9/2014 của Chính phủ về Quy định mẫu huân chương, huy chương, huy hiệu, kỷ niệm chương; mẫu bằng, khung, hộp, cờ của các hình thức khen thưởng và danh hiệu thi đua; quản lý, cấp

*phát, cấp đổi, cấp lại, thu hồi hiện vật khen thưởng; Nghị định số 101/2018/NĐ-CP ngày 20/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2014/NĐ-CP) và các văn bản hướng dẫn của Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương (Công văn số 1914/BTĐKT-VP ngày 16/8/2018 về việc cấp phát, cấp đổi, cấp lại hiện vật khen thưởng cấp Nhà nước; Công văn số 2284/BTĐKT-VP ngày 06/9/2021 về việc cấp đổi, cấp lại hiện vật khen thưởng cấp Nhà nước).*

Hiện tại, Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương đang thực hiện cấp đổi, cấp lại bằng của các hình thức khen thưởng, danh hiệu thi đua do 10 đồng chí lãnh đạo Nhà nước ký cùng với 14 mẫu dấu của cơ quan Nhà nước qua các thời kỳ đã khôi phục được (*nêu tại Công văn số 2284/BTĐKT-VP ngày 06/9/2021 của Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương*), cụ thể gồm:

- 10 mẫu chữ ký của các đồng chí Trường Chinh, Võ Chí Công, Lê Đức Anh, Trần Đức Lương, Nguyễn Minh Triết, Trương Tấn Sang, Trần Đại Quang, Nguyễn Tấn Dũng, Nguyễn Xuân Phúc, Võ Nguyên Giáp;

- 14 mẫu dấu gồm: Chủ tịch nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa (02 mẫu), Chủ tịch nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam (02 mẫu), Chủ tịch Hội đồng nhà nước (01 mẫu), Ủy ban Thường vụ Quốc hội (02 mẫu), Hội đồng Chính phủ nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa (01 mẫu), Hội đồng Bộ trưởng nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam (01 mẫu), Chủ tịch Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam (01 mẫu), Chủ tịch Hội đồng cố vấn Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam (01 mẫu), Chính phủ nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam (01 mẫu), Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam (01 mẫu), Bộ Quốc phòng nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa (01 mẫu).

Số mẫu dấu và chữ ký của lãnh đạo Nhà nước còn lại, Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương tiếp tục phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để khôi phục, vì vậy chưa thực hiện cấp đổi, cấp lại bằng.

Đề nghị công dân có nhu cầu cấp đổi hiện vật liên hệ với phòng Nội vụ các quận, huyện, thị xã để được hướng dẫn.

**Câu 271. Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị với Chính phủ sớm ban hành kết luận thanh tra về Dự án đường Tam Trinh để có cơ sở tiếp tục triển khai dự án, đảm bảo an toàn giao thông và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn quận Hoàng Mai (cử tri quận Hoàng Mai).**

**Trả lời:**

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại công văn số 79/VPCP ngày 13/7/2021 của Văn phòng Chính phủ, UBND Thành phố đã có văn bản số 190/BC-UBND ngày 27/7/2021 và số 238/BC-UBND ngày 30/9/2021 gửi Thanh tra Chính phủ. Hiện Thanh tra Chính phủ đang xem xét giải quyết.

Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị với Chính phủ sớm ban hành kết luận thanh tra về Dự án đường Tam Trinh để có cơ sở tiếp tục triển khai dự án, đảm

bảo an toàn giao thông và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn quận Hoàng Mai. Đến nay, Thanh tra Chính phủ chưa có Kết luận tại Dự án đầu tư xây dựng đường Tam Trinh. Thanh tra Thành phố xin tiếp tục theo dõi, tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo khi có Kết luận của Thanh tra Chính phủ.

**Câu 272. Dự án nghĩa trang Quốc gia tại xã Yên Trung đã công bố quy hoạch từ năm 2018 xong đến nay chưa triển khai thực hiện, nhưng các hộ dân trong vùng quy hoạch dự án không được sản xuất nông nghiệp, không được xây dựng, sửa chữa nhà ở, đời sống gặp rất nhiều khó khăn; đề nghị UBND Thành phố kiến nghị Trung ương chỉ đạo sớm triển khai thực hiện dự án, để ổn định cuộc sống và hoạt động sản xuất (cử tri huyện Thạch Thất).**

**Trả lời:**

Theo quy định, Nghĩa trang Quốc gia thuộc thẩm quyền quản lý và đầu tư của Trung ương, vì vậy UBND Thành phố ghi nhận kiến nghị của cử tri và sẽ báo cáo, kiến nghị cơ quan Trung ương có thẩm quyền xem xét, sớm triển khai thực hiện dự án theo quy định.

**Câu 273. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm kiến nghị Trung ương xem xét, quyết định để Chủ tịch Hội chữ thập đỏ cấp huyện có phụ cấp công vụ hằng tháng để đảm bảo quyền lợi do Hội Chữ thập đỏ huyện được giao biên chế, kinh phí hoạt động hằng năm. Chủ tịch Hội chữ thập đỏ trước năm 2021 chuyển sang Hội là Phó Trưởng phòng cơ quan quản lý nhà nước (là công chức, hưởng lương theo ngạch công chức) (cử tri huyện Mê Linh).**

**Trả lời:**

Theo quy định tại điểm b, khoản 1, điều 2, Nghị định số 34/2012/NĐ-CP ngày 15/4/2012 của Chính phủ về chế độ phụ cấp công vụ thì đối tượng được hưởng phụ cấp công vụ là: “*Công chức theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Luật cán bộ, công chức và các điều 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 12 Nghị định số 06/2010/NĐ-CP ngày 25/01/2010 của Chính phủ quy định những người là công chức...*”.

Điều 12 Nghị định số 06/2010/NĐ-CP ngày 25/01/2010 của Chính phủ quy định: “*Công chức được cấp có thẩm quyền của Đảng, Nhà nước luân chuyển giữ các chức vụ chủ chốt tại tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp do các tổ chức đó trả lương*”.

Khoản 2, Điều 6, Thông tư số 08/2011/TT-BNV ngày 02/6/2011 hướng dẫn thi hành Nghị định số 06/2010/NĐ-CP quy định: “*Các chức vụ chủ chốt tại tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp quy định tại Điều 12 Nghị định số 06/2010/NĐ-CP gồm Chủ tịch chuyên trách, Phó chủ tịch chuyên trách, Tổng thư ký của tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp ở Trung ương, cấp tỉnh*”.

Khoản 3, Điều 6, Thông tư số 08/2011/TT-BNV ngày 02/6/2011 hướng dẫn thi hành Nghị định số 06/2010/NĐ-CP quy định: “*Công chức được luân chuyển*

*giữ các chức vụ chủ chốt tại tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp vẫn được xác định là công chức”.*

Như vậy, chỉ khi công chức được luân chuyển giữ các chức vụ như Chủ tịch chuyên trách, Phó Chủ tịch chuyên trách, Tổng Thư ký của tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp ở Trung ương, ở cấp tỉnh mới được xác định là công chức, mới được hưởng phụ cấp công vụ theo quy định tại Nghị định 34/2012/NĐ-CP của Chính phủ.

Do đó, công chức được điều động, bầu cử giữ chức vụ Chủ tịch tại Hội Chữ thập đỏ quận, huyện, thị xã, Thành phố trực thuộc tỉnh chưa được xác định đối tượng được hưởng chế độ phụ cấp công vụ./

**I. KIẾN NGHỊ CHUNG ĐỐI VỚI UBND THÀNH PHỐ**

**1. Lĩnh vực kinh tế**

**Câu 1. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư kinh phí xây dựng trường chuẩn quốc gia, hệ thống giao thông nông thôn, hệ thống công trình thủy lợi thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố để phục vụ phát triển sản xuất nông nghiệp (cử tri các huyện: Chương Mỹ, Phú Xuyên, Mê Linh, Mỹ Đức, Sóc Sơn, Phúc Thọ, Ba Vì)**

**Trả lời:**

Theo quy định về phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố thì việc đầu tư xây dựng trường chuẩn quốc gia, hệ thống giao thông nông thôn, hệ thống công trình thủy lợi thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố; công trình phục vụ phát triển sản xuất nông nghiệp của cấp huyện thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND cấp huyện.

Yêu cầu UBND các huyện: Chương Mỹ, Phú Xuyên, Mê Linh, Mỹ Đức, Sóc Sơn, Phúc Thọ, Ba Vì giải quyết theo đúng quy định, đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của nhân dân.

**Câu 2. Đề nghị Thành phố xem xét và có chính sách hỗ trợ cho đối tượng là doanh nghiệp, các hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 phải thực hiện giãn cách xã hội dẫn đến việc sản xuất gặp nhiều khó khăn, giá nông sản thấp, có lúc có nơi không kịp tiêu thụ dẫn đến sản phẩm bị hư hỏng gây thiệt hại cho người dân và doanh nghiệp. (cử tri các quận, huyện: Hai Bà Trưng, Chương Mỹ, Ứng Hòa, Thanh Oai, Phúc Thọ)**

**Trả lời:**

Triển khai Nghị quyết số 68/NQ-CP ngày 01/7/2021 của Chính phủ, Quyết định 23/2021/QĐ-TTg ngày 07/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ; Thành phố đã ban hành Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc thực hiện một số chính sách hỗ trợ người lao động và người sử dụng lao động gặp khó khăn do đại dịch Covid-19 trên địa bàn thành phố Hà Nội, theo đó thực hiện hỗ trợ cho 12 nhóm đối tượng.

Đến nay, Thành phố đã ra quyết định hỗ trợ cho trên 1,625 triệu người lao động, người sử dụng lao động gặp khó khăn do ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 với kinh phí 559,389 tỷ đồng (trong đó, đã thực hiện hỗ trợ cho trên 1,599 triệu người với kinh phí 514,012 tỷ đồng).

Cũng do ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên việc tiêu thụ các sản phẩm nông nghiệp gặp nhiều khó khăn. Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính



phủ, thành phố Hà Nội phê duyệt "Chương trình Chuyển đổi số đến năm 2025, định hướng đến năm 2030"; nhằm hỗ trợ doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân tiêu thụ sản phẩm, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phối hợp với một số đơn vị liên quan tổ chức:

(1) Sự kiện tổ chức "Ngày hội Livestream đặc sản OCOP Hà Nội" ngày 06/6/2021.

(2) Diễn đàn trực tuyến Hà Nội năm 2021 kết nối cung cầu sản phẩm OCOP và nông sản, thực phẩm an toàn (ngày 01/9/2021). Đặc biệt qua diễn đàn đã tiêu thụ được hơn 650 tấn bưởi Thô của huyện Phú Xuyên đến kỳ thu hoạch.

(3) Tổ chức được 05 lớp tập huấn miễn phí trực tuyến bán hàng online, Livestream cho 444 học viên của 273 đơn vị sản xuất kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm của Hà Nội và 20 tỉnh thành phố trên cả nước.

(4) Tổ chức 05 cuộc thi điểm "Kết nối giao thương sản phẩm OCOP và đặc sản vùng miền bằng hình thức trực tuyến" trên nền tảng zoom với hình thức Livestream, nhằm giúp các tổ chức, cá nhân trao đổi kinh nghiệm và kỹ năng bán hàng online, livestream, giải đáp những vấn đề vướng mắc trong sản xuất, kinh doanh, cơ chế chính sách và chương trình OCOP.

Trong thời gian tới, để hoàn thành mục tiêu theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và thành phố Hà Nội về "Chương trình Chuyển đổi số đến năm 2025, định hướng đến năm 2030"; đề nghị các quận, huyện, thị xã quan tâm đến vấn đề thương mại điện tử, song song với việc hỗ trợ các chủ thể bán hàng trực tiếp cần đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ số trong bán hàng đa kênh (live-stream, online) để giúp các đơn vị sản xuất, tiêu thụ sản phẩm kết nối, tiêu thụ sản phẩm.

**Câu 3. Đề nghị Thành phố quan tâm hỗ trợ thêm về sản xuất nông nghiệp để khuyến khích người dân tham gia sản xuất, không bỏ ruộng hoang. Tiếp tục có các chính sách hỗ trợ cho công tác đầu tư trong sản xuất nông nghiệp và cơ chế hỗ trợ giống; nghiên cứu và quan tâm các chính sách, kêu gọi doanh nghiệp giúp nhân dân tiêu thụ sản phẩm thủy sản. (cử tri huyện Thanh Oai, huyện Ba Vì)**

**Trả lời:**

Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Nghị quyết 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 về một số chính sách phát triển sản xuất, phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; xây dựng hạ tầng nông thôn thành phố Hà Nội; trong đó có chính sách hỗ trợ đào tạo nghề về sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ, xúc tiến thương mại, phát triển thị trường phục vụ phát triển liên kết; chính sách khuyến khích đầu tư sản xuất giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản; chính sách khuyến khích đầu tư xây dựng cơ sở sơ chế, chế biến, bảo quản giống, bảo quản nông sản; chính sách khuyến khích đầu tư thực hiện cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp; hỗ trợ chuyển đổi cơ cấu giống, cơ cấu cây trồng, vật

nuôi, thủy sản. UBND Thành phố đã có công văn số 1247/UBND-KT hướng dẫn tổ chức thực hiện Nghị quyết 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố. Đề nghị UBND huyện Ba Vì nghiên cứu triển khai thực hiện.

Trong những năm vừa qua, thành phố Hà Nội đã tổ chức các hội nghị xúc tiến đầu tư để thu hút các doanh nghiệp đầu tư. Ngày 27/6/2020, thành phố Hà Nội đã tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư thành phố Hà Nội với chủ đề: “Hà Nội 2020 - Hợp tác Đầu tư và Phát triển” với 1.300 nhà đầu tư, doanh nghiệp trong nước và nước ngoài tham dự.

Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội đã tổ chức các Hội nghị đối thoại với các doanh nghiệp. Thông qua hội nghị, các doanh nghiệp đã nắm được chính sách khuyến khích phát triển sản xuất nông nghiệp của Trung ương và Thành phố, trình tự thực hiện (Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; Nghị định số 98/2018/NĐ-CP ngày 05/7/2018 của Chính phủ về chính sách khuyến khích phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; Nghị định số 109/2018/NĐ-CP ngày 29/8/2018 của Chính phủ về nông nghiệp hữu cơ; Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND thành phố Hà Nội về các chính sách khuyến khích phát triển sản xuất, phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; xây dựng hạ tầng nông thôn thành phố Hà Nội; Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP).

Đề nghị các địa phương do chuyển dịch lao động và khó khăn trong quá trình sản xuất trong quá trình đô thị hóa có diện tích lúa bỏ hoang, tổng hợp gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn mời các doanh nghiệp phối hợp với các huyện vào liên kết hợp tác, thuê lại đất của dân để tổ chức sản xuất, tránh trường hợp đất bỏ hoang.

**Câu 4. Để nâng cao hiệu quả, quản lý sử dụng tài sản công và tăng thu cho ngân sách nhà nước, đề nghị Thành phố: ban hành hướng dẫn cụ thể về việc cho thuê, liên doanh, liên kết đối với tài sản thuộc UBND cấp xã quản lý như: nhà văn hóa thôn, tổ dân phố và Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã, thị trấn; ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật các dịch vụ thuộc lĩnh vực văn hóa - thể dục thể thao làm cơ sở xác định giá dịch vụ cho thuê tại các đơn vị. (cử tri huyện Gia Lâm)**

**Trả lời:**

**1. Việc cho thuê, liên doanh, liên kết đối với tài sản thuộc UBND cấp xã quản lý như: nhà văn hóa thôn, tổ dân phố và Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã, thị trấn.**

Việc sử dụng các tài sản, cơ sở vật chất thuộc UBND cấp xã quản lý như (gồm: nhà văn hóa thôn, tổ dân phố, Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã, thị trấn...) vào mục đích cho thuê, liên kết trong thời gian nhàn rỗi nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công, tạo nguồn thu bù đắp các chi phí duy trì, quản

lý, vận hành, giám chi cho ngân sách Nhà nước là mong muốn chính đáng của cử tri.

Tuy nhiên, theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước năm 2008 cũng như quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 có hiệu lực từ ngày 01/01/2018 thì *cơ quan nhà nước (trong đó có UBND cấp xã) không được sử dụng tài sản nhà nước vào mục đích sản xuất kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.*

Về nội dung này, Sở Tài chính đã có Văn bản số 8388/STCQLCS ngày 18/12/2017 xin ý kiến và được Bộ Tài chính hướng dẫn tại Văn bản số 626/BTC-QLCS ngày 16/01/2018 cụ thể như sau:

*“- Đối với tài sản công giao cho cơ quan nhà nước quản lý thì không được sử dụng để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.*

*- Đối với tài sản công giao cho đơn vị sự nghiệp công lập quản lý thì được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết khi đáp ứng được các yêu cầu sau: (i) Được cơ quan, người có thẩm quyền cho phép; (ii) Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao; (iii) Không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao; (iv) Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; (v) Phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản; (vi) Tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật; (vii) Nhà nước không cấp kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng nguồn thu được từ việc kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công theo quy định; (viii) Thực hiện theo cơ chế thị trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan”.*

Trên cơ sở quy định của Pháp luật và hướng dẫn của Bộ Tài chính; Sở Tài chính đã và đang cùng một số huyện nghiên cứu các giải pháp tháo gỡ, cụ thể:

(1) Giao các tài sản của UBND cấp xã về Trung tâm thông tin văn hoá, thể thao cấp huyện để lập đề án kinh doanh, cho thuê liên doanh liên kết theo quy định.

(2) Thành lập đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã để quản lý và lập đề án kinh doanh, cho thuê liên doanh liên kết theo quy định.

UBND cấp huyện có trách nhiệm xem xét quyết định theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định.

*2. Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật các dịch vụ thuộc lĩnh vực văn hóa - thể dục thể thao:*

Thực hiện Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 19/3/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập (nay là Nghị định

60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ) và Quyết định số 1992/QĐ-TTg ngày 11/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước trong lĩnh vực văn hoá, gia đình, thể thao và du lịch, ngày 19/3/2019 UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 1270/QĐ-UBND về việc ban hành Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực văn hoá và thể thao của thành phố Hà Nội, trong đó quy định:

*“Điều 1. Ban hành Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực văn hóa và thể thao của thành phố Hà Nội, bao gồm 26 danh mục, trong đó: 10 danh mục thuộc phạm vi danh mục dịch vụ sự nghiệp công quy định tại Quyết định số 1992/QĐ-TTg ngày 11/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ, 16 danh mục thuộc phạm vi quản lý của địa phương ngoài danh mục dịch vụ sự nghiệp công quy định tại Quyết định số 1992/QĐ-TTg ngày 11/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ. (Chi tiết theo phụ lục 01, 02 đính kèm)*

*Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:*

*1. Sở Văn hóa và Thể thao, Thành đoàn Hà Nội, Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long Hà Nội:*

*- Chủ động tham mưu xây dựng, trình UBND Thành phố ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí đối với các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực văn hóa và thể thao của thành phố Hà Nội.*

*- Xây dựng và trình UBND Thành phố giá dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực văn hóa và thể thao của thành phố Hà Nội trên cơ sở định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí được cơ quan có thẩm quyền ban hành và lộ trình tính đủ chi phí theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ.*

*- Quyết định lựa chọn đơn vị sự nghiệp công để cung ứng dịch vụ sự nghiệp công trong lĩnh vực văn hóa và thể thao theo hình thức giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu theo phân cấp của Thành phố và các quy định hiện hành, sau khi có ý kiến của cơ quan tài chính cùng cấp.*

*- Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính rà soát, tham mưu báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định việc giao nhiệm vụ cung cấp các dịch vụ quy định tại Điều 1 Quyết định này cho các cơ sở văn hóa, thể thao ngoài công lập theo quy định của pháp luật.*

*- Hướng dẫn các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn Thành phố có hoạt động dịch vụ trong lĩnh vực văn hóa và thể thao tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.*

*2. Sở Tài chính:*

*- Tổ chức thẩm định giá dịch vụ đối với các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực văn hóa và thể thao của thành phố Hà Nội theo phương án do Sở Văn hóa và Thể thao đề xuất.*

- Tham gia ý kiến về hình thức giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu lựa chọn đơn vị sự nghiệp công để cung ứng dịch vụ sự nghiệp công trong lĩnh vực văn hóa và thể thao theo phân cấp của Thành phố và các quy định hiện hành.

### 3. UBND quận, huyện, thị xã:

Quyết định lựa chọn đơn vị sự nghiệp công để cung ứng dịch vụ sự nghiệp công trong lĩnh vực văn hóa và thể thao theo hình thức giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu theo phân cấp của Thành phố và các quy định hiện hành, sau khi có ý kiến của cơ quan tài chính cùng cấp.

4. Trường hợp các văn bản của Trung ương có liên quan đến các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước trong lĩnh vực văn hóa và thể thao của thành phố Hà Nội được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì thực hiện theo các quy định mới."

Như vậy, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định 1270/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND Thành phố quy định việc tham mưu xây dựng, trình UBND Thành phố ban hành định mức kinh tế-kỹ thuật, định mức chi phí đối với các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực văn hóa và thể thao của thành phố Hà Nội thuộc trách nhiệm của Sở Văn hoá và thể thao.

Trên cơ sở định mức kinh tế-kỹ thuật, định mức chi phí được cơ quan có thẩm quyền ban hành, Sở Văn hoá và Thể thao xây dựng phương án giá gửi Sở Tài chính chủ trì thẩm định làm cơ sở Sở Văn hoá và Thể thao trình UBND Thành phố ban hành giá dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực văn hóa và thể thao của thành phố Hà Nội.

**Câu 5. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các sở, ngành sớm chi trả tiền cấp bù thủy lợi phí cho các xã để cấp trả các nội dung: thuê công nhân vận hành máy bơm nước, công nhân thủy lợi điều dẫn nước, thuê người dân nạo vét kênh mương, công quản lý của Ban quản trị Hợp tác xã, tiền điện bơm nước, đảm bảo đầu tư, sản xuất được thuận lợi. (cử tri huyện Hoài Đức)**

### Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND thành phố; trong đó bàn giao các công trình thủy lợi (ngoài các công trình Thành phố quản lý) và các công trình thủy lợi nội đồng về quận, huyện, thị xã quản lý.

Trên cơ sở báo cáo của UBND các quận, huyện, thị xã về nhu cầu kinh phí thực hiện chính sách thủy lợi phí (phần bàn giao về quận, huyện quản lý); tại Quyết định số 5568/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 UBND Thành phố đã cấp đủ kinh phí (phần diện tích Thành phố bàn giao về các quận, huyện, thị

xã) cho các quận, huyện, thị xã với số tiền là 79.001 triệu đồng (trong đó huyện Hoài Đức là 1.688 triệu đồng). Như vậy, Thành phố đã đảm bảo kinh phí hỗ trợ các quận, huyện, thị xã để thực hiện chính sách thủy lợi phí theo quy định.

Ngày 06/9/2021, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; trong đó quy định cấp huyện quản lý các công trình thủy lợi còn lại trên địa bàn Thành phố (trừ các công trình thủy lợi do Thành phố quản lý) và công trình thủy lợi nội đồng.

Căn cứ quy định phân cấp nêu trên, UBND các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm chi trả kinh phí dịch vụ thủy lợi và chính sách miễn thủy lợi phí theo quy định.

**Câu 6. Đề nghị Thành phố quan tâm hỗ trợ kinh phí cho hoạt động thường xuyên cho các thôn. Hiện nay, theo phân bổ ngân sách 10.000.000đ/1 thôn/1 năm là quá ít. (cử tri huyện Đông Anh)**

**Trả lời:**

Hiện nay chưa có quy định của Trung ương và Thành phố về chế độ chi hoạt động thường xuyên cho các thôn, tổ dân phố. Căn cứ Nghị quyết số 13/2016/NQ-HĐND ngày 05/12/2016 về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách; tỷ lệ phần trăm phân chia nguồn thu giữa các cấp ngân sách và định mức phân bổ chi ngân sách thành phố Hà Nội giai đoạn 2017-2021; trong đó quy định việc chi hỗ trợ hoạt động các thôn, tổ dân phố thuộc nhiệm vụ chi ngân sách xã, phường, thị trấn. Căn cứ khối lượng công việc, nhiệm vụ được giao và khả năng cân đối ngân sách; các xã, phường, thị trấn sẽ quyết định mức chi hỗ trợ hoạt động của các thôn, tổ dân phố.

## **2. Lĩnh vực quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị**

**Câu 7. Đề nghị Thành phố sớm ban hành đồ án Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng để tạo cơ sở pháp lý cho Thủ đô Hà Nội phát triển đô thị. (cử tri quận Tây Hồ)**

**Trả lời:**

Hiện nay đồ án Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng tỷ lệ 1/5000, UBND Thành phố giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội nghiên cứu tổ chức lập. UBND thành phố đã có văn bản xin ý kiến các cơ quan liên quan.

Tới nay, UBND Thành phố đã có các công văn số 3590/UBND-ĐT và số 3591/UBND-ĐT ngày 18/10/2021 gửi hồ sơ xin ý kiến Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và PTNT, sẽ phê duyệt và công bố theo quy định.

**Câu 8. Đề nghị UBND Thành phố ban hành hướng dẫn cụ thể về việc quản lý, sử dụng nhà chung cư theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND Thành phố, trong đó nêu rõ trách nhiệm của Chủ đầu tư, Ban quản lý, Ban quản trị và Tổ dân phố, cư dân trong quản lý vận hành nhà chung cư; các nội dung liên quan đến việc xử lý các diện**

**tích chung, diện tích riêng của Chủ đầu tư tại các nhà chung cư, việc bàn giao quỹ bảo trì 2% cho Ban quản trị theo quy định (cử tri các quận: Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm)**

**Trả lời:**

- Trách nhiệm của Chủ đầu tư được quy định chi tiết tại: Điều 38 của Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 và Khoản 14 Điều 3 Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng.

- Trách nhiệm của Ban quản trị đã được quy định chi tiết tại Điều 104 Luật Nhà ở năm 2014; Điều 41 của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 và khoản 19, khoản 20 Điều 1 Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng.

- Trách nhiệm của cư dân đã được quy định chi tiết tại Điều 10 và Điều 11 Luật Nhà ở năm 2014; các Điều 39, 40 của Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng.

- Trách nhiệm của Ban quản lý (hay đơn vị quản lý vận hành): Được quy định chi tiết tại Điều 42 của Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng.

- Về các nội dung liên quan đến việc xử lý các diện tích chung, diện tích riêng của Chủ đầu tư tại các nhà chung cư; việc bàn giao quỹ bảo trì 2% cho Ban quản trị:

Đối với nội dung này tại Điều 9 của quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội đã quy cụ thể:

*“1. Đối với nhà chung cư được đầu tư xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2006 (ngày Luật Nhà ở năm 2005 có hiệu lực pháp luật) thì thực hiện theo Khoản 3 Điều 108 Luật Nhà ở năm 2014.*

*2. Đối với nhà chung cư được đầu tư xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2006 (ngày Luật Nhà ở năm 2005 có hiệu lực pháp luật):*

*a) Việc lập, bàn giao và quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu được thực hiện theo quy định tại điều 108, Điều 109 Luật Nhà ở năm 2014; khoản 6, khoản 7 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Khoản 1 Điều 36, Điểm b Khoản 2 Điều 36, Điểm b, c và d Khoản 3 Điều 36, Điểm a, Khoản 4, 5, 6, 7, 8 Điều 36 và Khoản 1 Điều 37 của Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng; Khoản 11, 12 Điều 3 Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng; các khoản 17, 18, 19 Điều 1 Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng.*

*b) Thủ tục cưỡng chế bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu được thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ”.*

Hàng năm Sở Xây dựng đều có văn bản đề nghị UBND các quận, huyện tổ chức tập huấn các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư cho các Chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư.

**Câu 9. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng hệ thống đường điện chiếu sáng, cải tạo hệ thống thoát nước trên tuyến đường từ ngã 3 Xuân Mai, huyện Chương Mỹ đến ngã tư Bệnh viện 105, thị xã Sơn Tây nhằm đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường này. (cử tri huyện Quốc Oai)**

**Trả lời:**

**(1) Về việc đầu tư xây dựng hệ thống đường điện chiếu sáng:**

Để đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự trên tuyến đường từ ngã 3 Xuân Mai, huyện Chương Mỹ đến ngã tư Bệnh viện 105, thị xã Sơn Tây, huyện Quốc Oai việc lắp đặt hệ thống chiếu sáng tại tuyến đường nêu trên là cần thiết. UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính cân đối đầu tư từ nguồn vốn ngân sách hoặc kêu gọi đầu tư theo hình thức xã hội hóa để từng bước triển khai thực hiện.

**(2) Về việc quan tâm cải tạo hệ thống thoát nước:**

Tuyến Quốc lộ 21 từ ngã 3 Xuân Mai, huyện Chương Mỹ đến ngã tư Bệnh viện 105, thị xã Sơn Tây, huyện Quốc Oai là hệ thống đường ngoài đô thị nên chưa có hệ thống thoát nước đô thị, chủ yếu được thiết kế thoát nước ngang tự chảy, một số đoạn có dân cư được thiết kế bổ sung rãnh thoát nước mặt đường và thoát nước dân sinh. Để giải quyết kiến nghị cử tri: Trước mắt đơn vị thoát nước (Công ty cổ phần môi trường đô thị Sơn Tây) tăng cường duy trì, nạo vét khơi thông hệ thống thoát nước, tổ chức ứng trực có giải pháp giải quyết tình trạng úng ngập trong mùa mưa bão. Ngoài ra, tiếp tục khảo sát, đề xuất bổ sung xây dựng rãnh thoát nước tại một số vị trí còn thiếu hoặc thoát nước chậm bằng nguồn kinh phí duy trì thường xuyên đảm bảo thoát nước đô thị.

Về lâu dài: Tuyến quốc lộ 21 phải được đầu tư, nâng cấp, mở rộng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo Quy hoạch mới giải quyết được triệt để theo mong muốn của cử tri.

**Câu 10. Đề nghị Thành phố sớm ban hành Quyết định quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý đồ án quy hoạch trên địa bàn thành phố Hà Nội. Hiện nay, việc lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố thực hiện theo quy định tại Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố, nhưng chưa có các quy định về quy hoạch nông thôn nên việc triển khai thực hiện gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. Một số nội dung của Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND không còn phù hợp với các Luật và văn bản hướng**



**dẫn liên quan đến công tác quy hoạch mới ban hành cần xem xét điều chỉnh cho phù hợp. (cử tri huyện Gia Lâm)**

**Trả lời:**

Nội dung kiến nghị của cử tri đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao nhiệm vụ cho Sở Quy hoạch - Kiến trúc. Hiện Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã soạn thảo dự thảo Quyết định của UBND Thành phố "Quy định về một số biện pháp thi hành pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội" trong đó đã chỉnh sửa và bổ sung một số nội dung để đảm bảo phù hợp với đặc thù về quản lý quy hoạch - kiến trúc của Thủ đô, quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, luật kiến trúc và các văn bản quy phạm hiện hành.

Dự thảo đã được gửi xin ý kiến các Sở, ngành, quận, huyện, thị xã theo quy định về việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật, chuyển cơ quan chức năng thẩm định và báo cáo UBND Thành phố trong tháng 11/2021.

### **3. Lĩnh vực đất đai, môi trường, giải phóng mặt bằng**

**Câu 11. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo các sở, ngành rà soát và phê duyệt dự án khu trung tâm giết mổ gia súc, gia cầm tập trung để các hộ kinh doanh gia súc, gia cầm sớm chuyển địa điểm kinh doanh, không giết mổ gia súc, Gia cầm trong khu dân cư gây ô nhiễm môi trường. (cử tri các huyện: Phú Xuyên, Phúc Thọ)**

**Trả lời:**

Ngày 17/02/2020, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 761/QĐ-UBND về việc phê duyệt "Mạng lưới cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội". Theo đó, huyện Phú Xuyên được phê duyệt 02 điểm giết mổ tập trung quy mô nhỏ (gồm 01 điểm giết mổ lợn, gia cầm tại xã Hoàng Long với diện tích 0,5-1 ha, công suất thiết kế 15 tấn thịt lợn/ngày và 02 tấn gia cầm/ngày; 01 điểm giết mổ trâu bò tại xã Quang Lãng với diện tích 3-4 ha, công suất giết mổ thiết kế 90 tấn/ngày) và huyện Phúc Thọ được phê duyệt 01 điểm giết mổ lợn tập trung (điểm giết mổ tại Sen Chiểu-Phúc Thọ với diện tích 01ha, công suất thiết kế 35 tấn/ngày). Đến nay, các điểm này đều chưa triển khai được tại các huyện Phú Xuyên và Phúc Thọ.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả theo Quyết định 761/QĐ-UBND ngày 17/02/2020, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội ban hành Văn bản số 1365/SNN-CNTY ngày 13/5/2020 về việc triển khai thực hiện mạng lưới cơ sở giết mổ và tăng cường công tác quản lý giết mổ trên địa bàn gửi UBND các huyện, thị xã. Trong đó, đã có nội dung cụ thể đề nghị đối với các huyện, thị xã chưa triển khai đầu tư cơ sở giết mổ và các huyện đã triển khai đầu tư cơ sở giết mổ tập trung theo phê duyệt của Thành phố; UBND các huyện, thị xã chủ động lựa chọn, quyết định nhà đầu tư để triển khai thực hiện các dự án giết mổ trên địa bàn phù hợp với Quyết định 761/QĐ-UBND của UBND Thành phố.

Về chính sách ưu đãi đầu tư vào lĩnh vực giết mổ, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND ngày 5/12/2018 để UBND các huyện căn cứ, có chính sách khuyến khích đầu tư.

**Câu 12. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất hoặc được giao đất trái thẩm quyền từ trước năm 1991, 1992 để đảm bảo ổn định cuộc sống và sinh hoạt của người dân. (cử tri quận Hà Đông)**

**Trả lời:**

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được giao không đúng thẩm quyền, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất đã được quy định rõ ràng, cụ thể tại Điều 20, Điều 22, Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và được sửa đổi, bổ sung tại khoản 18, khoản 19 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Theo quy định tại Điều 105 Luật Đất đai năm 2013, thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân do UBND cấp huyện thực hiện.

Đối với kiến nghị của cử tri, UBND quận Hà Đông có trách nhiệm rà soát, nghiên cứu và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thẩm quyền.

**Câu 13. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, nghiên cứu tăng mức giá bồi thường, hỗ trợ GPMB cho phù hợp, đảm bảo quyền lợi của người dân, hiện nay mức giá bồi thường hỗ trợ GPMB để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố thấp hơn nhiều so với giá thị trường. (cử tri các quận, huyện: Long Biên, Ứng Hòa, Sóc Sơn)**

**Trả lời:**

Theo quy định của Luật Đất đai 2013 và văn bản hướng dẫn thi hành thì giá đất để bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất là "giá đất cụ thể" và được xác định bằng phương pháp hệ số điều chỉnh (theo quy định tại Mục b Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất).

Việc xác định giá đất cụ thể được thực hiện theo quy trình quy định tại Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội và do Đơn vị tư vấn giá đất thực hiện độc lập theo quy định tại Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06 và 07.

Giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của các Dự án trên địa bàn Thành phố có sự tương đồng giữa các Dự án; đảm bảo mặt bằng chung của Thành phố và cao hơn so với giá đất giao dịch thành công của các hộ gia đình, cá nhân kê khai khi làm thủ tục đăng ký biến động sử dụng đất với cơ quan Nhà nước.

Đồng thời, phù hợp so với hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất đối với tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất mà thửa đất có giá trị dưới 30 tỷ đồng tính theo bảng giá đất do UBND Thành phố ban hành hàng năm.

**Câu 14. Đề nghị UBND Thành phố sớm quan tâm, đầu tư xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch cho nhân dân. Hiện nay, tỷ lệ hộ dân được cung cấp nước sạch trên địa bàn còn thấp, chủ yếu người dân sử dụng nước giếng khoan lọc qua hệ thống máy lọc của các hộ gia đình tự mua (cử tri các huyện: Ứng Hòa, Thường Tín, Phú Xuyên)**

**Trả lời:**

**1. Đối với việc cấp nước sạch tại huyện Ứng Hòa:**

Huyện Ứng Hòa bao gồm 01 thị trấn Vân Đình và 28 xã, trong đó thị trấn Vân Đình và 2 xã Quảng Phú Cầu, Liên Bạt đã được cấp nước sạch từ các Trạm cấp nước do Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông quản lý.

Để cung cấp nước sạch cho các xã còn lại của huyện Ứng Hòa, UBND Thành phố đã giao liên danh Công ty Cổ phần nước Aqua One và Công ty Cổ phần nước mặt sông Đuống triển khai thực hiện Dự án tại Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 24/6/2017, tiến độ thực hiện 2017-2020. Tuy nhiên, đến nay, Nhà đầu tư chưa triển khai.

Để cấp nước cho huyện Ứng Hòa, Thành phố đã giao Công ty Cổ phần cấp nước Hà Nam phối hợp với các đơn vị nghiên cứu triển khai mở rộng mạng lưới cấp nước cho toàn bộ huyện Mỹ Đức, kết nối với hệ thống cấp nước tại huyện Phú Xuyên và tỉnh Hà Nam, đảm bảo hoàn thành phủ mạng, cấp nước cho nhân dân. Hiện nay, Công ty cổ phần cấp nước Hà Nam đang hoàn thiện phương án để đề xuất triển khai theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Tại Kế hoạch hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, trong đó đề xuất giao Công ty cổ phần cấp nước Hà Nam nghiên cứu phương án cấp nước cho khu vực huyện Ứng Hòa với tiến độ: 2021 (5 xã), 2022 (5 xã), 2023 (5 xã), 2024 (5 xã), 2025 (6 xã). UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị khẩn trương thực hiện quy trình thủ tục đầu tư theo Luật đầu tư.

**2. Đối với việc cấp nước sạch tại huyện Thường Tín:**

Huyện Thường Tín bao gồm 29 đơn vị hành chính gồm 1 thị trấn và 28 xã, trong đó 8 xã đã được sử dụng nước sạch, còn lại 21 xã chưa được cấp nước sạch.

Nhà máy cấp nước tại xã Hồng Vân cấp nước sạch cho 5 xã Liên Phương, Vân Tảo, Hà Hồi, Hồng Vân, Thư Phú. Nhà máy nước thị trấn Thường Tín cấp nước sạch cho 3 xã, thị trấn: Thị trấn Thường Tín, Văn Phú, Văn Bình.

Để cung cấp nước sạch cho các xã còn lại của huyện Thường Tín, UBND Thành phố đã giao Liên danh Công ty Cổ phần nước Aqua One và Công ty Cổ phần nước mặt sông Đuống triển khai thực hiện Dự án tại Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 24/6/2017, tiến độ thực hiện 2017-2020. Tuy nhiên, đến nay, Nhà đầu tư chưa triển khai.

Để cấp nước cho huyện Thường Tín, Thành phố đã giao Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội phối hợp với các đơn vị nghiên cứu triển khai mở rộng mạng lưới cấp nước cho các xã còn lại của huyện Thường Tín. Hiện nay, Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội đang hoàn thiện phương án đề xuất triển khai theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Tại Kế hoạch hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, trong đó đề xuất giao Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội và các Nhà đầu tư nghiên cứu phương án cấp nước cho khu vực huyện Ứng Hòa với tiến độ: 2021 (5 xã), 2022 (5 xã), 2023 (5 xã), 2024 (5 xã), 2025 (1 xã). UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị khẩn trương thực hiện quy trình thủ tục đầu tư theo Luật đầu tư.

### **3. Đối với việc cấp nước sạch tại huyện Phú Xuyên:**

Dự án Xây dựng hệ thống cấp nước cho 27 đơn vị hành chính (bao gồm các khu công nghiệp, cụm công nghiệp) huyện Phú Xuyên và vùng lân cận thành phố Hà Nội được UBND Thành phố giao Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam thực hiện tại Quyết định số 6818/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 và điều chỉnh tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 21/5/2020.

Tại Kế hoạch cấp nước mùa hè và năm 2021, trong đó yêu cầu Công ty Cổ phần Cấp nước Hà Nam khẩn trương triển khai hoàn thành mạng phân phối, dịch vụ cấp nước cho 28 xã của huyện Phú Xuyên và đấu nối cấp nước cho toàn bộ người dân huyện Phú Xuyên trong năm 2021.

Theo báo cáo của Công ty cổ phần cấp nước Hà Nam: Hiện nay, Công ty đã thi công hoàn thành 05 tuyến truyền tải chính và 23 xã, gồm:

+ Tuyến ống truyền tải chính: Tuyến ống truyền tải DN450 đi dọc đường ĐT.428B từ cầu chợ Lương (xã Minh Tân) đến ngã ba Guột (xã Phúc Tiến); Tuyến ống truyền tải DN500 dọc đường Thao Chính-Tân Dân hoàn thành; Tuyến ống truyền tải DN350 dọc miền Đông kênh Bìm; Tuyến ống truyền tải DN300-DN280 đường quốc lộ 1A từ cầu Giế đến thị trấn Phú Xuyên;

+ Mạng lưới cấp nước các xã (23 xã): Hoàn thành mạng lưới phân phối và dịch vụ các xã (24 xã): Nam Tiến (Trước đây là Thụy Phú và Văn Nhân); Hồng

Thái; Nam Triều; Sơn Hà; Phúc Tiến; Tri Thủy; Minh Tân; Quang Lăng; Bạch Hạ; Khai Thái; Phú Yên; Châu Can; Vân Từ; Quang Trung; Tân Dân; Hoàng Long; Đại Xuyên; Đại Thắng; Tri Trung; Nam Phong; Phượng Dực; Phú Túc; Hồng Minh.

- Các hạng mục đang thi công: 02 tuyến truyền tải chính và 04 xã, thị trấn phân đầu đến hết 31/12/2021 sẽ hoàn thành, gồm:

+ Tuyến ống truyền tải cấp nước chính: Tuyến ống truyền tải DN800, DN600 dọc đường gom cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ, đến nay đã thi công đạt 90% khối lượng; Tuyến ống truyền tải DN400 dọc đê sông Nhuệ, chiều dài 3,1km (đang triển khai).

+ Mạng lưới cấp nước các xã (02 xã): Đang triển khai mạng lưới cấp nước phân phối dịch vụ các xã, thị trấn: Chuyên Mỹ chiều dài 39,155km (hiện đã thi công xong 10%), Văn Hoàng chiều dài 21,843km (hiện đã thi công xong 10%).

+ Đầu nối chuyên nguồn cấp nước cho 02 thị trấn đang sử dụng nguồn nước ngầm là: Thị trấn Phú Xuyên và thị trấn Phú Minh.

**Câu 15. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải sinh hoạt tập trung; đầu tư mở rộng nhà máy xử lý nước thải sinh hoạt Bắc Thăng Long - Vân Trì để giải quyết hiệu quả công tác thu gom, xử lý nước thải. Đồng thời, nghiên cứu phân chia nhỏ các lưu vực để đầu tư hệ thống thu gom và xử lý nước thải phù hợp với điều kiện hiện trạng, quy hoạch; lựa chọn hình thức đầu tư theo hướng sử dụng nguồn lực xã hội, giảm áp lực cho nguồn vốn ngân sách nhà nước. (cử tri các huyện: Gia Lâm, Đông Anh)**

**Trả lời:**

Việc đầu tư xây dựng các nhà máy xử lý nước thải tập trung đã được Thành phố quan tâm chỉ đạo các Sở, ngành triển khai thực hiện theo Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013. Đến nay trên địa bàn Thành phố đã có 06 trạm/ nhà máy xử lý nước thải tập trung (Yên Sở, Bắc Thăng Long- Vân Trì, Kim Liên, Trúc Bạch, Bảy Mẫu, Hồ Tây) và đang triển khai xây dựng nhà máy xử lý nước thải Yên Xá.

UBND Thành phố đã đề xuất trình HĐND đưa một số dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải vào danh mục các dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thống nhất tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021: Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Yên Sở; Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, nhà máy xử lý nước thải Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, Tây sông Nhuệ.

Về việc mở rộng nhà máy xử lý nước thải sinh hoạt Bắc Thăng Long- Vân Trì được định hướng giao UBND huyện Đông Anh rà soát, nghiên cứu

đề xuất cùng các dự án đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải trên địa bàn huyện Đông Anh để đáp ứng tiêu chí về tỷ lệ xử lý nước thải quy định.

Ngoài ra, Thành phố đã có chỉ đạo nghiên cứu mô hình, giải pháp xử lý cục bộ (phân tán) nhưng phải được cấu trúc trong hệ thống thoát nước chung, phối hợp tốt với xử lý tập trung của khu vực (mạng phân tán tại cá khu vực nông thôn, làng nghề...).

**Câu 16. Đề nghị Thành phố quan tâm, có biện pháp xử lý, khắc phục tình trạng ô nhiễm nguồn nước kéo dài nhiều năm nay trên sông Đuống, sông Đáy và sông Nhuệ để đảm bảo môi trường và cung cấp nguồn nước sạch cho sản xuất nông nghiệp và nuôi trồng Thủy sản (cử tri các quận, huyện: Nam Từ Liêm, Long Biên, Thanh Oai, Ứng Hòa)**

**Trả lời:**

### **I. Đối với tình trạng ô nhiễm nguồn nước sông Nhuệ**

Để hạn chế tình trạng ô nhiễm tại các sông mương thoát nước trên địa bàn, Thành ủy, UBND Thành phố Hà Nội đã quyết liệt tập trung chỉ đạo có trọng tâm, trọng điểm, triển khai nhiều giải pháp quản lý và cải thiện chất lượng môi trường, ưu tiên xử lý ô nhiễm cho toàn bộ hệ thống sông, mương thoát nước trên địa bàn thành phố:

#### **1. Các giải pháp đã triển khai thực hiện**

##### **1.1. Về xử lý ô nhiễm nguồn nước.**

a) Vận hành có hiệu quả đối với trạm bơm tiêu nước vào sông Nhuệ, điều tiết nước nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của nước thải sinh hoạt từ các khu dân cư ;

b) Vận hành các Trạm xử lý nước thải (XLNT) sinh hoạt tập trung đã hoàn thành (*Hồ Tây, 15.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Cầu Ngà, 20.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; hồ Bảy Mẫu, 13.300 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Yên Sở, 200.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Kim Liên, 3.700 m<sup>3</sup>/ngày; Trúc Bạch, 2.300 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Phú Hà - Phú Thứ, 400m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Sơn Đồng, 8.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm đã xây dựng xong*); Các trạm XLNT khu công nghiệp, cụm công nghiệp; trạm xử lý phân tán nước thải sinh hoạt phát sinh từ các khu đô thị.

c) Công tác rà soát, kiểm tra xử lý “điểm đen” về ô nhiễm môi trường sông, hồ.

Trên cơ sở kết quả khảo sát, thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng, UBND các quận, huyện và Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội xây dựng phương án, lộ trình xử lý; duy tu duy trì nạo vét trên toàn bộ hệ thống sông mương tiêu thoát nước thải; trong năm 2020 đã được nạo vét với tổng khối lượng 55.809 m<sup>3</sup>.

#### **đ) Công tác quản lý nhà nước**

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra.

+ Lĩnh vực BVMT, tài nguyên nước: Trong giai đoạn 06 năm (2015-tháng 6/2020), UBND thành phố Hà Nội đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các quận/huyện/thị xã, các cấp, ngành có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực BVMT, quản lý tài nguyên nước và xả thải đối với 14.087 cơ sở; quyết liệt xử lý nghiêm 6.569 cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ,...có các hành vi vi phạm hành chính với tổng số tiền xử phạt trên 81 tỷ đồng.

Ngày 28/7/2020, UBND thành phố Hà Nội đã có văn bản số 3435/UBND-TH v/v triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về quản lý, giám sát về quản lý rác thải sinh hoạt trên các lưu vực sông, cửa sông, khu du lịch. Theo đó, giao UBND các quận, huyện, thị xã triển khai ngay các giải pháp phù hợp để thu gom, xử lý chất thải trên các lưu vực sông, cửa sông (kênh mương tiêu, thoát nước) và các địa điểm du lịch trên địa bàn theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 5724/VPCP-KGVX ngày 14/7/2020, chủ động trong lĩnh vực vệ sinh môi trường theo đúng thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố.

- Công tác lắp đặt trạm quan trắc nước mặt: Năm 2017, thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường đã quản lý, tiếp nhận dữ liệu 06 Trạm quan trắc nước mặt tự động liên tục (trong đó có 01 Trạm quan trắc chất lượng nước sông Tô Lịch và 01 Trạm quan trắc chất lượng nước Sông Nhuệ) .

## 2. Các giải pháp thực hiện trong thời gian tới.

### 2.1. Xử lý ô nhiễm nguồn nước.

Tiếp tục triển khai các dự án Nhà máy XLNT sinh hoạt tập trung, làng nghề quy mô lớn, điển hình là:

- XLNT sinh hoạt tập trung: Dự án Nhà máy XLNT Yên Xá (Công suất 270.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm).

- XLNT làng nghề: Dự án đầu tư, xây dựng hệ thống XLNT tập trung tại làng nghề như Phùng Xá, Mỹ Đức (500 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Hệ thống XLNT làng nghề cơ kim khí Thanh Thùy, Thanh Oai (1.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm).

- Các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (hoặc đang trình xem xét): Phú Đô –lưu vực S3 (Điều chỉnh công suất thành 94.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Nhà máy XLNT Hồ Tây-S3 (điều chỉnh nâng công suất thành 74.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Hệ thống thu gom và nhà máy XLNT Phú Lương, quận Hà Đông (công suất tối đa là 120.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm, trong đó giai đoạn 1 là 25.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Hệ thống thu gom và nhà máy XLNT Sơn Tây, thị xã Sơn Tây (công suất tối đa là 75.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm, trong đó giai đoạn 1 là 17.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm); Nhà máy XLNT tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức (4.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm).

- Nhằm hướng tới quản lý nước bền vững, hiệu quả, giải quyết ô nhiễm nguồn nước trên địa bàn thành phố Hà Nội, thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố và theo đề xuất hợp tác của Ngân hàng Thế giới (WB) về “Xây

dựng kế hoạch quản lý nước bền vững, hiệu quả, giải quyết ô nhiễm nguồn nước trên địa bàn Thành phố Hà Nội”, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đã phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức các cuộc họp, trao đổi, rà soát, xác định phạm vi, nội dung nghiên cứu với mục tiêu trước mắt là tiến hành nghiên cứu về đánh giá nguồn nước và kiểm soát ô nhiễm nguồn nước mặt tập trung trong đó có các kênh, mương tiêu thoát nước đổ vào lưu vực sông Tô Lịch, Sông Nhuệ, Sông Đáy, đề xuất các giải pháp thực hiện.

## *2.2. Triển khai làm sạch, thu gom, nạo vét.*

Dự án Nâng cấp trực chính Sông Nhuệ kết hợp với làm đường giao thông cải thiện môi trường gắn với chỉnh trang Sông Nhuệ từ cống Hà Đông đến đường vành đai 4 và Nâng cấp trực chính Sông Nhuệ kết hợp với làm đường giao thông cải thiện môi trường gắn với chỉnh trang sông Nhuệ từ Liên Mạc đến cống Hà Đông; Xây dựng các trạm bơm tiêu nước từ các tuyến kênh mương tiêu thoát nước vào Sông Nhuệ.

## **II. Đối với tình trạng ô nhiễm nguồn nước Sông Đáy**

Để hạn chế tình trạng ô nhiễm nguồn nước Sông Đáy, trong thời gian qua, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã đầu tư, triển khai thực hiện dự án “Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy Thành phố Hà Nội”. Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 3740/QĐ-BNN-TL ngày 27/11/2008, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4728/QĐ-BNN-TCTL ngày 30/10/2014, với quy mô: Chiều dài nạo vét từ Đập Đáy đến phường Yên Nghĩa (chiều dài tổng cộng 23,1km (K0+00 đến K23+100)); chiều rộng sông 22m; khôi phục 07 cầu cơ giới tải trọng từ H8 đến H13; và cải tạo, nâng cấp 05 trạm bơm tưới bên bờ sông. Dự án gồm 02 giai đoạn:

Giai đoạn 1: Nạo vét sông từ hạ lưu đập Đáy (K0+00) đến K8+700 và xây dựng cầu Hiệp Thuận.

Giai đoạn 2: Nạo vét từ K8+700 đến cầu Mai Lĩnh (phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông) dài 14,4 km; xây dựng 06 cầu qua sông và nâng cấp 05 trạm bơm ven sông.

Đến nay, giai đoạn 1 đã được hoàn thành từ năm 2016; giai đoạn 2 chưa cân đối được vốn nên chưa được triển khai thực hiện. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tổng hợp báo cáo đề xuất Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phân bổ kinh phí để tiếp tục triển khai thực hiện giai đoạn 2. Trên cơ sở cân đối khả năng ngân sách, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND Thành phố sẽ xem xét việc đầu tư dự án theo quy định.

### **- Sông Đáy (đoạn từ Yên Nghĩa đến Ba Thá)**

Đã được UBND thành phố giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu lập chủ trương đầu tư dự án “Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy từ Yên Nghĩa đến Ba Thá, thành phố Hà Nội”. Chủ trương đầu tư của Dự án đã được lập, tuy nhiên đến nay do khả năng cân đối vốn còn hạn chế nên chưa



bố trí vốn để phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và triển khai các bước tiếp theo.

Để cấp nước phục vụ sản xuất cho các địa phương hai bên bờ sông, giảm tình trạng ô nhiễm môi trường, UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bố trí vốn trong giai đoạn 2021-2025 để tiếp tục thực hiện: Giai đoạn 2 của dự án “Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy Thành phố Hà Nội” (giai đoạn 2: Nạo vét đoạn từ K8+700 đến phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông); và dự án Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy từ Yên Nghĩa đến Ba Thá, thành phố Hà Nội; đồng thời giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát tham mưu báo cáo Thành phố để đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 dự án “Nạo vét, cải tạo lòng dẫn sông Đáy từ Yên Nghĩa đến Ba Thá, thành phố Hà Nội (trong trường hợp Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa đầu tư).

Cùng với đó, Thành phố đã chỉ đạo các sở, ngành liên quan triển khai nhiều giải pháp cụ thể nhằm góp phần cải thiện ô nhiễm nguồn nước Sông Nhuệ, Sông Đáy theo Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ như:

- Vận hành thường xuyên đối với các Nhà máy XLNT hiện có trên địa bàn Thành phố, các trạm bơm tiêu nước vào sông Nhuệ, sông Đáy, sông Châu Giang.

- Đầu tư, vận hành hệ thống quan trắc chất lượng nước mặt tự động trên sông Nhuệ, sông Đáy, sông Tô Lịch.

- Tiếp tục triển khai, đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xây dựng các dự án XLNT tập trung quy mô lớn; trạm xử lý nước thải khu, cụm công nghiệp, làng nghề bảo đảm chất nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn môi trường; các dự án tiêu, thoát nước, nạo vét lòng sông.

- Ngoài ra, các cơ quan chức năng của thành phố đã tăng cường công tác thanh, kiểm tra, giám sát các tổ chức, cá nhân, cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, y tế,...trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, tài nguyên nước. Qua đó, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hoạt động xả nước thải vượt quy chuẩn cho phép vào môi trường.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề xuất Đề án “Phục hồi chất lượng môi trường nước và phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật kết hợp quy hoạch kiến trúc cảnh quan 04 con sông nội đô (Tô Lịch, Kim Ngưu, Lừ, Sét) giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030” sẽ góp phần xử lý ô nhiễm tại lưu vực sông Nhuệ, sông Đáy.

**Câu 17. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ để sớm thông toàn tuyến đường trục phát triển phía Nam (Cienco 5) để đẩy mạnh phát triển kinh tế phía Nam của Thành phố. Tiếp tục triển khai dự án đô thị Mỹ Hưng (cử tri các huyện: Thanh Oai, Ứng Hòa).**

**Trả lời:**

- Dự án đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây nằm trên địa bàn huyện Thanh Oai, Ứng Hòa thực hiện theo hợp đồng BT ký kết giữa UBND Thành phố với Nhà đầu tư – Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5. Hiện nay đối với đoạn tuyến nằm trên địa bàn huyện Thanh Oai từ Km2+400 đến Km18+560 đã cơ bản thi công hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng. Đoạn tuyến trên địa bàn huyện Ứng Hòa từ Km25+152 đến Km 39+450 (các xã: Trung Tú, Phương Tú, Hòa Lâm, Đại Hùng, Đại Cường, Đông Lỗ, Kim Đường, Trầm Lộng) đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

Việc thi công xây dựng công trình đã được UBND Thành phố giao Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội chủ trì, đơn đốc Nhà đầu tư thực hiện tại văn bản số 2110/UBND-ĐT ngày 05/7/2021. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Thanh Oai xử lý các tồn tại về GPMB trên địa bàn (Km 3+550 - Km 3+608 và Km 3+900 - Km 4+160) và UBND huyện Ứng Hòa phối hợp với Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB.

- Đối với dự án Khu đô thị Mỹ Hưng: Chưa tiến hành GPMB và đầu tư xây dựng. Sở Quy hoạch Kiến trúc đã báo cáo về việc điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu đô thị Mỹ Hưng – Cienco 5 tại văn bản số 4331/QHKT-P1-HTKT ngày 04/9/2020 và được UBND Thành phố chấp thuận giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP triển khai thực hiện.

**Câu 18. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, hướng dẫn cụ thể việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề xen kẹt trong khu dân cư nhằm đáp ứng nhu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân và tăng nguồn thu ngân sách cho Thành phố. (cử tri quận Nam Từ Liêm)**

**Trả lời:**

UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 quy định quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Tại 02 Quyết định này đã ban hành đã các quy định cụ thể đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở. Đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm giải quyết, hướng dẫn người dân theo quy định.

**Câu 19. Đề nghị UBND Thành phố xem xét về chế độ, chính sách bồi thường cho các hộ dân theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND Thành phố đối với các hộ có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi dưới 30%, tại thời điểm đó chỉ được hỗ trợ bằng tiền trên 84 triệu đồng/1 sào, số tiền đó là quá thấp, các trường hợp này quá thiệt thòi so với các hộ có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% ở cùng**

**thời điểm, ngoài các khoản bồi thường, hỗ trợ, chuyển đổi nghề, ổn định đời sống,... các hộ có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% còn được hưởng 80 m<sup>2</sup> đất ở gây bức xúc trong nhân dân. (cử tri huyện Đan Phượng)**

**Trả lời:**

Theo khoản 4 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006; Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và Điều 40 Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND Thành phố Hà Nội quy định: Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp mà không được Nhà nước bồi thường bằng đất nông nghiệp tương ứng thì được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm.

Đối với kiến nghị cử chỉ huyện Đan Phượng về việc xem xét, giải quyết cho các hộ bị thu hồi (thời điểm trước khi Nghị định số 69/2009/NĐ-CP có hiệu lực) đất nông nghiệp chưa đủ 30% được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm không có cơ sở xem xét. Đề nghị UBND huyện Đan Phượng vận động, giải thích chính sách pháp luật để các hộ gia đình hiểu và chấp hành pháp luật theo quy định.

**Câu 20. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành liên quan có hướng dẫn cụ thể để giải quyết việc xác định nguồn gốc những thửa đất có lịch sử không rõ ràng hoặc không có giấy tờ. (cử tri thị xã Sơn Tây)**

**Trả lời:**

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp không có giấy tờ về sử dụng đất, không vi phạm pháp luật đất đai được quy định tại Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Thẩm quyền xác định loại đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc UBND cấp huyện theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 1 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017), căn cứ xác định loại đất được quy định cụ thể tại Điều 11 Luật Đất đai năm 2013.

**Câu 21. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm nghiên cứu rút ngắn trình tự thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất, xây dựng hạ tầng thu gom xử lý nước thải sinh hoạt. (cử tri huyện Ba Vì)**

**Trả lời:**

Ngày 18/11/2020, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

Ngày 01/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 8161/STNMT-CCQLĐĐ gửi UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan đề nghị tham gia ý kiến góp ý dự thảo quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành

phố (Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND). Đề nghị UBND huyện Ba Vì tổng hợp ý kiến của cử tri, tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

**Câu 22. Đề nghị Thành phố và cơ quan hữu quan cần nghiên cứu ban hành chính sách đầu tư, cải tạo các ao làng hiện có trên địa bàn Thành phố bằng nguồn ngân sách của Thành phố, góp phần đảm bảo cảnh quan môi trường xanh sạch đẹp, giữ gìn nét làng trong văn hóa của người Việt. (cử tri huyện Thường Tín)**

**Trả lời:**

Theo quy định của UBND Thành phố về phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 thì việc đầu tư xây dựng cải tạo các ao làng hiện có trên địa bàn Thành phố của cấp huyện thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND cấp huyện, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND các huyện xem xét giải quyết theo đúng quy định, đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của nhân dân.

**Câu 23. Đề nghị Thành phố sớm hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai (theo kế hoạch là tháng 4/2022 phải hoàn thành) để đảm bảo công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng và tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong việc giải quyết các thủ tục hành chính. (cử tri huyện Thanh Oai)**

**Trả lời:**

Ngày 27/11/2014, UBND Thành phố có Quyết định số 6264/QĐ-UBND phê duyệt Dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của thành phố Hà Nội, thời gian thực hiện: 2015-2018. Ngày 26/5/2021, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 2122/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của thành phố Hà Nội đến hết năm 2021. Ngày 29/9/2021, UBND Thành phố có Quyết định 4287/QĐ-UBND điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 2015-2022.

**Kết quả, một số khó khăn, vướng mắc:**

- Đến nay, Dự án cơ bản đã thực hiện hạng mục đo đạc trên 27/27 quận, huyện, thị xã thuộc phạm vi Dự án; đã hoàn thành công tác đo đạc bản đồ ngoại nghiệp và tổ chức nghiệm thu 477/489 xã, phường, thị trấn, 12 phường, xã còn lại đơn vị thi công đã thực hiện công tác đo đạc ngoại nghiệp, chưa nghiệm thu.

- Quá trình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn Thành phố phức tạp.

- Sản phẩm bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội được hình thành qua nhiều thời kỳ lịch sử, bằng nhiều phương pháp quản lý, công nghệ khác nhau, trên các hệ quy chiếu không đồng nhất. Vì vậy, đòi hỏi cần thời gian để biên tập, chỉnh lý lại các loại bản đồ địa chính đã có đưa về cùng hệ quy chiếu tọa độ và đầy đủ các dữ liệu, thông tin theo quy định hiện hành mới của Bộ Tài nguyên và Môi trường và của Nhà nước.

- Dự án triển khai song song với chương trình dồn điền đổi thửa và một số dự án khác có liên quan.

- Trong quá trình triển khai Dự án áp dụng phần mềm VILIS 2.0, nhưng do Bộ Tài nguyên và Môi trường thay đổi quy định về chuẩn dữ liệu, phần mềm này chưa đáp ứng được yêu cầu. Hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đã và đang vận hành thử nghiệm hệ thống phần mềm VBDLIS (được Bộ TNMT thẩm định) trên địa bàn quận Hoàn Kiếm và sẽ báo cáo UBND Thành phố trước khi triển khai rộng rãi ra toàn địa bàn các quận, huyện khác.

- Trong thời gian thực hiện, Dự án đã bị tạm dừng từ tháng 7/2016 đến tháng 7/2017 theo Thông báo số 239/TB-UBND ngày 21/7/2016 của UBND Thành phố để rà soát một số nội dung về công nghệ thông tin.

- Trong quy trình thực hiện, một bước quan trọng là phải liên hệ với người dân, thực hiện kê khai, xác nhận quy chủ thửa đất... để biên tập nội nghiệp bản đồ, thực hiện họp dân, công bố công khai bản đồ, tiếp nhận ý kiến của người sử dụng đất, hiệu chỉnh bản đồ... Dịch Covid19 từ cuối năm 2019, các địa phương cùng nhân dân tập trung chống dịch đã khiến các công việc này bị chậm trễ, gián đoạn, thậm chí có lúc buộc phải dừng, giãn cách xã hội. Mặt khác, đất đai thì biến động thường xuyên liên tục (theo nhu cầu cho tặng, tặng, chuyển nhượng, chia tách, theo các dự án khác được phê duyệt, điều chỉnh) dẫn đến tăng các công việc, thời gian đơn vị thi công phải hiệu chỉnh biên tập nội nghiệp bản đồ.

#### **Giải pháp để hoàn thành Dự án:**

- UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp đơn vị thi công, kiểm tra nghiệm thu Dự án thực hiện điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật-Dự toán của Dự án cho phù hợp thực tế, khớp nối hệ thống bản đồ địa chính các khu vực thực hiện dồn điền đổi thửa với hệ thống bản đồ địa chính của Dự án; điều chỉnh tách hạng mục Công nghệ thông tin của Dự án ra thành một hạng mục riêng, lập kế hoạch thuê hệ thống phần cứng và đường truyền phù hợp với quy định hiện hành.

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp đơn vị thi công, kiểm tra nghiệm thu xây dựng kế hoạch thi công chi tiết khi dịch bệnh Covid19 được kiểm soát, đẩy lùi, tập trung phối hợp UBND các xã, người dân để thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Sớm hoàn thành thử nghiệm hệ thống phần mềm VBDLIS trên địa bàn quận Hoàn Kiếm để đưa vào vận hành chính thức trên địa bàn 27 quận, huyện của Dự án, đảm bảo quản lý cơ sở dữ liệu đất đai ở ba cấp: Thành phố, huyện, xã.

- Từ những nguyên nhân nêu trên, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các ngành, các địa phương tập trung quyết liệt: Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quản lý đất đai theo hướng hiện đại, đồng bộ

dữ liệu không gian và thuộc tính; hoàn thành dự án Xây dựng hồ sơ địa chính tổng thể và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn Thành phố vào Quý IV năm 2022

**Câu 24. Đề nghị UBND Thành phố hướng dẫn, tạo điều kiện cho người dân giao dịch tách thửa, chuyển nhượng, xây dựng hiện nay rất khó khăn đối với những trường hợp Giấy chứng nhận có ghi chữ “T” có hạn mức đất ở do ông cha để lại trên 300 m<sup>2</sup>. (cử tri huyện Thanh Oai)**

**Trả lời:**

Ngày 09/01/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 181/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình thụ lý hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Văn bản đã gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường các quận, huyện, thị xã), trong đó có nội dung liên quan đến việc xử lý các trường hợp thể hiện mục đích sử dụng đất là T. Cụ thể:

Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp không ghi rõ diện tích đất ở hoặc thổ cư (Trên Giấy chứng nhận chỉ ghi tổng diện tích thửa đất; còn mục đích sử dụng đất ghi: thổ cư + vườn; thổ cư + vườn + ao; đất ở + vườn; đất ở + vườn + ao; T, TC) và trên bản đồ, sổ địa chính, sổ mục kê (đã được kiểm tra, nghiệm thu theo quy định) cũng không ghi rõ diện tích đất ở hoặc thổ cư, thì trước khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các quận, huyện, thị xã hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai hồ sơ, làm thủ tục xác định lại hạn mức công nhận đất ở theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai năm 2013, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Khoản 47 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND Thành phố.

#### **4. Lĩnh vực văn hóa - xã hội, giáo dục, y tế**

**Câu 25. Đề nghị Thành phố tiếp tục hỗ trợ và hướng dẫn cụ thể bằng văn bản đối với các đối tượng thuộc diện được hỗ trợ khi gặp khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 theo Nghị Quyết số 68/NQ-CP ngày 01/7/2021 của Chính phủ, Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND Thành phố, đảm bảo thống nhất, kịp thời, đúng đối tượng (cử tri các quận, huyện: Hai Bà Trưng, Cầu Giấy, Ứng Hòa, Đông Anh, Mê Linh, Đan Phượng, Phúc Thọ và thị xã Sơn Tây)**

**Trả lời:**

Ngay sau khi Chính phủ ban hành Nghị quyết số 68/NQ-CP ngày 01/7/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 23/2021/QĐ-TTg ngày 07/7/2021 về việc hỗ trợ người lao động và người sử dụng lao động gặp khó khăn do đại dịch Covid-19, ngày 21/7/2021 UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3642/QĐ-UBND hỗ trợ người lao động và người sử dụng lao động gặp khó khăn do đại dịch Covid-19 trên địa bàn Thành phố.

Tính đến ngày 06/11/2021, toàn Thành phố đã ra quyết định hỗ trợ cho trên 1,86 triệu lượt người lao động, người sử dụng lao động, hộ kinh doanh

gặp khó khăn do ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 theo Nghị quyết 68/NQ-CP của Chính phủ, Quyết định 23/2021/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định 3642/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội với kinh phí 1.152 tỷ đồng (trong đó, đã thực hiện hỗ trợ cho trên 1,83 triệu người lao động, người sử dụng lao động, hộ kinh doanh với kinh phí 1.098 tỷ đồng).

Trong quá trình triển khai thực hiện chính sách, các sở, ngành, UBND Thành phố đã ban hành 25 văn bản hướng dẫn, trả lời những khó khăn, vướng mắc của địa phương; đồng thời thành lập đường dây nóng của Thành phố (số điện thoại 0241022, nhánh 5) để tiếp nhận, giải đáp những kiến nghị của người dân và doanh nghiệp trong quá trình thực hiện chính sách hỗ trợ trên địa bàn.

Đối với một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc thực hiện các quy định của Nghị quyết số 68/NQ-CP và Quyết định số 23/2021/QĐ-TTg, UBND Thành phố đã tổng hợp và có văn bản kiến nghị Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội và các Bộ, ngành liên quan đề xuất Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung chính sách hỗ trợ (Ngày 08/10/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 126/NQ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 68/NQ-CP về một số chính sách hỗ trợ người lao động và người sử dụng lao động gặp khó khăn do đại dịch COVID-19).

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Thành phố sẽ tiếp tục quan tâm chỉ đạo các sở, ngành và cơ quan liên quan nghiên cứu tham mưu và hướng dẫn kịp thời những khó khăn, vướng mắc của địa phương và người dân để chính sách sớm đến đúng đối tượng.

**Câu 26. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo ngành giáo dục đào tạo sớm chuẩn bị các điều kiện về trường học an toàn để học sinh được đến trường học; đẩy nhanh tiến độ tiêm Vắc xin phòng, chống dịch Covid-19 mũi 02 đầy đủ, đúng thời gian quy định; tiêm Vắc xin phòng, chống dịch Covid-19 cho học sinh, đối tượng dưới 18 tuổi, việc học trực tuyến của học sinh được người dân đánh giá là không đảm bảo chất lượng; phân bổ vắc xin phù hợp và tiêm bao phủ toàn dân để đạt mục tiêu tạo miễn dịch cộng đồng. (cử tri các quận, huyện: Hoàn Kiếm, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Tây Hồ, Cầu Giấy, Thanh Oai, Thường Tín, Phú Xuyên, Thạch Thất)**

**Trả lời:**

Trong thời gian qua, thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố, ngành giáo dục đã phối hợp với ngành y tế xây dựng chi tiết các phương án để đảm bảo an toàn cho học sinh khi đi học trở lại (Hướng dẫn liên ngành số 3668/HDLN:SGDĐT-YT ngày 25/10/2021); chỉ đạo các trường học vệ sinh trường lớp, khử khuẩn môi trường và chuẩn bị đầy đủ các trang thiết bị cần thiết (máy đo nhiệt độ, dung dịch sát khuẩn...) sẵn sàng đáp ứng khi có chỉ đạo của Thành phố về việc cho trẻ đi học trực tiếp tại trường.

Về vấn đề tiêm chủng vắc xin phòng chống dịch COVID-19, hiện nay toàn Thành phố đã triển khai tiêm mũi 1 cho người từ 18 tuổi đạt tỷ lệ trên 98%, tỷ lệ tiêm mũi 2 đạt 62,7% trên tổng dân số địa bàn Thành phố; Hà Nội

được đánh giá là một trong những địa phương đạt tỷ lệ tiêm bao phủ vắc xin cho người dân thuộc nhóm cao trong cả nước. Trong thời gian tới, Thành phố tiếp tục đẩy mạnh tiến độ tiêm chủng để bao phủ mũi 2 cho toàn bộ người dân thuộc đối tượng được tiêm chủng.

Bên cạnh đó, Thành phố cũng đã ban hành Kế hoạch triển khai tiêm vắc xin cho trẻ từ 12-17 tuổi; Liên ngành Y tế, Giáo dục và Lao động Thương binh xã hội cũng đã ban hành Kế hoạch tiêm cho trẻ em; các đơn vị đã sẵn sàng triển khai khi được Bộ Y tế phân bổ vắc xin và đáp ứng nhanh nhất, an toàn nhất trẻ từ 12-17 tuổi để tạo điều kiện cho trẻ đến trường an toàn.

**Câu 27. Đề nghị Thành phố quan tâm, bằng mọi sự nỗ lực, huy động tối đa các nguồn lực để nhân dân Thủ đô nói chung và nhân dân huyện Thạch Thất nói riêng được tiêm Vắc xin phòng chống dịch Covid-19 mũi 02 đầy đủ, đúng thời gian quy định. Triển khai tiêm vắc xin cho đối tượng trẻ em dưới 18 tuổi, nhất là đối tượng học sinh để trẻ em sớm được đến trường học.**

**Trả lời:**

Để chuẩn bị cho công tác tiêm chủng trên địa bàn Thành phố, ngày 21/7/2021, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Phương án số 170/PA-UBND về việc triển khai chiến dịch tiêm chủng vắc xin phòng COVID-19 trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó, Thành phố đã chuẩn bị năng lực tiêm chủng của Hà Nội 1.000 dây chuyền tiêm chủng (tối đa 1.200 dây chuyền) để đáp ứng cho 200.000 mũi/ngày; triển khai chiến dịch tiêm chủng trên toàn địa bàn toàn Thành phố; huy động các lực lượng y tế trong và ngoài công lập và được sự hỗ trợ của một số tỉnh lân cận; đến nay Thành phố đã tiêm được 10.453.747 mũi, trong đó: tiêm được 6.095.740 mũi 1/6.543.328 người (đạt 93,1 % dân số trên 18 tuổi và 70,06 % tổng dân số), tiêm được 4.358.007 mũi 2 (đạt 66,6 % dân số trên 18 tuổi và 50,1 % tổng dân số).

Đối với huyện Thạch Thất, Thành phố đã luôn quan tâm chỉ đạo và phân bổ Vắc xin phòng COVID-19. Đến nay, trên địa bàn huyện đã có 146.600 người được tiêm mũi 1 (đạt 94%) và 114.466 người đã tiêm đủ 2 mũi (đạt 73,4%). Hiện còn một số người chưa được tiêm mũi 1 là những người mắc bệnh lý chống chỉ định tiêm và phụ nữ mang thai dưới 13 tuần. Trong thời gian tới, Thành phố sẽ tiếp tục đẩy mạnh tiến độ tiêm chủng để bao phủ mũi 2 cho địa bàn toàn Thành phố đúng thời gian quy định, trong đó có huyện Thạch Thất.

Thành phố đã ban hành Kế hoạch triển khai tiêm vắc xin cho trẻ từ 12-17 tuổi; Liên ngành Y tế, Giáo dục và Lao động Thương binh xã hội đã ban hành Kế hoạch tiêm cho trẻ em; các đơn vị đã sẵn sàng triển khai khi được Bộ Y tế phân bổ Vắc xin và đáp ứng nhanh nhất, an toàn nhất trẻ từ 12-17 tuổi để tạo điều kiện cho trẻ đến trường an toàn.

**Câu 28. Đề nghị Thành phố tiếp tục tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19, thực hiện nghiêm chỉnh quy tắc 5K (cử tri quận Hai Bà Trưng).**



## **Trả lời:**

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống dịch COVID-19, Thành ủy, UBND thành phố Hà Nội thường xuyên chỉ đạo các cấp, các ngành đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền về phòng, chống dịch, góp phần quan trọng kiểm soát hiệu quả dịch bệnh trên địa bàn Thành phố.

Thành phố đã huy động các kênh thông tin như: báo chí, thông tin cơ sở, thông tin điện tử, hệ thống thông tin nội bộ của các đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn vào cuộc, làm tốt công tác định hướng thông tin và tạo đồng thuận dư luận xã hội. Một số kết quả cụ thể như: Từ ngày 11/10 đến ngày 07/11, báo chí (bao gồm cả báo Trung ương và báo Hà Nội) đã có **7.697** tin, bài về công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19 của Thành phố. Hệ thống đài truyền thanh cơ sở phát thanh trung bình 3 buổi/ngày, tổng cộng 579 đài cơ sở hằng ngày phát thanh hơn **1.800** buổi với **60.000** phút.

Bên cạnh đó, Sở Thông tin và Truyền thông hằng ngày gửi bản tin đến tài khoản người dùng Zalo, trong đó có các thông báo khẩn của CDC Hà Nội để người dân kịp thời nắm bắt thông tin, chủ động phòng, chống dịch cho bản thân và cộng đồng. Từ ngày 11/10 đến ngày 07/11, Sở TT&TT đã gửi **31** bản tin với **134** tin, bài, tương ứng với hơn **87.919.000** lượt tài khoản người dùng Zalo; Tiếp tục phối hợp các doanh nghiệp thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp lan toả **501** tin, bài về công tác phòng chống dịch Covid-19, các nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội của Thành phố trên các trang thông tin điện tử tổng hợp có lượng người đọc lớn (như baomoi, 24h, soha, tintuc, tinmoi, netnews...); Phối hợp các đơn vị tuyên truyền trên bảng điện tử tại thang máy các tòa nhà chung cư, văn phòng, trung tâm thương mại, siêu thị, các màn hình LED nội thành: thực hiện tuyên truyền thông điệp **5K+vắc xin**, quét mã **QR**; tuyên truyền kêu gọi người dân khai báo y tế hằng ngày, đặc biệt khi có một trong các triệu chứng như: sốt, ho, đau họng, khó thở, đau người, mệt mỏi, ớn lạnh, giảm hoặc mất vị giác hoặc khứu giác... tại **6.531** màn hình tại các tòa nhà văn phòng, khu đô thị và màn hình lớn tại 3 vị trí trung tâm Thành phố (Tràng Tiền Plaza, Cầu Giấy - Ngọc Khánh, Đào Duy Anh - hầm chui Kim Liên).

Trong thời gian tới, thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, đặc biệt là Nghị quyết số 128/NQ-CP ngày 11/10/2021 của Chính phủ ban hành Quy định tạm thời “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19”; chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố, Ban Chỉ đạo Thành phố về phòng, chống dịch COVID-19 và Tiểu ban Truyền thông - Ban Chỉ đạo Thành phố, phát huy những kết quả đạt được, Sở TT&TT tiếp tục huy động các kênh thông tin hiện có, tăng cường tuyên truyền đến người dân, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn về các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19, đặc biệt là việc thực hiện nghiêm thông điệp 5K.

**Câu 29. Đề nghị Thành phố hỗ trợ cho đối tượng tham gia chốt phòng, chống dịch Covid-19 ở các các cấp, lực lượng tham gia chốt trực**

tại các chốt “vùng xanh”, các tổ Covid cộng đồng. (cử tri huyện Chương Mỹ)

**Trả lời:**

1. Đối với chế độ hỗ trợ cho đối tượng tham gia chốt phòng, chống dịch COVID-19 ở các cấp, lực lượng, tham gia chốt trực tại các chốt “vùng xanh”

- Theo quy định tại điểm a, điểm e mục 2 Phụ lục 02 Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐND về đối tượng được chế độ bồi dưỡng đối với người tham gia phòng, chống dịch COVID-19:

*“a) Người trực tiếp tham gia thực hiện việc **khoanh vùng, phong tỏa cách ly** ở từng mức độ theo cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh do Ban Chỉ đạo chống dịch COVID-19 các cấp ra quyết định (tham gia trực y tế, bảo vệ khu cách ly, hỗ trợ thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh trật tự và hỗ trợ người dân tại khu vực cách ly).*

*e) Lực lượng tham gia các chốt kiểm soát, giám sát việc cách ly xã hội tại các **cửa ngõ ra, vào Thủ đô, các tuyến đường giao thông liên tỉnh, liên huyện, địa bàn, khu vực giáp ranh.**”.*

- Theo quy định tại điểm d, điểm đ Khoản 3 Điều 2 Nghị quyết số 16/NQ-CP quy định chế độ phụ cấp chống dịch cho:

*“d) Người làm nhiệm vụ kiểm soát dịch bệnh tại tổ, chốt, đường mòn, lối mở **trên toàn tuyến biên giới**; làm thủ tục cho người nhập cảnh tại các cửa khẩu, cảng biển.*

*đ) Người làm nhiệm vụ khoanh vùng, phong tỏa, tuần tra, kiểm soát và đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực **cách ly y tế tập trung**, chốt kiểm soát dịch bệnh tại các địa bàn dân cư có người nhiễm COVID-19.”*

Như vậy, Nghị quyết 16/NQ-CP, Nghị quyết 02/2021/NQ-HĐND đã quy định chế độ phụ cấp chống dịch cho người làm nhiệm vụ khoanh vùng, phong tỏa cách ly; tham gia các chốt kiểm soát tại các cửa ngõ ra, vào Thủ đô, các tuyến đường giao thông liên tỉnh, liên huyện; kiểm soát dịch bệnh tại tổ, chốt, đường mòn, lối mở trên toàn tuyến biên giới; khoanh vùng, phong tỏa tại khu vực cách ly y tế tập trung, địa bàn dân cư có người nhiễm COVID-19...

Tuy nhiên, căn cứ thực tế phát sinh, người tham gia trực một số chốt trên địa bàn dân cư chưa được quy định các chế độ hỗ trợ như các chốt tại: thôn bản, khu phố, xã phường, quận, huyện..., chốt “vùng Xanh”, chốt kiểm soát trong nội thành để kiểm tra người dân ra đường không lý do chính đáng... đặc biệt là khi toàn Thành phố thực hiện giãn cách xã hội theo chỉ đạo tại Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 23/7/2021 của UBND Thành phố về việc thực hiện giãn cách xã hội trên địa bàn Thành phố để phòng, chống dịch COVID-19.

2. Đối với chế độ hỗ trợ cho các tổ COVID-19 cộng đồng

Thành viên tổ COVID cộng đồng thực hiện các nhiệm vụ được quy định tại Điều 2 Nghị quyết số 16/NQ-CP và Phụ lục 02 Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐND (như: giám sát điều tra xác minh dịch, truy tìm đối tượng phải áp dụng

biện pháp cách ly y tế, khoanh vùng, phong tỏa, tuần tra kiểm soát và đảm bảo an ninh trật tự tại địa bàn dân cư có người nhiễm COVID-19, cộng tác viên...) được hưởng chế độ bồi dưỡng, phụ cấp tương ứng theo các nhiệm vụ thực hiện tại Điều 2 Nghị quyết số 16/NQ-CP và Phụ lục 02 Nghị quyết số 02/2021/NQ-CP.

3. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Công văn số 10192/VP-KGVX ngày 24/9/2021 về việc tiếp tục rà soát, đề xuất các chính sách hỗ trợ đặc thù cho lực lượng tuyến đầu chống dịch, Sở Y tế đã có các văn bản gửi Bộ Tư lệnh thủ đô, Công an Thành phố, các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã, các cơ sở khám, chữa bệnh trong và ngoài công lập để lấy ý kiến đề xuất, góp ý về chính sách hỗ trợ cho lực lượng tuyến đầu chống dịch làm cơ sở tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xem xét, đề nghị Thường trực HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết quy định về các chính sách đặc thù hỗ trợ cho lực lượng tuyến đầu chống dịch COVID-19 trên địa bàn Thành phố vào kỳ họp cuối năm HĐND Thành phố.

Trên cơ sở tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, Sở Y tế sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố các chính sách liên quan đến đối tượng tham gia chốt phòng, chống dịch COVID-19 và Tổ COVID cộng đồng chưa được quy định tại các văn bản hiện có.

**Câu 30. Đề nghị Thành phố quan tâm hỗ trợ chi phí test Covid-19 cho người dân có thể bảo hiểm y tế khi đến các bệnh viện, cơ sở y tế khám chữa bệnh, hiện nay người dân đang gặp nhiều khó khăn, khi nhập viện phải trả thêm chi phí test Covid-19 càng làm cho người dân khó khăn, vất vả hơn. (cử tri huyện Sóc Sơn)**

**Trả lời:**

1. Bảo hiểm xã hội Thành phố thực hiện thanh toán chi phí xét nghiệm COVID-19 theo quy định tại Mục 1 Công văn số 2172/BHXXH-CSYT ngày 22/7/2021 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc hướng dẫn thanh toán chi phí xét nghiệm COVID-19 theo chế độ BHYT.

Cụ thể: Các trường hợp người tham gia BHYT đi KCB ngoại trú hoặc đang điều trị nội trú có triệu chứng nghi ngờ mắc COVID-19 và được chỉ định thực hiện xét nghiệm chẩn đoán căn nguyên theo hướng dẫn của Bộ Y tế tại Quyết định số 3416/QĐ-BYT ngày 14/7/2021 về việc ban hành hướng dẫn chẩn đoán và điều trị COVID-19 do chủng vi rút Corona mới (SARS-CoV-2) và Quyết định số 4689/QĐ-BYT ngày 06/10/2021 về hướng dẫn chẩn đoán và điều trị COVID-19 thì được quỹ BHYT thanh toán chi phí xét nghiệm COVID-19 theo quy định.

2. Cử tri đề nghị Thành phố hỗ trợ chi phí test COVID-19 cho người dân có thể BHYT (trừ những trường hợp được quỹ BHYT thanh toán theo quy định), BHXH Thành phố đề nghị UBND Thành phố giao Sở Y tế, Sở Tài chính đề xuất.

**Câu 31. Đề nghị Thành phố nghiên cứu, xem xét việc tổ chức các cuộc vận động ủng hộ các loại quỹ trong 01 năm như hiện nay có không dưới 10 cuộc vận động ủng hộ, trong đó có đợt cùng một lúc kêu gọi 3 cuộc vận động liên trong khi nhân dân gặp khó khăn do dịch bệnh Covid-19 nên rất khó cho cán bộ Ban Công tác mặt trận ở thôn, tổ dân phố đi vận động. (cử tri huyện Đan Phượng)**

**Trả lời:**

Hưởng ứng phát động của Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam về việc tổ chức cuộc vận động “Ngày vì người nghèo” trên phạm vi toàn quốc từ năm 2000 đến nay, hàng năm, MTTQ Việt Nam các cấp của thành phố Hà Nội triển khai vận động ủng hộ quỹ “Vì người nghèo” để tạo nguồn lực chăm lo, giúp đỡ hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn. Từ nguồn quỹ vận động được, đã góp phần cùng Thành phố chăm lo, giúp đỡ cho hộ nghèo (cuối năm 2020, tỷ lệ hộ nghèo trên địa bàn Thành phố còn 0,21%).

Với trách nhiệm, tình cảm của Đảng bộ chính quyền, quân, dân Thủ đô đối với huyện đảo và sự nghiệp bảo vệ chủ quyền biển đảo thiêng liêng của Tổ quốc, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy Hà Nội, hàng năm, Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố phát động ủng hộ quỹ “Vì biển đảo Việt Nam”. Từ nguồn kinh phí tiếp nhận ủng hộ, Thành phố đã kịp thời hỗ trợ đầu tư xây dựng các công trình nhà văn hóa đa năng trên các đảo thuộc quần đảo Trường Sa, tặng những phần quà thiết thực đáp ứng một phần nhu cầu của cán bộ, chiến sỹ và nhân dân trên đảo.

Đây là 2 cuộc vận động ủng hộ thường niên của Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố. Ngoài ra, khi có thiên tai, thảm họa, dịch bệnh, thực hiện sự chỉ đạo của Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, của Thành ủy Hà Nội, Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố sẽ phát động các đợt ủng hộ để hỗ trợ Nhân dân khắc phục hậu quả do thiên tai, dịch bệnh gây ra (như các đợt vận động ủng hộ Nhân dân các tỉnh bị ảnh hưởng bởi bão lũ, vận động Nhân dân ủng hộ công tác phòng, chống dịch và quỹ vắc-xin,...)

Năm 2021, trước những khó khăn do dịch bệnh Covid-19 gây ra, Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đã không ra Lời kêu gọi ủng hộ Quỹ “Vì người nghèo” mà sử dụng kinh phí tồn Quỹ để chăm lo, hỗ trợ cho người nghèo có hoàn cảnh khó khăn.

Các nội dung vận động ủng hộ do MTTQ phát động đều mang ý nghĩa chính trị, xã hội và nhân văn sâu sắc nên đã được sự hưởng ứng nhiệt tình của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội, góp phần phát huy truyền thống đoàn kết, tương thân tương ái của dân tộc; khơi dậy tình yêu thương, giúp đỡ lẫn nhau từ mỗi cộng đồng dân cư cùng chăm lo, củng cố, phát triển khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

**Câu 32. Đề nghị Thành phố tổ chức tổng kết đánh giá rút kinh nghiệm trong phòng, chống dịch bệnh Covid-19. Trên cơ sở đó kịp thời có phương án, biện pháp cụ thể để xử lý các tình huống phức tạp xảy ra;**

**tăng cường giám sát, đấu tranh phòng chống tiêu cực trong công tác phòng chống dịch Covid-19. (cử tri các quận: Đống Đa, Hai Bà Trưng)**

**Trả lời:**

Thực hiện Nghị quyết số 128/NQ-CP ngày 11/10/2021 của Chính phủ về việc ban hành Quy định tạm thời “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19”; Quyết định số 4800/QĐ-BYT ngày 13/10/2021 của Bộ Y tế về việc Ban hành Hướng dẫn tạm thời về chuyên môn y tế thực hiện Nghị quyết số 128/NQ-CP ngày 11/10/2021 của Chính phủ ban hành Quy định tạm thời “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19”, UBND thành phố Hà Nội đã xây dựng Kế hoạch số 243/KH-UBND về thực hiện Quy định tạm thời “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19” với mục tiêu Bảo vệ tối đa sức khỏe, tính mạng của người dân; hạn chế đến mức thấp nhất các ca mắc, ca chuyển bệnh nặng, tử vong do COVID-19; khôi phục và phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội; thực hiện mục tiêu kép, Thành phố chuyển sang trạng thái bình thường mới sớm nhất có thể. Thành phố đã xây dựng các tiêu chí và phân loại cấp độ dịch chi tiết để từ đó có các phương án, biện pháp cụ thể xử lý các tình huống phức tạp xảy ra giúp kiểm soát dịch COVID-19 trong tình hình mới.

Ngày 23/09/2021, Bộ Y tế đã có Công văn số 7952/BYT-TTrB về việc tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm trong phòng, chống dịch COVID-19. Tại văn bản này, Bộ Y tế đã yêu cầu tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát các hoạt động phòng, chống dịch trên địa bàn và trong từng đơn vị; việc thực hiện tiêu chí bệnh viện, phòng khám an toàn phòng, chống dịch COVID-19 và chi phí khám, chữa bệnh cho bệnh nhân COVID-19; việc thực hiện các quy định của pháp luật về giá dịch vụ chẩn đoán nhanh và xét nghiệm sinh học phân tử RT-PCR xác định COVID-19; việc sản xuất, kinh doanh sinh phẩm, thuốc, hóa chất, trang thiết bị, vật tư y tế phòng chống dịch COVID-19 nhằm phòng tránh việc đầu cơ, tăng giá, kinh doanh hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng; việc thực hiện các gói thầu mua sắm thuốc, trang thiết bị, vật tư y tế phòng chống dịch tránh tình trạng lãng phí, tham nhũng, tiêu cực, lợi ích nhóm trong mua sắm. Thực hiện chỉ đạo nêu trên, Thành phố đã và đang triển khai nhiều biện pháp để thanh tra, kiểm tra, giám sát nhằm tránh xảy ra tiêu cực trong hoạt động phòng, chống dịch trên địa bàn Thủ đô.

Trên cơ sở thực hiện nghiêm túc, quyết liệt và hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp phòng, chống dịch COVID-19 theo đúng tinh thần của Đảng, Nhà nước, Ban Chỉ đạo quốc gia phòng, chống dịch COVID-19 và Bộ Y tế, trong thời gian tới Thành phố sẽ tổ chức tổng kết đánh giá rút kinh nghiệm trong công tác phòng, chống dịch COVID-19.

**Câu 33. Đề nghị Thành phố quan tâm nâng mức hỗ trợ cho những người trên 80 tuổi đã được hưởng phụ cấp hàng tháng. (cử tri huyện Thanh Oai)**

**Trả lời:**

Người cao tuổi từ đủ 80 tuổi trở lên không có lương hưu, không có trợ cấp bảo hiểm xã hội hàng tháng, trợ cấp bảo trợ xã hội hàng tháng thì thuộc diện đối tượng bảo trợ xã hội. Ngày 23/9/2021 Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐND quy định mức chuẩn trợ giúp xã hội và đối tượng bảo trợ xã hội của thành phố Hà Nội. Trong đó, quy định mức chuẩn trợ giúp xã hội của thành phố Hà Nội là 440.000 đồng/tháng, cao hơn mức chuẩn Trung ương 80.000 đồng/tháng (mức chuẩn của Trung ương 360.000 đồng/tháng).

Thực hiện Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐND, các quận, huyện, thị xã đã thực hiện điều chỉnh mức trợ cấp xã hội cho trên 196.700 đối tượng bảo trợ xã hội đang hưởng trợ cấp hàng tháng tại cộng đồng, với mức chuẩn trợ cấp được điều chỉnh từ 360.000 đồng lên 440.000 đồng/hệ số 1 (*áp dụng từ ngày 01/7/2021*). Các trung tâm bảo trợ xã hội cũng đã thực hiện điều chỉnh chế độ nuôi dưỡng cho trên 2.800 đối tượng, từ 360.000 đồng lên 440.000 đồng/hệ số 1, kể từ ngày 09/10/2021 (*ngay sau khi nhận được Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐND của HĐND Thành phố*).

Như vậy, từ ngày 01/7/2021, thành phố Hà Nội đã áp dụng mức trợ cấp xã hội mới cho đối tượng bảo trợ xã hội đang hưởng trợ cấp hàng tháng là 440.000 đồng/tháng.

## **5. Về tổ chức bộ máy, cơ chế chính sách**

**Câu 34. Đề nghị Thành phố điều chỉnh mô hình Văn phòng đăng ký đất đai giao cho các quận, huyện quản lý để công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được hiệu quả và thuận lợi cho các giao dịch của người dân, doanh nghiệp. Việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai một cấp hiện nay khi chưa có cơ sở dữ liệu đầy đủ nên người dân, doanh nghiệp đánh giá là còn nhiều bất cập và gây khó khăn cho người dân, không đạt được mục tiêu là cải cách hành chính. (*cử tri huyện Thanh Oai*)**

**Trả lời:**

**- Việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội:**

Văn phòng Đăng ký đất đai được thành lập theo Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 31/3/2015 của UBND Thành phố trên cơ sở tổ chức lại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc UBND quận, huyện, thị xã.

Việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội phù hợp với các quy định của pháp luật, chủ trương, chính sách của Thành phố Hà Nội, cụ thể: Luật Đất đai năm 2013; Điều 5 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

**- Sau 6 năm hoạt động, Hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai đã thể hiện nhiều ưu điểm và hiệu quả:**

Việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai giúp đẩy nhanh quá trình hiện đại hóa ngành quản lý đất đai, thực hiện cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai một cách mạnh mẽ, cụ thể:

+ Một số TTHC đã được lồng ghép hoặc liên thông nên giảm thời gian cấp Giấy chứng nhận (từ 30 ngày xuống 14 ngày); tình trạng tồn đọng hồ sơ quá hạn đã cơ bản chấm dứt; Tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở một số địa phương đã tăng nhanh; Việc cung cấp thông tin, luân chuyển hồ sơ giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, cơ quan thuế và kho bạc trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất cũng đã được thông suốt.

+ Văn phòng Đăng ký đất đai thể hiện rõ hơn tính chuyên nghiệp trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận với bộ máy tổ chức được sắp xếp theo các nhóm chuyên môn và theo từng vị trí công việc quản lý chuyên sâu; quy trình giải quyết công việc đã được thực hiện thống nhất, đã được thực hiện gắn với hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai đã xây dựng.

+ Hoạt động đăng ký đất đai đã có sự quản lý, điều hành tập trung, thống nhất. Chất lượng thực hiện giải quyết thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận được nâng cao, bảo đảm sự thống nhất trong toàn Hệ thống; Người dân, doanh nghiệp và các tổ chức được tiếp cận với hệ thống tổ chức chuyên nghiệp, thuận lợi và linh hoạt khi có nhu cầu thực hiện các giao dịch về đất đai; được lựa chọn nơi đăng ký, tạo sự cạnh tranh giữa các cơ quan đăng ký, góp phần giảm bớt tình trạng nhũng nhiễu trong giải quyết thủ tục hiện nay.

**- Cơ sở dữ liệu đất đai của Thành phố hiện đang trong quá trình xây dựng, trong thời gian tới, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy mạnh một số giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai, cụ thể:**

+ Tiếp tục phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã xây dựng Quy chế phối hợp giữa các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND các quận, huyện, thị xã; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND các xã, phường, thị trấn, công chức địa chính cấp xã để đảm bảo việc thực hiện đồng bộ các nội dung khi giải quyết TTHC.

+ Thực hiện các giải pháp cải thiện, nâng cao mức độ hài lòng của người dân, tổ chức đối với chất lượng cung cấp dịch vụ công (SIPAS) thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường, trong đó: Tập trung rà soát, đơn giản hóa TTHC, cắt giảm chi phí tuân thủ TTHC trong lĩnh vực đất đai; triển khai xây dựng TTHC dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 đối với khoảng 40 TTHC năm 2022, 04 dịch vụ công trực tuyến mức độ 4; đẩy mạnh ứng dụng phần mềm Một cửa điện tử dùng chung để nâng cao tính công khai, minh bạch và kiểm soát việc giải quyết TTHC; tăng cường tổ chức tiếp nhận và trả kết quả giải quyết hồ sơ, TTHC qua dịch vụ bưu chính công ích; định kỳ hàng tháng thực hiện khảo sát sự hài lòng của cá nhân, tổ chức đối với việc giải quyết TTHC tại Bộ phận

Một cửa; tiếp nhận, xử lý, giải quyết các phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về TTHC, trọng tâm là các TTHC về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công vụ, yêu cầu báo cáo định kỳ, đột xuất về tiến độ, kết quả giải quyết TTHC của đơn vị; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, cập nhật, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai và bản đồ địa chính phục vụ nhu cầu của các tổ chức, cá nhân; đẩy mạnh việc xây dựng và khai thác dịch vụ công mức độ 3, 4 thuộc lĩnh vực đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức về chuyên môn, nghiệp vụ nhằm nâng cao chất lượng giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

+ Xây dựng đề án thu phí cung cấp dịch vụ công phục vụ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đề nghị được cung cấp dịch vụ.

UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo quyết liệt việc hoàn thành Cơ sở dữ liệu đất đai và Bản đồ địa chính tổng thể của Thành phố Hà Nội để đưa vào vận hành, nhằm mục đích quản lý nhà nước thống nhất, toàn diện về đất đai trên toàn địa bàn Thành phố, phục vụ tốt hơn cho người dân và doanh nghiệp, hướng đến mục tiêu xây dựng Chính quyền địa tử của Thủ đô.

**Câu 35. Đề nghị Thành phố xem xét việc sắp xếp, bố trí kiêm nhiệm các chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp phường và tổ dân phố. Thực tế trong quá trình thực hiện việc tinh giảm cán bộ còn chưa phù hợp, hiện nay đồng chí Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận đa số đều là người lớn tuổi, khối lượng công việc nhiều, chưa phù hợp vừa chỉ đạo, vừa thực hiện. (cử tri quận Ba Đình)**

**Trả lời:**

Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố quy định về số lượng, chức danh đối với người hoạt động không chuyên trách, như sau:

- Người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã gồm 10 chức danh, được bố trí số lượng theo phân loại cấp xã: Cấp xã loại 1 được bố trí 14 người, loại 2 được bố trí 12 người; loại 3 bố trí 10 người;

- Người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố gồm 03 chức danh: Bí thư Chi bộ; Trưởng thôn, Tổ trưởng Tổ dân phố; Trưởng ban công tác Mặt trận.

Đề án số 21-ĐA/TU ngày 16/9/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về việc sắp xếp, bố trí kiêm nhiệm các chức danh người hoạt động không chuyên trách ở xã, thị trấn và thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố, quy định:

“Căn cứ Đề án của Ban Thường vụ Thành ủy và tình hình thực tế, các quận, huyện, thị ủy xây dựng Đề án cụ thể quyết định việc phân công, bố trí cán bộ, công chức cấp xã, người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã và ở



thôn, tổ dân phố kiêm nhiệm các chức danh không chuyên trách khác ở thôn, tổ dân phố cho phù hợp với đặc điểm, tình hình cụ thể của từng địa phương.

Có thể bố trí kiêm nhiệm theo gợi ý sau:

- Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng thôn, Tổ trưởng dân phố hoặc kiêm Trưởng ban công tác Mặt trận (Đối với thôn, tổ dân phố loại 1, không khuyến khích bố trí kiêm nhiệm chức danh Trưởng thôn, Tổ trưởng dân phố)”

Đề án 21-ĐA/TU của Ban Thường vụ Thành ủy mang tính định hướng, khuyến khích bố trí kiêm nhiệm các chức danh người hoạt động không chuyên trách ở phường, ở tổ dân phố. Do đó, Cấp ủy, UBND các quận, huyện, thị xã căn cứ vào khối lượng công việc của các chức danh, chủ động chỉ đạo việc bố trí người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố cho phù hợp với tình hình ở cơ sở.

**Câu 36. Đề nghị Thành phố quan tâm, xem xét, điều chỉnh chế độ phụ cấp của Chủ tịch Hội người cao tuổi. Hiện tại, chế độ phụ cấp của Chủ tịch Hội người cao tuổi giảm từ 1,5 xuống còn 0,97. Hội viên Hội người cao tuổi ngày càng đông, trách nhiệm ngày càng lớn hơn, mà phụ cấp trách nhiệm lại bị giảm. (cử tri quận Thanh Xuân)**

**Trả lời:**

Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, trong đó quy định Chủ tịch Người cao tuổi là người hoạt động không chuyên trách cấp xã và được hưởng phụ cấp theo 03 mức: Chủ tịch Hội Người Cao tuổi thuộc cấp xã loại 1: hưởng hệ số 0,97; cấp xã loại 2: hệ số 0,87; cấp xã loại 3: hệ số 0,83; mức phụ cấp nêu trên là phù hợp với mức khoán quỹ phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã được quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố.

**Câu 37. Hiện nay, nhiều xã có diện tích rộng, dân số đông được Thành phố phân bổ từ 4 - 6 công an chính quy; số lượng công an bán chuyên trách các xã ít, phụ cấp thấp thấp nên không nhiệt tình tham gia. Đề nghị Thành phố xem xét tăng phụ cấp, tăng số lượng công an bán chuyên trách cho các xã để hỗ trợ công an chính quy đảm bảo an ninh trật tự tại các địa phương. (cử tri huyện Mỹ Đức)**

**Trả lời:**

Thực hiện Nghị quyết số 22-NQ/BCT, ngày 15/3/2018 của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy Bộ Công an tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; quy định của Bộ Công an về điều động sỹ quan, hạ sỹ quan công an nhân dân đảm nhiệm các chức danh Công an xã. Tính đến nay, Công an Thành phố đã bố trí Công an chính quy đảm nhiệm các chức danh Công an xã tại 383/383 xã trên địa bàn Thành phố với gần 2.500 đồng chí, với mô hình Trưởng Công an xã, Phó Trưởng Công an xã và Công an viên thường trực là Công an chính quy. Bên cạnh đó, hiện toàn Thành phố còn khoảng 3.900 đồng

chí Công an viên bán chuyên trách tiếp tục công tác được bố trí làm Công an viên thôn.

Về mức phụ cấp của Công an viên bán chuyên trách hiện nay:

- Thực hiện Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố; ngày 10/7/2019, HĐND thành phố Hà Nội ban hành Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND về số lượng, chức danh đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã; mức phụ cấp, mức phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố; chế độ hỗ trợ người hoạt động không chuyên trách cấp xã không tiếp tục bố trí công tác trên địa bàn thành phố Hà Nội. Theo đó, lực lượng Công an bán chuyên trách không thuộc chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn nên khó khăn trong việc thực hiện chế độ, chính sách đối với lực lượng này.

- Trước tình hình trên, để đảm bảo chế độ chính sách cho lực lượng Công an xã bán chuyên trách, Công an Thành phố đã phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính Thành phố tham mưu UBND Thành phố ban hành Công văn số 3558/UBND-NC về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND và Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND thành phố Hà Nội; trong đó có hướng dẫn về chế độ, chính sách đối với lực lượng Công an xã bán chuyên trách tiếp tục được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 23/2010/NQ-HĐND ngày 10/12/2010 của HĐND Thành phố và Quyết định số 19/QĐ-HĐND ngày 23/6/2011 của UBND Thành phố về kiện toàn tổ chức, chế độ chính sách đối với lực lượng Công an xã trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- + Mức phụ cấp hàng tháng đối với Công an viên thôn là 0,7 mức lương tối thiểu.
- + Mức hỗ trợ đóng bảo hiểm xã hội: 16% mức phụ cấp được hưởng.
- + Mức hỗ trợ đóng bảo hiểm y tế: 3% mức phụ cấp hàng tháng.

- Thực hiện Nghị định số 42/2021/NĐ-CP ngày 31/3/2021 của Chính phủ quy định việc xây dựng Công an xã, thị trấn chính quy; ngày 16/7/2021, Công an Thành phố đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 166/KH-UBND, trong đó giao Công an Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ, Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết Quy định số lượng, mức phụ cấp đối với Công an bán chuyên trách bố trí ở thôn; mức chi hỗ trợ thôi việc đối với Công an xã bán chuyên trách kết thúc nhiệm vụ mà không bố trí, sắp xếp được công tác khác hoặc không tiếp tục tham gia bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Hiện Công an Thành phố đang xin ý kiến lần 2 các sở, ngành liên quan và khẩn trương hoàn thành dự thảo, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết trong thời gian sớm nhất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Câu 38. Đề nghị Thành phố xem xét, giải quyết về chế độ phụ cấp đối với lực lượng Công an viên không phải là Công an chính quy ở các xã, thị trấn đang hưởng mức phụ cấp là 0,7, đây là một vấn đề rất khó khăn cho lực lượng công an không phải chính quy đang thực hiện nhiệm vụ tại cơ sở, số phụ cấp hàng tháng không đáp ứng nhu cầu tối thiểu của cá nhân. (cử tri huyện Quốc Oai)**

**Trả lời:**

Thực hiện Nghị quyết số 22-NQ/BCT, ngày 15/3/2018 của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy Bộ Công an tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; quy định của Bộ Công an về điều động sỹ quan, hạ sỹ quan công an nhân dân đảm nhiệm các chức danh Công an xã. Tính đến nay, Công an Thành phố đã bố trí Công an chính quy đảm nhiệm các chức danh Công an xã tại 383/383 xã trên địa bàn Thành phố với gần 2.500 đồng chí, với mô hình Trưởng Công an xã, Phó Trưởng Công an xã và Công an viên thường trực là Công an chính quy. Bên cạnh đó, hiện toàn Thành phố còn khoảng 3.900 đồng chí Công an viên bán chuyên trách tiếp tục công tác được bố trí làm Công an viên thôn.

Về mức phụ cấp của Công an viên bán chuyên trách hiện nay:

- Thực hiện Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố; ngày 10/7/2019, HĐND thành phố Hà Nội ban hành Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND về số lượng, chức danh đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã; mức phụ cấp, mức phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố; chế độ hỗ trợ người hoạt động không chuyên trách cấp xã không tiếp tục bố trí công tác trên địa bàn thành phố Hà Nội. Theo đó, lực lượng Công an bán chuyên trách không thuộc chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn nên khó khăn trong việc thực hiện chế độ, chính sách đối với lực lượng này.

- Trước tình hình trên, để đảm bảo chế độ chính sách cho lực lượng Công an xã bán chuyên trách, Công an Thành phố đã phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính Thành phố tham mưu UBND Thành phố ban hành Công văn số 3558/UBND-NC về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND và Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND thành phố Hà Nội; trong đó có hướng dẫn về chế độ, chính sách đối với lực lượng Công an xã bán chuyên trách tiếp tục được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 23/2010/NQ-HĐND ngày 10/12/2010 của HĐND Thành phố và Quyết định số 19/QĐ-HĐND ngày 23/6/2011 của UBND Thành phố về kiện toàn tổ chức, chế độ chính sách đối với lực lượng Công an xã trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- + Mức phụ cấp hàng tháng đối với Công an viên thôn là 0,7 mức lương tối thiểu.
- + Mức hỗ trợ đóng bảo hiểm xã hội: 16% mức phụ cấp được hưởng.

+ Mức hỗ trợ đóng bảo hiểm y tế: 3% mức phụ cấp hàng tháng.

- Thực hiện Nghị định số 42/2021/NĐ-CP ngày 31/3/2021 của Chính phủ quy định việc xây dựng Công an xã, thị trấn chính quy; ngày 16/7/2021, Công an Thành phố đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 166/KH-UBND, trong đó giao Công an Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ, Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết Quy định số lượng, mức phụ cấp đối với Công an bán chuyên trách bố trí ở thôn; mức chi hỗ trợ thôi việc đối với Công an xã bán chuyên trách kết thúc nhiệm vụ mà không bố trí, sắp xếp được công tác khác hoặc không tiếp tục tham gia bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Hiện Công an Thành phố đang xin ý kiến lần 2 các sở, ngành liên quan và khẩn trương hoàn thành dự thảo, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết trong thời gian sớm nhất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Câu 39. Đề nghị Thành phố có cơ chế, chính sách cho đội ngũ Phó trưởng Công an xã trước đây đã được nghỉ công tác do thực hiện đề án đưa Công an chính quy về xã, thị trấn làm việc. (cử tri huyện Thạch Thất)**

**Trả lời:**

Thực hiện Nghị quyết số 22-NQ/BCT, ngày 15/3/2018 của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy Bộ Công an tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; quy định của Bộ Công an về điều động sỹ quan, hạ sỹ quan công an nhân dân đảm nhiệm các chức danh Công an xã. Tính đến nay, Công an Thành phố đã bố trí Công an chính quy đảm nhiệm các chức danh Công an xã tại 383/383 xã trên địa bàn Thành phố với gần 2.500 đồng chí, với mô hình Trưởng Công an xã, Phó Trưởng Công an xã và Công an viên thường trực là Công an chính quy. Bên cạnh đó, hiện toàn Thành phố còn khoảng 3.900 đồng chí Công an viên bán chuyên trách tiếp tục công tác được bố trí làm Công an viên thôn.

Về mức phụ cấp của Công an viên bán chuyên trách hiện nay:

- Thực hiện Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố; ngày 10/7/2019, HĐND thành phố Hà Nội ban hành Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND về số lượng, chức danh đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã; mức phụ cấp, mức phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố; chế độ hỗ trợ người hoạt động không chuyên trách cấp xã không tiếp tục bố trí công tác trên địa bàn thành phố Hà Nội. Theo đó, lực lượng Công an bán chuyên trách không thuộc chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn nên khó khăn trong việc thực hiện chế độ, chính sách đối với lực lượng này.

- Trước tình hình trên, để đảm bảo chế độ chính sách cho lực lượng Công an xã bán chuyên trách, Công an Thành phố đã phối hợp với Sở Nội vụ, Sở

Tài chính Thành phố tham mưu UBND Thành phố ban hành Công văn số 3558/UBND-NC về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND và Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND thành phố Hà Nội; trong đó có hướng dẫn về chế độ, chính sách đối với lực lượng Công an xã bán chuyên trách tiếp tục được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 23/2010/NQ-HĐND ngày 10/12/2010 của HĐND Thành phố và Quyết định số 19/QĐ-HĐND ngày 23/6/2011 của UBND Thành phố về kiện toàn tổ chức, chế độ chính sách đối với lực lượng Công an xã trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

+ Mức phụ cấp hàng tháng đối với Công an viên thôn là 0,7 mức lương tối thiểu.

+ Mức hỗ trợ đóng bảo hiểm xã hội: 16% mức phụ cấp được hưởng.

+ Mức hỗ trợ đóng bảo hiểm y tế: 3% mức phụ cấp hàng tháng.

- Thực hiện Nghị định số 42/2021/NĐ-CP ngày 31/3/2021 của Chính phủ quy định việc xây dựng Công an xã, thị trấn chính quy; ngày 16/7/2021, Công an Thành phố đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 166/KH-UBND, trong đó giao Công an Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ, Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết Quy định số lượng, mức phụ cấp đối với Công an bán chuyên trách bố trí ở thôn; mức chi hỗ trợ thôi việc đối với Công an xã bán chuyên trách kết thúc nhiệm vụ mà không bố trí, sắp xếp được công tác khác hoặc không tiếp tục tham gia bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Hiện Công an Thành phố đang xin ý kiến lần 2 các sở, ngành liên quan và khẩn trương hoàn thành dự thảo, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết trong thời gian sớm nhất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Câu 40. Đề nghị Thành phố sớm có văn bản hướng dẫn cụ thể và có chính sách đãi ngộ cao hơn đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã, cấp thôn và tổ dân phố để cán bộ yên tâm công tác. (cử tri các quận, huyện: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Hoàng Mai, Mê Linh, Đông Anh).**

**Trả lời:**

Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định:

- Người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã được hưởng chế độ phụ cấp, chế độ bảo hiểm xã hội và chế độ bảo hiểm y tế. Ngân sách nhà nước thực hiện khoán quỹ phụ cấp, bao gồm cả hỗ trợ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã theo Quyết định phân loại đơn vị hành chính xã, phường, thị trấn như sau: Loại 1 được khoán quỹ phụ cấp bằng 16,0 lần mức lương cơ sở; Loại 2 được khoán quỹ phụ cấp bằng 13,7 lần mức lương cơ sở; Loại 3 được khoán quỹ phụ cấp bằng 11,4 lần mức lương cơ sở.

- Người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố có không quá 03 người được hưởng phụ cấp hàng tháng từ ngân sách nhà nước và chỉ áp dụng đối với các chức danh: Bí thư Chi bộ; Trưởng thôn hoặc Tổ trưởng tổ dân phố; Trưởng ban công tác mặt trận. Ngân sách nhà nước thực hiện khoán quỹ phụ cấp bằng 3,0 lần mức lương cơ sở để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở mỗi thôn tổ dân phố. Riêng đối với thôn có từ 350 hộ gia đình trở lên, thôn thuộc xã trọng điểm, phức tạp về an ninh, trật tự theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền được khoán quỹ phụ cấp bằng 5,0 lần mức lương cơ sở.

Căn cứ quy định nêu trên, UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, quy định mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, trên nguyên tắc tổng các phụ cấp của các chức danh; mức đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế (đối với cấp xã) không vượt quá mức khoán quỹ phụ cấp, đúng với quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ.

UBND Thành phố đã có Công văn số 3558/UBND-NC ngày 20/8/2019 triển khai thực hiện Nghị quyết 08/2019/NĐ-CP ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố tới các quận, huyện, thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện.

**Câu 41. Nhiều thôn, tổ dân phố rộng, dân cư nhiều nhưng chỉ có Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Tổ trưởng dân phố và Trưởng Ban công tác mặt trận được hưởng phụ cấp. Đề nghị Thành phố xem xét Phó Bí thư Chi bộ được hưởng phụ cấp như các cán bộ trên để đảm bảo hoạt động của thôn, tổ dân phố. (cử tri huyện Mỹ Đức)**

**Trả lời:**

Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định: Người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố gồm 03 chức danh: Bí thư Chi bộ; Trưởng thôn, Tổ trưởng Tổ dân phố; Trưởng Ban công tác mặt trận.

Chức danh Phó Bí thư Chi bộ không phải là người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố, nên Thành phố chưa có cơ sở để quy định mức phụ cấp đối với chức danh này.

## **II. KIẾN NGHỊ CỦA TỪNG QUẬN, HUYỆN**

### **1. Quận Ba Đình**

**Câu 42. Đề nghị UBND Thành phố xác định cụ thể về tiến độ thời gian hoàn thành hệ thống xử lý nước thải để các hộ sớm được nhận nhà tái định cư và dự án sớm được triển khai tiếp. Dự án đường Liễu Giai - Núi Trúc triển khai quá chậm, nhiều năm chưa hoàn thành. Theo báo cáo đến nay các hộ (90 hộ) chưa được bố trí tái định cư tại quỹ nhà 30T1, nhà A14 Khu đô thị Nam Trung Yên với lý do chưa đủ điều kiện bàn giao đưa vào sử dụng do chưa hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải.**

**Trả lời:**

Dự án Liễu Giai - Núi Trúc do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư. Khó khăn vướng mắc chính của dự án là quỹ nhà tái định cư tại 30T1 Khu đô thị Nam Trung Yên do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội xây dựng đã hoàn thành nhưng chưa được nghiệm thu hoàn thành do chưa hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải nên chưa bố trí tái định cư để giải phóng mặt bằng.

Tiếp thu nội dung kiến nghị, UBND Thành phố giao Sở Xây dựng đôn đốc, yêu cầu Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải của quỹ nhà Tái định cư, làm căn cứ để di dời các hộ dân theo quy hoạch

**Câu 43. Đề nghị Thành phố đẩy nhanh tiến độ dự án đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục), giá đền bù quá thấp, giá nhà tái định cư cao; đẩy nhanh tiến độ dự án Cống hóa mương Kê Khê (thuộc dự án đường Núi Trúc - Sơn Tây), dự án thoát nước mương T2C Đại Yên (thuộc Dự án thoát nước giai đoạn 2).**

**Trả lời:**

- Dự án đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố làm chủ đầu tư: Nội dung kiến nghị của cử tri liên quan đến giá đền bù thấp, giá nhà tái định cư cao thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên Môi trường và Sở Xây dựng.

UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên Môi trường và Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu trả lời các nội dung kiến nghị của cử tri.

- Dự án Cống hóa và xây dựng tuyến đường từ nút rẽ ra phố Núi Trúc đến phố Sơn Tây do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố làm chủ đầu tư.

UBND Thành phố giao Sở Xây dựng chỉ đạo, đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đáp ứng kiến nghị của cử tri.

### **2. Quận Hoàn Kiếm**

**Câu 44. Đề nghị UBND Thành phố sớm xem xét điều chỉnh Quyết định 7177/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 về việc ban hành danh mục nhà biệt thự thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo “Quy chế quản lý, sử dụng nhà biệt thự được xây dựng từ năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội” để tháo gỡ khó khăn nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng trường tiểu học Võ Thị Sáu tại số 36A, Trần Hưng Đạo.**

**Trả lời:**

Thực hiện Thông báo số 144/TB-VP ngày 22/3/2021 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của đồng chí của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét về báo cáo giải trình danh mục biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì việc hoàn chỉnh danh mục biệt thự đồng thời nghiên cứu điều chỉnh Quyết định số 52/2013/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND Thành phố về Quy chế Quản lý, sử dụng nhà biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn Thành phố, đảm bảo đồng bộ, phù hợp các quy định của pháp luật hiện hành.

Thay mặt Liên ngành, ngày 19/4/2021 Sở Xây dựng có Báo cáo số 70/BC-SXD(QLN) gửi UBND Thành phố, trong đó ghi rõ: “*Hiện nay, danh mục biệt thự đã được rà soát, đánh giá, phân loại xong. Đối với công trình kiến trúc khác, Thành phố đã giao Sở Quy hoạch kiến trúc chủ trì, báo cáo.*”

*Đối với quản lý, sử dụng nhà biệt thự được xây dựng trước năm 1954, hiện đang thực hiện theo Quyết định số 52/2013/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND Thành phố, trong đó có 1 số nội dung cần cập nhật các quy định mới của Luật Kiến trúc, cần có sự nghiên cứu chuyên sâu, hội thảo chuyên đề của các chuyên gia về bảo tồn, tôn tạo quỹ nhà biệt thự cũ và đồng bộ hóa với việc nghiên cứu, sửa đổi quy định về quản lý, bảo tồn công trình kiến trúc có giá trị.*

*Để UBND các quận Ba Đình, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Tây Hồ thực hiện tốt công tác quản lý biệt thự theo quy chế, tránh tình trạng phá dỡ, cải tạo biệt thự không phép, Sở Xây dựng thay mặt liên ngành đề nghị UBND Thành phố xem xét, ban hành trước Danh mục nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn Thành phố Hà Nội để quản lý”.*

Ngày 18/6/2021, Sở Xây dựng có Báo cáo số 122/BC-SXD(QLN) về việc Thực hiện Chương trình số 03-CTr/TU Thành ủy về quản lý, bảo tồn, chỉnh trang biệt thự cũ xây dựng trước năm 1954 và việc ban hành Danh mục nhà biệt thự cũ xây dựng trước năm 1954.

Ngày 20/9/2021, Sở Xây dựng có Tờ trình số 223/TTr-SXD(QLN) về việc về việc ban hành Danh mục nhà biệt thự cũ xây dựng trước năm 1954.

Ngày 07/10/2021, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 10679/VP-ĐT thông báo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn giao Sở Xây dựng tiếp tục hoàn thiện, trình UBND Thành phố ban



hành Quyết định thay thế Quyết định 7177/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 theo đúng quy trình, quy định. Hiện Sở Xây dựng đang triển khai thực hiện.

**Câu 45. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các sở, ngành có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục để chính thức bàn giao địa điểm số 8B Ngô Quyền cho Công an phường Lý Thái Tổ quản lý, sử dụng.**

**Trả lời:**

Cơ sở nhà, đất tại số 8B Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm do Văn phòng Thành ủy đang quản lý. Căn cứ quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 165/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam.

Trên cơ sở kê khai, báo cáo đề xuất của Văn phòng Thành ủy, Sở Tài chính đã cùng các ngành liên quan phối hợp Văn phòng Thành ủy kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất Văn phòng Thành ủy đề xuất phương án làm cơ sở thống nhất Liên ngành tham mưu, báo cáo UBND Thành phố.

Trên cơ sở kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà đất và đề xuất của Văn phòng Thành ủy tại Văn bản số 310-CV/VPTU ngày 29/01/2021, Sở Tài chính đã có Văn bản số 3589/STC-QLCS ngày 14/6/2021 và số 5527/STC-QLCS ngày 01/9/2021 đề nghị Văn phòng Thành ủy đề nghị rà soát, hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định.

Sau khi nhận được Phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do Văn phòng Thành ủy lập theo quy định và hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 3589/STC-QLCS ngày 14/6/2021, Văn bản số 5527/STC-QLCS ngày 01/9/2021 Sở Tài chính sẽ chủ trì, phối hợp Văn phòng Thành ủy cùng các Sở, ngành và đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

### **3. Quận Đống Đa**

**Câu 46. Đề nghị Thành phố khôi phục, đồng bộ hệ thống điện chiếu sáng tại trục đường Yên Lãng.**

**Trả lời:**

Tuyến phố Yên Lãng thuộc Dự án xây dựng tuyến đường Cát Linh - La Thành - Yên Lãng (đoạn La Thành - Thái Hà - Láng) do Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội làm Chủ đầu tư đã được đưa vào khai thác sử dụng. Các tuyến đường thuộc dự án hiện nay là các tuyến phố Hào Nam (từ phố Cát Linh đến đường La Thành), phố Hoàng Cầu (từ đường La Thành đến phố Thái Hà) và phố Yên Lãng (từ phố Thái Hà đến đường Láng). Hạng mục hệ thống chiếu sáng công cộng tại các tuyến phố Hào Nam, Hoàng Cầu đã được Chủ đầu tư bàn giao cho Sở Xây dựng quản lý, vận hành thường xuyên.

Hệ thống chiếu sáng công cộng trên tuyến phố Yên Lãng (quận Đống Đa) chưa được Chủ đầu tư bàn giao cho Sở Xây dựng quản lý theo phân cấp hiện hành để vận hành thường xuyên do công trình chưa hoàn thành về thủ tục pháp lý hoàn thành dự án đầu tư. Cụ thể là theo thiết kế được duyệt, hệ thống chiếu sáng có 49 cột đèn. Chủ đầu tư đã hoàn thành việc lắp đặt 42 cột đèn, trong đó có 06 cột đèn không hoạt động do ảnh hưởng khi thi công dự án đường sắt Cát Linh - Hà Đông và 07 cột đèn còn lại chưa thi công theo thiết kế do vướng mặt bằng.

Sở Xây dựng đã có các văn bản số 3319/SXD-HT ngày 29/4/2020, Văn bản số 1216/SXD-HT ngày 05/02/2021, Văn bản số 2044/SXD-HT ngày 19/3/2021 và Văn bản số 8333/SXD-HT ngày 15/10/2021 đôn đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội giải quyết các vấn đề tồn tại. Ngày 18/6/2021, UBND quận Đống Đa đã có văn bản số 1117/UBND-QLĐT báo cáo UBND Thành phố về hiện trạng và đề xuất giải quyết, sớm bàn giao đưa vào vận hành hạng mục chiếu sáng trên tuyến phố Yên Lãng.

Để giải quyết dứt điểm vướng mắc khi bàn giao hệ thống chiếu sáng trên tuyến phố Yên Lãng khi tuyến đường sắt đô thị Cát Linh - Hà Đông được đưa vào khai thác sử dụng, UBND Thành phố sẽ xem xét chỉ đạo các bên liên quan thực hiện các nhiệm vụ:

- Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan đến hoàn thành dự án đầu tư theo quy định để bàn giao dứt điểm các hạng mục của dự án trong đó có hệ thống chiếu sáng công cộng;

- Giao Sở Xây dựng tổ chức tiếp nhận hệ thống chiếu sáng theo các khối lượng đã thi công trên phố Yên Lãng để đưa vào vận hành, thực hiện sửa chữa các lỗi hư hỏng phát sinh sau khi tiếp nhận để đảm bảo chiếu sáng ổn định.

**Câu 47. Đề nghị Thành phố thống nhất công tác quản lý, tăng cường việc chỉnh trang, chăm sóc cây xanh dưới gầm đường sắt trên cao thuộc địa bàn quận để đảm bảo mỹ quan đô thị.**

**Trả lời:**

Trong thời gian qua, Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội (đơn vị được giao tiếp nhận) và các đơn vị có liên quan phối hợp cùng Ban QLDA đường sắt - Bộ Giao thông vận tải để rà soát, giải quyết các tồn tại thuộc dự án tuyến đường sắt Cát Linh - Hà Đông và xây dựng kế hoạch cải tạo, chỉnh trang, trồng bổ sung cây xanh tạo cảnh quan, không gian xanh dưới hạ tầng đường ray dọc đường sắt đô thị số 2A, tuyến Cát Linh - Hà Đông.

Hiện tại, việc cải tạo, chỉnh trang, trồng bổ sung cây xanh tạo cảnh quan, không gian xanh dưới hạ tầng đường ray dọc đường sắt đô thị số 2A, tuyến Cát Linh - Hà Đông, đã được Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình cấp nước, thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội, Ban QLDA ĐTXD công trình

giao thông thành phố Hà Nội di chuyển các cây xanh thuộc phạm vi thi công Dự án (Dự án hệ thống xử lý nước thải Yên Xá và Dự án xây dựng cầu Yên Hòa, quận Cầu Giấy và quận Đống Đa) trên tuyến đường Láng để vào dải phân cách đoạn Hoàng Cầu - Yên Lãng và Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội trồng bổ sung cây xanh đoạn từ Ngã Tư Sở đến Ba La.

Đối với một số vị trí còn lại thuộc đoạn Hào Nam - Hoàng Cầu và đoạn từ Ba La - bến xe Yên Nghĩa. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố Sở Xây dựng đã chỉ đạo các đơn vị trồng bổ sung cỏ và phối hợp cùng các Sở, ngành có liên quan tổ chức đấu thầu trồng cây trong năm 2021.

**Câu 48. Đề nghị Thành phố cân nhắc sớm cho học sinh đến trường trở lại vào thời điểm thích hợp. Có biện pháp để các em học sinh có thể nhận giấy xác nhận kết quả học tập.**

**Trả lời:**

- Ngày 31/10/2021, UBND Thành phố ban hành Công văn số 3807/UBND-KGVX của về việc cho học sinh trở lại trường học sau thời gian tạm dừng đến trường để phòng, chống dịch COVID-19. UBND các quận, huyện, thị xã căn cứ các nội dung của Công văn đã chủ động xây dựng kế hoạch, lộ trình để cho học sinh trở lại trường học tập trực tiếp bảo đảm an toàn trước diễn biến phức tạp của dịch.

- Việc nhận giấy xác nhận kết quả học tập của học sinh được các nhà trường tạo điều kiện tối đa, giải quyết trong thời gian ngắn nhất để bảo đảm quyền lợi cho học sinh. Hàng năm, các trường phổ thông trên địa bàn Thành phố tổ chức việc dạy học, kiểm tra, đánh giá xếp loại học sinh theo đúng quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Hiện nay, đối với học sinh tiểu học (lớp 2, 3, 4, 5) thực hiện theo chương trình giáo dục phổ thông hiện hành tiếp tục được đánh giá theo quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BGDĐT ngày 28/8/2014 và Thông tư số 22/2016/TT-BGDĐT ngày 22/9/2016 của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Đối với học sinh lớp 1 thực hiện theo chương trình giáo dục phổ thông 2018, được đánh giá theo quy định tại Thông tư số 27/2020/TT-BGDĐT ngày 04/9/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Việc đánh giá, xếp loại học sinh trung học cơ sở, trung học phổ thông thực hiện theo quy định tại Thông tư số 58/2011/TT-BGDĐT ngày 12/12/2011; Thông tư số 26/2020/TT-BGDĐT ngày 31/8/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 58/2011/TT-BGDĐT; Thông tư số 26/2020/TT-BGDĐT ngày 31/8/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo Quy định về đánh giá học sinh trung học cơ sở và học sinh trung học phổ thông.

Kết quả học tập, rèn luyện của học sinh trong từng học kỳ, từng năm học được ghi vào sổ gọi tên và ghi điểm, ghi vào học bạ học sinh. Kết thúc cấp học, học sinh sẽ được nhận học bạ và các giấy chứng nhận, văn bằng theo quy định. Trong quá trình học tập, nếu học sinh nào có nhu cầu xác nhận kết quả

học tập, nhà trường sẽ tiến hành xác nhận kết quả học tập và cấp cho học sinh theo kết quả học tập được quản lý trên hệ thống hồ sơ, sổ sách quy định của nhà trường.

#### **4. Quận Hai Bà Trưng**

**Câu 49. Đề nghị Thành phố tiếp tục quan tâm chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án đường Ngô Thì Nhậm kéo dài và đường Lê Gia Đình.**

**Trả lời:**

- Trong quá trình phối hợp xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, trên cơ sở đề xuất của quận Hai Bà Trưng Sở Giao thông vận tải đã có văn bản số 2487/SGTVT-KHTC ngày 8/6/2021 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, trong đó đã tổng hợp dự án ngô thì nhậm - trần khát chân (đường Ngô Thì Nhậm kéo dài) theo đề xuất của Quận Hai Bà Trưng.

Tuy nhiên Dự án không được xác định tại Kế hoạch Đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 được Hội đồng nhân dân thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. UBND Thành phố giao Sở KHĐT xem xét, sắp xếp thứ tự ưu tiên đề xuất bổ sung dự án vào kế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 trong quá trình cập nhật, điều chỉnh (nếu có) để đáp ứng nguyện vọng của cử tri.

- Đường Lê Gia Đình: Đề nghị UBND quận Hai Bà Trưng xác định hiện trạng, quy mô tuyến đường Lê Gia Đình theo quy hoạch phân khu đô thị H1-4 mới được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ 1358/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, căn cứ quy định về phân cấp quản lý nhà nước theo Quyết định 14/2021/QĐ-UBND của UBND Thành phố để xác định thẩm quyền, trách nhiệm đầu tư báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

**Câu 50. Đề nghị Thành phố thông tin về thời gian triển khai thực hiện dự án đường Võ Thị Sáu kéo dài đi qua địa bàn phường Quỳnh Lôi, Dự án đã có quy hoạch cách đây hơn 20 năm nhưng hiện nay vẫn chưa được triển khai.**

**Trả lời:**

Dự án Xây dựng tuyến đường Võ Thị Sáu kéo dài (nối đường Thanh Nhân với đường Vành đai 2) đã được xác định trong danh mục công trình dự kiến đầu tư giai đoạn 2022 - 2025 tại Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 được HĐND thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

UBND quận Hai Bà Trưng có trách nhiệm báo cáo đề xuất UBND Thành phố cụ thể về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

#### **5. Quận Tây Hồ**

**Câu 51. Đề nghị Thành phố xem xét kiến nghị cơ quan có thẩm quyền công nhận Hồ Tây là danh thắng quốc gia, phân cấp cho quận Tây Hồ quản lý khai thác, sử dụng để phát triển kinh tế, du lịch, dịch vụ.**

**Trả lời:**

Về đề xuất công nhận Hồ Tây là danh thắng quốc gia, Sở Văn hóa và Thể thao đã có các văn bản số 1510/SVH&TT-VP ngày 12/5/2016 báo cáo UBND Thành phố; số 1783/SVHTT-QLDT ngày 01/6/2016 đề nghị UBND quận Tây Hồ, trong đó có nội dung:

*“Hồ Tây chưa có tên trong danh mục kiểm kê di tích của quận Tây Hồ, do vậy, căn cứ quy định tại khoản 12 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa, Sở Văn hóa và Thể thao đề nghị: UBND quận Tây Hồ giao phòng chức năng tổng hợp kết quả hội thảo và đối chiếu với quy định tại khoản 10 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa để xác định các tiêu chí di tích theo quy định. Căn cứ kết quả đối chiếu, Sở Văn hóa và Thể thao sẽ có báo cáo UBND Thành phố để bổ sung danh mục di tích trên địa bàn. Đồng thời, UBND Quận làm Đơn xin xếp hạng di tích Hồ Tây là danh thắng quốc gia, gửi về Sở Văn hóa và Thể thao để báo cáo UBND Thành phố và Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch”.*

Ngày 31/8/2016, Sở Văn hóa và Thể thao có văn bản số 2944/SVHTT-QLDT gửi Cục Di sản văn hóa về việc xin ý kiến bổ sung danh mục kiểm kê di tích và xếp hạng Hồ Tây, theo đó Cục Di sản văn hóa đã có văn bản số 661/DSVH-DT ngày 10/10/2016 thống nhất việc đưa Hồ Tây vào danh mục kiểm kê di tích của Thành phố Hà Nội và lập Hồ sơ khoa học đề nghị xếp hạng danh thắng quốc gia Hồ Tây.

Trong thời gian tới, Sở Văn hóa và Thể thao sẽ tiếp tục phối hợp với UBND quận Tây Hồ rà soát, thực hiện các quy trình thủ tục theo quy định để đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét xếp hạng danh thắng Hồ Tây theo quy định của Luật Di sản văn hóa.

**Câu 52. Đề nghị Thành phố chấp thuận chủ trương cho Quận tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh Hồ bơi Quảng Bá; đưa vào danh mục đầu tư thực hiện dự án công hóa mương thoát nước liên phường Nhật Tân - Quảng An - Tứ Liên và dự án cải tạo nâng cấp tuyến đường Hoàng Hoa Thám; bố trí đủ quỹ nhà tái định cư để ổn định đời sống nhân dân phải giải phóng mặt bằng do thực hiện dự án cải tạo Mương thoát nước Thụy Khuê.**

**Trả lời:**

(1) Đối với các dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh Hồ bơi Quảng Bá, Công hóa mương thoát nước liên phường Nhật Tân - Quảng An - Tứ Liên và Cải tạo nâng cấp tuyến đường Hoàng Hoa Thám:

Đề nghị UBND quận Tây Hồ chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải xem xét, đánh giá sự cần thiết đầu tư, sắp xếp thứ tự ưu tiên, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định đầu tư phù hợp Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Các dự án trên chưa được tổng hợp vào danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố (Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố); trường hợp thực sự cấp bách, cần triển khai ngay, đề nghị UBND quận Tây Hồ xem xét, đầu tư dự án bằng ngân sách Quận.

(2) Bố trí đủ quỹ nhà tái định cư để ổn định đời sống nhân dân phải giải phóng mặt bằng do thực hiện dự án cải tạo Mương thoát nước Thụy Khuê.

Đề nghị UBND Thành phố giao Sở Xây dựng trả lời.

**Câu 53. Đề nghị UBND Thành phố triển khai một số dự án trên địa bàn quận như: dự án xây dựng nhà khách UBND Thành phố tại 584 Lạc Long Quân (phường Nhật Tân), dự án sông Hồng City, dự án IDC (phường Yên Phụ), dự án Khu đô thị Nam Thăng Long - giai đoạn 2, dự án Chợ Xuân La (phường Xuân La); cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu tập thể khách sạn Công đoàn ngõ 96 đường Tô Ngọc Vân (phường Quảng An), đề nghị đã được cử tri nêu nhiều lần nhưng UBND Thành phố chưa giải quyết dứt điểm.**

**Trả lời:**

**- Nội dung 1:**

Đề nghị UBND Thành phố triển khai một số dự án trên địa bàn quận như: dự án xây dựng nhà khách UBND Thành phố tại 584 Lạc Long Quân (phường Nhật Tân), dự án sông Hồng City, dự án IDC (phường Yên Phụ), dự án Khu đô thị Nam Thăng Long - giai đoạn 2, dự án Chợ Xuân La (phường Xuân La) thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Kế hoạch và đầu tư.

Ngày 29/5/2018, UBND Thành phố có Quyết định số 2604/QĐ-UBND phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất do Nhà khách UBND Thành phố quản lý, sử dụng: trong đó tại Điều 1, khoản 1, điểm thứ 5 quy định: “ Các cơ sở nhà, đất thực hiện thu hồi để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất gồm 5 cơ sở, cụ thể....số 584 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, diện tích đất 24.100,2m<sup>2</sup> (trong đó 7.407,4m<sup>2</sup> phải giải phóng mặt bằng), diện tích nhà 2.512,28m<sup>2</sup>”.

Ngày 26/8/2021, UBND Thành phố có văn bản số 2788/UBND-KH&ĐT chấm dứt hợp tác liên doanh lập và thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà khách UBND Thành phố tại số 584 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ.

UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, báo cáo UBND Thành phố việc triển khai thủ tục bán đấu giá tài sản trên đất tại địa điểm đất nêu trên.

**- Nội dung 2:**

Diện tích đất khu tập thể khách sạn Công đoàn tại ngõ 96 đường Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ nằm trong tổng diện tích 31.036 m<sup>2</sup> đất được Sở Địa chính Nhà đất Hà Nội (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội) cho Công ty Du lịch và Khách sạn Công đoàn Hà Nội (nay là Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Hà Nội) thuê đất theo Hợp đồng thuê đất số 250-245-98/ĐC-HĐTĐ ký ngày 14/9/1998).

Thực hiện sắp xếp nhà đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ; căn cứ đề nghị của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại Công văn số 1230/TLD ngày 16/7/2008 (đề xuất phương án thu hồi đối với diện tích đất đang bố trí làm nhà ở) và ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội (thống nhất về phương án di dời diện tích đã bố trí làm nhà ở) tại Công văn số 11369/UBND-KT ngày 26/11/2009, Bộ Tài chính có Công văn số 13368/BTC-QLCS ngày 06/10/2010 phê duyệt 28 cơ sở nhà, đất của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội; trong đó, phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất tại 98 Tô Ngọc Vân của Công ty TNHH Nhà nước MTV du lịch công đoàn Hà Nội thuộc Liên đoàn Lao động thành phố Hà Nội-Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam là: Thống nhất đơn vị được tiếp tục sử dụng khu đất này phục vụ kinh doanh dịch vụ của công ty; Đối với phần diện tích hiện đang bố trí làm nhà ở, đề nghị đơn vị lập phương án thực hiện di dời các hộ gia đình ra khỏi cơ sở nhà đất này để sử dụng theo quy hoạch của thành phố. Tuy nhiên, đến nay Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam chưa thực hiện phương án đã được phê duyệt.

Do vậy việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình tại ngõ 96 Tô Ngọc Vân (nằm trong diện tích đất đã sắp xếp của Công ty TNHH Nhà nước MTV du lịch công đoàn Hà Nội tại 98 Tô Ngọc Vân) không thể thực hiện được.

Để có thể xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại ngõ 96 Tô Ngọc Vân, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phải rà soát, báo cáo tình hình sử dụng đất, tiến độ thực hiện việc di dời các hộ gia đình ra khỏi cơ sở nhà đất tại 98 Tô Ngọc Vân, quận Tây Hồ. Trường hợp có thay đổi phương án sắp xếp lại nhà đất tại đây phải thực hiện điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất theo quy định của pháp luật. Sau đó cơ quan Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và UBND quận Tây Hồ mới xem xét, tiếp nhận cơ sở nhà đất tại ngõ 96 Tô Ngọc Vân, giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Câu 54. Tiếp tục đề nghị Thành phố nghiên cứu, cho phép các tổ dân phố có từ 450 hộ trở lên được bầu 02 Tổ phó Tổ dân phố.**

**Trả lời:**

Căn cứ Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố và Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV, UBND Thành phố đã ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố (ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019) và Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

Tại Điều 4 của Quy chế quy định: “*Mỗi thôn có Trưởng thôn; mỗi tổ dân phố có Tổ trưởng tổ dân phố. Trường hợp cần thiết thì có 01 Phó Trưởng thôn, 01 Phó Tổ trưởng tổ dân phố*”.

Về việc bổ trí thêm 01 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng tổ dân phố:

Căn cứ vào thực tiễn hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội và ý kiến, kiến nghị của cử tri trong Thành phố, UBND Thành phố đã có văn bản báo cáo Bộ Nội vụ, theo đó Thành phố đề nghị Bộ Nội vụ cho phép bổ trí Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố tại tất cả các thôn, tổ dân phố.

Đối với thôn, tổ dân phố có quy mô lớn đề nghị được bổ trí thêm 01 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố (mỗi thôn, tổ dân phố có quy mô lớn sẽ có 02 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố).

Tuy nhiên, Bộ Nội vụ đã có văn bản đề nghị UBND Thành phố thực hiện việc bổ trí Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 1 của Thông tư 14/2018/TT-BNV sửa đổi Điều 4 Thông tư số 04/2012/TT-BNV của Bộ Nội vụ hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố.

Như vậy, ngoài việc chỉ được phép bổ trí 01 Phó Trưởng thôn hoặc 01 Phó Tổ trưởng Tổ dân phố tại những thôn, tổ dân phố cần thiết theo quy định thì việc bổ trí thêm 01 Phó Trưởng thôn hoặc 01 Phó Tổ trưởng Tổ dân phố chưa thể thực hiện được trong giai đoạn hiện nay.

Các kiến nghị của cử tri liên quan đến tổ chức và hoạt động của thôn tổ dân phố, UBND Thành phố sẽ tiếp tục nghiên cứu, báo cáo Bộ Nội vụ để điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn công tác quản lý của chính quyền cơ sở và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư.

## **6. Quận Cầu Giấy**

**Câu 55. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Giao thông Vận tải nghiên cứu và có biện pháp giải quyết vấn đề cấp phép đỗ xe ô tô tại các tuyến đường trong các khu dân cư làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông, nguy cơ cháy nổ cao.**

**Trả lời:**

1. Hiện nay, trên địa bàn Thành phố số lượng xe ô tô, mô tô ngày càng tăng, do đó nhu cầu đỗ phương tiện là tăng cao, trong khi bãi đỗ xe và điểm đỗ xe chưa đáp ứng được. Thực hiện chủ trương của Hội đồng nhân dân và UBND Thành phố, các bãi đỗ xe tập chung theo quy hoạch đang được từng bước đầu tư và triển khai thực hiện.

Để giải quyết nhu cầu bức thiết về điểm đỗ xe, hiện nay Sở Giao thông vận tải và UBND các quận, huyện đang cấp phép tại những vị trí lòng đường, vỉa hè đủ rộng, không gây ùn tắc giao thông để bố trí điểm đỗ xe công cộng phục vụ nhu cầu giao thông tĩnh của nhân dân theo quy định. Theo phân cấp quản lý tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

**2. Về công tác đảm bảo TTATGT, Đô thị; kiểm tra, xử lý vi phạm:**



Đây là việc làm thường xuyên của chính quyền địa phương và các lực lượng chức năng. Sở Giao thông vận tải đã xây dựng Kế hoạch tăng cường phối hợp kiểm tra, xử lý trong hoạt động trông giữ xe trên địa bàn Thành phố. Kiên quyết xử lý, thu hồi các điểm trông giữ xe không phép, trái phép; đề xuất thu hồi các điểm đỗ xe không còn phù hợp gây mất trật tự ATGT trên địa bàn Thành phố.

Hiện nay, Thanh tra Sở GTVT đang thực hiện Kế hoạch số 514/KH-SGTVT ngày 30/3/2021 của Sở Giao thông Vận tải tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động trông giữ phương tiện trên địa bàn Thành phố. Sở GTVT tiếp tục chỉ đạo Thanh tra GTVT tăng cường kiểm tra, xử lý các vi phạm tại các điểm trông giữ xe; các phương tiện dừng, đỗ không đúng quy định gây ùn tắc giao thông trên các tuyến phố; đặc biệt sẽ phối hợp với UBND quận Cầu Giấy tập trung kiểm tra, rà soát tình trạng dừng đỗ xe trong các tuyến đường trong các khu dân cư, quận Cầu Giấy như phản ánh của cử tri. Kịp thời xử lý vi phạm, điều chỉnh và thu hồi điểm đỗ xe vi phạm hoặc không còn phù hợp.

**Câu 56. Đề nghị Thành phố quan tâm đến công tác quản lý các nhà chung cư tái định cư (khu Nam Trung Yên) đặc biệt là công tác quản lý vận hành, PCCC, nhà sinh hoạt cộng đồng....**

**Trả lời:**

Triển khai Luật Nhà ở 2014 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở; Thông tư 124/TT-BTC ngày 03/8/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về quản lý sổ tiền thu được từ cho thuê, cho thuê mua và bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước; thanh toán tiền chênh lệch khi thuê nhà ở công vụ và quản lý tiền thuê từ cho thuê nhà ở công vụ theo quy định tại nghị định số 99/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; ngày 23/8/2018, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 18/QĐ-UBND ban hành quy định về quản lý, sử dụng nguồn thu từ hoạt động cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu Nhà nước tại các chung cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố;

- Về công tác quản lý vận hành các nhà chung cư tái định cư: Căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật và của UBND Thành phố: Hàng năm căn cứ đề xuất của các đơn vị được giao quản lý vận hành; Sở Xây dựng đã thẩm định phương án quản lý vận hành, kế hoạch bảo trì 6 hạng mục được Nhà nước hỗ trợ tại các nhà chung cư tái định cư tại khu đô thị Nam Trung Yên, tổng hợp gửi Sở Tài chính báo cáo UBND Thành phố phê duyệt dự toán thu chi theo quy định.

- Đối với hệ thống PCCC: Ngày 30/3/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 1327/UBND-ĐT giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình văn hóa xã-hội thành phố Hà Nội thực hiện công tác cải tạo, sửa chữa, nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy đối với nhà chung cư tái định cư trên địa bàn thành phố, trong đó có các nhà chung cư tái định cư tại khu đô thị Nam

Trung Yên; đến nay đơn vị đã hoàn thành công tác thi công, lắp đặt hệ thống PCCC, đang hoàn thiện hồ sơ bàn giao cho đơn vị quản lý vận hành.

- Về bố trí diện tích sinh hoạt cộng đồng: Theo báo cáo của Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội hiện nay đã bố trí, bàn giao diện tích sinh hoạt cộng đồng cho ban quản trị 19/20 tòa nhà. (Nhà 20T2 chưa đủ 50% các hộ dân về tái định cư để Tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu theo quy định nên chưa chóp đầu mối để bàn giao, khi tòa nhà đủ điều kiện bàn giao, Tổng Công ty sẽ bàn giao diện tích sinh hoạt cộng đồng theo quy định).

**Câu 57. Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo và đề ra các giải pháp khắc phục việc giải quyết các tin báo tố giác tội phạm chậm, chưa kịp thời, hình sự hóa các mối quan hệ về kinh tế, dân sự.**

**Trả lời:**

(1) Thời gian qua, Công an Thành phố đã tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra toàn diện các mặt công tác nói chung và công tác chấp hành pháp luật trong giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm nói riêng. Chất lượng công tác chấp hành pháp luật trong giải quyết tố giác, tin báo tội phạm đã từng bước được nâng cao; việc phân loại, xử lý tố giác, tin báo tội phạm đảm bảo đúng tính chất, đúng thẩm quyền về lãnh thổ, thẩm quyền về cấp tiến hành tố tụng. Đồng thời các Cơ quan điều tra đã thực hiện nghiêm quy định về phân công Phó Thủ trưởng và Điều tra viên, Cán bộ điều tra, quá trình giải quyết, đảm bảo có sự phối hợp chặt chẽ với VKSND cùng cấp trong phân loại, kiểm sát việc giải quyết.

Tuy nhiên, bên cạnh đó còn một số Cơ quan điều tra khi tiếp nhận tố giác, tin báo tội phạm còn chậm, chưa kịp thời hoặc kéo dài thời gian giải quyết. Nguyên nhân của tình trạng trên do khối lượng tố giác, tin báo tội phạm của Cơ quan điều tra các cấp trong CATP phải tiếp nhận là rất lớn (*trung bình 3 năm gần đây giải quyết 14.861 đơn/năm*), trong khi số lượng Điều tra viên, Cán bộ điều tra còn hạn chế gây quá tải cho cán bộ thuộc lực lượng điều tra (*trung bình mỗi Điều tra viên đang phải thụ lý 22 đơn và 13 vụ án/năm, cá biệt có đơn vị Điều tra viên phải ký tố tụng thụ lý trên 100 tin báo và trên 100 vụ án/năm; trong khi đó tỷ lệ trung bình của các đơn vị trong toàn quốc là 03 đơn, 03 vụ án/điều tra viên/năm hoặc TP Hồ Chí Minh là 13 đơn, 08 vụ án/điều tra viên/năm*). Thời gian gần đây công tác giải quyết tố giác, tin báo tội phạm còn chậm, chưa kịp thời hoặc kéo dài thời gian giải quyết là do các cơ quan tiến hành tố tụng và người tham gia tố tụng đều hạn chế tiếp xúc do ảnh hưởng diễn biến phức tạp của tình hình dịch bệnh Covid-19.

(2) Tiếp thu các ý kiến, kiến nghị phản ánh của cử tri về công tác giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, để công tác giải quyết tố giác, tin báo tội phạm đạt hiệu quả cao trong thời gian tới, bên cạnh việc rà soát để tăng cường, bổ sung cho đội ngũ cán bộ làm công tác điều tra của cơ quan điều tra các cấp, Công an Thành phố sẽ đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát, chỉ đạo các đơn vị thực hiện nghiêm việc phân loại, tiếp nhận, giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm; phối hợp chặt chẽ với các các Sở, Ban, Ngành trong Thành phố (Viện

*kiểm sát, Toà án, Y tế, Tài chính...)* để kịp thời hơn nữa về công tác giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, không để tình trạng giải quyết chậm, kéo dài.

(3) Đối với nội dung cử tri kiến nghị về việc hình sự hoá các mối quan hệ về kinh tế, dân sự. Qua công tác theo dõi, thanh tra, kiểm tra chấp hành pháp luật trong hoạt động tố tụng hình sự, CATP chưa phát hiện được vụ án, vụ việc “*hình sự hoá các mối quan hệ về kinh tế, dân sự*”, đồng thời chưa có vụ án nào bị Toà án nhân dân các cấp xét xử tuyên không phạm tội. CATP Hà Nội đề nghị cử tri nêu rõ vụ, việc cụ thể để CATP kiểm tra và trao đổi lại kết quả kiểm tra đối với các vụ, việc được xác định “*hình sự hoá các mối quan hệ và kinh tế, dân sự*”.

## **7. Quận Thanh Xuân**

**Câu 58. Đề nghị Thành phố xem xét, bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 đối với các dự án trên địa bàn quận Thanh Xuân, cụ thể: dự án đường 2,5; đường Vương Thừa Vĩ; đường Tôn Thất Tùng kéo dài. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết sớm các nội dung như phạm vi, ranh giới, quy mô thực hiện dự án đầu tư, cải tạo xây dựng trường Trung học phổ thông Nhân Chính, phường Nhân Chính để Dự án sớm được thông qua chủ trương đầu tư vào kỳ họp HĐND Thành phố cuối năm 2021.**

**Trả lời:**

### **1. Về dự án đường giao thông**

- Đối với đường Vành đai 2,5 trên địa bàn quận Thanh Xuân: Trong quá trình phối hợp xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, Sở Giao thông vận tải đã có văn bản số 2487/SGTVT-KHTC ngày 8/6/2021 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về danh mục dự án, trong đó đề xuất 03 dự án đường vành đai 2,5 (Đoạn từ khu đô thị mới Dịch Vọng - đường Dương Đình Nghệ, Đoạn Trung Kính - Trần Duy Hưng, Đoạn Ngụy Như Kon Tum đến Đàm Hồng) để hoàn thiện tuyến đường vành đai 2,5. Đề nghị UBND Thành phố giao Sở KHĐT xem xét, sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư trong giai đoạn 2021 - 2025 để giải quyết kiến nghị của cử tri quận Thanh Xuân.

- Đối với đường Vương Thừa Vĩ: Hiện nay UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố. UBND Thành phố giao UBND quận Thanh Xuân rà soát hiện trạng, quy mô quy hoạch, thẩm quyền đầu tư đề xuất phương án đầu tư phù hợp với Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định để đáp ứng nội dung kiến nghị của cử tri.

- Đối với đường Tôn Thất Tùng kéo dài: Dự án xây dựng tuyến đường tuyến đường từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Vành đai 3, quận Thanh Xuân theo hình thức hợp đồng BT đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 07/6/2018. Tuy nhiên hiện nay Dự án đang tạm dừng thực hiện theo hình thức hợp đồng BT.

Hiện nay UBND Thành phố đang giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các Sở, ngành rà soát báo cáo UBND Thành phố về việc thực hiện theo quy định của pháp luật và ppp

## **2. Về dự án Trường THPT Nhân Chính.**

Ngày 02/6/2021, Sở Giáo dục và Đào tạo có Văn bản số 1981/SGDĐT-KHTC gửi UBND Thành phố về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư năm 2021 và hoàn thiện xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 lĩnh vực giáo dục và đào tạo gửi UBND Thành phố. Trong đó, đã tổng hợp danh mục dự án cải tạo, nâng cấp Trường THPT Nhân Chính bằng nguồn vốn quận Thanh Xuân.

Ngày 04/6/2021, UBND Thành phố có Văn bản số 5521/VP-KGVX về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư năm 2021 và hoàn thiện xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 lĩnh vực giáo dục và đào tạo, trong đó nêu ý kiến của Phó Chủ tịch UBND Thành phố chỉ đạo: Thống nhất với đề xuất điều chỉnh và nguyên tắc sắp xếp theo thứ tự ưu tiên đầu tư đối với các dự án mới thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo.

Ngày 10/6/2020, UBND Thành phố có Văn bản số 1823/VP-KH&ĐT về việc tiếp thu, giải trình ý kiến của HĐND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp trường Trung học phổ thông bằng nguồn vốn quận Thanh Xuân gửi HĐND Thành phố. UBND Thành phố giao UBND quận Thanh Xuân tiếp tục phối hợp với các Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan chức năng của Thành phố thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án cho phù hợp với quy định.

## **8. Quận Hoàng Mai**

**Câu 59. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Nguyễn Cảnh Dị. Hiện nay trên tuyến đường nhiều đoạn đã xuống cấp, gây mất an toàn cho người tham gia giao thông.**

**Trả lời:**

Hiện nay UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.

UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm rà soát hiện trạng, quy mô quy hoạch, thẩm quyền đầu tư đề xuất phương án đầu tư phù hợp với Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định để đáp ứng nội dung kiến nghị của cử tri.

**Câu 60. Đề nghị UBND Thành phố có biện pháp yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng 02 dự án bãi đỗ xe theo quy hoạch tại khu đô thị Linh Đàm.**

**Trả lời:**

Theo báo cáo của UBND Quận Hoàng Mai tại văn bản số 339/UBND-QLĐT ngày 18/02/2021, 02 bãi đỗ xe trong khu đô thị Linh Đàm (bãi đỗ xe Vinh Quang và Bãi đỗ xe ô đất ký hiệu VPKS tại lô CC6, khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm) chưa thực hiện hoặc đang xin chủ trương đầu tư. UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát các khó khăn, vướng mắc, năng lực nhà đầu tư, đề xuất UBND Thành phố có biện pháp chỉ đạo Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện.

**Câu 61. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo đẩy nhanh việc công hóa, cải thiện môi trường mương thoát nước từ phố Tân Khai đến phố Vĩnh Hưng đoạn đi qua khu dân cư số 6 và số 2.**

**Trả lời:**

Mương thoát nước từ phố Tân Khai đến phố Vĩnh Hưng đoạn đi qua khu dân cư số 6 và số 2 theo phản ánh của Cử tri là tuyến mương Xóm 6 thuộc quận Hoàng Mai. Tuyến mương có điểm đầu là ngõ 179/87 Vĩnh Hưng, điểm cuối là mương Vĩnh Tuy (K5A). Tuyến mương này có chức năng tiêu thoát nước cho khu vực phố Vĩnh Hưng và khu dân cư trên địa bàn phường Vĩnh Hưng. Hiện nay, công tác quản lý, duy trì thường xuyên tuyến mương đang được giao cho Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thực hiện đảm bảo đáp ứng yêu cầu công tác thoát nước theo quy định;

Về đề xuất của khu dân cư về việc công hóa tuyến xóm 6. Theo quy hoạch phân khu H2-4 tỷ lệ 1/2000, tuyến mương trên được công hoá bằng tuyến cống bản BxH=1.5x1.5m chảy ra mương Vĩnh Tuy. Tuy nhiên, đến nay đoạn mương nêu trên chưa có kế hoạch, dự án chỉnh trang đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hệ thống thoát nước đô thị.

Để giải quyết kiến nghị cử tri, UBND quận chủ động phối hợp với Ban chuyên ngành của Thành phố (Ban cấp nước thoát nước và môi trường) nghiên cứu đề xuất dự án đầu tư xây dựng để triển khai đảm bảo mỹ quan, đồng bộ hạ tầng thoát nước chung cho khu vực.

**Câu 62. Đề nghị Thành phố quan tâm, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Ao Mơ và Khu nhà ở Ao Mơ.**

**Trả lời:**

Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên được thực hiện theo hợp đồng BT số 04/2018/HĐBT ngày 21/7/2018 được ký kết giữa UBND Thành phố Hà Nội và Nhà đầu tư Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng, trong đó Khu nhà ở Ao Mơ là một phần của dự án khác (dự án đối ứng với dự án BT).

Dự án đang tạm dừng triển khai để rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố sau khi Luật quản lý sử dụng tài sản công được ban hành và có hiệu lực.

Hiện nay, Sở Kế hoạch Đầu tư đang rà soát đề báo cáo UBND Thành phố xem xét cho phép tiếp tục triển khai theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 298/VP-ĐT ngày 13/01/2021.

**Câu 63. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư cải tạo, nâng cấp hệ thống đường giao thông ngõ xóm và giải quyết tình trạng úng ngập trên địa bàn, đặc biệt là dự án thoát nước A41-A42, cốt cống hộp cao hơn mặt nền nhà dân nên thường xuyên úng ngập.**

**Trả lời:**

Dự án thoát nước A41-A42 theo phản ánh của cử tri là tuyến cống hóa Tân Mai (A4) thuộc Gói thầu CP3 - Cải tạo kênh mương thoát nước lưu vực Tô Lịch, Hoàng Liệt, Lừ, Sét - Dự án thoát nước Giai đoạn II do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp thoát nước môi trường thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư. Tuyến cống hóa này được hoàn thành năm 2015 đáp ứng được yêu cầu thoát nước cho khu vực, giảm thiểu tình trạng úng ngập. Ngoài ra, công tác duy trì được Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội bố trí ứng trực, vận hành kịp thời cửa phai hồ Tân Mai, Trạm bơm Tân Mai để giải quyết thoát nước khi mưa cho khu vực.

Về đề nghị "cải tạo nâng cấp hệ thống giao thông ngõ xóm và giải quyết tình trạng úng ngập trên địa bàn" của cử tri được thực hiện phân cấp tại Quyết định số 14/2021 ngày 06/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội. Theo đó UBND quận chủ động nghiên cứu, đề xuất dự án thực hiện cải tạo nâng cấp đồng bộ hạ tầng kỹ thuật giao thông, thoát nước đảm bảo mỹ quan đô thị theo phân cấp.

## **9. Quận Long Biên**

**Câu 64. Đề nghị UBND Thành phố xem xét có phương án tái định cư bằng đất và giá đền bù giải phóng mặt bằng cần tiêm cận với giá đất trên thị trường khi thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện Dự án đường 40 và đường 48m kết nối giữa Khu đô thị Việt Hưng với đường Ngô Gia Tự. Tháng 10/2020, UBND Thành phố có quyết định tái định cư các hộ dân đến chung cư Đông Hội, huyện Đông Anh. Việc tái định cư như vậy sẽ làm cho cuộc sống của người dân bị đảo lộn, quyền lợi của người dân không được đảm bảo.**

**Trả lời:**

Theo Điều 7 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố quy định chính sách bồi thường đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, có đủ điều kiện được bồi thường mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn khi Nhà nước thu hồi đất ở đối với các quận: hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng 01 (một) căn hộ chung cư tái định cư cho 01 chủ sử dụng đất:

*a) Diện tích căn hộ được bồi thường không cao hơn 02 lần diện tích đất ở bị thu hồi nhưng không thấp hơn suất tái định cư tối thiểu quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 29 của Quy định này (30m<sup>2</sup>).*

*b) Phần diện tích căn hộ tái định cư vượt 02 lần diện tích đất ở bị thu hồi hoặc lớn hơn 30m<sup>2</sup> (đối với trường hợp bị thu hồi đất ở nhỏ hơn 15m<sup>2</sup>) phải*

*mua theo giá bán nhà do Ủy ban nhân dân Thành phố quy định nhân hệ số  $K=1,1$ .*

Như vậy, quy định của UBND Thành phố Hà Nội về bồi thường đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất ở phù hợp với quy định tại Điều 79 Luật Đất đai và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013.

**Câu 65. Đề nghị UBND Thành phố xem xét sớm phê duyệt bổ sung quy hoạch cho dự án đường hành lang chân đê từ Cầu Đuống đến đình Hội Xá để tạo điều kiện đi lại cho nhân dân trong khu vực và phát triển sản xuất nông nghiệp. Đề nghị giữ nguyên 02 dốc lên xuống: dốc từ Nhà hàng Kim Long đến Tòa án Nhân dân quận và dốc đê xuống chùa Quán Tịch.**

**Trả lời:**

Dự án Xây dựng đường hành lang chân đê từ đình Hội Xá đến cầu Phù Đồng, phường Phúc Lợi, quận Long Biên do Ủy ban nhân dân quận Long Biên làm Chủ đầu tư thực hiện, Sở Giao thông vận tải là cơ quan tổ chức thẩm định, phê duyệt. Trên cơ sở hiện trạng 02 dốc lên xuống nêu trên, do vị trí chênh cao lớn nguy hiểm cho người và phương tiện tham gia giao thông. Vì vậy, Chủ đầu tư đề xuất phá bỏ 02 dốc nêu trên và đề xuất sang vị trí khác thuận lợi, an toàn cho người tham gia giao thông.

Đến nay dự án đã được phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và đang trình Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu trình UBND Thành phố xem xét, cấp phép hoạt động liên quan đến đê điều theo quy định. Sau khi dự án được cấp phép, sẽ được triển khai thi công ngoài hiện trường.

**Câu 66. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết việc bàn giao phần diện tích 377m<sup>2</sup> (khu nhà trẻ của nhà máy A45 - trước đây là nhà máy A38) tại phường Long Biên cho khu dân cư Tổ 10 làm nơi sinh hoạt cộng đồng (Ngày 29/6/2007, Cục Hậu cần - Bộ Tư lệnh Phòng không không quân đã tổ chức bàn giao nhà, đất khu gia đình của nhà máy A38 tại Tổ 10, phường Long Biên để UBND quận Long Biên quản lý theo quy định, hiện nay diện tích 377m<sup>2</sup> khu nhà trẻ của nhà máy A45 vẫn chưa bàn giao cho chính quyền quản lý).**

**Trả lời:**

Việc sắp xếp cơ sở nhà, đất của 377m<sup>2</sup> (khu nhà trẻ của nhà máy A45-trước đây là nhà máy A38) tại phường Long Biên cho khu dân cư tổ 10 làm nơi sinh hoạt cộng đồng – do Cục Hậu cần- Bộ Tư lệnh phòng không không quân do Bộ Quốc phòng quản lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất theo quy định.

Trường hợp, Cục hậu cần-Bộ Tư lệnh phòng không không quân đã tổ chức bàn giao nhà, đất khu gia đình của nhà máy A38 tại tổ 10, phường Long Biên để UBND quận Long Biên quản lý theo quy định, đề nghị UBND quận Long Biên tổng hợp hồ sơ sử dụng và hoàn thiện thủ tục thu hồi đất, giao đất

cho UBND quận Long Biên quản lý theo quy định để sử dụng vào mục đích công cộng phù hợp quy hoạch được duyệt.

**Câu 67. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo các đơn vị chức năng tổ chức cải tạo hệ thống mương thoát nước từ trường THCS Long Biên tới hồ Đắp Nếp và ngõ 44 Tư Đình.**

**Trả lời:**

Tuyến mương thoát nước từ trường THCS Long Biên tới hồ Đắp Nếp và ngõ 44 Tư Đình là tuyến mương Tư Đình được Thành phố giao Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thực hiện công tác quản lý duy tu, duy trì.

Tuyến mương nằm trong dự án “Cải tạo, xây dựng tuyến cống nổi thông Hồ Dầu Bông, hồ Vực, Hồ Tư Đình” do Công ty CP Ngôi Nhà Mới làm Chủ đầu tư. Theo quy hoạch phân khu đô thị N10, tuyến mương Tư Đình hiện trạng sẽ được thay thế bằng tuyến cống BxH=2x(4x2,5)m.

Hiện nay, Công ty cổ phần Ngôi Nhà Mới đã thực hiện xong tuyến cống nổi thông hai hồ Dầu Bông và hồ Vực, dự kiến trong giai đoạn trung hạn 2022-2025 sẽ tiếp tục triển khai thi công dự án.

## **10. Quận Hà Đông**

**Câu 68. Đề nghị Thành phố sớm triển khai thực hiện Dự án mở rộng Quốc lộ 21B đoạn qua địa bàn quận Hà Đông (ngã 3 Ba La - cầu Thạch Bích).**

**Trả lời:**

Dự án không có trong danh mục tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

UBND Thành phố giao Sở KHĐT xem xét, sắp xếp thứ tự ưu tiên đưa dự án vào kế hoạch đầu tư công 2021-2025 trong quá trình cập nhật, điều chỉnh (nếu có) để đáp ứng nguyện vọng của cử tri.

**Câu 69. Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai, kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án Khu công viên Thể thao cây xanh tại phường Kiến Hưng và phường Hà Cầu.**

**Trả lời:**

Ngày 07/01/2016, UBND Thành phố có Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, khu công viên văn hóa – vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông là khu Công viên đa chức năng (thể dục thể thao; công viên văn hóa, hồ nước, cây xanh; công viên vui chơi giải trí), có mật độ xây dựng khoảng 7,7%; trong tại Điều 2 đã ghi: Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội là đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu công viên văn hóa – vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông; Sở Quy hoạch - Kiến trúc là cơ quan thẩm định, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt. Dự án đã được kêu gọi



đầu tư tại các Hội nghị hợp tác đầu tư và phát triển nhưng không có doanh nghiệp nào đăng ký thực hiện.

Trên cơ sở đề nghị của UBND quận Hà Đông về việc đầu tư dự án khu công viên văn hóa – vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông bằng nguồn vốn ngân sách, dự án đã được ghi trong danh mục đầu tư công trung hạn 2021 – 2026. Việc đầu tư xây dựng công viên theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

**Câu 70. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, sớm giải quyết việc giao đất khu dân cư mới Xa La, phường Phúc La.**

**Trả lời:**

Năm 2008, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã phê duyệt dự án và thu hồi đất, giao đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dịch vụ và khu dân cư mới Xa La để làm cơ sở phát triển kinh tế dịch vụ xã hội, tạo quỹ đất dịch vụ, giãn dân cho các hộ sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất sản xuất phục vụ các dự án của địa phương và thành phố.

UBND quận Hà Đông đã hoàn thành công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình cá nhân khu Xa La, phường Phúc La theo đề án: tách 1 hộ được giao đất thành nhiều trường hợp cá nhân được giao đất, để mỗi trường hợp cá nhân được giao đất dịch vụ không quá 50m<sup>2</sup>, dẫn đến việc tổng diện tích đất dịch vụ được xét giao cho 01 hộ được giao đất là trên 50m<sup>2</sup> (diện tích đất dịch vụ các hộ dân đã được giao đạt tỷ lệ khoảng 5,4% tổng diện tích nông nghiệp bị các hộ thu hồi).

Đối với công tác xét giao đất ở: Đã triển khai thực hiện song song cùng công tác giao đất dịch vụ (từ năm 2008), tuy nhiên quá trình rà soát hồ sơ trước khi thực hiện giao đất ở đã phát hiện một số nội dung của Đề án xét giao đất ở chưa phù hợp với quy định hiện hành (như tiêu chuẩn vượt hạn mức tối đa, chưa xem xét đối tượng người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở...).

Ngày 09/01/2013, UBND quận Hà Đông đã có Quyết định số 197/QĐ-UBND hủy kết quả xét duyệt với các trường hợp được xét giao đất ở tại khu Xa La giao UBND phường Phúc La tổ chức xây dựng lại Đề án giao đất ở và xét duyệt lại đối tượng, tiêu chuẩn theo quy định tại thời điểm thu hồi đất và phù hợp với quy định hiện hành.

Các công dân ở Khu Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông đề nghị nội dung:

*"Các hộ dân được giao đất nông nghiệp, đến năm 2007, Nhà nước thu hồi 100% đất nông nghiệp của các hộ để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Phúc La, quận Hà Đông. Tại thời điểm đó, UBND tỉnh Hà Tây đã phê duyệt phương án bồi thường bằng đất dịch vụ và đất ở cho các hộ dân (do không được đào tạo nghề) tương đương 10% đối với diện tích đất bị thu hồi.*

UBND quận Hà Đông triển khai thực hiện 02 đề án song song về xét duyệt giao đất dịch vụ và đất ở, đã ký và ban hành 02 Quyết định số 2651/QĐ-UBND và số 2652/QĐ-UBND ngày 28/12/2007. Năm 2005, các hộ dân được

*giao 5,4% đất dịch vụ (theo QĐ số 2652/QĐ-UBND ngày 28/12/2007) còn 4,6% đất ở chưa được giao.*

*Một số hộ dân trên đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ban ngành cùng UBND quận Hà Đông giao đất ở (đất dân cư mới) cho các hộ dân."*

Liên quan đến nội dung kiến nghị của 1 số hộ dân ở Khu Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, UBND Thành phố đã giao Thanh tra Thành phố giải quyết; Ngày 02/12/2020, Thanh tra Thành phố đã có Văn bản số 5801/TTTP-P6, trong đó đã nhận xét và kiến nghị như sau:

*Các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Phúc La đã được hỗ trợ chuyển đổi việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, với diện tích đất dịch vụ được giao nhiều hơn hạn mức giao đất theo quy định. Mặt khác, năm 2009, chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề tạo việc làm đối với các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi, đã thay đổi từ hình thức từ giao đất dịch vụ sang hỗ trợ bằng tiền (kể cả trường hợp đã được giao đất dịch vụ, đất ở, nhưng chưa đủ hạn mức quy định).*

*Do đó, việc các hộ dân cho rằng mới được giao 5,4% đất dịch vụ (theo QĐ số 2652/QĐ-UBND ngày 28/12/2007) còn thiếu 4,6% đất ở chưa được giao, nên đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND quận Hà Đông tiếp tục giao đất ở cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi GPMB tại khu Xa La, phường Phúc La, là không có cơ sở.*

Ngày 22/10/2021, UBND Thành phố đã có Văn bản số 296/BC-UBND báo cáo Thủ tướng Chính phủ về vướng mắc, tồn tại thực hiện công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND quận Hà Đông tổ chức thực hiện theo quy định.

**Câu 71. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 dự án Khu sinh thái Đồng Mai 225ha đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng 10 năm nay, hiện đất đang để hoang hóa, gây lãng phí tài nguyên.**

**Trả lời:**

- UBND Thành phố đã có Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/2000 [để bố trí bổ sung ga đường sắt Quốc gia phù hợp Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016, tăng hiệu quả sử dụng đất cho phát triển đô thị, đảm bảo phù hợp điều kiện hiện nay, giãn dân cư đô thị trung tâm ra ngoài vành đai IV, bổ sung kết nối khu đô thị với giao thông đối ngoại liền kề, đồng thời các chỉ tiêu hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đề xuất cao hơn chỉ tiêu theo QCXDVN...]: Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 226ha; Dân số: 19.500 người; Mật độ xây dựng toàn khu  $\leq 30\%$ ; Tầng cao công trình:  $\leq 08$  tầng...

- Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500 đã được

UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 phù hợp Quy hoạch phân khu Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/2000 được duyệt.

- Thành ủy Hà Nội đã có Thông báo số 437-TB/TU ngày 30/7/2021 về Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500. Hiện nay, UBND Thành phố đang triển khai thực hiện theo Thông báo số 437-TB/TU ngày 30/7/2021 nêu trên

## **11. Quận Bắc Từ Liêm**

**Câu 72. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, cải tạo hệ thống tiêu thoát nước của tuyến đường cơ đê 5m thuộc địa bàn phường Thượng Cát đã xuống cấp nghiêm trọng gây úng ngập mỗi khi trời mưa, gây mất an toàn giao thông.**

**Trả lời:**

Tuyến đê hữu Hồng qua địa bàn quận Bắc Từ Liêm có chiều dài 8,6km; cơ bản đã được đầu tư đường hành lang chân đê (phía hạ lưu chiều dài 8,6km, phía thượng lưu chiều dài 4,2km); trong đó, đoạn đường hành lang qua địa bàn phường Thượng Cát, tương ứng từ K47+980 đến K49+815 hạ lưu đê hữu Hồng đã được đầu tư nâng cấp đồng bộ mặt đường bằng bê tông và hệ thống rãnh thoát nước. Hiện nay hệ thống rãnh thoát nước lâu ngày không được đầu tư cải tạo, nâng cấp, dẫn đến một số vị trí ứ đọng bùn đất, rác...gây úng ngập mỗi khi trời mưa.

Tuy nhiên, do nguồn kinh phí hạn chế nên hàng năm chỉ duy tu, sửa chữa tại các vị trí hư hỏng nghiêm trọng nhằm đảm bảo an toàn đê điều, đảm bảo an toàn giao thông cho nhân dân trong khu vực. Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội sẽ chỉ đạo Chi cục Phòng, chống thiên tai Hà Nội rà soát, lập kế hoạch sửa chữa, tu bổ, khắc phục hư hỏng trong thời gian tới.

**Câu 73. Đề nghị UBND Thành phố sớm chỉ đạo, giải quyết những vướng mắc để UBND quận Bắc Từ Liêm có cơ sở thực hiện việc cấp GCN quyền sử dụng đất ở tại khu tập thể trường Trung học kỹ thuật in (hiện nay là trường Cao đẳng in) thuộc Tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn, UBND quận đã có Báo cáo số 445/BC-UBND ngày 26/9/2019 xin ý kiến chỉ đạo của Thành phố.**

**Trả lời:**

Việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện. Đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai.

**Câu 74. Đề nghị UBND Thành phố cho biết tiến độ thực hiện dự án giãn dân ao Phiên Nha, phường Thụy Phương theo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại Thông báo số 433/TB-VP ngày 27/12/2019.**

**Trả lời:**

Luật Đất đai năm 2013 không có quy định về việc giao đất giãn dân nông thôn. Theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, giao đất ở tại đô thị, nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất; trừ trường hợp giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổng hợp các trường hợp vướng mắc về giao đất giãn dân trên địa bàn Thành phố để báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Câu 75. Đề nghị UBND Thành phố cho biết tiến độ đầu tư xây dựng công trình cống Liên Mạc tại Tổ dân phố Tân Phong, phường Thụy Phương.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố đã Quyết định cho phép thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án Xây dựng Cụm công trình đầu mối Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm tại Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 18/6/2021, trong đó giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Hiện tại dự án đã được phê duyệt trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố tại Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố và đang triển khai thủ tục đầu tư theo quy định.

**Câu 76. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án bãi đỗ xe và nhà điều hành của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại BMV được giải phóng mặt bằng từ năm 2011, đến nay chưa được đầu tư xây dựng, để đất hoang hóa gây ô nhiễm môi trường, lãng phí nguồn tài nguyên.**

**Trả lời:**

Ngày 11/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận Thanh tra số 1640/KLTT-STNMT-TTr trong đó kết luận, kiến nghị như sau:

Kết luận: Ngày 03/12/2009, Công ty cổ phần Thương mại BMV được UBND Thành phố có Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Bãi đỗ xe và nhà điều hành tại xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm). Trong đó: Diện tích thực hiện dự án khoảng 3.700m<sup>2</sup>; Thời gian khởi công: Quý IV/2009 và hoàn thành xây dựng dự án Quý IV/2010. Sau khi có Quyết định

phê duyệt kết quả trúng thầu Nhà đầu tư đã nộp tiền hồ trợ ngân sách cho nhà nước.

Quá trình triển khai công tác giải phóng mặt bằng kéo dài từ năm 2009 đến tháng 11/2016 hoàn thành xong công tác bồi thường, hồ trợ giải phóng mặt bằng với diện tích 3.421,3 m<sup>2</sup> đất.

Như vậy, Dự án đầu tư Xây dựng Bãi đỗ xe và nhà điều hành do Công ty cổ phần Thương mại BMV làm chủ đầu tư chậm tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định phê duyệt kết quả trúng thầu năm 2009 của UBND Thành phố. Nguyên nhân chậm triển khai do khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Tháng 11/2016, Dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Đến thời điểm thanh tra Dự án đầu tư Xây dựng Bãi đỗ xe và nhà điều hành được UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3480/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 trong đó điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Khởi công Quý III/2018-hoàn thành Quý IV/2019. Ngày 28/3/2019, UBND Thành phố có Quyết định số 1455/QĐ-UBND về việc giao 3.421,3 m<sup>2</sup> đất tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm (đã có quyết định thu hồi đất, đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) cho Công ty cổ phần Thương mại BMV để thực hiện Dự án xây dựng Bãi đỗ xe và nhà điều hành tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm.

Kiến nghị: Yêu cầu Công ty cổ phần Thương mại BMV:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định giá thu tiền thuê đất theo Quyết định số 6324/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 của UBND Thành phố, làm thủ tục liên quan đến hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục xin cấp phép Xây dựng theo quy định.

- Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng quy định tại Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND Thành phố; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường; định vị công trình xây dựng đúng quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc đã được phê duyệt; đo vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình để làm cơ sở cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Dự án và đưa vào khai thác sau khi hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Quyết định số 3480/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND Thành phố.

Tại buổi chất vấn HĐND tháng 3/2021, Công ty có báo cáo là đang có đơn kiến nghị gửi Cục Thuế Hà Nội xem xét về việc xác định tiền sử dụng đất công ty phải nộp. Hiện nay Công ty đang chờ Thanh tra Thuế có kết luận về việc kiến nghị trên.

## **12. Quận Nam Từ Liêm**

**Câu 77. Đề nghị UBND Thành phố xem xét xử lý, có phương án di dời 02 xí nghiệp xử lý rác thải Urenco 7 và Urenco 13 trên địa bàn phường Tây Mỗ quận Nam Từ Liêm do tình trạng ô nhiễm môi trường, tập kết rác thải gây ùn tắc trong khu dân cư, ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân. Trường hợp chưa thể di chuyển được 2 xí nghiệp trên, cử tri kiến nghị Thành phố chỉ đạo các đơn vị phụ trách thường xuyên vệ sinh, phun rửa đường và khu vực tập kết rác để đảm bảo đời sống nhân dân. Cử tri đã kiến nghị rất nhiều lần nhưng chưa được Thành phố giải quyết.**

**Trả lời:**

Hiện nay 02 xí nghiệp xử lý rác thải Urenco 7 và Urenco 13 là 02 đơn vị đang xử lý phân bùn bể phốt và xử lý chất thải y tế nguy hại cho các cơ sở phát sinh trên địa bàn thành phố và nằm trong quy hoạch xử lý chất thải rắn của Thành phố đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 609/QĐ-TTg ngày 25 tháng 4 năm 2014. Hiện Công ty cổ phần môi trường đô thị và công nghiệp 13 – URENCO 13 đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường chấp thuận mở rộng sản xuất với 01 hệ thống lò hấp chất thải y tế công suất 7.000 kg/ngày tại văn bản số 5516/BTNMT-TCMT ngày 09/9/2021.

Để đảm bảo vệ sinh môi trường, xử lý dứt điểm phản ánh của người dân trên địa bàn phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm do tình trạng ô nhiễm môi trường, tập kết rác thải gây ùn tắc trong khu dân cư, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm đôn đốc, giám sát các đơn vị thu gom rác thải trên địa bàn thường xuyên vệ sinh, phun rửa đường và khu tập kết rác nhằm đảm bảo đời sống nhân dân.

Hiện nay, Urenco 7 đang tiến hành cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý phân bùn bể phốt nhằm nâng cao chất lượng xử lý; Có biện pháp quản lý rác, nước rác tại khu vực lưu chứa rác để tránh phát tán mùi, phát sinh nước rác, phải thực hiện thu nước rác để xử lý (nếu có phát sinh) theo quy định.

**Câu 78. Khu dân cư Nhuệ Giang thuộc dự án Cụm các trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố tại phường Tây Mỗ, Xuân Phương quận Nam Từ Liêm, dự án treo đã lâu khiến khu dân cư bị ảnh hưởng, tụt hậu về kinh tế - xã hội, đường xá xuống cấp, người dân không được cấp GCNQSDĐ, cấp phép xây nhà. Đề nghị UBND Thành phố xem xét điều chỉnh đưa Khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án Cụm trường để ổn định đời sống nhân dân. Cử tri đã kiến nghị rất nhiều lần nhưng chưa được Thành phố giải quyết.**

**Trả lời:**

Ngày 11/5/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 2045/UBND-KGVX giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì rà soát lại dự án cụm trường Trung học chuyên nghiệp và dạy nghề chậm triển khai trên địa bàn quận Nam Từ Liêm; tính khả thi để tập trung thực hiện hay chuyển đổi Dự án, mô hình đầu tư, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố.

Tiếp thu nội dung kiến nghị, UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương rà soát, báo cáo kết quả thực hiện theo nội dung đã chỉ đạo.

**Câu 79. Đề nghị UBND Thành phố điều chỉnh quy hoạch một số dự án để xây dựng nhà văn hóa cho một số tổ dân phố trên địa bàn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm: Nhà văn hóa Tổ dân phố 16 đề xuất tại khu đất Nhóm nhà ở Đông Nam – Láng Hạ kéo dài; Nhà văn hóa Tổ dân phố 1: đề xuất tại ô đất khu chung cư An Lạc; Nhà văn hóa Tổ dân phố 7, 10, 11, 19, 20: tại ô đất TT5, TT6 dự án Khu đô thị mới Phùng Khoang.**

**Trả lời:**

Theo kiến nghị của cử tri quận Nam Từ Liêm nêu trên, việc đề xuất xây dựng nhà văn hóa cho một số Tổ dân phố trên địa bàn Quận là yêu cầu chính đáng của người dân, phù hợp chủ trương triển khai Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về phát triển văn hóa; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025, trong đó có nội dung chỉ đạo “*Về phát triển văn hóa: Xác định việc đầu tư, hoàn thiện thiết chế văn hóa cũng quan trọng như các công trình phục vụ phát triển kinh tế...*”.

Triển khai thực hiện chỉ đạo của Ban chỉ đạo Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy nêu trên, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có văn bản số 2296/QHKT-(P1+P2) ngày 26/5/2021 gửi UBND các quận, huyện và Thị xã Sơn Tây, trong đó có nội dung đề nghị các đơn vị nói trên “*... Rà soát, bổ sung các quỹ đất để xây dựng các thiết chế văn hóa còn thiếu; đề xuất các quỹ đất cây xanh TDTT, khu vực quảng trường, quỹ đất đầu tư xây dựng các thiết chế thể thao phục vụ quần chúng nhân dân*”

Trên cơ sở kiến nghị của cử tri nêu trên, đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm phối hợp với chính quyền địa phương và các nhà đầu tư dự án có các vị trí đề xuất Nhà văn hóa nêu trên rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng đất tại các khu vực nêu trên, lập hồ sơ đề xuất cụ thể (vị trí, ranh giới, nội dung đề xuất) gửi Sở quy hoạch – kiến trúc để được nghiên cứu, phối hợp báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, đảm bảo theo đúng quy trình, quy định các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

**Câu 80. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo Công ty Tasco sớm bàn giao Khu nhà ở cán bộ nhân viên Văn phòng Trung ương Đảng cho địa phương để quản lý và đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ nhân dân.**

**Trả lời:**

Khu đất thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên Văn phòng Trung ương Đảng và Báo Nhân dân đã được UBND Thành phố giao đất cho Công ty cổ phần TASCOS tại Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 25/6/2015. Dự án đã được đầu tư và đưa vào sử dụng.

Hiện nay, UBND quận Nam Từ Liêm đang phối hợp với Công ty cổ phần TASCOS hoàn thiện thủ tục tiếp nhận bàn giao khu nhà ở để quản lý theo quy định.

**Câu 81. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, xem xét dừng việc cấp phép điểm trông xe đường Đỗ Đình Thiện và Trần Văn Lai (Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1) vì việc lập điểm trông giữ xe trên phố đã thu hẹp lòng đường khiến việc xe lưu thông hai chiều gặp nhiều khó khăn.**

**Trả lời:**

Hiện nay, trên địa bàn Thành phố số lượng xe ô tô, mô tô ngày càng tăng, do đó nhu cầu để phương tiện là tăng cao, trong khi bãi đỗ xe và điểm đỗ xe chưa đáp ứng được. Thực hiện chủ trương của Hội đồng nhân dân và UBND Thành phố, các bãi đỗ xe tập chung theo quy hoạch đang được từng bước đầu tư và triển khai thực hiện.

Để giải quyết nhu cầu bức thiết về điểm đỗ xe, hiện nay Sở Giao thông vận tải và UBND các quận, huyện đang cấp phép tại những vị trí lòng đường, vỉa hè đủ rộng, không gây ùn tắc giao thông để bố trí điểm đỗ xe công cộng phục vụ nhu cầu giao thông tỉnh của nhân dân theo quy định. Theo phân cấp quản lý tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

**2. Về công tác đảm bảo TTATGT, Đô thị; kiểm tra, xử lý vi phạm:**

Đây là việc làm thường xuyên của chính quyền địa phương và các lực lượng chức năng. Sở Giao thông vận tải đã xây dựng Kế hoạch tăng cường phối hợp kiểm tra, xử lý trong hoạt động trông giữ xe trên địa bàn Thành phố. Kiên quyết xử lý, thu hồi các điểm trông giữ xe không phép, trái phép; đề xuất thu hồi các điểm đỗ xe không còn phù hợp gây mất trật tự ATGT trên địa bàn Thành phố. Trong thời gian qua, Sở Giao thông vận tải đã thu hồi Giấy phép tạm thời sử dụng đường (phố) để trông giữ phương tiện giao thông cấp cho các đơn vị:

Công ty TNHH MTV Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội tại lòng đường phố Nguyễn Hoàng, quận Nam Từ Liêm (Văn bản số 7287/SGTVT-QLKCHTGT ngày 31/10/2018 của Sở GTVT), phố Phùng Hưng, quận Hoàn Kiếm; phố Giang Văn Minh, quận Ba Đình (Văn bản số 8235/SGTVT-QLKCHTGT ngày 03/12/2018 của Sở GTVT). Công ty TNHH MTV Hữu Đức Trí tại lòng đường phố Lê Đức Thọ, quận Nam Từ Liêm (Văn bản số 8063/SGTVT-QLKCHTGT ngày 27/11/2018 của Sở GTVT). Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Tiến Trường tại lòng đường phố Trần Vỹ, quận Cầu Giấy (Văn bản số 11030/SGTVT-QLKCHTGT ngày 11/12/2019 của Sở GTVT) ...

Hiện nay, Thanh tra Sở GTVT đang thực hiện Kế hoạch số 514/KH-SGTVT ngày 30/3/2021 Kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động trông giữ phương tiện trên địa bàn Thành phố. Sở GTVT tiếp tục chỉ đạo Thanh tra GTVT tăng cường kiểm tra, xử lý các vi phạm tại các điểm trông giữ xe; các phương tiện dừng, đỗ không đúng quy định gây ùn tắc giao thông trên các tuyến phố trong đó có các tuyến phố Đỗ Đình Thiện, Trần Văn Lai, quận Nam



Từ Liêm như phản ánh của của cử tri. Kịp thời xử lý vi phạm, điều chỉnh và thu hồi điểm đỗ xe vi phạm hoặc không còn phù hợp.

**Câu 82. Đề nghị UBND Thành phố thu hồi đối với các dự án chậm triển khai nhiều năm trên địa bàn phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (như dự án Plaza Phạm Hùng, dự án CC3...) hiện đang gây ảnh hưởng đến môi trường đô thị trên địa bàn.**

**Trả lời:**

Để tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách chậm triển khai có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021, trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã rà soát, kiểm tra đối với các dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa đầu tư xây dựng công trình, chưa đưa đất vào sử dụng để xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể:

(1) Đối với các dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất nhưng chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để kéo dài nhiều năm; Chủ đầu tư không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng thì đề nghị UBND cấp huyện tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật;

(2) Đối với các dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng nhưng chưa đầu tư xây dựng công trình thì tiếp tục đôn đốc, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm đưa đất vào sử dụng.

Trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai thì tổ chức kiểm tra, thanh tra, xử lý đối với từng dự án theo quy định của pháp luật; kiên quyết xử lý nghiêm, thu hồi đất đã giao theo đúng quy định của pháp luật đối với trường hợp chây ì, không chấp hành quyết định xử lý, tiếp tục vi phạm.

- Đối với dự án Nam Đàn Plaza tại đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, Thanh tra Thành phố đã thanh tra toàn diện Dự án và có kết luận số 3427/KL-TTTP (P1) ngày 25/7/2019. UBND Thành phố có Thông báo kết luận về nội dung kết luận, kiến nghị khi thanh tra toàn diện dự án tại Thông báo số 1039/TB-UBND ngày 04/9/2019, trong đó có nội dung:

*“Giao UBND quận Nam Từ Liêm (Trung tâm quỹ đất quận Nam Từ Liêm) quản lý khu đất khi UBND Thành phố quyết định thu hồi lại theo kiến nghị của Thanh tra Thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường.*

*Sau khi tiếp nhận quản lý khu đất, UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm báo cáo Ban Thường vụ Quận ủy chủ trương đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất khu đất để triển khai các bước tiếp theo theo quy định; báo cáo UBND Thành phố. UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường và*

*UBND quận Nam Từ Liêm rà soát, báo cáo việc thực hiện chỉ đạo UBND Thành phố tại Thông báo số 1039/TB-UBND ngày 04/9/2019”.*

- Đối với dự án tại ô đất CC3, Khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm:

Tổng Công ty Xây dựng sông Đà đã được UBND Thành phố có Quyết định số 1408/QĐ-UB ngày 01/3/2002 giao đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì; có Văn bản số 3056/UB-KH&ĐT ngày 02/10/2003 cho phép là nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì.

Tổng Công ty Xây dựng Sông Đà đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất ô đất CC3 tại Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì cho Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Mỹ Đình. Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Mỹ Đình đã báo cáo đề xuất, được UBND Thành phố có Văn bản số 1273/UBND-KH&ĐT ngày 24/02/2011 chấp thuận đầu tư Dự án Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại và căn hộ tại ô đất CC3, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm với quy mô sử dụng đất khoảng 3.691 m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư khoảng 389,8 tỷ đồng, thời gian thực hiện từ Quý I/2011 đến Quý I/2014. Ngày 09/9/2017, UBND Thành phố có Thông báo số 1068/TB-UBND yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương triển khai các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, nộp truy thu tiền thuê đất từ năm 2007 đến nay.

Về thanh tra việc chấp hành pháp luật tại các ô đất chức năng văn phòng, công cộng, dịch vụ trong quy hoạch tại Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, UBND Thành phố đã giao Thanh tra Thành phố tại văn bản số 5380/UBND-TH Ngày 09/9/2017.

UBND Thành phố giao Thanh tra Thành phố rà soát, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện văn bản số 5380/UBND-TH Ngày 09/9/2017 đối với ô đất CC3 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm theo quy định.

Đối với các dự án chậm triển khai khác, UBND quận Nam Từ Liêm căn cứ hiện trạng sử dụng đất, quá trình giải phóng mặt bằng, triển khai dự án của Nhà đầu tư để đề xuất, kiến nghị với cấp thẩm quyền theo quy định và chỉ đạo UBND Thành phố tại Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021.

**Câu 83. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh quy hoạch khu vực Tân Mỹ, phường Mỹ Đình 1 để đảm bảo an sinh xã hội, ổn định cuộc sống của nhân dân.**

**Trả lời:**

Để giải quyết các vụ việc khiếu nại phức tạp trên địa bàn quận Nam Từ Liêm theo Nghị quyết số 15-NQ/TU ngày 07/4/2017 của Ban Thường vụ Thành ủy và kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Tân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, UBND Thành phố có Thông báo số 1537/TB-UBND ngày 27/12/2019 chỉ đạo về việc

rà soát hiện trạng, pháp lý sử dụng đất, các Quyết định của Thủ tướng về quy hoạch, sắp xếp lại nhà đất của Khu Liên hợp thể thao Quốc gia, những khu đất điều chuyển về Thành phố Hà Nội quản lý, các khu đất giữ lại của Tổng cục thể thao, các khu đất giao cho Khu Liên hợp thể thao Quốc gia của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch; giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm rà soát toàn bộ các ranh giới hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất người dân đang sử dụng, đối chiếu với các quy hoạch có liên quan, kiểm tra kỹ hồ sơ sử dụng đất để đảm bảo thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất khu dân cư Tân Mỹ trước khi báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép chấp thuận để Thành phố thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật. Hiện nay, việc rà soát toàn bộ ranh giới hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất, hồ sơ sử dụng đất khu dân cư Tân Mỹ nêu trên đang được UBND quận Nam Từ Liêm chủ trì thực hiện.

Sau khi UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng tại Thông báo số 27/TB-VPCP ngày 20/01/2017 của Văn phòng Chính phủ, căn cứ chỉ đạo Thủ tướng Chính phủ UBND Thành phố sẽ triển khai theo thẩm quyền.

**Câu 84. Trên địa bàn phường Trung Văn hiện nay còn nhiều diện tích đất thuộc các dự án nằm sát các trục đường, tuyến phố nhưng rất nhiều năm nay vẫn chưa triển khai. Trong khi đó, do tốc độ đô thị hóa nhanh, nhiều nhà chung cư với số lượng cư dân ngày càng tăng, dẫn đến nhu cầu trông giữ xe trên địa bàn tăng cao. Đề nghị Thành phố nghiên cứu, cho phép đầu tư xây dựng các bãi trông giữ xe tạm tại các khu đất dự án chưa triển khai thực hiện.**

**Trả lời:**

Hiện nay, việc xây dựng bãi đỗ xe được khuyến khích kêu gọi đầu tư bằng nguồn xã hội hóa. Sở Giao thông vận tải cơ bản thống nhất đề xuất cho phép đầu tư xây dựng các bãi trông giữ xe tạm tại các khu đất dự án chưa triển khai thực hiện. Tuy nhiên việc đầu tư bãi đỗ xe tạm trên các khu đất dự án chưa triển khai thực hiện cần có sự đồng thuận của Nhà đầu tư đang được giao triển khai dự án. Theo đó đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm căn cứ nhu cầu trong giữ xe trên địa bàn quận làm việc với các nhà đầu tư được giao triển khai dự án để thống nhất quan điểm và tiến hành các thủ tục để xin cấp phép tạm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Câu 85. Đề nghị Thành phố chỉ đạo dỡ dải phân cách tại đoạn nút giao giữa đường Tố Hữu với đường Trung Văn, phường Trung Văn vì dải phân cách gây khó khăn trong việc di chuyển và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.**

**Trả lời:**

- Nút giao Trung Văn – Tố Hữu từng là điểm nóng về ùn tắc giao thông do đó Sở Giao thông vận tải đã phối hợp với Công an Thành phố, chính quyền địa phương và các lực lượng chức năng thống nhất phương án lắp dải phân

cách cứng tại vị trí nút giao Trung Văn – Tố Hữu điều tiết cho các phương tiện lưu thông theo hướng về nút giao Tố Hữu – Vũ Trọng Khánh để quay đầu, rẽ trái để đảm bảo an toàn giao thông.

- Nhằm xử lý tình trạng ùn tắc giao thông trên tuyến đường Tố Hữu đoạn từ nút giao Trung Văn – Tố Hữu đến nút giao Tố Hữu – Vũ Trọng Khánh, UBND Thành phố đã chấp thuận danh mục tại Quyết định 2556/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 thực hiện dự án ” Điều chỉnh tổ chức giao thông khu vực nút giao Trung Văn – Tố Hữu và Tố Hữu – Vũ Trọng Khánh giảm ùn tắc giao thông” triển khai trong năm 2021, dự kiến hoàn thành tháng 12/2021 nhằm giảm thiểu ùn tắc, đảm bảo an toàn giao thông.

**Câu 86. Đề nghị Thành phố nghiên cứu bỏ làn đường BRT dành cho xe buýt trên đường Lê Văn Lương vì số lượng xe buýt ít, trong khi đó phương tiện giao thông khác tham gia lưu thông trên tuyến đường lớn dễ gây ùn tắc và gây tai nạn giao thông.**

**Trả lời:**

Tuyến BRT 01 (Yên Nghĩa - Kim Mã) do World Bank tài trợ được đưa vào vận hành khai thác từ tháng 12/2007. Đây là tuyến xe buýt có làn đường dành riêng đầu tiên và duy nhất trên địa bàn thành phố và Việt Nam. Sau khoảng thời gian gần 4 năm khai thác, tuyến xe buýt BRT01 đã góp phần quan trọng trong hệ thống giao thông công cộng chung của toàn thành phố.

Công tác tổ chức giao thông phục vụ tuyến BRT do Liên ngành Sở giao thông vận tải - Công an Thành phố thường xuyên theo dõi kiểm tra, điều chỉnh cho phù hợp cũng góp phần phát huy hiệu quả đầu tư dự án, giảm nguy cơ ùn tắc giao thông trên tuyến, đáp ứng nhu cầu người dân từ khu vực phía đông ra vào trung tâm thành phố.

Trong thời gian tới, thành phố đang chỉ đạo hoàn thiện hạ tầng cơ sở trên tuyến đường BRT đi qua, đặc biệt trục đường Lê Văn Lương - Tố Hữu như xây dựng hầm chui Lê Văn Lương, Mở rộng mặt đường Tố Hữu (Lương thế Vinh - Trung Văn)... sẽ giảm bớt nguy cơ ùn tắc giao thông trên tuyến đường BRT 01

**Câu 87. Khu dự án Vinaconex 2 tại Tổ dân phố số 1 trên địa bàn phường Trung Văn đã xây dựng được gần 20 năm nhưng đến nay cơ sở hạ tầng vẫn chưa được bàn giao cho chính quyền quản lý nên đã xuống cấp trầm trọng gây bức xúc trong nhân dân. Nhà sinh hoạt cộng đồng không có, 19 căn tại tòa H, 15 căn tại tòa G chưa có người ở, không thực hiện công tác duy tu, bảo trì. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các chủ đầu tư bàn giao cơ sở hạ tầng cho chính quyền quản lý để khắc phục các tồn tại trên đáp ứng nhu cầu của nhân dân.**

**Trả lời:**

Dự án Khu nhà ở mở rộng xã Trung Văn, huyện Từ Liêm (nay là phường Trung Văn, quận Bắc Từ Liêm) đã được UBND Thành phố giao đất cho Công ty Cổ phần xây dựng số 2 (Vinaconex 2) từ năm 2004 để thực hiện Dự án.

Tại khoản 2, 3, 4 Điều 108 Luật Nhà ở năm 2014 quy định về kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu:

2. Trường hợp kinh phí bảo trì quy định tại khoản 1 Điều này không đủ để thực hiện bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư thì các chủ sở hữu nhà chung cư có trách nhiệm đóng góp thêm kinh phí tương ứng với phần diện tích thuộc sở hữu riêng của từng chủ sở hữu.

3. Trường hợp chủ đầu tư ký hợp đồng mua bán, thuê mua căn hộ hoặc diện tích khác trong nhà chung cư trước ngày 01 tháng 7 năm 2006 mà chưa thu kinh phí bảo trì phần sở hữu chung thì các chủ sở hữu nhà chung cư họp Hội nghị nhà chung cư để thống nhất mức đóng góp kinh phí này; mức đóng góp kinh phí có thể được nộp hằng tháng vào tài khoản tiền gửi tại tổ chức tín dụng đang hoạt động tại Việt Nam do Ban quản trị nhà chung cư lập hoặc được đóng khi phát sinh công việc cần bảo trì.

4. Trường hợp chủ đầu tư ký hợp đồng mua bán, thuê mua căn hộ hoặc diện tích khác trong nhà chung cư sau ngày 01 tháng 7 năm 2006 mà trong hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở không có thỏa thuận về kinh phí bảo trì thì chủ đầu tư phải đóng khoản tiền này; trường hợp trong hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở mà giá mua, giá thuê mua chưa tính kinh phí bảo trì thì chủ sở hữu thực hiện đóng khoản kinh phí bảo trì phần sở hữu chung theo quy định tại khoản 3 Điều này.

Tại khoản 10 Điều 80 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chuyển tiếp đối với quản lý nhà ở: Đối với nhà chung cư đã được xây dựng từ trước ngày Luật Nhà ở có hiệu lực thi hành mà có thiết kế diện tích làm nhà sinh hoạt cộng đồng thì chủ đầu tư phải bố trí diện tích để làm nhà sinh hoạt cộng đồng theo thiết kế đã được phê duyệt; trường hợp không có thiết kế diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng mà có diện tích nhà dành để kinh doanh thì chủ đầu tư và các chủ sở hữu nhà chung cư có thể thỏa thuận để các chủ sở hữu mua hoặc thuê lại một phần diện tích nhà này để làm nhà sinh hoạt cộng đồng.

Tại Điều 70 Luật Đầu tư năm 2020 về giám sát, đánh giá đầu tư: Cơ quan đăng ký đầu tư thực hiện giám sát, đánh giá các nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

Tại khoản 4 Điều 124 Luật Xây dựng năm 2014 quy định bàn giao công trình xây dựng: Trường hợp chưa bàn giao được công trình cho chủ quản lý sử dụng thì chủ đầu tư có trách nhiệm tạm thời quản lý, vận hành công trình xây dựng; Do vậy, việc quản lý duy tu duy trì các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư Dự án cho đến khi bàn giao cho cơ quan quản lý nhà nước theo quy định về phân cấp quản lý.

Căn cứ quy định như đã trích dẫn nêu trên, Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND quận Nam Từ Liêm, chủ đầu tư, Ban quản trị (đại diện cư dân tại Dự án) tham gia thực hiện kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư Dự án khắc phục các công trình hạ tầng kỹ thuật bị hư hỏng, xuống cấp và thực hiện bàn giao theo quy định; đồng thời xem xét việc bàn

giao công trình, bố trí diện tích sinh hoạt cộng đồng trong các nhà chung cư và việc xác định nghĩa vụ đóng góp kinh phí bảo trì theo thỏa thuận phục vụ việc duy tu, bảo trì các công trình thuộc Dự án theo quy định.

**Câu 88. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ dự án đầu tư xây dựng đoạn tuyến đường nối từ cầu Mỗ Lao, quận Hà Đông đến đường 70, quận Nam Từ Liêm.**

**Trả lời:**

Dự án đầu tư xây dựng đoạn tuyến đường nối từ cầu Mỗ Lao, quận Hà Đông đến đường 70, quận Nam Từ Liêm do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội làm Chủ đầu tư.

UBND Thành phố giao Ban QLDA GT đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và UBND Quận Nam Từ Liêm tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

**Câu 89. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, xây dựng phương án làm cống thoát nước mưa tuyến đường 70 đoạn từ Ngòi Tùng Khê đến ngã ba biển sát đường Tây Mỗ, đoạn từ ngã ba biển sát đến Tổ dân phố Ngọc Đại, đường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm.**

**Trả lời:**

Hệ thống thoát nước tuyến đường 70 đoạn đường từ Ngòi Tùng Khê đến ngã 3 biển sát là tuyến rãnh thoát nước B400 từ ngòi Tùng Khê đến số nhà 97 Tây Mỗ và đoạn từ ngã ba biển sát đến tổ dân phố Ngọc Đại (đường Đại Mỗ) là hệ thống thoát nước rãnh B300, hướng thoát nước ra ngòi Tùng Khê (là hệ thống mương tiêu nông nghiệp), phần còn lại trên tuyến chưa có hệ thống thoát nước nên khi có mưa lớn có xuất hiện úng ngập cục bộ tại đoạn chợ Sáng.

Hiện nay, công tác quản lý duy tu, duy trì đang được giao cho Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Hà Thành quản lý duy trì, việc sửa chữa, thay thế các hư hỏng trên hệ thống thoát nước được thực hiện thường xuyên; công tác nạo vét hệ thống rãnh thoát nước được kiểm tra, nạo vét thường xuyên hàng năm để đảm bảo công tác thoát nước cho khu vực.

Trước mắt, Sở Xây dựng giao đạo Ban Duy tu Các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị cùng Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Hà Thành khảo sát, đề xuất phương án cải tạo để đảm bảo thoát nước cho khu vực.

Về lâu dài: UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Xây dựng rà soát hệ thống kênh mương Thủy lợi, trường hợp không còn chức năng tưới tiêu phục vụ nông nghiệp cần tổng hợp Báo cáo UBND Thành phố chuyển mục đích sang phục vụ thoát nước đô thị, đồng thời đôn đốc, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cùng với Chủ đầu tư thực hiện dự án dự án mở rộng đường 70 khẩn trương triển khai.

### **13. Huyện Chương Mỹ**

**Câu 90. Đề nghị Thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6; phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tỉnh 419 - giai đoạn 2 trên địa bàn huyện Chương Mỹ (đoạn tiếp giáp xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai đến thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ); quan tâm, sớm triển khai các bước tiếp theo dự án Cải tạo, nâng cấp 02 tuyến đê Tả Bù và Hữu Đáy, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.**

**Trả lời:**

- Đối với dự án quốc lộ 6: Chủ trương đầu tư đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, trong đó giao Ban QLDA Giao thông thành phố làm chủ đầu tư. UBND Thành phố yêu cầu Ban QLDA đẩy nhanh tiến độ lập trình thẩm định, phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện đáp ứng kiến nghị của cử tri.

- Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tỉnh 419 - giai đoạn 2 trên địa bàn huyện Chương Mỹ (đoạn tiếp giáp xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai đến thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ) đã được xác định trong danh mục các dự án dự kiến đầu tư giai đoạn 2022 - 2025 tại Kế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. Giao UBND huyện Chương Mỹ báo cáo đề xuất UBND Thành phố cụ thể về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để UBND Thành phố xem xét chỉ đạo làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Đối với dự án Cải tạo, nâng cấp 02 tuyến đê Tả Bù và hữu Đáy huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 yêu cầu UBND huyện Chương Mỹ sớm triển khai thực hiện trong giai đoạn 2022-2025, báo cáo UBND Thành phố.

**Câu 91. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt Quy hoạch phân khu Đô thị vệ tinh Xuân Mai (khu 1, khu 2, khu 3) tỷ lệ 1/2000 và Quy hoạch phân khu Cụm trường Đại học, Cao đẳng và cơ sở giáo dục nghề nghiệp tại thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/2.000.**

**Trả lời:**

**(1). Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 1, khu 2, khu 3) tỷ lệ 1/2000**

- UBND Thành phố đã có 03 Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (Khu 1; Khu 2; Khu 3) tỷ lệ 1/2000: Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 - Khu 1; Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 - Khu 2; Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 - Khu 3;

- Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã thẩm định, trình UBND Thành phố xem xét (Tờ trình số 979/TTr-P1-HTKT ngày 17/3/2021 xin phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 1), tỷ lệ 1/2000; Tờ trình số 3459/TTr-P1-HTKT ngày 21/7/2021 xin phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000 và Tờ trình số 3483/TTr-P1-HTKT ngày 21/7/2021 xin phê duyệt đồ

án Quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 3), tỷ lệ 1/2000 báo cáo UBND Thành phố). Hiện nay, các đồ án Quy hoạch phân khu nêu trên đang trong quá trình xin ý kiến Thường trực Thành ủy chỉ đạo về chủ trương theo quy định.

**(2) Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Cụm trường Đại học, Cao đẳng và cơ sở giáo dục nghề nghiệp tại thị trấn Chúc Sơn, tỷ lệ 1/2000:**

- UBND Thành phố có Quyết định số 3995/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Cụm trường đại học, cao đẳng và cơ sở giáo dục nghề nghiệp tại thị trấn sinh thái Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, tỷ lệ 1/2000. Ban Quản lý dự án quy hoạch xây dựng thuộc Sở Quy hoạch – Kiến trúc (trước đây) là đơn vị được giao tổ chức nghiên cứu lập quy hoạch. Hồ sơ quy hoạch đã thực hiện đầy đủ các quy trình quy định: lấy ý kiến cộng đồng dân cư, Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng trên địa bàn Thành phố và các đơn vị có liên quan (Tổng cục dạy nghề - Bộ Lao động Thương binh và xã hội; Bộ Nông nghiệp và phát triển Nông thôn; Bộ Xây dựng)

- Do vị trí đồ án quy hoạch nằm trong khu vực liên quan đến lĩnh vực đề điều phải đảm bảo phù hợp với Hồ sơ Tuyển chi tiết và mốc giới, chỉ giới tuyến đề Hữu Đáy được duyệt. Hiện nay, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có công văn số 1166/QHKT-HTKT-P1 ngày 17/3/2020 về phương án cấu tạo mặt cắt ngang đề hữu Đáy đoạn qua phạm vi đồ án Quy hoạch phân khu Cụm trường Đại học, cao đẳng và cơ sở giáo dục nghề nghiệp tỷ lệ 1/2000 tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ để đơn vị tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn hoàn thiện đồ án để thẩm định trình UBND Thành phố phê duyệt.

**Câu 92. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường sớm hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi đất lúa của Dự án xây dựng khu tái định cư trên địa bàn khu Đồng Chằm, Đồng Vai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, báo cáo UBND Thành phố trình Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi đất lúa đối với dự án trên.**

**Trả lời:**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND Thành phố đã có các Văn bản số 4705/UBND-ĐT ngày 24/9/2020 và số 737/UBND-ĐT ngày 15/3/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa các dự án đầu tư có sử dụng đất từ 10ha đất trồng lúa trở lên trên địa bàn huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (trong đó có dự án Xây dựng khu tái định cư trên địa bàn khu Đồng Chằm, Đồng Vai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ) gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận theo quy định.

Ngày 14/6/2021, Tổng cục Quản lý Đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1173/TCQLĐĐ-CQHĐĐ yêu cầu UBND Thành phố rà soát, làm rõ một số nội dung theo yêu cầu.

Ngày 13/7/2021, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 7062/VP-ĐT giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Chương



Mỹ và các đơn vị có liên quan rà soát, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ theo đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 16/9/2021, UBND huyện Chương Mỹ có 2686/UBND-TNMT về việc rà soát, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát, cập nhật, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn huyện Chương Mỹ theo quy định tại Thông tư số 09/2020/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (Thông tư có hiệu lực kể từ ngày 01/9/2021)

**Câu 93. Đề nghị UBND Thành phố cho phép UBND huyện Chương Mỹ chấp thuận địa điểm và cung cấp thông tin quy hoạch 21 khu đất xây dựng nhà văn hóa mới hiện chưa được cập nhật.**

**Trả lời:**

Theo đề nghị của UBND huyện Chương Mỹ, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có công văn số 3912/QHKT-P1 ngày 19/8/2021 có ý kiến về quy hoạch kiến trúc tại các khu đất UBND huyện Chương Mỹ dự kiến đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa thôn, tại địa bàn huyện Chương Mỹ. Trong đó, Sở Quy hoạch-Kiến trúc thống nhất về sự cần thiết đầu tư xây dựng nhà Văn hoá thôn trên địa bàn huyện Chương Mỹ để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa cộng đồng dân cư và bổ sung hệ thống cơ sở vật chất hạ tầng xã hội thiết yếu phục vụ nhân dân địa phương theo chương trình Nông thôn mới, Nghị quyết số 115/2020/QH14 ngày 19/6/2020 của Quốc hội; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND Thành phố và công văn số 95/UBND-KH&ĐT ngày 12/01/2020 của UBND Thành phố về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND Thành phố.

Căn cứ Điều 43 Luật Xây dựng và Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng, việc chấp thuận địa điểm và cung cấp thông tin quy hoạch tại các khu đất nêu trên thuộc trách nhiệm và thẩm quyền của UBND huyện Chương Mỹ, nhưng phải được UBND Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo quy định hiện hành.

**Câu 94. Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị Chính phủ chỉ đạo Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, các Bộ quản lý các trường đại học, cao đẳng triển khai đến các đơn vị trực thuộc thực hiện nhiệm vụ thu, nộp quỹ phòng, chống thiên tai theo quy định tại Nghị định số 94/2014/NĐ-CP ngày 17/10/2014.**

**Trả lời:**

Quỹ phòng, chống thiên tai là quỹ tài chính ngoài ngân sách được Chính phủ quy định về thành lập và quản lý tại Nghị định số 94/2014/NĐ-CP ngày 17/10/2014 (sửa đổi bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2019/NĐ-CP ngày 12/11/2019). Ngày 01/8/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định số

78/NĐ-CP quy định về thành lập và quản lý Quỹ phòng, chống thiên tai (có hiệu lực từ 15/9/2021) thay thế các Nghị định nêu trên.

Theo quy định của Chính phủ, việc đóng góp Quỹ là bắt buộc với các tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn và Công dân Việt Nam từ đủ 18 tuổi đến hết tuổi lao động (tuổi nghỉ hưu trong điều kiện lao động bình thường theo quy định của pháp luật về lao động).

Theo quy định tại Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy chế về tổ chức và hoạt động của Quỹ phòng, chống thiên tai thành phố Hà Nội: Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện thu quỹ phòng, chống thiên tai. Ủy ban nhân dân cấp huyện được mở tài khoản tại Kho bạc nhà nước để theo dõi riêng khoản thu Quỹ.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri. UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Cơ quan Thường trực phòng, chống thiên tai của Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn Thành phố) giao Chi cục Phòng, chống thiên tai Hà Nội (cơ quan quản lý Quỹ phòng, chống thiên tai Thành phố) phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã rà soát, đôn đốc các đối tượng nêu trên thuộc địa bàn quản lý chưa hoàn thành nghĩa vụ thu, nộp quỹ năm 2021 và các năm trước đây để thực hiện việc thu, truy thu quỹ trong năm 2021 theo quy định; đối với các đơn vị không phối hợp trong công tác thu, nộp quỹ phòng, chống thiên tai sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

#### **14. Huyện Thanh Oai**

**Câu 95.** Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng mở rộng cống Quai Xanh đoạn đê cụt Thạch Nham để đảm bảo thoát nước từ Trạm bơm Thạch Nham 2, xã Mỹ Hưng.

##### **Trả lời:**

Cống Quai Xanh theo ý kiến cử tri đề xuất tại bờ sông cụt Thạch Nham, đường vào thôn Thạch Nham, xã Mỹ Hưng, huyện Thanh Oai. Việc đầu tư xây dựng mới cống quai Xanh làm nhiệm vụ dẫn nước từ sông cụt Thạch Nham tưới cho diện tích do trạm bơm Thạch Nham 1 đảm nhận và dẫn nước tiêu tự chảy cho diện tích lưu vực trạm bơm Thạch Nham 1 tiêu ra sông cụt Thạch Nham (trước đây tiêu tự chảy bằng kênh Đại Tam hoặc tiêu động lực bằng trạm bơm Thạch Nham 1). Việc lấy nước tưới và dẫn nước tiêu đều liên quan trực tiếp đến trạm bơm Thạch Nham mới.

Việc đề xuất xây dựng mới cống Quai Xanh theo kiến nghị của cử tri huyện Thanh Oai là cần thiết, đáp ứng yêu cầu tưới, tiêu nước phục vụ sản xuất và dân sinh trong khu vực. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, thống nhất đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

**Câu 96. Đề nghị Thành phố đầu tư cải tạo đường kênh đê sông Nhuệ trên địa bàn xã Mỹ Hưng, hiện nay còn một số đoạn chưa được đầu tư cải tạo xây dựng ảnh hưởng đến việc tham gia giao thông của người dân.**

**Trả lời:**

Tuyến sông Nhuệ có tổng chiều dài 74km, đi qua các quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hà Đông, Thanh Trì, Thường Tín, Thanh Oai, Phú Xuyên, Ứng Hòa, thành phố Hà Nội và 02 huyện Duy Tiên, Kim Bảng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Đây là trục kênh tưới, tiêu liên tỉnh, hiện do Công ty TNHH một thành viên ĐTVT Thủy lợi Sông Nhuệ quản lý. Bờ hữu sông Nhuệ đoạn qua địa phận huyện Thanh Oai có chiều dài 8,90km (bao gồm đoạn qua xã Mỹ Hưng).

Theo báo cáo của Công ty thủy lợi Sông Nhuệ và UBND huyện Thanh Oai, bờ sông Nhuệ đoạn đi qua địa bàn xã Mỹ Hưng cơ bản đã được cứng hóa (chỉ còn khoảng 70m chưa được cứng hóa). Tuy nhiên hiện nay nhiều vị trí mặt đê xuống cấp gây ảnh hưởng đến công tác quản lý, vận hành công trình và giao thông trong khu vực.

UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp cùng các đơn vị liên quan đi kiểm tra, tham mưu đề xuất báo cáo UBND Thành phố.

**Câu 97. Đề nghị UBND Thành phố xem xét kiểm tra một số dự án tại 2 cụm công nghiệp Bích Hòa và Bích Hoà - Cao Viên bỏ hoang nhiều năm không triển khai làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế xã hội và việc làm của người dân địa phương, gây lãng phí nguồn tài nguyên đất đai.**

**Trả lời:**

Cụm công nghiệp Bích Hòa và Bích Hòa - Cao Viên do UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) giao đất để thực hiện dự án, trong đó: Cụm công nghiệp Bích Hòa đã triển khai và đang hoạt động; Cụm công nghiệp Bích Hòa - Cao Viên đến nay chưa triển khai thực hiện do có vướng mắc về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ đưa vào kế hoạch công tác thanh tra, kiểm tra trong năm 2022, phối hợp với các Sở, ngành và UBND huyện Thanh Oai tổ chức thanh tra, kiểm tra, làm rõ và báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

**Câu 98. Đề nghị Thành phố kiểm tra việc Đai hóa thân hoàn vũ Văn Điển yêu cầu phải mua quách tại quầy dịch vụ tại nghĩa trang mới chấp nhận dịch vụ hỏa táng, gây bức xúc cho người dân.**

**Trả lời:**

Thực hiện Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND ngày 6/9/2016 của UBND Thành phố ban hành Quy chế quản lý một số hoạt động nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng trên địa bàn thành phố Hà Nội. (trong đó, tại khoản 2 Điều 11 quản lý giá dịch vụ hỏa táng, quy định: Các cơ sở hỏa táng phải niêm yết công khai giá từng loại hàng hóa, dịch vụ. Nghiêm cấm mọi hình thức áp đặt ảnh hưởng đến quyền lựa chọn của người đăng ký dịch vụ).

Ban Phục vụ lễ tang Hà Nội đã ban hành Quy chế Quản lý các nghĩa trang thuộc Ban phục vụ lễ tang Hà Nội; tuyên truyền phổ biến cho toàn thể cán bộ nhân viên của Ban lễ tang Thành phố và nhân viên Đài hóa thân Hoàn vũ Văn Điển. Đã niêm yết công khai giá các loại hàng hóa, dịch vụ theo quy định; Thường xuyên quán triệt cán bộ nhân viên thực hiện đúng quy định, quy chế đã ban hành; Triển khai lấy ý kiến góp ý của người dân thực hiện nghiêm túc; đặt hộp thư góp ý ngay vị trí tiếp dân; niêm yết số điện thoại đường dây nóng tại các địa điểm như nhà tang lễ, Đài hóa thân Hoàn vũ, nghĩa trang và trên toàn bộ 85 xe ô tô chuyên dùng; niêm yết cả số điện thoại của đồng chí Trưởng Ban để người dân trực tiếp phản ánh kiến nghị.

Đến thời điểm này Ban phục vụ lễ tang Hà Nội chưa nhận được ý kiến phản ánh nào của người dân liên quan đến việc người dân phải mua quách tại quầy dịch vụ tại nghĩa trang mới chấp nhận dịch vụ hỏa táng.

Ngay khi nhận được thông tin phản ánh về việc Đài hóa thân Hoàn vũ Văn Điển yêu cầu phải mua quách tại quầy dịch vụ tại nghĩa trang mới chấp nhận dịch vụ hỏa táng, gây bức xúc cho người dân, lãnh đạo Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã chỉ đạo Ban phục vụ lễ tang kiểm tra Đài hóa thân Hoàn vũ, yêu cầu thực hiện theo đúng quy định của Ban và của Thành phố để tạo điều kiện thuận lợi phục vụ người dân.

Ngày 03/11/2021, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã ban hành văn bản số 6199/SLĐTBXH-BTXH về việc nâng cao chất lượng phục vụ tại Đài hóa thân Hoàn vũ Văn Điển yêu cầu thực hiện nghiêm quy định tại Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND ngày 6/9/2016 của UBND Thành phố ban hành Quy chế quản lý một số hoạt động nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Tiếp tục đổi mới phương thức cung cấp dịch vụ, nâng cao chất lượng phục vụ tại các nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng.

**Câu 99. Đề nghị Thành phố quan tâm hỗ trợ kinh phí trùng tu Đình làng Cao Xá - Cao Dương vì hiện nay đang xuống cấp trầm trọng.**

**Trả lời:**

1. Đình Cao Xá, xã Cao Dương đã xếp hạng di tích cấp quốc gia tại Quyết định số 1811/1998/QĐ-BVHTT ngày 31/8/1998 của Bộ Văn hóa-Thông tin (nay là Bộ văn hóa, Thể thao và Du lịch), hiện do UBND huyện Thanh Oai quản lý theo phân cấp của UBND Thành phố.

Di tích bao gồm các hạng mục: nghi môn, đại bái, thiêu hương, tả hữu mạt, hậu cung và các hạng mục phụ trợ. Hiện tại, di tích đã xuống cấp nặng, có nguy cơ sập đổ.

2. Căn cứ hiện trạng xuống cấp của di tích, Sở Văn hóa và Thể thao có văn bản số 1450/SVHTT-KHTC ngày 02/6/2021 về việc đề xuất Chương trình hỗ trợ đầu tư xây dựng, bảo tồn phát huy giá trị văn hóa lịch sử của Thủ đô Hà Nội và thiết chế văn hóa (gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư) trong danh mục gửi kèm có di tích đình Cao Xá.

3. Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội thì nguồn kinh phí thực hiện việc tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Cao Dương thuộc nhiệm vụ chi của UBND Thanh Oai.

Để đảm bảo an toàn, tránh tình trạng sập đổ tại di tích; đề nghị UBND huyện Thanh Oai chỉ đạo các phòng ban liên quan phối hợp UBND xã Cao Dương khảo sát hiện trạng xuống cấp, đưa vào kế hoạch trung hạn về tu bổ, tôn tạo di tích (huyện Thanh Oai) theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định Pháp luật và Thành phố có liên quan.

**Câu 100. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng hệ thống các trường công lập theo quy hoạch tại Khu đô thị Thanh Hà để các học sinh thuộc Khu đô thị được thuận lợi trong học tập.**

**Trả lời:**

Năm học 2020-2021, huyện Thanh Oai có 26 trường mầm non công lập, với quy mô 435 nhóm lớp và 12.216 trẻ, bình quân 28.1 trẻ/nhóm lớp, 24 trường tiểu học công lập với 505 lớp và 19.449 học sinh, bình quân 38.5 học sinh/lớp, 21 trường trung học cơ sở, với 324 lớp và 12.591 học sinh, bình quân 38.9 học sinh/lớp và có 3 trường trung học phổ thông công lập, với 111 lớp và 4.998 học sinh, bình quân 45 học sinh/lớp.

Trong những năm qua huyện Thanh Oai đã thực hiện tốt công tác Quy hoạch mạng lưới trường học, đến nay cơ bản mỗi xã, thị trấn trên địa bàn huyện đều có ít nhất 01 trường mầm non công lập, 01 trường tiểu học công lập, 01 trường trung học cơ sở công lập, từ 3 đến 5 vạn dân có 1 trường trung học phổ thông công lập theo quy định tại Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND Thành phố.

Khu đô thị Thanh Hà nằm trên địa phận các xã: Cự Khê, Mỹ Hưng, Tam Hưng, Bình Minh huyện Thanh Oai, hiện nay địa bàn 4 xã trên đã có 06 trường mầm non công lập, 05 trường tiểu học công lập, 04 trường trung học cơ sở công lập và 05 trường tư thục (02 trường mầm non, 03 trường tiểu học và trung học cơ sở) nằm trong Khu đô thị Thanh Hà nhằm đáp ứng nhu cầu của con em nhân dân trên địa bàn các xã và Khu đô thị Thanh Hà.

Trong giai đoạn 2021-2025, UBND huyện Thanh Oai đã đề xuất xây mới 04 trường công lập trong khu đô thị Thanh Hà, gồm có 01 trường mầm non công lập, 01 trường tiểu học công lập, 01 trường trung học cơ sở công lập và 01 trường trung học phổ thông công lập nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân trong khu đô thị Thanh Hà nói riêng và huyện Thanh Oai nói chung.

**Câu 101. Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo đẩy nhanh việc triển khai Khu đô thị Mỹ Hưng, hiện nay khu đô thị này bị bỏ hoang nhiều năm, gây ảnh hưởng đến phát triển kinh tế xã hội của địa phương và đặc**

**biệt là hệ thống thủy lợi nội đồng không kết nối được khiến người dân phải bỏ ruộng hoang.**

**Trả lời:**

Dự án Khu đô thị Mỹ Hưng có địa điểm xây dựng tại các xã Cự Khê, Mỹ Hưng, Tam Hưng, Bình Minh, huyện Thanh Oai, Hà Nội là dự án hoàn vốn dự án BT đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).

Dự án Khu đô thị Mỹ Hưng đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) Cho phép đầu tư xây dựng tại Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 17/4/2008; phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 04/3/2008; thu hồi 1.820.433 m<sup>2</sup> đất trên địa bàn các xã Cự Khê, Mỹ Hưng, Tam Hưng, Bình Minh, huyện Thanh Oai chuyển mục đích sử dụng thành đất phi nông nghiệp, giao Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 để thực hiện dự án tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 30/7/2008. Dự án có tổng diện tích đất theo quy hoạch: 182 ha, quy mô dân số 25.000 người.

Sau khi tỉnh Hà Tây sáp nhập với thành phố Hà Nội, Dự án phải tạm dừng triển khai để thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và quy hoạch phân khu đô thị S4 tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 16/7/2013.

Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện công tác lập và tổ chức thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Thông báo số 554/TB-VP ngày 23/11/2020 làm cơ sở để thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai thực hiện dự án. Sở Quy hoạch Kiến trúc đang tổ chức triển khai thực hiện.

Sau khi quy hoạch được điều chỉnh; UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì báo cáo và thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư các nội dung quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư, tổ chức triển khai đẩy nhanh tiến độ dự án, hoàn thành đưa vào sử dụng, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương, khu vực.

**Câu 102. Dịch vụ công trực tuyến cấp xã gặp nhiều khó khăn do lỗi phần mềm mà lâu nay không được khắc phục. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo khắc phục để người dân thực hiện dịch vụ được thuận tiện, dễ dàng.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã, UBND xã, phường, thị trấn đảm bảo tiếp nhận, xử lý hồ sơ TTHC của công dân. Hiện nay, công dân có thể thực hiện nộp hồ sơ trực tuyến qua các dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 tại địa chỉ [dichvucong.hanoi.gov.vn](http://dichvucong.hanoi.gov.vn).

Tại Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 27/5/2021 của UBND Thành phố về ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của cơ quan nhà nước phát triển chính quyền số và bảo đảm an toàn thông tin mạng Thành phố Hà Nội năm 2021, UBND Thành phố đã giao Sở Thông tin và Truyền thông thuê dịch vụ công nghệ thông tin đối với Cổng dịch vụ công của Thành phố, các dịch vụ công trực tuyến mức độ 3,4, hệ thống một cửa điện tử dùng chung 3 cấp của Thành phố. Hiện nay, Sở Thông tin và Truyền thông đang thực hiện lập Kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin theo quy định.

**Câu 103. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo xử lý dứt điểm những vi phạm tại Khu đô thị Thanh Hà, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người mua nhà, đất tại Khu đô thị.**

**Trả lời:**

Trong quá trình tiến khai, Dự án khu đô thị Thanh Hà đã có một số các hạng mục công trình vi phạm về trật tự xây dựng (như xây dựng chưa có giấy phép, thi công sai quy hoạch). UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở, ngành, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, thanh tra tại dự án, Kết quả một số nội dung chính như sau:

- Công trình công viên nước Thanh Hà: là công trình xây dựng không phép tại lô A2.2-CCĐT1: UBND quận Hà Đông đã tổ chức thực hiện cưỡng chế tháo dỡ xong các hạng mục công trình ngày 15/01/2020. Hiện nay Thanh tra Thành phố đang tiến hành làm việc với UBND quận Hà Đông để kiểm tra làm rõ vụ việc theo Quyết định số 600/QĐ-TTTP ngày 17/02/2020 của Chánh Thanh tra Thành phố về việc thanh tra trách nhiệm trong việc để xảy ra xây dựng trái phép và quá trình xử lý cưỡng chế tại Công viên nước Thanh Hà).

- Công trình cửa hàng xăng dầu tại lô đất số A2.10-P01: UBND huyện Thanh Oai ban hành quyết định số 310/QĐ-XPVPHC ngày 28/2/2019 về xử phạt vi phạm hành chính đối với công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ xăng dầu Thanh Hà do xây dựng không có giấy phép xây dựng với mức phạt là 40.000.000 (bốn mươi triệu đồng) và yêu cầu công ty xin cấp gấp phép xây dựng. Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ xăng dầu Thanh Hà đã chấp hành việc nộp phạt tiền vi phạm hành. Công trình đang ngừng thi công và chưa có giấy phép xây dựng.

- Các khối nhà chung cư cao tầng thuộc các ô đất có ký hiệu B1.4-HH01 và B1.4-HH02: Ngày 22 tháng 01 năm 2018, Thanh tra Bộ Xây dựng có kết luận thanh tra số 39/KL-TTTr có nội dung: 9 tòa nhà chung cư thuộc các ô đất B1.4-HH01 và B1.4-HH02 xây dựng thêm tầng áp mái không đúng quy định, yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được hướng dẫn thực hiện theo quy định. Hiện nay UBND huyện Thanh Oai đang đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc Kết luận số 39/KL-TTTr ngày 22/01/2018 của Thanh tra Bộ Xây dựng.

- Các công trình tại khu A3.1 và B2.1: (01 công trình 6 tầng 1hầm diện tích xây dựng 500m<sup>2</sup>, 10 công trình nhà ở liên kế, 04 công trình nhà ở biệt thự và 01 công trình nhà ở thấp tầng). Ngày 17 tháng 10 năm 2019, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số

5798/QĐ-XPVPHC đối với Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 do xây dựng sai Quy hoạch được duyệt với mức phạt tiền là 120.000.00 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng) và yêu cầu buộc tháo dỡ phần sai phạm. Ngày 01/11/2019, Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 đã chấp hành việc nộp 120.000.000 đồng tiền phạt, đang khắc phục tháo dỡ phần sai phạm.

- Đối với các công trình vi phạm còn lại, UBND quận Hà Đông và UBND huyện Thanh Oai đang tiếp tục rà soát hoàn thiện hồ sơ để xử lý vi phạm theo quy định; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng của chủ đầu tư tại dự án nhằm ngăn chặn, xử lý kịp thời không để vi phạm mới phát sinh.

Hiện nay để xử lý dứt điểm những vi phạm tại Khu đô thị Thanh Hà, UBND Thành phố đang tiếp tục đôn đốc Thanh Tra Thành phố, các Sở, ngành, đơn vị liên quan tập trung xử lý dứt điểm các hạng mục vi phạm trật tự xây dựng tại dự án Khu đô thị Thanh Hà như đã nêu trên; UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì báo cáo và thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư các nội dung quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư, tuân thủ quy định hiện hành nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người mua nhà, đất tại khu đô thị.

**Câu 104. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo xử lý dứt điểm những vi phạm đất đai ở xã Thanh Văn, đã kéo dài 5 năm chưa được xử lý dứt điểm.**

**Trả lời:**

Đối với các vi phạm về đất đai ở xã Thanh Văn, huyện Thanh Oai liên quan đến giao đất không đúng thẩm quyền đã được Liên ngành Thành phố tổ chức thanh tra, kết luận, UBND Thành phố đã có văn bản số 1555/UBND-TNMT ngày 09/3/2015 giao UBND huyện Thanh Oai tổ chức thực hiện, khắc phục, xử lý sai phạm.

Tiếp thu nội dung kiến nghị của cử tri, UBND thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố những nội dung thuộc thẩm quyền.

**15. Huyện Ứng Hòa**

**16. Huyện Mỹ Đức**

**Câu 105. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư các vùng sản xuất rau an toàn, các vùng sản xuất lúa chất lượng cao, kết nối liên doanh liên kết sản xuất và tiêu thụ nông sản cho nhân dân trên địa bàn huyện tạo điều kiện để nhân dân phát triển sản xuất.**

**Trả lời:**

Các nội dung hỗ trợ sản xuất vùng chuyên canh tập trung được quy định tại Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của Hội Đồng nhân dân Thành phố về một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất, phát



triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; xây dựng hạ tầng nông thôn thành phố Hà Nội.

Ngày 14/6/2019, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 3215/QĐ- UBND về việc ban hành danh mục các vùng sản xuất nông nghiệp chuyên canh tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội và tiêu chí nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, cụ thể:

- Đối với quy hoạch sản xuất rau an toàn chuyên canh tập trung: đã quy hoạch 104 vùng sản xuất thuộc 19 quận, huyện với diện tích 4.518 ha. Trong đó, huyện Mỹ Đức có 3 vùng tập trung (xã Bội Xuyên 45 ha, xã Lê Thanh 47 ha, xã Phúc Lâm 32 ha).

Thực hiện Đề án sản xuất và tiêu thụ rau an toàn Thành phố Hà Nội; Từ năm 2009 đến nay, UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội triển khai công tác chỉ đạo, hướng dẫn quản lý vùng sản xuất rau an toàn trên địa bàn huyện Mỹ Đức. Các hoạt động triển khai gồm: Đào tạo tập huấn nâng cao kiến thức sản xuất rau an toàn cho nông dân, chuyển giao tiến bộ kỹ thuật, cử cán bộ kỹ thuật chỉ đạo, hướng dẫn, cấp giấy chứng nhận vùng đủ điều kiện sản xuất RAT, kết nối thúc đẩy tiêu thụ,... Kết quả, Diện tích đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện ATTP trong sản xuất rau: 152,7 ha (gồm các xã Bội Xuyên, Lê Thanh, Vạn Kim và xã Phúc Lâm).

- Đối với quy hoạch sản xuất lúa chất lượng cao: đã quy hoạch 35 vùng sản xuất lúa chất lượng cao chuyên canh tập trung thuộc 15 huyện với diện tích 39.417 ha. Trong đó huyện Mỹ Đức có 3 vùng tập trung với diện tích 3.550 ha, cụ thể:

+ Xã Mỹ Thành - Tuy Lai — An Mỹ: Diện tích 950 ha

+ Phùng Xá - Xuy Xá – Lê Thanh - Hồng Sơn - Hợp Tiến - An Phú: Diện tích 1.700 ha

+ Đốc Tín- Đại Hưng – Vạn Kim – Đại Nghĩa – Phù Lưu Tế: Diện tích 900 ha.

Hàng năm, UBND Thành phố Hà Nội giao Sở Nông nghiệp và PTNT triển khai một số hoạt động: Đào tạo tập huấn nhằm nâng cao kiến thức kỹ thuật sản xuất lúa theo hệ thống thâm canh lúa cải tiến (SRI), nhận thức về hệ sinh thái cho nông dân. Triển khai các mô hình sản xuất lúa chất lượng cao theo tiêu chuẩn xuất khẩu VietGAP tại các xã như: Lê Thanh, An Phú, Hợp Tiến, Tuy Lai, Hương Sơn, Bội Xuyên, Phúc Lâm.

- Kết nối tiêu thụ sản phẩm: UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và PTNT kết nối được 3 doanh nghiệp vào tiêu thụ được gần 300 tấn thóc tươi cho các HTX là Công ty cổ phần tập đoàn giống cây trồng Việt Nam, Công ty Long Vũ, Công ty cổ phần giống nông nghiệp Việt Nam.

Để thúc đẩy phát triển sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Mỹ Đức tăng năng suất, tăng giá trị thu nhập cho nông dân. Đề nghị UBND huyện tiếp tục nghiên cứu các cơ chế chính sách như: Nghị quyết số 22/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016; Nghị quyết 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của

HĐND Thành phố; Nghị định số 98/2018/NĐ-CP ngày 05/7/2018 của Chính phủ về chính sách khuyến khích phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; Nghị định số 83/2018/NĐ-CP ngày 24/5/2018 của Chính phủ về khuyến nông,... để triển khai thực hiện.

**Câu 106. Trạm bơm Tân Độ trên địa bàn xã Xuy Xá do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển Thủy lợi Sông Đáy quản lý, phục vụ sản xuất nông nghiệp xã Xuy Xá và các xã lân cận được đầu tư xây dựng từ lâu đến nay đã xuống cấp. Đề nghị UBND Thành phố đầu tư nâng cấp trạm bơm để đảm bảo phục vụ sản xuất của nhân dân trên địa bàn.**

**Trả lời:**

Cụm công trình đầu mối và kênh chính trạm bơm tưới Tân Độ hiện do Công ty TNHH một thành viên ĐTPT thủy lợi Sông Đáy quản lý theo phân cấp. Trạm bơm được xây dựng từ năm 1973, lắp đặt 06 máy bơm lưu lượng mỗi máy 1000 m<sup>3</sup>/h làm nhiệm vụ lấy nước từ sông Đáy tưới cho 280 ha đất nông nghiệp của xã Xuy Xá, Phùng Xá, huyện Mỹ Đức và tạo nguồn tưới hỗ trợ cho khoảng 1.300 ha đất nông nghiệp của các xã: Phù Lưu Tế, Hợp Tiến, Hợp Thanh, An Tiến, Đại Hưng, huyện Mỹ Đức thuộc lưu vực tưới của hồ chứa nước Quan Sơn. Do xây dựng và đưa vào khai thác đã lâu, hiện tại các hạng mục công trình thủy công, máy móc thiết bị nhà trạm đã xuống cấp làm hạn chế năng lực phục vụ sản xuất của công trình.

Căn cứ hiện trạng xuống cấp của cụm công trình đầu mối và hệ thống kênh tưới chính trạm bơm Tân Độ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, thống nhất tổng hợp danh mục các dự án đề xuất đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách Thành phố trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 trong đó có dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tưới Tân Độ và hệ thống kênh tưới chính, xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức; thống nhất với các Sở, ngành liên quan, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày 23/9/2021, Hội đồng nhân dân Thành phố đã thông qua Nghị quyết số 21/NQ-HĐND về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội, trong đó dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tưới Tân Độ và hệ thống kênh tưới chính xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức nằm trong danh mục Kế hoạch nêu trên và dự kiến thời gian thực hiện từ năm 2023-2025.

**Câu 107. Đề nghị UBND Thành phố xem xét cho đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu xen kẹt nằm trong khu dân cư thuộc phạm vi quy hoạch đề Đáy mới (tính từ tim dòng sông Đáy vào khu dân cư 500m), hiện nay theo quy định không được đấu giá quyền sử dụng đất ở, thực tế các khu dân cư này đã hình thành từ nhiều đời nay và người dân đã sinh sống ổn định.**

**Trả lời:**

Đối với các khu đất xen kẹt nằm trong khu dân cư thuộc phạm vi quy hoạch đề Đáy mới (tính từ tìm dòng sông Đáy vào khu dân cư 500m) có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất ở cần có thỏa thuận của Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn về sự phù hợp với Quy hoạch phòng chống lũ và đề điều hệ thống sông Đáy được duyệt và các quy định của pháp luật về Đề điều, làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường giao đất cho UBND huyện Mỹ Đức để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo các quy định của Pháp luật về Đất đai.

**Câu 108. Đề nghị Thành phố bố trí vốn đầu tư xây dựng cầu bắc qua sông Đáy có điểm đầu tại khu vực xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức sang huyện Ứng Hòa kết nối với Quốc lộ 21B tạo điều kiện cho phát triển kinh tế - xã hội.**

**Trả lời:**

Hiện Thành phố đang có chủ trương đầu tư xây dựng cầu Vạn Kim nối 2 huyện Mỹ Đức và Ứng Hoà, dự kiến trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại kỳ họp tháng 12/2021; danh mục dự án đã nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025, dự kiến triển khai đầu tư 2022-2023

**Câu 109. Đề nghị Thành phố tiếp tục hỗ trợ kinh phí xây dựng kè các đoạn còn lại của Dự án đầu tư xây dựng kè bờ sông Đáy dọc theo tuyến đường huyện, đoạn qua xã Phù Lưu Tế đảm bảo an toàn cho nhân dân khi tham gia giao thông qua đoạn đường trên. Dự án đã được khởi công xây dựng từ năm 2009 nhưng còn nhiều đoạn chưa được xây dựng.**

**Trả lời:**

Tuyến đề hữu Đáy qua địa bàn xã Phù Lưu Tế có chiều dài khoảng 2,8km là đề cấp IV, khu vực bờ sông Đáy dân cư sinh sống lâu đời. Trong những năm gần đây, tại các vị trí sạt lở nghiêm trọng trên địa bàn xã Phù Lưu Tế đã được đầu tư xây dựng kè với chiều dài khoảng 1,0km nhằm chống sạt lở khu vực bờ, bãi sông, đảm bảo an toàn tuyến đề hữu Đáy, an toàn tính mạng và tài sản người dân trong khu vực.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội sẽ chỉ đạo Chi cục Phòng, chống thiên tai Hà Nội rà soát, lập kế hoạch đầu tư xây dựng các đoạn còn lại trong thời gian tới.

**Câu 110. Đề nghị UBND Thành phố kêu gọi các nhà đầu tư mới có năng lực thực hiện đầu tư các dự án du lịch trên địa bàn huyện, đặc biệt là khu du lịch sinh thái tổng hợp Hồ Quan Sơn (hơn 10 năm dừng triển khai); dự án sinh thái nghỉ dưỡng Tuy Lai (chưa có nhà đầu tư) tạo điều kiện cho địa phương phát triển kinh tế - xã hội.**

**Trả lời:**

Dự án sinh thái tổng hợp hồ Quan Sơn là dự án đối ứng của Dự án trực phát triển kinh tế Miếu Môn – Hương Sơn (thuộc đối tượng dừng triển khai). Đối với các dự án đầu tư và các quỹ đất đối ứng được sử dụng để thanh toán cho các dự án BT, Thành phố đang chỉ đạo rà soát để tổ chức đấu giá, đấu thầu tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

Đề nghị UBND huyện Mỹ Đức rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch, đất đai...để có cơ sở lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét phê duyệt làm cơ sở để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; hoặc nhà đầu tư có thể đề xuất thực hiện dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (đối với dự án không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất).

Dự án sinh thái nghỉ dưỡng hồ Tuy Lai được UBND tỉnh Hà Tây trước đây cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000190 ngày 31/01/2008, nhà đầu tư là Công ty CP An Dưỡng Đường Việt Nam; được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 24/6/2008. Dự án chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng, chưa hoàn thành GPMB và chưa được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án. Nhà đầu tư không thực hiện giám sát, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư đúng quy định. Dự án chậm triển khai, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục thanh tra, kiểm tra dự án theo chỉ đạo của HĐND Thành phố và UBND Thành phố về thanh tra, kiểm tra các dự án chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đất đai.

**Câu 111. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành đẩy nhanh công tác quy hoạch khu di tích Chùa Hương để huyện có cơ sở lập kế hoạch đầu tư đồng bộ các công trình trong khu di tích nhằm thu hút khách tham quan, du lịch.**

**Trả lời:**

Năm 2019, UBND Thành phố đã có Công văn số 1504/VP-KGVX ngày 25/02/2019 giao UBND huyện Mỹ Đức hoàn thiện hồ sơ lập nhiệm vụ Quy hoạch tổng thể bảo tồn và phát huy giá trị quần thể di tích Hương Sơn (chùa Hương). Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Công văn số 1666/QHKT-KHTH ngày 01/4/2019 đề nghị UBND huyện Mỹ Đức tổ chức triển khai để gửi Sở Văn hóa và Thể thao tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét gửi Bộ Văn hóa và Thể thao thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định của Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018.

Hiện nay, UBND huyện Mỹ Đức đang triển khai các bước lập nhiệm vụ quy hoạch theo quy định và theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Công văn số 1504/VP-KGVX ngày 25/02/2019.

**Câu 112. Đề nghị Thành phố trùng tu, tôn tạo Đình thôn Đoài, xã Xuy Xá. Đình được xây dựng từ năm 1817, được Bộ Văn hóa - Thông tin xếp hạng di tích lịch sử Quốc gia năm 2001, đến nay đã xuống cấp nghiêm trọng**

**Trả lời:**

1. Đình Đông Đoài, xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức đã xếp hạng di tích cấp Quốc gia tại Quyết định số 52/2001/QĐ-BVHTT ngày 28/12/2001 của Bộ

Văn hóa-Thông tin (nay là Bộ văn hóa, Thể thao và Du lịch), hiện do UBND huyện Mỹ Đức quản lý theo phân cấp của UBND Thành phố.

Di tích bao gồm các hạng mục: nghi môn, đại bái, hậu cung và các hạng mục phụ trợ, hiện đã bị mối mọt, xuống cấp nặng, có nguy cơ sập đổ.

2. Căn cứ hiện trạng xuống cấp của di tích, Sở Văn hóa và Thể thao có văn bản số 2801/SVHTT-DTDT ngày 04/11/2021 trình UBND Thành phố về việc phê duyệt danh mục dự án tu sửa cấp thiết, chống xuống cấp di tích trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021-2022, trong danh mục gửi kèm có di tích đình Đông Đoài, xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức.

3. Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội thì nguồn kinh phí thực hiện việc tu bổ, tôn tạo di tích đình Đông Đoài, xã Xuy Xá thuộc nhiệm vụ chi của UBND Mỹ Đức.

Để đảm bảo an toàn, tránh tình trạng sập đổ tại di tích; đề nghị UBND huyện Mỹ Đức chỉ đạo các phòng, ban liên quan phối hợp UBND xã Xuy Xá khảo sát hiện trạng xuống cấp, đưa vào kế hoạch trung hạn về tu bổ, tôn tạo di tích (huyện Mỹ Đức) theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định Pháp luật và Thành phố có liên quan.

## **17. Huyện Phú Xuyên**

**Câu 113. Đề nghị UBND Thành phố xem xét các điều kiện về môi trường và cảnh quan trước khi triển khai xây dựng dự án nhà máy xử lý rác thải tại xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, vì một số hộ dân còn băn khoăn việc xây dựng nhà máy sẽ gây mất mỹ quan; quanh khu vực xây dựng nhà máy có các khu dân cư liền kề và khu công nghiệp Đồng Văn, tỉnh Hà Nam về khoảng cách rất gần không đảm bảo vệ sinh môi trường khi nhà máy đi vào hoạt động.**

### **Trả lời:**

- Theo quy hoạch: Tổng diện tích là 20ha; Công suất xử lý đến năm 2020 khoảng 450 tấn/ngày; năm 2030 khoảng 800 tấn/ngày; đến năm 2050 khoảng 1.000 tấn/ngày; Xử lý chất thải rắn sinh hoạt, phân bùn bể phốt, chất thải rắn y tế thông thường; Công nghệ tái chế nhựa, giấy, sắt thép..., sinh học xử lý chất thải rắn hữu cơ thành phân vi sinh, đốt kết hợp thu hồi năng lượng, chôn lấp hợp vệ sinh có thu hồi năng lượng; Phạm vi phục vụ cho các huyện (Thường Tín, Phú Xuyên), một phần huyện Thanh Trì.

- Nhà đầu tư là Công ty CP dịch vụ môi trường Thăng Long theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1461/QĐ-UBND ngày 06/4/2015 của UBND Thành phố. Nội dung chính: Công suất xử lý rác thải: 500 tấn/ngày; công nghệ đốt không phát điện, thời gian đầu tư xây dựng khoảng 12 tháng; diện tích khoảng 4,85 ha.

- Tiến độ thực hiện: Dự án chậm triển khai thực hiện do công nghệ cũ chưa đáp ứng được yêu cầu của Thành phố, đến nay chưa xác định và tìm được công nghệ phù hợp. Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 142/BC-KH&ĐT ngày 20/4/2021 về kết quả kiểm tra chấp hành pháp luật về đầu tư của dự án; theo đó đã đánh giá, nêu rõ các nguyên nhân và trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc triển khai dự án, đề xuất UBND Thành phố xem xét xử lý, đồng thời yêu cầu khẩn trương hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án, có cam kết tiến độ theo từng giai đoạn, hạng mục cụ thể gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra đôn đốc, xử lý chấm dứt hoạt động đầu tư nếu vi phạm. UBND Thành phố đã có Văn bản số 1930/UBND-ĐT ngày 21/6/2021 chấp thuận chỉ đạo về kết quả kiểm tra đối với dự án.

- UBND huyện Phú Xuyên đã phê duyệt quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 (quy mô GPMB khoảng 23,7 ha, trong đó 4,85 ha thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt) tại Quyết định số 4063/QĐ-UBND ngày 29/10/2020. Tại quyết định phê duyệt quy hoạch, đã xác định quy mô GPMB khoảng 23,7 ha (đến năm 2050) trong đó chỉ có 4,85 ha thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt; cùng với việc sử dụng công nghệ hiện đại, giảm thiểu tác động môi trường thì diện tích vành đai còn lại (khoảng 18ha) sẽ nghiên cứu tạo cảnh quan và vành đai cây xanh đảm bảo giảm thiểu tác động môi trường của Nhà máy khi đi vào hoạt động.

**Câu 114. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng Tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ, một mặt không để đất hoang hóa vì quy hoạch treo, mặt khác là hình tượng giáo dục thế hệ trẻ về các chiến tích trong sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc.**

**Trả lời:**

- Dự án xây dựng Tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên được UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt, đã được Bộ Giao thông vận tải hỗ trợ kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng và đã xây tường rào bao quanh năm 1998, các hạng mục còn lại như tượng đài, sân, các hạng mục phụ trợ do nguồn ngân sách địa phương thực hiện.

Đến năm 2006, (tỉnh Hà Tây) đã hoàn thành được các bước thi chọn mẫu tượng đài bằng chất liệu bê tông cốt thép, phê duyệt dự án khả thi... tuy nhiên, do thay đổi chất liệu tượng đài từ bê tông cốt thép sang chất liệu đá, nên tổng mức đầu tư có tăng (gần 30 tỷ đồng), khả năng nguồn vốn đầu tư của tỉnh Hà Tây lúc đó chưa bảo đảm cho dự án, vì vậy đã phải dừng triển khai từ tháng 4/2006.

Sau khi sáp nhập tỉnh Hà Tây về Hà Nội năm 2008, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (nay là Sở Văn hóa và Thể thao) đã tổ chức thực hiện lập Quy hoạch hệ thống tượng đài trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 theo chỉ đạo của UBND Thành phố, tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ đã được nghiên cứu và đưa vào danh mục đề xuất thực hiện;

- Ngày 28/9/2015, UBND Thành phố có Công văn số 6820/UBND-KH&ĐT về việc lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ

trương đầu tư dự án theo quy định của Luật đầu tư công; trong đó có danh mục xây mới Tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên, giai đoạn 2016-2020. Triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản trên, Sở Văn hóa và Thể thao có văn bản số 449/TTr-VH&TT ngày 22/10/2015 về việc thẩm định, trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên (kèm theo hồ sơ) đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

- Ngày 03/11/2015, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 4139/KH&ĐT-VX về việc chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên trong đó có nội dung yêu cầu Sở Văn hóa và Thể thao hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án (Sơ đồ vị trí khu đất đề xuất dự án; sự phù hợp về quy hoạch xây dựng và quy hoạch về tượng đài; Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư) và lấy ý kiến thẩm định của các sở ngành theo quy định.

- Ngày 02/3/2016, Sở Văn hóa và Thể thao phối hợp với UBND huyện Phú Xuyên tổ chức Hội nghị xin ý kiến thống nhất mặt bằng, vị trí xây dựng công trình tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên. Tham gia có đại diện của các đơn vị: Cục Mỹ thuật, Nhiếp ảnh và Triển lãm; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Sở Giao thông Vận tải; Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội...

- Căn cứ các ý kiến các đơn vị, Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội đã có Tờ trình số 624/TTr-VH&TT ngày 09/3/2016 về việc Thẩm định, phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên (có kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án) đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

- Ngày 15/3/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư có công văn số 1001/KH&ĐT-VX xin ý kiến của các cơ quan có liên quan về việc xây dựng tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên.

Tuy nhiên, đến nay Sở Văn hóa và Thể thao chưa nhận được văn bản ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tượng đài chiến thắng Cầu Giẽ, huyện Phú Xuyên kèm theo Tờ trình số 624/TTr-VH&TT ngày 09/2/2016 nêu trên, nên không có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Vì vậy, đề nghị UBND huyện Phú Xuyên tham vấn ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư để trả lời cử tri của Huyện theo thẩm quyền.

**Câu 115. Dự án đường gom Cầu Giẽ - Phú Yên - Vân Từ đã thu hồi đất gần 10 năm, nhưng tiến độ thi công rất chậm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất nông nghiệp của HTX Phú Yên cũng như việc quản lý sử dụng đất của các hộ bị thu hồi đất phục vụ dự án. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường về đất ở, bố trí đất tái định cư để các hộ bị thu hồi đất sớm ổn định nơi ở mới.**

**Trả lời:**

Dự án đường gom Cầu Giẽ - Phú Yên - Vân Từ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố làm Chủ đầu tư. UBND Thành phố yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng và UBND huyện Phú Xuyên đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB, tái định cư đáp ứng kiến nghị của cử tri, báo cáo UBND Thành phố kết quả.

**Câu 116. Năm 2020, Công ty sông Nhuệ đã tổ chức thi công lắp đặt trạm bơm dã chiến lấy nước từ sông Hồng qua địa bàn xã Quang Lãng để cung cấp nguồn nước sạch phục vụ sản xuất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản đối với các xã miền Đông, huyện Phú Xuyên thay thế nguồn nước sông Nhuệ đang bị ô nhiễm nặng. Song hiện tại, hệ thống kênh mương không đảm bảo việc cấp nước đến các xã lân cận. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, đầu tư kinh phí nâng cấp hệ thống kênh, mương qua xã Quang Lãng và các xã miền Đông của huyện.**

**Trả lời:**

Địa bàn huyện Phú Xuyên phân thành 03 vùng tưới: Vùng Đông, vùng Tây và vùng Trung Tây. Hiện nay, vùng phía Đông huyện Phú Xuyên đã cơ bản được cấp đủ nước tưới từ nguồn sông Hồng thông qua các trạm bơm: Thụy Phú I (02 máy bơm x 3.000m<sup>3</sup>/h) có nhiệm vụ cấp nước tưới cho khoảng 1.700 ha các xã miền Đông; Thụy Phú II (04 máy bơm x 8.110 m<sup>3</sup>/h) đã thi công hoàn thành năm 2018 có nhiệm vụ cấp nước tưới cho khoảng 4.668ha chủ yếu cho các xã thuộc phía Đông và cho khoảng 50% (1.500ha) diện tích các xã thuộc miền Trung Tây của huyện; trạm bơm dã chiến Quang Lãng (05 máy bơm x 4.000 m<sup>3</sup>/h) đã hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2020 có nhiệm vụ cấp nước tưới cho khoảng 1.780ha đất sản xuất nông nghiệp (khoảng 1.500ha vùng Trung Tây của huyện và 280ha thuộc xã Quang Lãng).

Hệ thống kênh trục tưới chính vùng phía Đông huyện Phú Xuyên là kênh Bìm và sông Lương, vùng Trung Tây là kênh I2-9 và A2-7, nước từ nguồn được đổ vào các kênh trục chính này để tưới đến mặt ruộng thông qua các kênh nhánh, kênh nội đồng. Tuy nhiên, hệ thống các công trình kênh mương tưới, tiêu trên địa bàn huyện Phú Xuyên nói chung và hệ thống các kênh dẫn nước tưới thuộc miền Đông, miền Trung Tây (bao gồm xã Quang Lãng) nói riêng được xây dựng từ lâu nên hiện nay đa số bị xuống cấp, nhiều tuyến lòng kênh bị bồi lắng không đáp ứng được yêu cầu cấp nước cho khu vực.

Vì vậy, để đảm bảo lấy được nguồn nước sạch từ sông Hồng thay thế nguồn nước tưới bị ô nhiễm nghiêm trọng của sông Nhuệ phục vụ sản xuất nông nghiệp và phát huy được hiệu quả của các trạm bơm Thụy Phú II và dã chiến Quang Lãng, việc đầu tư nâng cấp hệ thống kênh mương là cần thiết. Dự án “Cải tạo, nâng cấp hệ thống công trình thủy lợi dẫn nước tưới thuộc khu vực miền Đông, miền Trung Tây huyện Phú Xuyên (bao gồm cả kênh Bìm)” đã được đưa vào Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.



**Câu 117. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án Khu chăn nuôi bò thịt ứng dụng công nghệ cao, diện tích 9,6 ha tại cánh đồng Chìa thôn Tầm Hạ, xã Quang Lăng đã được UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch và đưa vào danh mục các vùng sản xuất nông nghiệp chuyên canh tập trung trên địa bàn Thành phố tại Quyết định số 5517/QĐ-UBND ngày 20/10/2015, Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 14/6/2019.**

**Trả lời:**

Theo đề nghị của UBND huyện Phú Xuyên tại văn bản số 1626/UBND-QLĐT ngày 23/7/2021 về việc địa điểm, ranh giới, quy mô khu đất lập dự án đầu tư tại xã Quang Lăng, huyện Phú Xuyên;

UBND Thành phố đã giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương và các đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét tại văn bản số 8024/VP-ĐT ngày 30/7/2021. Đề nghị UBND huyện Phú Xuyên tiếp tục phối hợp, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan để các Sở, Ngành có liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND Thành phố theo đúng quy định.

**Câu 118. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, sớm đầu tư xây dựng khu đô thị vệ tinh thuộc địa bàn xã Nam Tiến, huyện Phú Xuyên để nhân dân yên tâm sản xuất, phát triển kinh tế.**

**Trả lời:**

Hiện nay, Quy hoạch phân khu đô thị vệ tinh Phú Xuyên khu 1, 2, 3, tỷ lệ 1/2.000 đã báo cáo thông qua Ban Thường vụ Thành ủy; UBND Thành phố đã giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội khẩn trương hoàn thiện, trình phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị vệ tinh Phú Xuyên khu 1, 2, 3, tỷ lệ 1/2.000 theo quy định.

Sau khi các quy hoạch phân khu được phê duyệt, UBND Thành phố sẽ giao các Sở, Ngành Thành phố và UBND huyện Phú Xuyên nghiên cứu, đề xuất các dự án thành phần để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

**Câu 119. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư kinh phí trùng tu, tôn tạo lại Đình làng thôn Cổ Chế, xã Phúc Tiến để giữ gìn di tích lịch sử Quốc gia và phục vụ nhân dân có nơi thờ tự. Đình làng thôn Cổ Chế, xã Phúc Tiến đã được xếp hạng di tích lịch sử Quốc gia nhưng đã bị xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ sụp đổ bất cứ lúc nào.**

**Trả lời:**

1. Thông tin về di tích:

Đình Cổ Chế, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên đã xếp hạng di tích cấp Quốc gia tại Quyết định số 1349/QĐ-BVHTTDL ngày 24/04/2015, hiện do UBND huyện Phú Xuyên quản lý theo phân cấp của Thành phố.

Di tích bao gồm các hạng mục: sân, đình chính (gồm Đại bái, Trung tế và Hậu cung). Đình chính đã xuống cấp nặng toàn bộ phần mái, phần tường,

phần khung, phần nền, phần trang trí và các thành phần khác. Hiện nay, toàn bộ di tích đã được dựng khung thép chống sập và lợp mái tôn bao che.

2. Về Dự án tu bổ, tôn tạo di tích đình Cổ Chế và quy định về nguồn kinh phí đầu tư:

- Về Dự án tu bổ, tôn tạo di tích đình Cổ Chế: Dự án đã được UBND huyện Phú Xuyên triển khai lập và có tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 30/9/2019 về việc thẩm định Dự án tu bổ, tôn tạo di tích đình Cổ Chế.

Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Phú Xuyên tại văn bản nêu trên, Sở Văn hóa và Thể thao đã báo cáo, trình UBND Thành phố (Tờ trình số 427/TTr-SVH&TT ngày 08/10/2019) và được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét có ý kiến thẩm định đối với Dự án tu bổ đình Cổ Chế (văn bản số 4324/BVHTTDL-DSVH ngày 25/10/2019).

- Về phân cấp đầu tư: Căn cứ theo quy định tại Khoản 4 Điều 16 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực, hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội (cũng như tại Quyết định 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 trước đây) thì nguồn kinh phí đầu tư thực hiện tu bổ, tôn tạo di tích đình Cổ Chế thuộc nhiệm vụ chi của UBND huyện Phú Xuyên; Vì vậy, đề nghị UBND huyện Phú Xuyên xem xét, đề nghị đưa Dự án tu bổ, tôn tạo di tích đình Cổ Chế vào danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2026 của Huyện để có thể đầu tư tu bổ theo quy định.

- Về việc triển khai các bước thực hiện dự án tu bổ di tích đình Cổ Chế: đề nghị UBND huyện Phú Xuyên chỉ đạo các đơn vị liên quan, UBND xã Phúc Tiến thực hiện một số nội dung sau:

+ Tiếp thu, hoàn thiện Dự án tu bổ di tích theo ý kiến thẩm định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại văn bản số 4324/BVHTTDL-DSVH ngày 25/10/2019; Tổ chức thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt Dự án theo quy định pháp luật về xây dựng; Triển khai bước lập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công tu bổ di tích đình Cổ Chế; trình Cục Di sản văn hóa thẩm định, thỏa thuận chuyên ngành theo quy định.

+ Căn cứ mức độ xuống cấp, sự cần thiết để cân đối, bố trí nguồn ngân sách đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích giai đoạn 2021 - 2025 đảm bảo theo quy định của pháp luật và Thành phố.

**Câu 120. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành chức năng kiểm tra, xử lý tuyến tiêu thoát nước trên tuyến đường Quốc lộ 1A từ chợ Guột thôn An Khoái, xã Phúc Tiến đến ngã tư Guột đường rẽ vào xã Vân Từ đang bị tắc, mỗi khi mưa to gây ngập úng, nhiều nắp cống thoát nước bị vỡ gây nguy hiểm đối với người tham gia giao thông.**

**Trả lời:**

Hiện trạng hệ thống thoát nước tuyến đường QL1A từ chợ Guột đến ngã tư Guột rẽ vào xã Vân Từ (làn trái) là đoạn rãnh kích thước B=0,3m từ Km210+300 đến Km210+650 thoát nước ravin trí cửa xả tại Km210+330 qua

nhà dân ra khu ruộng trồng. Do hệ thống thoát nước được xây dựng từ lâu, cao độ tuyến rãnh không đồng bộ, vị trí của xả đi qua nhà dân, đoạn lý trình từ Km210+500 - Km210+600 (làn trái) có cao độ mặt đường trồng cục bộ so với khu vực xung quanh nên khi mưa thường xuyên xảy ra tình trạng đọng nước.

Hiện nay, công tác quản lý, duy trì hệ thống thoát nước trên tuyến đang được giao cho Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thực hiện, việc nạo vét thay thế, sửa chữa được thực hiện thường xuyên theo quy định (theo báo cáo của đơn vị và kiểm tra, giám sát của Ban Duy tu: tháng 07/2021 đã thực hiện nạo vét đoạn từ km210+010 – km210+150 và từ km210+250 - km210+626).

Để đảm bảo công tác thoát nước và an toàn giao thông Sở Xây dựng giao Ban Duy tu các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị cùng Công TNHH MTV Thoát nước Hà Nội phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra đề xuất phương án cải tạo hệ thống thoát nước báo cáo UBND Thành phố.

## **18. Huyện Thường Tín**

**Câu 121. Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình giao thông Thành phố sớm kiểm kê, đo đạc để GPMB và thi công tuyến đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, chiều dài khoảng 14 km, chiều rộng 12m, cơ bản bám kênh đông huyện Thường Tín từ đường Tỉnh lộ 427 đi đường Tỉnh lộ 429 để thuận lợi cho nhân dân tham gia giao thông và phát triển kinh tế xã hội.**

**Trả lời:**

Dự án xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân – cầu Giẽ đoạn qua địa bàn huyện Thường Tín do Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội là chủ đầu tư, có điểm đầu tại đê Sông Hồng (xã Ninh Sở, huyện Thường Tín), điểm cuối tại nút giao Đại Xuyên. Giai đoạn 1 của dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt và đang triển khai thi công 2,4km từ Ninh Sở đến đường 427; giai đoạn 2 của dự án đã được HĐND TP phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. UBND Thành phố yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ dự án, trả lời kiến nghị cử tri theo quy định.

**Câu 122. Đề nghị Thành phố tiếp tục triển khai xây dựng tuyến đường từ đường Tỉnh lộ 427 đến đường Tỉnh lộ 429 dài khoảng 12km trên địa bàn xã Hòa Bình, huyện Thường Tín.**

**Trả lời:**

Dự án mà cử tri đề nghị đầu tư không có trong danh mục tại Kế hoạch Đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 được Hội đồng nhân dân thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

Tiếp thu nội dung kiến nghị, UBND Thành phố giao Sở KHĐT xem xét, sắp xếp thứ tự ưu tiên đưa dự án vào kế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 trong quá trình cập nhật, điều chỉnh (nếu có) để đáp ứng nguyện vọng của cử tri.

**Câu 123. Đề nghị Thành phố triển khai làm đường ở chân cơ đê sông Hồng đi qua địa bàn huyện Thường Tín dài khoảng 18 km, đủ rộng cho 02 xe tải tránh nhau, giao thông thuận lợi, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời để bảo vệ chân đê sông Hồng và tránh tình trạng lấn chiếm.**

**Trả lời:**

Tuyến đê hữu Hồng đoạn qua địa bàn huyện Thường Tín là đê Cấp I, tương ứng lý trình từ K85+689 đến K101+689, chiều dài khoảng 16km, đi qua địa bàn 08 xã ven đê gồm: Ninh Sở, Hồng Vân, Tự Nhiên, Thư Phú, Chương Dương, Lê Lợi, Thống Nhất, Vạn Điểm. Dọc tuyến đê có một số đoạn đã được đầu tư đường hành lang: từ K88+700 đến K88+784, từ K96+900 đến K97+100. Năm 2021-2022, Thành phố tiếp tục cho triển khai xây dựng 03 đoạn đường hành lang, tổng chiều dài 2.665m, chiều rộng mặt đường B=6m tại các vị trí: Đoạn từ K96+000 đến K96+800, chiều dài 787,88m; Đoạn từ K97+100 đến K97+900, chiều dài 800,48m; Đoạn từ K98+400 đến K99+450, chiều dài 1077,1m.

Tuy nhiên, do nguồn kinh phí hạn chế nên hàng năm chỉ duy tu, sửa chữa tại các vị trí hư hỏng nghiêm trọng nhằm đảm bảo an toàn đê điều, đầu tư những vị trí đường hành lang qua khu dân cư để phục vụ giao thông cho nhân dân.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội sẽ chỉ đạo Chi cục Phòng, chống thiên tai Hà Nội rà soát, lập kế hoạch đầu tư xây dựng các đoạn đường hành lang còn lại trong thời gian tới để tạo điều kiện thuận lợi cho giao thông đi lại của toàn bộ nhân dân cũng như hạn chế tình trạng vi phạm.

**Câu 124. Đề nghị Thành phố triển khai xây dựng dự án Trung tâm Văn hóa, Thương mại, Du lịch ngành nghề của huyện rộng khoảng 8,5 ha tại xã Văn Bình, huyện Thường Tín để huyện và xã quảng bá, giao lưu sản phẩm làng nghề, phát huy các giá trị văn hóa của địa phương và phát triển kinh tế - xã hội của huyện.**

**Trả lời:**

Theo quy định của UBND Thành phố về phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 thì việc đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa, Thương mại, Du lịch ngành nghề của huyện Thường Tín rộng khoảng 8,5 ha tại xã Văn Bình, huyện Thường Tín thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND cấp huyện, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Thường Tín xem xét giải quyết theo đúng quy định, đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của nhân dân.

## **19. Huyện Thanh Trì (không có kiến nghị)**

## **20. Huyện Gia Lâm**

**Câu 125. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, chấp thuận giao cho Huyện thực hiện đầu tư và quản lý sau đầu tư hệ thống đường bộ đối với toàn bộ các đường trên địa bàn huyện (ngoại trừ các đường cao tốc, đường quốc lộ, đường tỉnh lộ) hoặc toàn bộ các đường có bề rộng mặt cắt ngang đường từ 23m trở xuống theo quy hoạch (bao gồm cả hệ thống thoát nước, chiếu sáng, cây xanh) và bố trí kinh phí đầu tư, quản lý sau đầu tư đối với nội dung phân cấp thuộc thẩm quyền của Thành phố.**

**Trả lời:**

Theo quy định của UBND Thành phố về phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 thì việc thực hiện đầu tư và quản lý sau đầu tư hệ thống đường bộ đối với toàn bộ các đường trên địa bàn huyện (ngoại trừ các đường cao tốc, đường quốc lộ, đường tỉnh lộ) hoặc toàn bộ các đường có bề rộng mặt cắt ngang đường từ 23m trở xuống theo quy hoạch (bao gồm cả hệ thống thoát nước, chiếu sáng, cây xanh) trên địa bàn huyện Gia Lâm thuộc thẩm quyền của UBND huyện Gia Lâm, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Gia Lâm triển khai thực hiện theo phân cấp.

## **21. Huyện Đông Anh**

**Câu 126. Đề nghị Thành phố quan tâm, xem xét lắp hệ thống chiếu sáng trên tuyến đê sông Hồng, sông Đuống thuộc địa bàn huyện Đông Anh có nhiều dốc đê xuống cấp và tuyến đường Quốc lộ 23 chạy qua khu công nghiệp Thăng Long thuộc địa phận xã Võng La để đảm bảo an toàn cho người và phương tiện khi tham gia giao thông.**

**Trả lời:**

Để đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự trên tuyến đường đê sông Hồng, sông Đuống thuộc địa bàn huyện Đông Anh có nhiều dốc đê xuống cấp và tuyến đường Quốc lộ 23 chạy qua khu công nghiệp Thăng Long thuộc địa phận xã Võng La, huyện Đông Anh, việc lắp đặt hệ thống chiếu sáng tại tuyến đường nêu trên là cần thiết. UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính cân đối đầu tư từ nguồn vốn ngân sách hoặc kêu gọi đầu tư theo hình thức xã hội hóa để từng bước triển khai thực hiện.

**Câu 127. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng tại Dự án tái định cư Xuân Canh đã triển khai từ năm 2006, đến nay đã 15 năm vẫn chưa hoàn thành, hiện còn 14 hộ chưa chấp hành công tác GPMB và các công trình hạ tầng kỹ thuật tại dự án (đường, điện, thoát nước,...) chưa hoàn thiện.**

**Trả lời:**

UBND huyện Đông Anh, Chủ tịch UBND Huyện, Hội đồng BTHTr & TĐC Huyện thường xuyên giao ban và tập trung quyết liệt chỉ đạo các đơn vị có liên quan để hoàn thành công tác GPMB. Tuy nhiên, dự án không đủ cơ sở triển khai do đã hết hạn thời gian thực hiện dự án. Ngày 01/4/2021 Chủ tịch UBND Huyện, Chủ tịch Hội đồng BTHTr & TĐC Huyện đã làm việc với Lãnh đạo Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố và UBND xã Tàm Xá, UBND xã Xuân Canh tiếp tục chỉ đạo, hoàn thành GPMB trong tháng 4/2021. Song, tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, thời gian giãn cách xã hội kéo dài, vì vậy dự án chưa hoàn thành công tác GPMB.

Ngày 29/10/2021, thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND Huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Anh đã có buổi làm việc với Lãnh đạo Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố và UBND xã Tàm Xá, UBND xã Xuân Canh và thống nhất kế hoạch thực hiện giải quyết các tồn tại, vướng mắc về GPMB để thực hiện dự án, phấn đấu đến tháng 01/2022 hoàn thành công tác GPMB.

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Đông Anh để tháo gỡ vướng mắc trong công tác GPMB, đối với những nội dung vượt thẩm quyền sẽ tổng hợp cùng các đơn vị có liên quan để trình UBND Thành phố xem xét theo quy định.

**Câu 128. Đề nghị Thành phố điều chỉnh quy hoạch dự án xây dựng Khu đô thị mới Đông Anh để tránh trùng vào khu tâm linh hồ Quan Âm tại thôn Lục Canh, xã Xuân Canh vì đây là khu tâm linh đã có từ lâu đời và đã được nhân dân trong thôn xã hội hóa cải tạo trùng tu khang trang.**

**Trả lời:**

Khu đất tại thôn Lục Canh, xã Xuân Canh nêu trên có phần lớn diện tích nằm trong phạm vi mở đường giao thông theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô (Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ). Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, UBND Thành phố Hà Nội đã phê duyệt các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N8 tại Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 25/5/2012; Quy hoạch phân khu đô thị GN(A) tại Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 và Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh tại Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 19/6/2020, khu đất nêu trên có phần lớn nằm trong phạm vi mở đường quy hoạch.

Quá trình triển khai lập, thẩm định các quy hoạch nêu trên đã thực hiện theo đúng quy trình, quy định, đã tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư và chính quyền địa phương theo đúng các quy định của Luật Quy hoạch đô thị. Đến nay các đồ án nêu trên đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, do vậy cần thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

UBND Thành phố giao UBND huyện Đông Anh tuyên truyền vận động người dân thực hiện theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố phê duyệt.

**Câu 129. Đề nghị UBND Thành phố giữ nguyên 03 nghĩa trang nhân dân: Nghĩa trang Đồng Dồi, thôn Ngọc Chi; Nghĩa trang Kê Nỏ, thôn Vĩnh Thanh (nằm trong chỉ giới thực hiện dự án Hệ thống thoát nước, trạm bơm, hồ điều hòa Vĩnh Thanh) và Nghĩa trang trung tâm xã Vĩnh Ngọc (nằm trong chỉ giới thực hiện dự án Thành phố thông minh) để đảm bảo ổn định tình hình địa phương cũng như tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn.**

**Trả lời:**

**a. Về đề nghị giữ nguyên 02 Nghĩa Trang Đồng Dồi, thôn Ngọc Chi; Nghĩa trang Kê Nỏ, thôn Vĩnh Thanh (nằm trong chỉ giới dự án hệ thống thoát nước, trạm bơm, hồ điều hòa Vĩnh Thanh):**

Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015: Nghĩa trang Đồng Dồi, thôn Ngọc Chi và nghĩa trang Kê Nỏ, thôn Vĩnh Thanh hiện có được xác định có các chức năng sử dụng đất sau: Giao thông, mặt nước, cây xanh và đất ở cao tầng. Tại đồ án, các nghĩa trang hiện có được xác định theo nguyên tắc: Ngừng hung táng và di chuyển các khu mộ hiện có về khu nghĩa trang tập trung hiện có ở ô quy hoạch 3.6.1.

Về lâu dài, khi thành phố có quỹ đất dành cho nghĩa trang tập trung, các nghĩa trang tạm trên sẽ được di chuyển phù hợp với quy hoạch nghĩa trang của Thành phố, quỹ đất sau khi di chuyển mộ được sử dụng là đất cây xanh, thể dục thể thao theo quy hoạch sử dụng đất. Ngoài ra, nghĩa trang Đồng Dồi, thôn Ngọc Chi và nghĩa trang Kê Nỏ, thôn Vĩnh Thanh hiện có nằm trong ranh giới dự án xây dựng hệ thống thoát nước, hồ điều hòa, trạm bơm Vĩnh Thanh, huyện Đông Anh, Hà Nội đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6120/QĐ-UBND ngày 31/10/2019.

Như vậy, nghĩa trang Đồng Dồi, thôn Ngọc Chi và nghĩa trang Kê Nỏ, thôn Vĩnh Thanh nằm trong phạm vi thực hiện dự án các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật để đáp ứng nhu cầu phát triển cho khu vực huyện Đông Anh sau này. Vì vậy, để đảm bảo tránh phát sinh khiếu kiện khi triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, đề nghị UBND huyện Đông Anh cần nghiên cứu, áp dụng, thống nhất các chính sách di dời các nghĩa trang hiện có trong thời gian qua đã được UBND huyện báo cáo UBND Thành phố và đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng Nghĩa trang tập trung cấp huyện tại xã Vân Hà, huyện Đông Anh, tổng diện tích khoảng 20ha để quy tập mộ khi lấy đất phục vụ nhu cầu phát triển đô thị trên địa bàn huyện Đông Anh.

**b. Về đề nghị giữ nguyên Nghĩa trang trung tâm xã Vĩnh Ngọc (nằm trong chỉ giới thực hiện dự án Thành phố thông minh):**

Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015: khu đất nghĩa trang trung tâm xã Vĩnh Ngọc nằm vào phạm vi xây dựng Trung tâm tài chính của dự án Thành phố thông minh. Tại đồ án xác định: Trước mắt di chuyển các khu mộ hiện có về khu nghĩa trang tập trung hiện có ở ô quy hoạch 3.6.1 (nghĩa trang Tầm Xá, Vĩnh Ngọc).

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Đông Anh (tại các văn bản số 2096/UBND-TNMT ngày 12/7/2021 và số 2925/UBND-TTQĐ ngày 16/9/2021), căn cứ định hướng tại Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 nêu trên, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có công văn số 4595/QHKT-P2 ngày 11/10/2021 báo cáo đề xuất UBND Thành phố: đối với các nghĩa trang trung tâm xã Vĩnh Ngọc, nghĩa trang thông Hải Bôi và nghĩa trang thôn Đồng Nhân (nằm trong ranh giới thực hiện dự án Thành phố thông minh): *cho phép quy tập mộ về phần diện tích đất chưa sử dụng trong khu vực nghĩa trang thuộc Khu công viên cây xanh kết hợp nghĩa trang Tầm Xá, Vĩnh Ngọc (khoảng 2200 mộ). Đối với phần mộ còn lại, đề nghị UBND huyện Đông Anh xây dựng phương án quy tập về các khu vực nghĩa trang tập trung theo quy hoạch...*

Đề xuất nêu trên của Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã được UBND Thành phố thống nhất chủ trương và giao UBND huyện Đông Anh phối hợp với Nhà đầu tư tổ chức thực hiện tại văn bản số 11537/VP-ĐT ngày 28/10/2021.

**Câu 130. Khu tái định cư Vĩnh Ngọc còn lại một phần diện tích, cụ thể: 1.439m<sup>2</sup> đất ở thấp tầng và 1.659m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà trẻ, mẫu giáo hiện đang bỏ trống gây khó khăn trong việc quản lý của UBND xã Vĩnh Ngọc. Đề nghị UBND Thành phố xem xét chỉ đạo các đơn vị liên quan bàn giao diện tích đất trên cho UBND xã Vĩnh Ngọc hoặc UBND huyện Đông Anh để quản lý, thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định.**

**Trả lời:**

Dự án HTKT khu tái định cư Vĩnh Ngọc đã hoàn thành GPMB và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng kỹ thuật đã được Ban QLDA Hạ tầng Tả Ngạn (nay là Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội) bàn giao cho UBND huyện Đông Anh quản lý, duy tu, duy trì từ ngày 15/12/2014. Hiện nay, Khu tái định cư Vĩnh Ngọc còn lại một phần diện tích, cụ thể 1.439m<sup>2</sup> đất ở thấp tầng và 1.659m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà trẻ, mẫu giáo, trong đó:

- Đối với phần diện tích đất ở thấp tầng, UBND Huyện dự kiến báo cáo xin chủ trương của UBND Thành phố chấp thuận và tổ chức đấu giá QSD đất theo quy định trong năm 2022.

- Đối với quỹ đất QH xây dựng nhà trẻ, mẫu giáo; UBND Thành phố đã lựa chọn nhà đầu tư và giao chủ đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định.



**Câu 131. Đề nghị UBND Thành phố có kế hoạch đầu tư làm bồn hoa, thảm cỏ dưới gầm cầu đường sắt đoạn qua xã Hải Bối để tránh tình trạng mất mỹ quan đô thị và vệ sinh môi trường.**

**Trả lời:**

Khu vực phía dưới gầm cầu đường sắt đoạn qua xã Hải Bối, huyện Đông Anh thuộc hành lang an toàn giao thông cầu đường bộ, đường sắt do Tổng công ty đường sắt Việt Nam giao Công ty cổ phần đường sắt Hà Thái quản lý.

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; Việc quản lý cây xanh dưới gầm cầu đường sắt đoạn qua xã Hải Bối, huyện Đông Anh thuộc UBND huyện Đông Anh quản lý.

Ngày 08/10/2021, UBND huyện Đông Anh có văn bản số 3141/UBND-QLĐT đề xuất phương án xử lý vi phạm và chống tái lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường sắt tại khu vực cầu Thăng Long, xã Hải Bối, huyện Đông Anh nhằm thống nhất với đơn vị quản lý để UBND huyện thực hiện cải tạo khu vực gầm cầu thành các thảm cỏ, tiểu công viên, cây xanh cảnh quan nhằm tạo mỹ quan đô thị góp phần tái lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ, đường sắt.

**Câu 132. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra và cho kê lại bờ hồ điều hòa đoạn Nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối. Hiện nay nhiều đoạn bị sạt lở nghiêm trọng.**

**Trả lời:**

Hồ điều hòa đoạn nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối là hồ điều số 3 Bắc Thăng Long – Vân Trì, là 1 trong 4 hồ điều hòa thoát nước thuộc khu vực Bắc Thăng Long – Vân Trì hiện (thuộc Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng đô thị Bắc Thăng Long – Vân Trì bàn giao cho Sở Xây dựng quản lý năm 2009) hiện do Công ty TNHH MTV Thoát nước thực hiện quản lý duy tu, duy trì.

Hiện nay, phần bờ mái hồ bắt đầu xuống cấp và xuất hiện các hiện tượng sạt lở. Trong năm 2020, Sở Xây dựng đã thực hiện sửa chữa, kê lại bờ mái hồ với dài 260m tại các vị trí: Bờ trái hồ điều hòa số 3 từ lý trình km 0+320 đến km0+410; bờ Phải hồ điều hòa số 3 từ lý trình km 0+195 đến km0+275; bờ trái hồ điều hòa số 3 từ lý trình km0+ 410 đến km 0+500.

Đối với phần sạt, lở còn lại khoảng 290m hiện Sở Xây dựng đã giao Ban Duy các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội đã kiểm tra, khảo sát lập phương án sửa chữa để triển khai thực hiện trong năm 2022.

**Câu 133. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch vùng lõi bảo tồn và phát huy giá trị khu di tích Quốc gia đặc biệt Cổ Loa, tỷ lệ 1/500 làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án thành phần bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích Cổ Loa.**

**Trả lời:**

- Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng và các nghị định của Chính phủ, thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng *không quy định* việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu di tích, chỉ quy định: trong các đồ án Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị phải có các quy định quản lý đối với khu vực bảo tồn, tôn tạo công trình kiến trúc, di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh, địa hình cảnh quan trong đô thị; đối với các khu di tích, các công trình di sản văn hóa cần khoanh vùng bảo vệ theo Luật Di sản, kiểm soát việc xây dựng các công trình xung quanh.

- Quy định về lập quy hoạch di tích: Thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được thực hiện theo các quy định của Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/2018 của Chính phủ. Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/2018 không quy định lập quy hoạch di tích ở tỷ lệ 1/500, chỉ quy định việc lập quy hoạch các khu di tích ở tỷ lệ 1/2.000 và lập Dự án tu bổ di tích hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật tu bổ di tích.

- Trên cơ sở báo cáo (tổng hợp ý kiến đề xuất của Liên ngành) của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 4989/KHĐT-NS ngày 05/10/2020, UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 5141/UBND-ĐT ngày 27/10/2020 về việc triển khai dự án lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu di tích thành Cổ Loa, trong đó có nội dung:

*“Xét thấy việc lập Quy hoạch chi tiết 1/500 khu di tích thành Cổ Loa là chưa đủ cơ sở khoa học, khó thực hiện, trong khi theo quy định tại Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ thì Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích thành Cổ Loa, tỷ lệ 1/2.000 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 03/7/2015 đã đủ cơ sở xác định dự án đầu tư; UBND Thành phố giao Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội và các đơn vị liên quan căn cứ quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích thành Cổ Loa tỷ lệ 1/2000 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 03/7/2015 để xác định dự án đầu tư, lập quy hoạch chi tiết các dự án và tổ chức triển khai thực hiện”.*

Hiện Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang tổng hợp các ý kiến để báo cáo UBND Thành phố.

**Câu 134. Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, bảo tồn, phát huy giá trị khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội giai đoạn 2018 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030 của Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội.**

**Trả lời:**

Kế hoạch quản lý, bảo tồn, phát huy giá trị khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội giai đoạn 2018-2020, tầm nhìn đến năm 2030

do Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội xây dựng, đề xuất đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 là cơ sở để Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long-Hà Nội tổ chức phối hợp với các Sở ngành liên quan, UBND huyện Đông Anh và UBND các xã liên quan triển khai thực hiện công tác quản lý, phát huy giá trị khu di tích Cổ Loa theo quy định.

Vì vậy, đề nghị UBND huyện Đông Anh chỉ đạo UBND các xã liên quan tới khu di tích Cổ Loa chủ động phối hợp với Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long-Hà Nội thống nhất kế hoạch, phân công nhiệm vụ để có thể sớm triển khai thực hiện Kế hoạch quản lý, bảo tồn, phát huy giá trị khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội giai đoạn 2018-2020, tầm nhìn đến năm 2030; trả lời ý kiến cử tri huyện Đông Anh theo quy định.

**Câu 135. Đề nghị UBND Thành phố sớm triển khai khảo cổ khu vực nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng đền thờ Ngô Quyền theo quy trình xây dựng các công trình văn hóa.**

**Trả lời:**

Thực hiện Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND Thành phố về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án Đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Thành Cổ Loa; hiện tại, UBND huyện Đông Anh đã có văn bản số 3169/UBND-QLDA ngày 12/10/2021 về việc xin ý kiến về vị trí, địa điểm và quy mô dự kiến xây dựng dự án Đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Thành Cổ Loa, huyện Đông Anh và đã được UBND Thành phố có ý kiến tại văn bản số 12431/VP-ĐT ngày 26/10/2021 về việc UBND huyện Đông Anh xin ý kiến về vị trí, địa điểm và quy mô dự kiến xây dựng dự án Đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Thành Cổ Loa, huyện Đông Anh trong đó có chỉ đạo: “Yêu cầu UBND huyện Đông Anh chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Văn hóa và Thể thao, Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long-Hà Nội khẩn trương thực hiện đúng chỉ đạo của UBND Thành phố...”; như vậy, khu vực nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng đền thờ Ngô Quyền chưa được cấp thẩm quyền xem xét, chấp thuận.

Đề nghị UBND huyện Đông Anh khẩn trương triển khai thực hiện theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố; liên hệ Sở Văn hóa và Thể thao để được hướng dẫn thực hiện khảo cổ khu vực nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng đền thờ Ngô Quyền theo quy định của pháp luật về Di sản văn hóa và quy định của Thành phố.

**Câu 136. Đề nghị UBND Thành phố sớm giải quyết và tháo gỡ vướng mắc đối với Dự án nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp tại ô đất CT5, thôn Hậu Dương. Dự án đã có thông báo thu hồi đất từ năm 2010 nhưng đến nay không triển khai thực hiện. Hiện nay, một số công trình nhà ở của người dân đã bị xuống cấp, ngập úng đề nghị được sửa chữa, xây mới và một số hộ có nhu cầu chia tách đất không thực hiện được vì đã có quy hoạch và thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.**

**Trả lời:**

Dự án đầu tư xây dựng nhà ở công nhân tại ô đất CT5 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh do Liên danh: Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội, Tổng công ty Viglacera – CTCP làm chủ đầu tư đã được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư tại Văn bản số 3135/UBND-XD ngày 27/4/2012, số 219/UBND-XDGT ngày 12/01/2015 (tiến độ hoàn thành 2017). Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng công trình tại khu đất nêu trên.

Về việc này, UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đông Anh thanh kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất tại Dự án, đôn đốc Chủ đầu tư đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng để sớm triển khai đầu tư xây dựng dự án và chủ động giải quyết, tháo gỡ vướng mắc về nhà ở của người dân theo thẩm quyền, báo cáo kết quả về UBND Thành phố để chỉ đạo giải quyết, làm cơ sở trả lời kiến nghị của người dân, góp phần chỉnh trang đô thị, cải thiện chất lượng hạ tầng khu vực dự án.

**Câu 137. Đề nghị Thành phố chỉ đạo cho mở tuyến xe buýt đi từ xã Vân Nội qua địa bàn xã Kim Nỗ về Hải Bối. Nguyên vọng này đã được cử tri Kim Nỗ đề nghị từ năm 2012. Hiện nay, hạ tầng giao thông của tuyến này đã được đầu tư mở rộng mặt đường đủ để xe buýt đi qua.**

**Trả lời:**

Hiện tại UBND thành phố đã chấp thuận phương án điều chỉnh tuyến buýt CNG04: Kim Lũ (Sóc Sơn) - Nam Thăng Long theo phương án của Sở GTVT đề xuất, trong đó có điều chỉnh tăng lượt xe vận hành và lộ trình tuyến nhằm kết nối và mở rộng vùng phục vụ xe buýt đến xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh. Tuy nhiên do tình hình dịch bệnh Covid -19 diễn biến phức tạp và nhu cầu đi lại của nhân dân trên dọc lộ trình tuyến đi qua. Để đảm bảo tránh lãng phí ngân sách của thành phố trong thời gian dịch bệnh. Thời gian tới khi Thành phố trở về thái bình thường mới, các hoạt động vận tải trên địa bàn thành phố trở về hoạt động bình thường (xe buýt hoạt động với 100% công suất), Trung tâm Quản lý giao thông công cộng Thành phố Hà Nội sẽ tổ chức điều chỉnh dịch vụ của tuyến buýt CNG04 trong thời gian sớm nhất nhằm phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh.

## **22. Huyện Mê Linh**

**Câu 138. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm xây dựng trụ sở hoạt động của 03 cơ quan: Bảo vệ thực vật, Thú y, Khuyến nông.**

**Trả lời:**

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã gửi Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh văn bản số 1348/SNN-KHTC ngày 13/5/2021 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của Trạm Chăn nuôi và Thú y, Trạm Khuyến nông, Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật.

Theo đó, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt dự án xây dựng trụ sở làm việc cho các đơn vị Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Mê Linh, Trạm Khuyến nông Mê Linh, Trạm Chăn nuôi và Thú y Mê Linh trong khu Trung tâm hành chính huyện Mê Linh; cụ thể:

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh

- Địa điểm xây dựng: Theo địa điểm, lập dự án đầu tư xây dựng các công trình trong khu hành chính huyện Mê Linh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt tại Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 24/10/2006.

Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh quan tâm sớm báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

**Câu 139. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm về việc khớp nối hạ tầng giữa khu công nghiệp Quang Minh với hạ tầng khu dân cư hiện có chưa được đồng bộ ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của nhân dân.**

**Trả lời:**

**a. Về một số tồn tại về hạ tầng đường giao thông KCN Quang Minh I:**

Công ty TNHHĐT XD và PT hạ tầng Nam Đức chưa đầu tư xây dựng hoàn thiện một số tuyến đường như:

- Đoạn Y3-H3-G3 (khoảng 730m), đoạn cuối tuyến G3-K3 (khoảng 420m) (đường 24m đoạn từ Võ Văn Kiệt đến tổ dân phố số 1 thị trấn Chi Đông).

- Tuyến D3-A3 (khoảng 577m), một phần đoạn B3-B2 (khoảng 150m), cùng vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng kèm theo.

- Theo quy hoạch chi tiết KCN Quang Minh I được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt tại Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 31/7/2008, một phần nước mưa tại khu công nghiệp được gom vào cống xây và chảy vào hệ thống thoát nước của đường Bắc Thăng Long - Nội Bài (đường Võ Văn Kiệt) rồi đổ ra sông Cà Lồ. Hiện nay, Ban Quản lý dự án các công trình giao thông Hà Nội được Thành phố giao làm Chủ đầu tư và đang tiến hành thi công tuyến đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài đoạn qua khu công nghiệp Quang Minh I, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Việc đình trệ triển khai dự án làm ảnh hưởng đến hiệu quả thoát nước mưa trong khu công nghiệp và đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông.

Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội (là đơn vị được giao quản lý các khu công nghiệp trên địa bàn Thành phố) đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Nam Đức khẩn trương hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông trong khu công nghiệp Quang Minh I.

**b. Đối với tuyến đường gom đường Bắc Thăng Long – Nội Bài:**

Yêu cầu Ban Quản lý dự án các công trình giao thông Hà Nội (đơn vị được giao đầu tư xây dựng) phối hợp với UBND huyện Mê Linh đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để triển khai đầu tư xây dựng hoàn thiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng giao thông tại khu vực phù hợp theo quy hoạch.

**Câu 140. Đề nghị Thành phố quan tâm xây dựng trường học phục vụ con em cán bộ, công nhân khu công nghiệp Quang Minh, mỗi cấp 01 trường.**

**Trả lời:**

Năm học 2020-2021, huyện Thanh Oai có 26 trường mầm non công lập, với quy mô 435 nhóm lớp và 12.216 trẻ, bình quân 28.1 trẻ/nhóm lớp, 24 trường tiểu học công lập với 505 lớp và 19.449 học sinh, bình quân 38.5 học sinh/lớp, 21 trường trung học cơ sở, với 324 lớp và 12.591 học sinh, bình quân 38.9 học sinh/lớp và có 3 trường trung học phổ thông công lập, với 111 lớp và 4.998 học sinh, bình quân 45 học sinh/lớp.

Trong những năm qua huyện Thanh Oai đã thực hiện tốt công tác Quy hoạch mạng lưới trường học, đến nay cơ bản mỗi xã, thị trấn trên địa bàn huyện đều có ít nhất 01 trường mầm non công lập, 01 trường tiểu học công lập, 01 trường trung học cơ sở công lập, từ 3 đến 5 vạn dân có 1 trường trung học phổ thông công lập theo quy định tại Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND Thành phố.

Khu đô thị Thanh Hà nằm trên địa phận các xã: Cự Khê, Mỹ Hưng, Tam Hưng, Bình Minh huyện Thanh Oai, hiện nay địa bàn 4 xã trên đã có 06 trường mầm non công lập, 05 trường tiểu học công lập, 04 trường trung học cơ sở công lập và 05 trường tư thục (02 trường mầm non, 03 trường tiểu học và trung học cơ sở) nằm trong Khu đô thị Thanh Hà nhằm đáp ứng nhu cầu của con em nhân dân trên địa bàn các xã và Khu đô thị Thanh Hà.

Trong giai đoạn 2021-2025, UBND huyện Thanh Oai đã đề xuất xây mới 04 trường công lập trong khu đô thị Thanh Hà, gồm có 01 trường mầm non công lập, 01 trường tiểu học công lập, 01 trường trung học cơ sở công lập và 01 trường trung học phổ thông công lập nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân trong khu đô thị Thanh Hà nói riêng và huyện Thanh Oai nói chung.

**Câu 141. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đặt hàng dịch vụ thủy lợi sớm hơn trong những năm tiếp theo để đảm bảo việc phục vụ sản xuất cho nhân dân, việc đặt hàng dịch vụ thủy lợi chậm, ảnh hưởng đến sản xuất của nhân dân..**

**Trả lời:**

**1. Đối với các Công ty thủy lợi trên địa bàn Thành phố**

Về nội dung này, năm 2021 Sở Nông nghiệp và PTNT đã chỉ đạo thực hiện như sau:

Căn cứ các quy định tại Khoản 1 Điều 4 và Khoản 1 Điều 15 Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách Nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của thành phố Hà Nội. theo đó, UBND Thành phố đã ủy quyền các sở chuyên ngành quyết định phương thức cung ứng các dịch vụ công ích bao gồm lĩnh vực thủy lợi theo quy định của Pháp luật. Ngày 30/12/2020, Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội đã ban hành Quyết định số 2522/QĐ-SNN về việc phê duyệt phương thức đặt hàng cung cấp dịch vụ thủy lợi năm 2021 trên địa bàn thành phố Hà Nội. Thực hiện Quyết định của Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội, ngày 31/12/2020, Ban Quản lý và Dịch vụ thủy lợi Hà Nội đã ký kết hợp đồng nguyên tắc đặt hàng cung cấp sản phẩm, dịch vụ thủy lợi năm 2021 với các Công ty TNHH MTV ĐTPT thủy lợi: Sông Nhuệ, Sông Đáy, Hà Nội và Công ty TNHH MTV thủy lợi Sông Tích. Trên cơ sở các hợp đồng nguyên tắc đặt hàng đã ký, các Công ty thủy lợi triển khai ký kết các hợp đồng tưới, tiêu nước với các tổ chức hợp tác dùng nước trên địa bàn Công ty quản lý và thực hiện công tác tưới, tiêu nước trên địa bàn, phục vụ sản xuất cho nhân dân kịp thời, hiệu quả. Sở Nông nghiệp và PTNT đã thực hiện.

Như vậy, năm 2021, UBND Thành phố đã chỉ đạo đặt hàng dịch vụ thủy lợi sớm hơn những năm trước nên đảm bảo việc phục vụ sản xuất cho nhân dân.

## **2. Đối với các HTX tự bơm tưới, tiêu trên địa bàn Thành phố**

Nguồn kinh phí đặt hàng đối với các HTX tự bơm tưới, tiêu trên địa bàn Thành phố, năm 2021, Sở Tài chính đã giao dự toán thực hiện về các quận, huyện, thị xã trên địa bàn Thành phố và được các quận, huyện, thị xã triển khai thực hiện đặt hàng theo quy định.

Về nội dung này, ngày 12/5/2021, Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội đã ban hành Hướng dẫn số 127/HD-SNN hướng dẫn trình tự bàn giao công trình thủy lợi phân cấp theo Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội và trình tự triển khai lựa chọn nhà cung cấp sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi phân cấp cho UBND cấp huyện quản lý.

**Câu 142. Đề nghị UBND Thành phố bố trí nguồn kinh phí phát triển nông nghiệp công nghệ cao và phát triển cây vụ đông.**

**Trả lời:**

Thành phố đã bố trí kinh phí để phát triển nông nghiệp công nghệ cao theo đề nghị của UBND huyện Mê Linh tại văn bản số 515/UBND-KT ngày 16/3/2021 về việc đăng ký nhu cầu kinh phí thực hiện chính sách khuyến khích phát triển sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao năm 2021.

## **23. Huyện Sóc Sơn**

**Câu 143. Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo, sớm triển khai thực hiện dự án xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu vượt sông Cầu (cầu Xuân**

**Cẩm) đến nút giao Bắc Phú của tuyến đường Quốc lộ 3 mới Hà Nội - Thái Nguyên để đảm bảo kết nối giao thông, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện để tuyến đường từ Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến cầu Xuân Cẩm đã được tỉnh Bắc Giang đầu tư triển khai thi công xong tuyến đường và cầu bắc qua sông Cầu 02 năm nay nhưng chưa có tuyến đường kết nối từ cầu Xuân Cẩm với các tuyến đường thuộc huyện Sóc Sơn.**

**Trả lời:**

Dự án mà cử tri nêu không có tên trong danh mục dự án được xác định tại Kế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 được HĐND thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

Tiếp thu nội dung kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch - Đầu tư chủ trì cùng Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn xem xét, thống nhất đề xuất bổ sung dự án vào Kế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 trong quá trình điều chỉnh bổ sung (nếu có).

**Câu 144. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư nâng cấp tuyến đường đê từ xã Tân Hưng đi xã Việt Long khoảng 10 km để đảm bảo an toàn cho giao thông đi lại của người dân.**

**Trả lời:**

Tuyến đê tả sông Cà Lồ từ K0+000-K20+252 và đê hữu Cầu từ K17+000-K28+828 trên địa bàn huyện Sóc Sơn thuộc danh mục dự kiến đầu tư năm 2022-2025 trong kế hoạch đầu tư công trung hạn ngân sách Thành phố đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; UBND Thành phố đã Quyết định số 4200/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 giao UBND huyện Sóc Sơn lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Hiện nay, UBND huyện Sóc Sơn đang triển khai thủ tục lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định.

**Câu 145. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư Dự án cầu Xuân Thu qua sông Cà Lồ, huyện Sóc Sơn. Dự án đã được đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020 tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/12/2017 của HĐND Thành phố. Tuy nhiên, đến nay chưa được triển khai.**

**Trả lời:**

Trong quá trình phối hợp xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, Sở Giao thông vận tải đã có văn bản số 2487/SGTVT-KHTC ngày 8/6/2021 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, trong đó đã tổng Dự án cầu Xuân Thu qua sông Cà Lồ, huyện Sóc Sơn. Tuy nhiên dự án không được xác định tại Kế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 được HĐND thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. UBND Thành phố giao Sở KHĐT xem xét bổ sung dự án vào Kế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 trong quá trình điều chỉnh bổ sung (nếu có).

**Câu 146. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo chấm dứt và lựa chọn chủ đầu tư mới đối với dự án 65 ha trên địa bàn xã Mai Đình, huyện Sóc**



**Sơn hiện đang dừng triển khai do chủ đầu tư cũ không thực hiện gây lãng phí tài nguyên và khó khăn cho chính quyền địa phương quản lý.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Thông báo số 369/TB-VP ngày 25/6/2021 và các văn bản: số 2136/UBND-KH&ĐT ngày 07/7/2021; số 8725/VP KT ngày 17/8/2021; số 10456/VP-KT ngày 30/9/2021 về việc thực hiện chấm dứt dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn. Tuy nhiên, đến nay Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội chưa có báo cáo về kết quả triển khai thực hiện.

Ngày 04/11/2021, UBND Thành phố tiếp tục có văn bản số 11843/VP-KT Yêu cầu Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội nghiêm túc, khẩn trương thực hiện các chỉ đạo của UBND Thành phố về việc chấm dứt dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn. Trường hợp Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội không triển khai thực hiện, UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các Sở, ngành và UBND huyện Sóc Sơn kiểm tra, rà soát, thống nhất đề xuất; tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết dứt điểm theo đúng quy định của pháp luật.

**Câu 147. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm xem xét điều chỉnh lại quy hoạch dự án Công nghiệp 2 trên địa bàn xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn. Dự án hiện đi qua phần đất là sân vận động của địa phương làm mất đi nơi giao lưu thể thao rèn luyện thể chất duy nhất của người dân trên địa bàn.**

**Trả lời:**

- Tại địa bàn xã Mai Đình, căn cứ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch chung Đô thị vệ tinh Sóc Sơn, Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn, Hà Nội - Giai đoạn 1 (Cụm CN2) và Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội được duyệt, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp CN2, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội với diện tích 50,443ha; chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển khu công nghiệp ASG. Hiện đơn vị chủ đầu tư đang triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- UBND Thành phố giao UBND huyện Sóc Sơn kiểm tra, rà soát, bố trí hoàn trả diện tích sân vận động tại vị trí phù hợp quy hoạch (đất cây xanh TDTT) đáp ứng nhu cầu sử dụng của người dân trên địa bàn.

**Câu 148. Đề nghị Thành phố mở rộng phạm vi hỗ trợ vùng ảnh hưởng môi trường lên 2000- 3000m từ khu Liên hiệp xử lý chất thải Nam Sơn để đảm bảo sức khỏe cho người dân vùng ảnh hưởng. Quan tâm đặc biệt cho người dân vùng ảnh hưởng như: xây dựng hệ thống đường giao**

**thông, kênh mương nội đồng, chăm sóc sức khỏe, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho nhân dân từ 500-1000 m và nhân dân hai bên đường.**

**Trả lời:**

Căn cứ pháp lý xây dựng Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn thành phố Hà Nội phạm vi hỗ trợ vùng ảnh hưởng môi trường:

+ Theo quy định tại Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam quy hoạch xây dựng 01:2008/BXD quy định “Bãi chôn lấp chất thải rắn hỗn hợp (vô cơ và hữu cơ) hợp vệ sinh, phải có khoảng cách an toàn vệ sinh môi trường nhỏ nhất giữa hàng rào bãi chôn lấp chất thải rắn đến chân các công trình xây dựng khác  $\geq 1000\text{m}$ ”. Tuy nhiên, thực tế hiện nay vẫn có người dân sinh sống trong vòng phạm vi bán kính nêu trên ở các khu xử lý chất thải trên địa bàn thành phố.

+ Luật Bảo vệ môi trường năm 1993 và đến nay là Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 chưa có quy định cụ thể về chế độ, chính sách hỗ trợ thường xuyên cho người dân sinh sống trong các vùng bị ô nhiễm, mới chỉ có quy định về việc đền bù một lần cho người dân khi xảy ra sự cố môi trường. Tuy nhiên, để đảm bảo an sinh xã hội cho người dân trong khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải, UBND Thành phố đã ban hành các quy định về hỗ trợ ảnh hưởng môi trường cho người dân trong phạm vi ảnh hưởng của các khu xử lý chất thải, cụ thể: Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND thành phố Hà Nội Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị quyết của HĐND thành phố Hà Nội quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Phạm vi hỗ trợ vùng ảnh hưởng môi trường quy định tại Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 đối với khu liên hợp xử lý chất thải Nam Sơn là 1.000 m tính từ hàng rào khu xử lý.

- Hiện nay, theo Mục 2.12.4 QCVN 01:2021/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng quy định khoảng cách an toàn môi trường của trạm trung chuyển chất thải rắn, cơ sở xử lý chất thải rắn:

+ Ô chôn lấp chất thải rắn hợp vệ sinh có chôn lấp chất thải rắn hữu cơ phải đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường  $\geq 1000\text{m}$ .

+ Ô chôn lấp chất thải rắn vô cơ phải đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường  $\geq 100\text{ m}$ .

Do vậy, hiện tại việc đề xuất “Mở rộng phạm vi hỗ trợ vùng ảnh hưởng môi trường lên 2000-3000 m từ khu Liên hiệp xử lý chất thải Nam Sơn” là chưa có căn cứ pháp lý.

**Câu 149. Đề nghị Thành phố giải quyết cho người dân thực hiện việc chia tách thửa đất đối với những trường hợp trước đây đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở vượt hạn mức đất ở để đảm bảo quyền lợi cho nhân dân.**

**Trả lời:**

Về nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Đối với những Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp vượt hạn mức đất ở, không đúng quy định, chưa có Kết luận Thanh tra đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vượt hạn mức; UBND huyện Sóc Sơn kiểm tra lại, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và Quyết định thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng theo quy định; Theo Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020).

- Sau khi thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai căn cứ quy định tại Khoản 8 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Điều 103 Luật Đất đai năm 2013, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để hướng dẫn người sử dụng đất có đơn đề nghị xác định lại diện tích đất ở, xem xét làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc chia tách thửa đất, thực hiện đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận sau khi đã xác định lại diện tích theo quy định.

**Câu 150. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ nút giao đường Quốc lộ 3 mới Hà Nội - Thái Nguyên tại xã Bắc Phú đi Núi Đồi đi thị trấn Sóc Sơn để đảm bảo an toàn giao thông, đi lại của người dân vì hiện nay mặt đường hẹp, đường xuống cấp, thường xuyên có xe buýt, có rất nhiều xe chở khách, xe trọng tải lớn lưu thông. Cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được quan tâm đầu tư.**

**Trả lời:**

Trong quá trình phối hợp xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, trên cơ sở đề xuất của quận Hai Bà Trưng Sở Giao thông vận tải đã có văn bản số 2487/SGTVT-KHTC ngày 8/6/2021 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, trong đó đã tổng hợp dự án mở rộng đường Núi Đồi - Bắc Phú theo quy hoạch. Tuy nhiên Dự án không được xác định tại Kế hoạch Đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 được Hội đồng nhân dân thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021. UBND Thành phố giao Sở KHĐT xem xét, sắp xếp thứ tự ưu tiên đưa dự án vào kế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 trong quá trình cập nhật, điều chỉnh (nếu có) để đáp ứng nguyện vọng của cử tri.

## **24. Huyện Hoài Đức**

**Câu 151. Đề nghị Thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết các vướng mắc, tồn tại, đẩy nhanh tiến độ thực hiện đường vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc lộ 32 và nút giao đường 3,5 với Đại lộ Thăng Long hiện chưa được phê duyệt do chuyển đổi hình thức đầu tư.**

**Trả lời:**

- 02 dự án theo đề nghị của cử tri huyện Hoài Đức được xác định trong danh mục dự án khởi công mới cần đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư và bố trí vốn hàng năm theo tiến độ thực tế của dự án tại Kế hoạch Đầu tư công 2021 – 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

- Tuyến đường Vành đai 3,5, UBND Thành phố đã giao Sở Giao thông vận tải phối hợp với Ban QLDA chuyên ngành của Thành phố lập, trình Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo 04 dự án (cầu Thượng Cát, đoạn Cầu Thượng Cát đến QL32, nút giao khác mức giữa vành đai 3,5 với Đại lộ Thăng Long, đoạn Phúc La Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân Cầu Giẽ). Hiện nay Sở Giao thông vận tải đã trình 03/04 dự án và đang hoàn thiện hồ sơ, dự kiến trình trong tháng 11 năm 2021 đối với dự án đường Vành đai 3,5 từ Cầu Thượng Cát đến Quốc lộ 32.

**Câu 152. Theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt danh mục các dự án Thành phố kêu gọi đầu tư, thì có 6 dự án cây xanh, thể dục thể thao thuộc địa bàn huyện Hoài Đức. Đề nghị Thành phố sớm chỉ đạo để thu hút nhà đầu tư thực hiện các dự án khu công viên, khu vui chơi thể thao để huyện Hoài Đức hoàn thành tiêu chí đất cây xanh công cộng, đáp ứng tiêu chí lên quận.**

**Trả lời:**

Tại các Hội nghị Hà Nội Hợp tác Đầu tư và Phát triển, Thành phố đã công bố danh mục các dự án kêu gọi đầu tư, theo đó đã có Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 phê duyệt danh mục khu công viên, khu vui chơi thể dục thể thao, vườn hoa, sân chơi công cộng trên địa bàn Thành phố kêu gọi đầu tư. Tuy nhiên không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đầu tư.

Tại Nghị quyết số 16/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố, theo đó đã quy định chính sách khuyến khích đầu tư các khu công viên, vui chơi giải trí. Hiện tại Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 ; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ ... đã có hiệu lực. Để triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành, đề nghị huyện Hoài Đức lập quy hoạch chi tiết đối với các khu công viên, khu vui chơi thể thao trên địa bàn huyện; việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tuân thủ quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành.

**Câu 153. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, sớm phê duyệt Dự án cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, do công ty cổ**

**phần Đầu tư thương mại và Dịch vụ quốc tế làm chủ đầu tư, thực hiện GPMB từ năm 2016, đến nay huyện đã bàn giao cho chủ đầu tư 98,83% diện tích đất. Hiện tại chủ đầu tư đang đề nghị Thành phố xem xét, điều chỉnh Dự án. Đây là dự án quan trọng đối với việc thu hút, đảm bảo nguồn thu ngân sách ổn định của huyện, đáp ứng tiêu chí để huyện trở thành quận.**

**Trả lời:**

Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định và báo cáo UBND Thành phố tại các Báo cáo thẩm định: Số 679/BC-KH&ĐT ngày 22/10/2020, số 843/BC-KH&ĐT ngày 31/12/2020, số 87/BC-KH&ĐT ngày 08/3/2021, số 154/BC-KH&ĐT ngày 05/5/2021 và số 410/BC-KH&ĐT ngày 04/10/2021. UBND Thành phố đang xem xét theo quy định.

**Câu 154. Đề nghị UBND Thành phố sớm xem xét, chỉ đạo giải quyết đối với việc giao đất dịch vụ cho người dân vượt hạn mức 150 m<sup>2</sup> tại xã Vân Canh nói riêng và huyện Hoài Đức nói chung.**

**Trả lời:**

Liên quan đến nội dung này, UBND Thành phố đã có Văn bản số 296/BC-UBND ngày 22/10/2021 báo cáo Thủ tướng Chính phủ về vướng mắc, tồn tại thực hiện công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định.

**Câu 155. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo giải quyết nội dung diện tích đất tại Trường Tiểu học Vân Canh khi xây dựng, đã tiến hành bàn giao nhằm diện tích đất cho khu Đô thị Vân Canh (HUD), hiện khu đất này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

**Trả lời:**

Khu đất xây dựng trường tiểu học Vân Canh tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức đã được đo đạc bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500, Sở TN&MT đã cấp GCN quyền sử dụng đất theo quy định. Qua kiểm tra, phần đất khuôn viên sử dụng, xây dựng công trình trường học nằm ngoài ranh giới khu đất thực hiện Dự án khu đô thị mới Vân Canh do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 01/7/2008 và Quyết định số 2665/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây). Tuy nhiên, theo ranh giới khu đất tại Bản đồ hiện trạng của trường Tiểu học Vân Canh có một phần diện tích khoảng 3.800 m<sup>2</sup> (hiện trạng là đất trống) nằm trong ranh giới khu đất thực hiện Dự án khu đô thị mới Vân Canh.

Đề nghị UBND huyện Hoài Đức, UBND xã Vân Canh kiểm tra, rà soát ranh giới thực tế khu đất đang thực tế quản lý, sử dụng của Trường tiểu học

Vân Canh để phối hợp với Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị giải quyết các nội dung còn tồn tại, vướng mắc liên quan đến việc bàn giao, quản lý khu đất giữa 2 đơn vị và liên hệ với Sở TN&MT để điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có thay đổi về diện tích khu đất).

**Câu 156. Đề nghị Thành phố sử dụng nguồn ngân sách nhà nước để đẩy nhanh tiến độ xây dựng 02 Trạm xử lý nước thải tại xã Sơn Đồng và xã Vân Canh, huyện Hoài Đức.**

**Trả lời:**

Việc đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tại xã Sơn Đồng và xã Vân Canh huyện Hoài Đức đã được Thành phố quan tâm chỉ đạo các Sở, ngành thực hiện đầu tư xây dựng.

\* Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng, huyện Hoài Đức được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 26/8/2013 để xử lý nước thải sinh hoạt, làng nghề các xã Đắc Sở, Yên Sở, Sơn Đồng, Đức Giang, Tiền Yên, dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố Hà Nội (Ban QLDA) làm Chủ đầu tư.

Theo báo cáo của Ban QLDA:

- Dự án cơ bản đã hoàn thành các khối lượng xây lắp và lắp đặt thiết bị và đang thực hiện điều chỉnh bổ sung một số nội dung: hạng mục quan trắc tự động theo đề nghị của Tổng cục Thủy lợi.

- Đến nay, dự án được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 03/3/2021, thời gian thực hiện hết năm 2021. Đến nay, Sở Xây dựng đã thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Trạm quan trắc nước thải tự động, liên tục; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phê duyệt điều chỉnh thời gian lựa chọn nhà thầu sang quý IV/2021 do thực hiện giãn cách xã hội toàn thành phố theo Chỉ theo 16/CT-TTg để phòng chống dịch bệnh Covid.

Hiện nay, Ban QLDA đang phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công- dự toán Dự án.

\* Dự án xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6427/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 để xử lý nước thải sinh hoạt, làng nghề khu vực các xã Vân Canh, Kim Chung, Lại Yên, Di Trạch; đã thực hiện được các hạng mục chính: lập dự án, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công- dự toán, giải phóng mặt bằng nguồn vốn ngân sách.

Đến nay, dự án đã có tên trong danh mục các dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, được Hội đồng nhân dân Thành phố thống nhất tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

**Câu 157. Đề nghị Thành phố quan tâm phát triển các cụm công nghiệp làng nghề trên địa bàn huyện Hoài Đức. Hiện nay, trên địa bàn**

huyện đang vướng mắc ở các dự án cụm công nghiệp làng nghề: dự án tại xã Minh Khai và xã Cát Quế chưa được Thành phố ban hành Quyết định thành lập cụm công nghiệp để các nhà đầu tư và huyện phối hợp triển khai thực hiện; dự án tại xã Dương Liễu giai đoạn 2 có diện tích đất lúa trên 10 ha, chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận chuyển đổi đất lúa.

**Trả lời:**

**(1) Về phát triển các cụm công nghiệp làng nghề trên địa bàn huyện Hoài Đức**

Thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao tại Thông báo số 63/TB-VP ngày 19/02/2021 thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền tại cuộc họp về tình hình và công tác quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố và Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 17/3/2021 của UBND Thành phố về quản lý, đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021, Sở Công Thương đã có các văn bản: số 893/SCT-QLCN ngày 05/3/2021, số 2660/SCT-QLCN ngày 15/6/2021, số 4122/SCT-QLCN ngày 29/9/2021 gửi UBND các quận, huyện, thị xã rà soát đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030; đề xuất danh mục các cụm công nghiệp để lập phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố, tích hợp vào Quy hoạch Thành phố.

Đề nghị UBND huyện Hoài Đức khẩn trương rà soát, đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, đầu tư phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố, tổ chức rà soát, nghiên cứu đề xuất phát triển các cụm công nghiệp (bao gồm cả cụm công nghiệp làng nghề) trên địa bàn với quy mô đủ lớn đảm bảo đáp ứng đầy đủ công trình hạ tầng kỹ thuật: Trạm xử lý nước thải, rác thải, các công trình giao thông, điện, chiếu sáng, viễn thông, cây xanh, hàng rào ranh giới cụm công nghiệp..., phù hợp nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trong đó ưu tiên bố trí quỹ đất để mở rộng các cụm công nghiệp đang hoạt động, bổ sung quy hoạch các cụm công nghiệp để tạo bước đột phá cho phát triển sản xuất công nghiệp, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và Thành phố gửi Sở Công Thương tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố.

**(2) Về thành lập Cụm công nghiệp Cát Quế**

- Nhận được Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 05/6/2018 của UBND huyện Hoài Đức đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Cát Quế kèm theo Hồ sơ thành lập cụm công nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng DSG và Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 06/7/2020 của UBND huyện Hoài Đức đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Minh Khai kèm theo Hồ sơ thành lập cụm công nghiệp của Công ty Cổ phần thực phẩm Minh Dương và Công ty Cổ phần Tập đoàn Minh Dương, Sở Công Thương đã phối hợp với các sở, ngành tổ chức thẩm định thành lập cụm công nghiệp Cát Quế và cụm công nghiệp Minh Khai theo quy định tại Điều 13, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP; Sở Công Thương đã

có các báo cáo thẩm định: số 326/BC-SCT ngày 21/7/2020 về việc thành lập cụm công nghiệp Cát Quế; số 317/BC-SCT ngày 17/7/2020, số 328/BC-SCT ngày 21/7/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Khai.

- Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2020), Sở Công Thương đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4318/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 thành lập Hội đồng đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố. Hội đồng đã ban hành Bộ tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 01/QĐ-HĐ ngày 05/10/2020, Quy chế làm việc của Hội đồng tại Quyết định số 02/QĐ-HĐ ngày 05/10/2020.

Ngày 06/10/2020, Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư đã tổ chức chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư cụm công nghiệp Cát Quế cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ, kết quả: số điểm bình quân của Hội đồng là 85,2 điểm; chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư cụm công nghiệp Minh Khai cho Công ty Cổ phần thực phẩm Minh Dương và Công ty Cổ phần Tập đoàn Minh Dương, kết quả: số điểm bình quân của Hội đồng là 81,3 điểm.

Hội đồng đã có Báo cáo số 486/BC-HĐ ngày 13/10/2020 đề xuất UBND Thành phố quyết định giao Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng DSG làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp làng nghề Cát Quế, huyện Hoài Đức; Báo cáo số 487/BC-HĐ ngày 13/10/2020 đề xuất UBND Thành phố quyết định giao Công ty Cổ phần thực phẩm Minh Dương và Công ty Cổ phần Tập đoàn Minh Dương làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp làng nghề Minh Khai, huyện Hoài Đức

- Thực hiện Văn bản số 7821/VP-KT ngày 26/7/2021 của Văn phòng UBND thành phố về việc Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thủ tục lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và Văn bản số 10862/VP-KT ngày 12/10/2021 của Văn phòng UBND thành phố về việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, Sở Công Thương đang hoàn thiện Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội và Quy chế hoạt động của Hội đồng báo cáo Hội đồng xem xét, ban hành.

Sau khi Hội đồng ban hành Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội và Quy chế hoạt động của Hội đồng, Sở Công Thương sẽ phối hợp với các Sở ngành, UBND huyện Hoài Đức và chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, báo cáo Hội đồng xem xét, trình UBND Thành phố quyết định thành lập cụm công nghiệp Cát Quế và Cụm công nghiệp Minh Khai.

**Câu 158. Hiện nay, trường Mầm non Vân Côn đã được tách thành 03 trường: Mầm non Vân Côn A - B - C, do số lượng các cháu quá đông. Hiện tại chỉ có Trường Mầm non Vân Côn A đảm bảo cơ sở vật chất,**



**trang thiết bị dạy học và đủ điều kiện đạt chuẩn. Còn 02 trường chưa được đầu tư xây dựng, các cháu vẫn phải học nhờ ở nhà văn hóa các thôn. Đề nghị Thành phố xem xét, đầu tư xây dựng hai trường mầm non Vân Côn B - C theo cơ chế đặc thù để đảm bảo chất lượng giáo dục mầm non ở địa phương.**

**Trả lời:**

Trong những năm qua huyện Hoài Đức thực hiện tốt công tác Quy hoạch mạng lưới trường học, đến nay cơ bản mỗi xã, thị trấn trên địa bàn huyện đều có ít nhất 01 trường mầm non công lập, 01 trường tiểu học công lập, 01 trường trung học cơ sở công lập, từ 3 đến 5 vạn dân có 1 trường trung học phổ thông công lập theo quy định tại Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND Thành phố.

Theo báo cáo của phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Hoài Đức: Năm học 2020-2021, trên địa bàn xã Vân Côn có 03 trường mầm non công lập (Mầm non Vân Côn A, Mầm non Vân Côn B và Mầm non Vân Côn C) để chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục trẻ, với quy mô 41 nhóm lớp và 1.137 trẻ, bình quân 27.7 trẻ/nhóm lớp.

Cơ sở vật chất của các trường mầm non trên địa bàn xã tiếp tục được UBND huyện Hoài Đức đầu tư xây dựng thành trường đạt chuẩn Quốc gia, đáp ứng nhu cầu nuôi dạy trẻ, cụ thể:

1. Trường mầm non Vân Côn A có tổng diện tích 5189 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện mở rộng diện tích, đầu tư xây dựng mới năm 2019, với tổng kinh phí 16,2 tỷ đồng và đạt trường chuẩn Quốc gia mức độ 1 năm 2020.

2. Trường mầm non Vân Côn B có tổng diện tích 3034 m<sup>2</sup>, trong 2 năm (2018, 2019) đã được UBND huyện đầu tư cải tạo, sửa chữa, với tổng kinh phí 2,4 tỷ đồng. Tuy nhiên, do công trình đã được xây dựng từ lâu đến nay cơ sở vật chất của các điểm trường hiện đều đã xuống cấp.

3. Trường mầm non Vân Côn C có diện tích 616 m<sup>2</sup>. Từ năm 2017 đến nay, trường được UBND huyện tu bổ sửa chữa 3 lần với kinh phí 2,6 tỷ đồng. Tuy nhiên, do công trình đã được xây dựng từ lâu đến nay cơ sở vật chất của các điểm trường hiện đều đã xuống cấp.

Trong đoạn 2021-2025, UBND huyện Hoài Đức đã đề xuất xây mới 02 trường (Mầm non Vân Côn B có diện tích 14.600 m<sup>2</sup> và trường Mầm non Vân Côn C có diện tích 12.000 m<sup>2</sup>) và cải tạo, sửa chữa trường Mầm non Vân Côn A nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất các trường mầm non trên địa bàn xã Vân Côn đáp ứng yêu cầu trường đạt chuẩn quốc gia.

**Câu 159. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, xem xét, kiến nghị cấp có thẩm quyền khảo sát đầu tư xây dựng vỉa hè đường Đại lộ Thăng Long đoạn qua xã Vân Côn để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.**

**Trả lời:**

Đề nghị UBND huyện Hoài Đức báo cáo UBND Thành phố cụ thể về phạm vi, quy mô đối với đề nghị đầu tư xây dựng vỉa hè đường Đại lộ Thăng Long đoạn qua xã Vân Côn để làm cơ sở triển khai thực hiện đáp ứng kiến nghị của cử tri. Trong đó lưu ý các nội dung đề xuất cần đảm bảo theo quy định về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2016 của UBND Thành phố.

## **25. Huyện Đan Phượng**

**Câu 160. Đề nghị Thành phố quan tâm, có cơ chế, chính sách tạo điều kiện cho huyện Đan Phượng sớm hoàn thành các tiêu chí trở thành quận từ nay đến năm 2025.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố đã phê duyệt Đề án Đầu tư, xây dựng huyện Đan Phượng thành quận đến năm 2025 tại Quyết định số 5848/QĐ-UBND ngày 21/10/2019.

Thành phố đã thành lập Ban chỉ đạo xây dựng, phát triển 05 huyện thành Quận để tập trung chỉ đạo, hướng dẫn việc đầu tư xây dựng các huyện, trong đó có huyện Đan Phượng sớm đạt được các tiêu chí trở thành quận.

Ban Chỉ đạo, UBND Thành phố cũng đã phân công nhiệm vụ cụ thể đối với các thành viên Ban Chỉ đạo theo lĩnh vực, địa bàn phụ trách, các Sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị để hướng dẫn, hỗ trợ các huyện; kịp thời báo cáo, tham mưu đề xuất các giải pháp, cơ chế chính sách giải quyết các vướng mắc khó khăn trong quá trình thực hiện các Đề án đầu tư, xây dựng huyện thành quận, sớm để các huyện đạt đủ các tiêu chí của quận theo mục tiêu đề ra.

Do đó, trong quá trình triển khai thực hiện Đề án đầu tư xây dựng huyện thành quận đến năm 2025, UBND huyện Đan Phượng cần chủ động phối hợp với các sở, ngành của Thành phố để tập trung thực hiện các nhiệm vụ đầu tư, phát triển trên địa bàn huyện, kịp thời báo cáo các vướng mắc khó khăn để Thành phố chỉ đạo, giải quyết.

**Câu 161. Dự án khu đô thị chức năng GrenCity thuộc thôn Thượng Hội, xã Tân Hội thực hiện theo hình thức BT đã dừng thi công gần một năm nay. Đề nghị Thành phố các cấp có thẩm quyền cho biết nguyên nhân, lý do tại sao dừng thi công để lãng phí nguồn lực về đất đai, ảnh hưởng đến các dự án thu hồi đất tiếp theo và hoàn trả lại hệ thống tiêu thoát nước sinh hoạt, nước mưa ở thôn Thượng Hội, vì trong quá trình thi công thực hiện Dự án đã lắp hết hệ thống thoát nước, hiện nay khi có mưa các xóm trong thôn bị ngập úng, gây mất vệ sinh, ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân.**

**Trả lời:**

Dự án xây dựng đường vành đai 2 đoạn Vĩnh Tuy-Chợ Mơ-Ngã Tư Vọng (đường Vành đai 2 dưới thấp) và dự án xây dựng tuyến đường bộ trên cao dọc đường Vành đai 2, đoạn từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở (đường vành đai 2 trên cao), đoạn từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở theo hình thức hợp đồng BT đã được UBND thành phố Quyết định phê duyệt dự án số 1537/QĐ-UBND ngày 06/3/2017, theo đó phương án thu hồi vốn của Nhà đầu tư được khai thác một phần trong quỹ đất 130ha thuộc ô quy hoạch ký hiệu A4 và một phần ô quy hoạch ký hiệu A8 nằm trong quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1:5000 tại xã Tân Hội, Tân Lập, Liên Trung, Liên Hà, huyện Đan Phượng;

Đối với quỹ đất 130ha tại huyện Đan Phượng, UBND Thành phố đã ban hành: Quyết định số 6746/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 và Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị Green City tại huyện Đan Phượng; Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 về chủ trương đầu tư Dự án Khu chức năng đô thị tại xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng – Green City. Hiện nay UBND Thành phố đang rà soát điều chỉnh dự án BT, làm cơ sở xem xét dự án đối ứng. UBND Thành phố chưa ban hành Quyết định giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định; Nhà đầu tư chưa đủ thủ tục tổ chức thi công dự án theo quy định.

Giao UBND huyện Đan Phượng và UBND các xã Tân Lập, Tân hội, Liên Hà quản lý nhà nước về đất đai đầu tư và xây dựng trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất tại Quỹ đất 130ha theo quy định; kịp thời phát hiện những vi phạm và xử lý theo thẩm quyền. Sau khi cân đối quỹ đất thanh toán cho dự án, nhà đầu tư sẽ triển khai đầu tư quỹ đất đúng theo quy định.

Đối với kiến nghị cử tri, đảm bảo thoát nước vệ sinh môi trường giao UBND huyện Đan Phượng chủ động phối hợp với chủ đầu tư để giải quyết theo đúng phân cấp tại Quyết định 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố.

**Câu 162. Đề nghị Thành phố quan tâm mở rộng đường Tỉnh lộ 422 đoạn từ ngã tư thị trấn Trôi đến cầu Liên Hà (huyện Đan Phượng) để phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân, vì hiện nay tuyến đường này có mật độ tham gia giao thông rất lớn, đường lại quá hẹp, xuống cấp, thường xuyên bị ùn tắc, nhất là vào giờ cao điểm, gây bức xúc trong nhân dân.**

**Trả lời:**

Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 422 từ dốc Liên Hà đến Quốc lộ 32, huyện Đan Phượng đã được HĐND thành phố thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 04/HĐND ngày 09/4/2019 (hiện nhà đầu tư đang làm việc với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để xác định chỉ giới quy hoạch để lập dự án).

## **26. Huyện Quốc Oai**

**Câu 163. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục quan tâm đầu tư kinh phí cho địa phương để đầu tư bê tông hóa các tuyến đường giao thông thủy lợi nội đồng và một số tuyến đường giao thông nông thôn chưa thực hiện theo Quyết định số 16/2012/QĐ-UBND ngày 06/7/2012 của UBND Thành phố.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố đã ban hành văn bản số 1247/UBND-KT hướng dẫn tổ chức thực hiện Nghị quyết 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố về một số chính sách phát triển sản xuất, phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; xây dựng hạ tầng nông thôn thành phố Hà Nội; trong đó có chính sách khuyến khích xây dựng kiên cố hóa đường giao thông thôn, xóm..., theo đó ngân sách Thành phố hỗ trợ 80%, ngân sách huyện hỗ trợ 20% kinh phí mua vật tư (khối lượng vật tư được tính theo định mức kinh tế kỹ thuật theo quy định của Nhà nước).

Theo Chương trình 04-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội, Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 11/10/2021 của UBND Thành phố dự kiến trong giai đoạn 2021-2025 ngân sách Thành phố sẽ bố trí kinh phí để thực hiện xây dựng nông thôn mới là 71.830 tỷ đồng, trong đó hỗ trợ trực tiếp xây dựng hạ tầng, kiên cố hóa đường giao thông nội đồng, giao thông ngõ xóm theo Nghị quyết 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố là 15.752 tỷ đồng.

Căn cứ kế hoạch được UBND Thành phố phê duyệt, nguyên tắc hỗ trợ và khả năng cân đối của ngân sách Thành phố; đề nghị UBND các huyện, thị xã xây dựng kế hoạch đầu tư cho các xã đăng ký xây dựng nông thôn nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu phù hợp với khả năng huy động nguồn lực; ngoài phần hỗ trợ của ngân sách Thành phố, cần chủ động bố trí ngân sách cấp huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn khác để thực hiện.

**Câu 164. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm tiếp tục duy trì tuyến xe buýt trên tuyến đường Quốc Oai - Hòa Thạch nhằm phục vụ thuận lợi cho việc đi lại của Nhân dân.**

**Trả lời:**

Về tuyến xe buýt trên tuyến đường Quốc Oai - Hòa Thạch, Sở Giao thông vận tải thông tin chi tiết như sau:

**1. Hiện trạng mạng lưới xe buýt trên địa bàn huyện Quốc Oai:**

| TT | Tuyến                             | Lượt xe ngày thường | Lượt xe ngày Chủ Nhật | Điểm đầu cuối |
|----|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| 1  | 87: Mỹ Đình - Quốc Oai - Xuân Mai | 85                  | 85                    | Thông qua     |
| 2  | 88: Mỹ Đình - Hòa Lạc - Xuân Mai  | 86                  | 86                    | Thông qua     |

|    |                                                 |             |             |           |
|----|-------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| 3  | 74: Mỹ Đình - Xuân Khanh                        | 150         | 150         | Thông qua |
| 4  | 71: Mỹ Đình - Sơn Tây                           | 30          | 30          | Thông qua |
| 5  | 73: Mỹ Đình - Chùa Thầy                         | 48          | 48          | Đầu cuối  |
| 6  | 77: Yên Nghĩa - Tân Lĩnh                        | 90          | 90          | Thông qua |
| 7  | 89: Yên Nghĩa - Thạch Thất - Sơn Tây            | 87          | 87          | Thông qua |
| 8  | CNG 01: BX Mỹ Đình – Sơn Tây                    | 120         | 120         | Thông qua |
| 9  | 107: Kim Mã – Làng văn hóa các dân tộc Việt Nam | 122         | 122         | Thông qua |
| 10 | CNG07: BX Yên Nghĩa - Hoài Đức                  | 84          | 84          | Thông qua |
|    | <b>Tổng</b>                                     | <b>1022</b> | <b>1022</b> |           |

- Tổng số tuyến buýt có điểm đầu cuối trên địa bàn huyện: 9 tuyến
- Tổng số tuyến buýt thông qua địa bàn huyện: 9 tuyến
- **Tổng số điểm dừng, nhà chờ xe buýt trên địa bàn huyện: 72**

## 2. Kết quả thực hiện:

- Mở mới tuyến buýt CNG07: BX Yên Nghĩa - Hoài Đức từ ngày 06/12/2019

- Điều chỉnh, hợp lý hóa lộ trình tuyến buýt số 88 nhằm kết nối với Khu công nghệ cao Hòa Lạc, thực hiện từ ngày 23/4/2020

- Điều chỉnh, hợp lý hóa lộ trình tuyến buýt số 107 nhằm kết nối với Khu đô thị Vinhomes Thăng Long và KĐT Splendora Bắc An Khánh từ ngày 01/4/2020.

## 3. Phương án tăng cường xe buýt phục vụ nhân dân đi lại trên địa bàn huyện Quốc Oai:

Kế hoạch mở mới 2021 đề xuất mở tuyến Hoài Đức- thị trấn Xuân Mai có lộ trình tuyến qua thôn Hoà Thạch.

## 27. Huyện Thạch Thất

**Câu 165.** Đề nghị UBND Thành phố, các cơ quan, ban, ngành của Thành phố sớm có giải pháp để tháo gỡ những tồn tại, khó khăn vướng mắc trong việc hoàn thiện hạ tầng, xét thuê, giao đất cho các hộ sản xuất kinh doanh tại Cụm công nghiệp đồ mộc dân dụng và cụm công nghiệp cơ kim khí mở rộng xã Phùng Xá.

### Trả lời:

Ngày 18/9/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 398/TB-VP về kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng – Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc với lãnh đạo huyện Thạch Thất để giải quyết một số nội dung tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn

huyện, trong đó đề nghị tiếp tục giao đất cho các hộ dân trước đây đã được xét duyệt hồ sơ, danh sách thuê đất tại cụm công nghiệp: Giao UBND huyện Thạch Thất chủ trì, phối hợp Sở Công thương, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đối chiếu với quy định tại từng thời điểm xét duyệt hồ sơ, danh sách để xem xét từng trường hợp cụ thể đã được UBND huyện, UBND xã xem xét, phê đúng đối tượng, thông báo công khai tại thời điểm Nghị định số 105/2009/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực nhưng chưa được cho thuê đất trên thực địa, làm rõ nguyên nhân, lý do chưa được giao. Trên cơ sở đó:

- Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ và tiếp tục tổ chức giao đất cho các hộ dân đủ điều kiện thuê theo quy định (đúng đối tượng, đủ tiêu chuẩn hoặc trước đây đã nộp đầy đủ tiền đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp).

- Đối với các trường hợp UBND xã tự giao trước đây, không được UBND huyện phê duyệt, tuy nhiên, hiện các hộ dân thuê đất đang sử dụng sản xuất ổn định, phù hợp quy hoạch, không có tranh chấp: UBND huyện xây dựng cơ chế về nộp nghĩa vụ tài chính bổ sung để đảm bảo quyền lợi của Nhà nước, công bằng, minh bạch, tránh đơn thư khiếu nại phức tạp.

- Các trường hợp không đủ điều kiện giao đất thì đưa ra khỏi danh sách, thông báo công khai đến các hộ dân và hướng dẫn các hộ dân thực hiện theo các quy định hiện hành.

UBND Thành phố giao huyện Thạch Thất phối hợp với các sở ngành thực hiện trả lời kiến nghị của cử tri theo quy định.

**Câu 166 . Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo các sở, ngành liên quan hướng dẫn đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt quy hoạch vùng huyện làm cơ sở cho huyện Thạch Thất thực hiện các dự án, thu hút đầu tư.**

**Trả lời:**

- Quy hoạch vùng huyện Thạch Thất đang được UBND huyện Thạch Thất tổ chức lập theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 721/UBND-ĐT ngày 13/3/2021.

- Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các văn bản số 2666/QHKT-TCT ngày 01/6/2021, số 2543/QHKT-VP-TCT ngày 08/6/2021 hướng dẫn chung cho UBND các huyện (trong đó có UBND huyện Thạch Thất); văn bản số 4134/QHKT-TCT ngày 07/9/2021 gửi UBND các huyện, các Sở ngành, đơn vị có liên quan đồng đốc và phối hợp triển khai các Quy hoạch xây dựng vùng huyện.

- Theo đề nghị của UBND huyện Thạch Thất, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các văn bản số 1783/QHKT-KHTH ngày 29/4/2021, số 4165/QHKT-KHTH-P1 ngày 08/9/2021 tham gia ý kiến đề cương và khái toán chi phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thất.

Sau khi UBND huyện Thạch Thất lập xong Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thất, gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ tổ

chức thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng.

**Câu 167. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết Đô thị vệ tinh Hòa Lạc để huyện Thạch Thất có cơ sở đầu tư các công trình hạ tầng và làm tốt công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.**

**Trả lời:**

Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc, tỷ lệ 1/10.000 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-TTg ngày 28/5/2020, Đô thị Hòa Lạc được phân thành 02 vùng đặc trưng:

- Vùng Vành đai xanh bao quanh đô thị (khu vực ngoại thị) gồm các ô phân khu NN1÷NN5 và ST. Trong đó:

+ Tại khu NN1 (khu vực sân bay Hòa Lạc phục vụ mục đích quân sự) và các khu NN2÷NN5 (có tính chất phát triển nông nghiệp, nông thôn) sẽ thực hiện theo quy hoạch sân bay Hòa Lạc, đất an ninh quốc phòng và các quy hoạch xây dựng nông thôn (không phải lập quy hoạch phân khu). Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 3385/QHKT-P1 ngày 02/7/2020 đề nghị UBND các huyện: Thạch Thất, Quốc Oai và thị xã Sơn Tây chủ động rà soát, tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch xây dựng các khu dân cư làng xóm đô thị hóa, đề xuất điều chỉnh các quy hoạch xây dựng nông thôn để đảm bảo khớp nối, phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc tỷ lệ 1/10.000 được duyệt.

+ Tại khu vực Viên Nam-khu ST: UBND Thành phố đã có văn bản số 5133/VP-ĐT ngày 27/5/2021 giao Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố là đơn vị tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án các quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng thuộc Vành đai xanh đô thị Hòa Lạc (khu vực Viên Nam, khu vực Thác Bạc-Suối Sao...). Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có công văn số 3860/QHKT-P1 ngày 12/8/2021 hướng dẫn Ban triển khai thực hiện.

- Vùng lõi đô thị (khu vực nội thị) gồm các ô phân khu HL1, HL2, HL3, HL4, HL5 và HL6. Trong đó:

+ Tại khu HL1 (Khu Đại học Quốc gia Hà Nội), khu HL2 và một phần khu HL6 (Khu Công nghệ cao Hòa Lạc): đồ án quy hoạch phân khu thuộc thẩm quyền phê duyệt của Bộ Xây dựng và Ban Quản lý Công nghệ cao Hòa Lạc.

+ Đối với các khu HL3, HL4, HL5 và phần còn lại khu HL6: Thực hiện nhiệm vụ Thành ủy và UBND Thành phố giao, Viện Quy hoạch Xây dựng đã tổ chức lập Nhiệm vụ quy hoạch; Sở Quy hoạch-Kiến trúc đã tổ chức thẩm định và có các Tờ trình số 4185/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 09/9/2021, số 4184/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 09/9/2021, số 4223/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 13/9/2021, số 4224/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 13/9/2021 báo cáo UBND Thành phố phê duyệt các Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu đô thị Hòa

Lạc (HL3, HL4, HL5, HL6), tỷ lệ 1/2000. Các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Hòa Lạc nêu trên hiện nay cũng đang được Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội tổ chức nghiên cứu lập song song với quá trình lập, thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch.

Yêu cầu Viện Quy hoạch Xây dựng, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố đẩy nhanh việc lập các Quy hoạch phân khu có liên quan, gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc để thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

**Câu 168. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đẩy nhanh tiến độ phê duyệt quy hoạch chi tiết thị trấn Liên Quan, tỷ lệ 1/500.**

**Trả lời:**

- Đồ án Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Liên Quan và khu vực phụ cận, tỷ lệ 1/500 tại thị trấn Liên Quan và xã Kim Quan trước đây đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Tờ trình số 6621/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 15/11/2019 báo cáo UBND Thành phố xem xét, phê duyệt.

- Do có sự hoán đổi cục bộ vị trí một số khu chức năng (bị ảnh hưởng bởi các khu nghĩa trang hiện có trong khu vực) và chủ trương chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 1533/TB-UBND ngày 27/12/2019; đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND huyện Thạch Thất tổ chức lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 08/6/2021.

Giao UBND huyện Thạch Thất và Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội (đơn vị tư vấn thiết kế) kiểm tra, rà soát Đồ án Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Liên Quan và khu vực phụ cận, tỷ lệ 1/500 đã được triển khai trước đây đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt nêu trên, gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

**Câu 169. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm sớm thẩm định, quyết định thành lập 03 cụm công nghiệp làng nghề xã: Hương Ngải, Canh Nậu, Thạch Xá; thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và đưa vào danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 cấp Thành phố đối với Dự án Trường liên cấp huyện Thạch Thất.**

**Trả lời:**

- Sau khi nhận được các Tờ trình đề nghị thành lập 03 cụm công nghiệp làng nghề của UBND huyện Thạch Thất: số 120/TTr-UBND ngày 16/11/2020 thành lập cụm công nghiệp làng nghề Canh Nậu, giai đoạn 2; số 161/TTr-UBND ngày 31/12/2020 bổ sung danh sách doanh nghiệp đề nghị đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm Công nghiệp làng nghề Canh Nậu, giai đoạn 2; số 122/TTr-UBND ngày 16/11/2020 thành lập cụm công nghiệp làng nghề Hương Ngải; số 121/TTr-UBND ngày 16/11/2020 thành lập cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá, Sở Công Thương đã phối



hợp với các Sở ngành tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị thành lập 03 cụm công nghiệp làng nghề trên.

Đến nay, Sở Công Thương đã nhận được 07/07 ý kiến thẩm định của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Quy hoạch – Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường và đang tổng hợp, dự thảo báo cáo thẩm định.

- Thực hiện Văn bản số 7821/VP-KT ngày 26/7/2021 của Văn phòng UBND thành phố về việc Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thủ tục lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và Văn bản số 10862/VP-KT ngày 12/10/2021 của Văn phòng UBND thành phố về việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, Sở Công Thương đang phối hợp với các Sở ngành, UBND các quận, huyện, thị xã hoàn thiện Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội và Quy chế hoạt động của Hội đồng báo cáo Hội đồng xem xét, ban hành.

Sau khi Hội đồng ban hành Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội và Quy chế hoạt động của Hội đồng, Sở Công Thương sẽ báo cáo Hội đồng tổ chức chấm điểm, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 03 cụm công nghiệp làng nghề: Canh Nậu - giai đoạn 2, Thạch Xá và Hương Ngải, huyện Thạch Thất và hoàn thiện hồ sơ trình UBND thành phố quyết định thành lập cụm công nghiệp.

**Câu 170. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng các xã của huyện Thạch Thất có diện tích đất thu hồi lớn để thực hiện các Dự án của Trung ương, Thành phố.**

**Trả lời:**

UBND Thành phố luôn xác định việc quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng các xã của huyện Thạch Thất có diện tích đất thu hồi lớn để thực hiện các Dự án của Trung ương, Thành phố là cần thiết, UBND Thành phố tiếp thu kiến nghị của cử tri và sẽ giao các cơ quan chuyên môn sớm xây dựng cơ chế chính sách để triển khai thực hiện.

**Câu 171. Dự án đường ống nước Sông Đà, dự án Đại lộ Thăng Long qua địa bàn huyện Thạch Thất đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, nhưng các hộ dân có đất thu hồi cho Dự án được bố trí tái định cư, chưa được nhận tiền thuê nhà tạm cư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Chủ đầu tư phối hợp với Huyện và bố trí kinh phí để thanh toán các chế độ chính sách giải phóng mặt bằng còn chưa thanh toán cho người dân.**

**Trả lời:**

Ngày 08/8/2005, UBND tỉnh Hà Tây trước đây ban hành Quyết định số 1027/QĐ-UB về việc thu hồi 34.687m<sup>2</sup> đất thuộc xã Thạch Hòa huyện Thạch Thất, giao Tổng công ty Vinaconex để xây dựng tuyến ống dẫn nước thuộc dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây - Hòa Lạc -

Miếu Môn, được UBND tỉnh Hà Tây trước đây phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 28/4/2006.

Ngày 31/12/2008, UBND huyện Thạch Thất ban hành Quyết định số 2650/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây - Hòa Lạc - Miếu Môn.

Tại thời điểm thực hiện dự án do chủ đầu tư chưa bố trí được nguồn vốn nên Ban bồi thường GPMB trước đây (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất) chưa tổng hợp tham mưu cho Hội đồng thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt tiếp khoản hỗ trợ thuê nhà cho một số hộ có đất thu hồi cho dự án. Để đảm bảo quyền lợi của người dân có đất thu hồi cho dự án, Ngày 30/5/2020, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã có Văn bản số 124/TTPTQĐ đề nghị Tổng công ty xây dựng Vinaconex, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước Sông Đà - Hà Nội bố trí nguồn vốn để chi trả khoản hỗ trợ tiền thuê nhà tạm cư cho các hộ có đất thu hồi cho dự án.

Ngày 15/01/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất có Văn bản số 18/TTPTQĐ đề nghị Tổng công ty xây dựng Vinaconex, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước Sông Đà - Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư nước sạch Sông Đà bố trí nguồn vốn để chi trả khoản hỗ trợ tiền thuê nhà tạm cư cho 7 hộ gia đình, cá nhân với số tiền 805.513.000 đồng. Tuy nhiên đến nay, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất chưa nhận được kinh phí của chủ đầu tư dự án. Để giải quyết vấn đề này Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất sẽ tiếp tục có Văn bản đề nghị chủ đầu tư dự án bố trí nguồn vốn. Sau khi được bố trí nguồn vốn, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất sẽ tham mưu cho Hội đồng thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt và tổ chức chi trả khoản kinh phí trên cho các hộ theo quy định.

UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên Môi trường kiểm tra đôn đốc chủ đầu tư, UBND huyện Thạch Thất thực hiện giải quyết.

## **28. Huyện Phúc Thọ**

**Câu 172. Đề nghị Sở Giao thông Vận tải sớm triển khai lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu giao thông tại các điểm giao cắt trên đường Quốc lộ 32 với trường Trung học cơ sở, mầm non và làng Kiều Trung, thị trấn Phúc Thọ; điểm giao cắt đường Quốc lộ 32 với xã Ngọc Tảo (đoạn vào trường THPT Ngọc Tảo) để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông và các cháu học sinh.**

### **Trả lời:**

Các vị trí nút giao cử tri huyện Phúc Thọ đề nghị trên đây Sở GTVT đã có kế hoạch đưa vào danh mục công trình giảm thiểu ùn tắc giao thông năm 2021, đã được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội để triển khai theo quy

định. Trong bối cảnh tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, Sở GTVT đã chỉ đạo triển khai lắp đặt hoàn thành trong thời gian sớm nhất.

**Câu 173. Đề nghị Thành phố sớm triển khai mở đường vành đai thị trấn Phúc Thọ nối đường Tỉnh lộ 418 với đường 419, đồng thời sớm triển khai nâng cấp đường Quốc lộ 32 đoạn qua thị trấn Phúc Thọ đã xuống cấp để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Huyện.**

**Trả lời:**

- Đối với đường vành đai thị trấn Phúc Thọ nối đường tỉnh 418 với đường tỉnh 419: Dự án không có trong danh mục tại Kế hoạch Đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 được Hội đồng nhân dân thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

Tiếp thu nội dung kiến nghị, UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các ngành liên quan thống nhất sắp xếp thứ tự ưu tiên đưa dự án vào kế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 trong quá trình cập nhật, điều chỉnh (nếu có) để đáp ứng nguyện vọng của cử tri.

- Đối với đường Quốc lộ 32 qua địa phận huyện Phúc Thọ. TKế hoạch đầu tư công 2021 – 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 đã xác định dự kiến đầu tư 02 dự án (đoạn từ Km30+00 đến Km33+300 và đoạn từ Km38+400 đến Km41+00) trên địa bàn huyện Phúc Thọ. Giao UBND huyện Phúc Thọ báo cáo UBND Thành phố cụ thể về quy mô đầu tư, phương án, thủ tục đầu tư để làm cơ sở triển khai trả lời kiến nghị của cử tri.

**Câu 174. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, thu hồi đất đã giao cho Tổng cục 5 - Bộ Công an để thực hiện dự án gien đặc biệt, nhưng gần 10 năm nay không thực hiện đúng mục đích để cho người dân trồng rau, chăn nuôi.**

**Trả lời:**

Dự án gien đặc biệt do Tổng cục 5 – Bộ Công an làm chủ đầu tư không nằm trong danh mục các dự án do HĐND giám sát trên địa bàn huyện Phúc Thọ, do đó Sở Tài nguyên và Môi trường chưa tổ chức, thanh, kiểm tra đối với dự án này. Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Công an Thành phố tổ chức thanh, kiểm tra để kiến nghị UBND Thành phố xử lý các vi phạm về sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

**Câu 175. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng triển khai nạo vét, khơi thông mương tiêu Tây Ninh, T4, T23 để tiêu úng phục vụ sản xuất nông nghiệp.**

**Trả lời:**

Kênh tiêu Tây Ninh thuộc hệ thống tiêu Hiệp Thuận, hiện trạng là kênh đất có nhiệm vụ tiêu cho diện tích thuộc các xã Long Xuyên, Thượng Cốc,... huyện Phúc Thọ, ngoài ra còn có nhiệm vụ trữ nước hồi quy của hệ Phù Sa

phục vụ tưới. Kênh Tây Ninh đã được đầu tư nạo vét năm 2011.

Tuy nhiên trong quá trình phục vụ sản xuất và đặc biệt là việc xả thải từ các khu dịch vụ, chăn nuôi trực tiếp xuống lòng kênh gây nên tình trạng bồi lắng cục bộ một số đoạn kênh. Công ty TNHH một thành viên thủy lợi Sông Tích là đơn vị được giao cung cấp dịch vụ tưới tiêu đã triển khai thực hiện công tác duy trì khơi thông dòng chảy thường xuyên, hàng vụ, hàng năm nên việc đưa dẫn nước tưới và tiêu thoát nước phục vụ sản xuất nông nghiệp đảm bảo. Đề nghị UBND huyện Phúc Thọ tăng cường công tác tuyên truyền để người dân không xả rác thải, nước thải phải qua xử lý, xác súc vật chết xuống kênh.

Để đảm bảo nâng cấp, cải tạo các tuyến kênh tiêu úng phục vụ sản xuất nông nghiệp, ngày 31/12/2020, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 5815/QĐ-UBND về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án, nghiên cứu lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu Hiệp Thuận kết hợp đường giao thông trên địa bàn huyện Phúc Thọ, trong đó quy mô dự kiến có cải tạo, nâng cấp tuyến kênh chính Hiệp Thuận dài 12.720 m (gồm kênh Tây Ninh) và các kênh T2, T4, T2-3, T2-8 giao UBND huyện Phúc Thọ chuẩn bị đầu tư, nghiên cứu lập hồ sơ đề xuất chủ trương dự án. Hiện nay, UBND huyện Phúc Thọ đang tiến hành triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

**Câu 176. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm nâng cấp mặt kênh phù sa từ đường 418 xã Thọ Lộc đi Sen Phương phục vụ nhân dân đi lại sản xuất nông nghiệp.**

**Trả lời:**

Kênh chính Phù Sa dài 23,5 km từ trạm bơm Phù Sa đến Bùng (điểm giao với kênh Đồng Mô). Đoạn kênh đi qua địa phận xã Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ, hiện trạng mặt bờ là đất kết hợp đường giao thông nội đồng. Theo báo cáo của Công ty TNHH một thành viên thủy lợi Sông Tích; đoạn đường trên xe cơ giới đi qua nhiều gây hư hỏng mặt đường và ảnh hưởng đến công tác quản lý vận hành kênh chính Phù Sa và giao thông đi lại của nhân dân. Hiện nay trên tuyến kênh chính Phù Sa, nhiều đoạn bị bồi lắng, sạt lở; dọc tuyến kênh, hầu hết mái kênh bị sạt làm thu hẹp dòng chảy.

Để chủ động lấy nước trực tiếp từ sông Hồng cấp nước tưới ổn định cho khoảng 7.830 ha diện tích đất nông nghiệp; cấp nước hỗ trợ cho hệ thống thủy lợi Đồng Mô và các nhu cầu dùng nước khác thay cho trạm bơm dã chiến; ngày 27/8/2020, Bộ Nông nghiệp và PTNT đã có Quyết định số 3397/QĐ-BNN-KH về việc giao thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án Đầu tư nâng cấp trạm bơm Phù Sa, giao nhiệm vụ cho Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội trực tiếp quản lý thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

Dự án nâng cấp trạm bơm Phù Sa, thành phố Hà Nội đã được Bộ Nông nghiệp và PTNT đầu tư và đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, dự án được thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.

**Câu 177. Tuyến kênh B1 có cầu H6 bắc qua nhưng đã bị xuống cấp. Đề nghị Thành phố cải tạo, nâng cấp để phục vụ nhu cầu giao thông, phát triển sản xuất và đời sống kinh tế - xã hội.**

**Trả lời:**

Tuyến kênh tiêu B1 nằm trong hệ thống kênh tiêu Hát Môn (gồm kênh B1, B2, B3) có nhiệm vụ tiêu cho diện tích thuộc các xã Hát Môn, Thượng Cốc,...huyện Phúc Thọ. Hiện trạng hệ thống kênh tiêu trên bị bồi lắng, ách tắc, bờ kênh bị sụt sạt, không phát huy được năng lực dẫn nước tiêu gây ngập lụt trong mùa mưa lũ, ảnh hưởng đến sản xuất và dân sinh trong khu vực.

Để đảm bảo tiêu nước cho khoảng 2.180 ha đất nông nghiệp, dân cư của các xã Sen Chiểu, Thọ Lộc, Vĩng Xuyên... trên địa bàn huyện Phúc Thọ, ngày 24/11/2020, UBND Thành phố đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu T1B và hệ thống kênh tiêu Hát Môn (gồm kênh tiêu Hát Môn, B1, B2, B3), huyện Phúc Thọ và giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư và đã được phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng. Quy mô dự án đối với tuyến kênh tiêu B1 bao gồm cải tạo, nâng cấp 07 công trình trên kênh (6 cống, 1 cầu) đã xuống cấp. Đề nghị UBND huyện Phúc Thọ xem xét quy mô và thực tế triển khai thi công dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu T1B và hệ thống kênh tiêu Hát Môn (gồm kênh tiêu Hát Môn, B1, B2, B3), huyện Phúc Thọ, rà soát vị trí cầu H6 theo kiến nghị của cử tri; phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT thành phố Hà Nội và đề xuất theo quy định.

**Câu 178. Đề nghị Thành phố bổ sung thêm dự án kè đá 2 bên bờ tuyến kênh tiêu B2 để đảm bảo an toàn cho nhân dân đi lại sản xuất nông nghiệp.**

**Trả lời:**

Tuyến kênh tiêu B2 nằm trong hệ thống kênh tiêu Hát Môn (gồm kênh B1, B2, B3) có nhiệm vụ tiêu cho diện tích tự nhiên thuộc các xã Hát Môn, Thượng Cốc... huyện Phúc Thọ. Hiện trạng hệ thống kênh tiêu trên bị bồi lắng, ách tắc, bờ kênh bị sụt sạt, không phát huy được năng lực dẫn nước tiêu gây ngập lụt trong mùa mưa lũ, ảnh hưởng đến sản xuất và dân sinh trong khu vực.

Để đảm bảo tiêu nước cho khoảng 2.180 ha đất nông nghiệp, dân cư của các xã Sen Chiểu, Thọ Lộc, Vĩng Xuyên... trên địa bàn huyện Phúc Thọ; ngày 24/11/2020, UBND Thành phố đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu T1B và hệ thống kênh tiêu Hát Môn (gồm kênh tiêu Hát Môn, B1, B2, B3), huyện Phúc Thọ và giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư và đã được phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng. Quy mô dự án đối với tuyến kênh tiêu B2 bao gồm nạo vét khơi thông dòng chảy và gia cố mái kênh đoạn qua khu dân cư và gia cố đoạn bờ kênh kết hợp giao thông.

Đối với đoạn còn lại, đề nghị UBND huyện Phúc Thọ xem xét quy mô dự án Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu T1B và hệ thống kênh tiêu Hát Môn (gồm kênh tiêu Hát Môn, B1, B2, B3), huyện Phúc Thọ; phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT thành phố Hà Nội và đề xuất bổ sung theo quy định.

**Câu 179. Đề nghị UBND Thành phố kịp thời chỉ đạo kiểm tra, xử lý tình trạng khai thác cát trái phép trên địa bàn huyện Phúc Thọ và các quận, huyện, thị xã có sông Hồng chảy qua đang có hiện tượng tái vi phạm.**

**Trả lời:**

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại 1742/VP-ĐT ngày 27/02/2020 của Văn phòng UBND Thành phố về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về khoáng sản làm vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Cụ thể trong năm 2021, trên địa bàn huyện Phúc Thọ đã tổ chức kiểm tra và xử lý 02 trường hợp vi phạm trong đó:

+ Xử phạt 02 triệu 01 đồng tượng khai thác cát tại bãi nổi sông Hồng thuộc địa bàn xã Vân Hà:

+ Tịch thu 01 phương tiện tàu khai thác cát trái phép lòng sông tại xã Vân Nam trị giá 383.5 triệu đồng, đấu giá xung công quỹ.

Trong thời gian tới, để quản lý tốt, kịp thời xử lý tình trạng khai thác trái phép trên địa bàn huyện Phúc Thọ và các quận, huyện, thị xã có sông Hồng chảy qua. UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các sở, ngành tập trung triển khai các biện pháp sau:

1. UBND huyện Phúc Thọ, và các quận, huyện, thị xã có sông Hồng chảy qua chỉ đạo:

- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về khoáng sản, nêu rõ hành vi vi phạm trong hoạt động hút cát lòng sông. Vận động nhân dân tích cực tham gia phát hiện, đấu tranh tố giác các đối tượng hoạt động hút cát trái phép để cơ quan chức năng biết và xử lý kịp thời.

- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn thường xuyên cử lực lượng kiểm tra, tuần tra canh gác tuyến sông thuộc địa bàn mình, để ngăn chặn hoạt động hút cát trái phép. Khi phát hiện hành vi hút cát trái phép thì kịp thời báo cáo Công an Huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện để tiến hành kiểm tra, vây bắt và xử lý kịp thời.

- Chỉ đạo Công an Huyện lập đường dây thông tin nóng, để có thể tiếp nhận tin báo hoạt động hút cát trái phép lòng sông 24/24h. Khi phát hiện hoạt động hút cát trái phép thì có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các đơn vị chức năng của Huyện vây bắt, xử lý kịp thời. Đối với vi phạm diễn ra ở khu vực giáp ranh với huyện bạn, hoặc giáp ranh với tỉnh bạn thì kịp thời báo cáo và phối hợp với Lực lượng Cảnh sát đường thủy,

Cảnh sát môi trường thuộc Công an Thành phố để giải quyết xử lý kịp thời, có hiệu quả.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Hạt quản lý đê thường xuyên kiểm tra hoạt động tập kết cát lên điểm tập kết ven sông. Ngăn chặn và xử lý kịp thời đối với tổ chức, cá nhân tập kết, tiêu thụ cát đen không rõ nguồn gốc.

2. Công an Thành phố chỉ đạo lực lượng Cảnh sát đường thủy, Cảnh sát môi trường phối hợp với các ngành liên quan tổ chức tuần tra, kiểm tra, xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với hoạt động khai thác cát sỏi trái phép; vận chuyển và kinh doanh cát, sỏi không có nguồn gốc hợp pháp trên địa bàn; Tiếp tục thực hiện Quy chế số 4409/QCPH ngày 11/11/2016 đã ký với Công an các tỉnh giáp ranh nhằm đấu tranh ngăn chặn, xử lý vi phạm trong hoạt động khai thác cát trái phép tại khu vực giáp ranh trên sông.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan truyền thông tăng cường công tác tuyên truyền Luật Khoáng sản 2010 về quản lý, bảo vệ tài nguyên khoáng sản chưa khai thác, thường xuyên phối hợp với các ngành Công an, Giao thông Vận Tải, Nông nghiệp và PTNT và UBND các quận, huyện tăng cường công tác kiểm tra hoạt động khai thác khoáng sản, hoạt động bãi chứa trung chuyển VLXD ven sông.

4. Thanh tra Giao thông vận tải phối hợp với Cảnh sát Giao thông và các đơn vị liên quan quản lý, tuần tra, ngăn chặn, xử lý phương tiện vận chuyển khoáng sản trái phép vi phạm pháp luật về quản lý bảo vệ của công trình kết cấu hạ tầng giao thông.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Chủ trì phối hợp với các sở, ngành, UBND quận, huyện, thị xã kiểm tra, rà soát xử lý vi phạm theo pháp luật về đê điều đối với hoạt động khai thác cát và hoạt động trung chuyển VLXD.

**Câu 180.** Theo quy định của Luật Đê điều trước thời điểm nâng cấp tuyến đê Vân Cốc chỉ giới lưu trừ hành lang đê được quy định từ 15-20m cả phần thượng lưu, hạ lưu đê (*theo vị trí từng đoạn*). Đến nay, đê Vân Cốc đã thi công xong, hai bên đều có đường gom và chỉ giới đã được xác định, diện tích phần diện tích đất xen kẹt giữa hộ gia đình và đường gom (phần lưu trừ từ 15-20m) chưa được xử lý để cấp giấy chứng nhận. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo xử lý thu tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

**Trả lời:**

UBND Thành phố giao UBND huyện Phúc Thọ kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình và thực hiện xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, đúng thẩm quyền.

## **29. Thị xã Sơn Tây**

**Câu 181. Đề nghị Thành phố xem xét bỏ danh mục đường Viên Sơn – Sen Chiêu ra khỏi bảng giá đất của Thành phố vì thực tế đây chỉ là đường khu dân cư nông thôn.**

**Trả lời:**

Đối với các đề nghị liên quan đến đường Viên Sơn - Sen Chiêu, thị xã Sơn Tây: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận thông tin theo Văn bản đề nghị số 205/UBND-TNMT ngày 01/02/2021 của UBND thị xã Sơn Tây.

Cùng với các nội dung khác về **sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất hàng năm** trên địa bàn Thành phố; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số 1270/STNMT-CCQLĐĐ 1270/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/3/2021, số 2168/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/3/2021 và 5182/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/7/2021 gửi UBND các quận/huyện/thị xã đề nghị tiếp tục tổng hợp, báo cáo.

Ngày 05/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp với Liên ngành Thành phố và UBND các quận/huyện/thị xã để lấy ý kiến; trên cơ sở nội dung văn bản đề nghị của UBND thị xã Sơn Tây nói riêng và UBND các quận/huyện; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

**Câu 182. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, điều chỉnh việc áp giá thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với Tổ dân phố Thiều Xuân tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố, tuyến đường Viên Sơn – Sen Chiêu với mức áp thuế 5.300.000đ/m<sup>2</sup> là chưa phù hợp với thực tế.**

**Trả lời:**

Đối với các đề nghị liên quan đến đường Viên Sơn - Sen Chiêu, thị xã Sơn Tây: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận thông tin theo Văn bản đề nghị số 205/UBND-TNMT ngày 01/02/2021 của UBND thị xã Sơn Tây.

Cùng với các nội dung khác về **sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất hàng năm** trên địa bàn Thành phố; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số 1270/STNMT-CCQLĐĐ 1270/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/3/2021, số 2168/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/3/2021 và 5182/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/7/2021 gửi UBND các quận/huyện/thị xã đề nghị tiếp tục tổng hợp, báo cáo.

Ngày 05/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp với Liên ngành Thành phố và UBND các quận/huyện/thị xã để lấy ý kiến; trên cơ sở nội dung văn bản đề nghị của UBND thị xã Sơn Tây nói riêng và UBND các quận/huyện; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

**Câu 183. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, quyết định thu hồi nốt và thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp còn lại sau khi Nhà nước thu hồi nằm ngoài chỉ giới GPMB không**



**đủ điều kiện để tiếp tục canh tác (phần diện tích còn lại nhỏ, không có đường vào để phục vụ sản xuất nông nghiệp).**

**Trả lời:**

Hiện nay, UBND Thành phố đã chấp thuận cho UBND quận, huyện, thị xã thu hồi nốt diện tích đất nông nghiệp nhỏ lẻ  $\leq 50m^2$ , khó canh tác, xen kẹt nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng, phát sinh khi thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện một số dự án đầu tư cụ thể trên địa bàn Thành phố; trường hợp khi thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn thị xã Sơn Tây làm phát sinh các diện tích đất nông nghiệp chéo méo, nhỏ khó canh tác tiếp giáp và nằm ngoài ranh giới dự án (người sử dụng đất có đơn đề nghị), UBND thị xã tổng hợp, đề xuất UBND Thành phố xem xét, quyết định. Tuy nhiên, để chủ động thực hiện, trong khi lập quy hoạch chi tiết dự án, UBND thị xã có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để rà soát, xác định ranh giới quy hoạch dự án cần GPMB để hạn chế đến mức thấp nhất việc phát sinh các diện tích đất nông nghiệp chéo méo, khó canh tác.

**Câu 184. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, quyết định thu hồi và thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với phần diện tích đất ở còn lại sau khi Nhà nước thu hồi, diện tích đất còn lại trên  $30m^2$  nhưng lại chéo méo, diện tích thực tế làm được nhà dưới  $30m^2$ .**

**Trả lời:**

Đối với diện tích đất ở còn lại khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố, không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng, phát sinh chủ yếu khi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường giao thông mới. Về nội dung này, UBND Thành phố có các Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2011 và số 16/2015/QĐ-UBND ngày 17/7/2015, trong đó đã quy định về nguyên tắc thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường giao thông mới trên địa bàn Thành phố (xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng), cụ thể:

+ Đất tiếp giáp và nằm ngoài chỉ giới mở đường nhưng không đủ điều kiện mặt bằng xây dựng có diện tích dưới  $15m^2$  và có kích thước mặt tiền hoặc chiều sâu so với chỉ giới xây dựng dưới 3m.

+ Khi lập quy hoạch chi tiết và lập dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông, UBND các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư các dự án tổng hợp, thống kê, xác định rõ ranh giới, diện tích các trường hợp thừa đất tiếp giáp và nằm ngoài chỉ giới mở đường nhưng không đủ điều kiện mặt bằng xây dựng để làm căn cứ lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Diện tích những thửa đất này được đưa vào ranh giới thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền thu hồi cùng với thu hồi đất thực hiện dự án giao thông...

Đối với những trường hợp cụ thể phát sinh trong thực tế, khác với các quy định nêu trên, UBND thị xã Sơn Tây tổng hợp, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

**Câu 185. Đề nghị UBND Thành phố xem xét điều chỉnh mức bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các thửa đất có đất ở và đất trồng cây lâu năm, đối với loại đất trồng cây lâu năm chỉ được bồi thường với đơn giá như đất nông nghiệp, các hộ dân không đồng thuận. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 14/01/2021, Sở Tài nguyên Môi trường đã họp liên ngành thống nhất, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có văn bản chỉ đạo để có cơ sở tiếp tục thực hiện.**

**Trả lời:**

Ngày 21/7/2021, Liên ngành (gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND thị xã Sơn Tây) có Tờ trình số 5675/TTrLN-STNMT-STC-TXST, trong đó kiến nghị UBND Thành phố:

*“3.1. Về thực hiện bồi thường hỗ trợ đối với đất ao, vườn trong cùng thửa đất có nhà ở (không được công nhận là đất ở): Ngoài việc được bồi thường theo giá đất của loại đất tại vị trí theo đúng quy định; cho phép UBND thị xã Sơn Tây lập, phê duyệt bổ sung chính sách hỗ trợ khác bằng mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp. Tổng diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất theo quy định tại Điều 129 Luật đất đai năm 2013 (Tương tự chính sách hỗ trợ khác đã được UBND Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 129/TB-VP ngày 29/4/2020 của Văn phòng UBND Thành phố theo đề xuất của Liên ngành (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND huyện Thường Tín) tại Tờ trình số 1941/TTrLN-STNMT-STC-HTT ngày 13/6/2020 khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín).*

*3.2. Sau khi được UBND Thành phố chấp thuận, UBND thị xã Sơn Tây tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện 02 Dự án (dự án Đường từ phố Quang Trung đi Đền Và phường Trung Hưng và dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến tỉnh lộ 418 đoạn Km0 – Km3, thị xã Sơn Tây) đúng thẩm quyền và theo quy định.”*

Sau khi UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo về nội dung nêu trên, UBND thị xã Sơn Tây có trách nhiệm thực hiện theo quy định.

**Câu 186. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo sớm bàn giao lại các đất nông – lâm trường – trạm – trại cho Thị xã và xã, phường quản lý.**

**Trả lời:**

Nội dung này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức buổi làm việc ngày 27/4/2021 cùng UBND thị xã Sơn Tây để rà soát, trao đổi, hướng dẫn thực hiện. Đề nghị UBND thị xã Sơn Tây thực hiện theo các nội dung hướng dẫn tại các Văn bản số 222/STNTM-CCQLĐĐ ngày 10/01/2017, số 1031/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/02/2017 và số 4977/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Câu 187. Đề nghị UBND Thành phố có văn bản hướng dẫn đối với hệ số giá thu tiền đất tái định cư để thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích đoạn từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì. Ngày 14/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì họp liên ngành thống nhất, tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được văn bản chỉ đạo để có cơ sở tiếp tục triển khai.**

**Trả lời:**

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Liên ngành (gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND thị xã Sơn Tây), ngày 02/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 5062/STNMT-CCQLĐĐ, trong đó kiến nghị UBND Thành phố: *“Chấp thuận hệ số điều chỉnh giá (giá quy định của UBND Thành phố) là  $K = 1,4$  đối với phần diện tích  $55m^2$  (diện tích vượt trên suất tái định cư  $30m^2$  theo quy định tại Khoản 2 Điều 27 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố) tính tiền sử dụng đất để giao đất tái định cư cho hộ ông Đinh Văn Chính khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội trên địa bàn thị xã Sơn Tây.”*

Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thị xã Sơn Tây rà soát cơ sở pháp lý, đề xuất giao thửa đất diện tích  $85m^2$  (nhiều hơn  $55m^2$  so với quy định) đảm bảo căn cứ xác định giá thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định (tại Văn bản số 7998/VP-KT ngày 29/7/2021 của Văn phòng UBND Thành phố).

Đề nghị UBND thị xã Sơn Tây rà soát căn cứ đề xuất giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Đinh Văn Chính thửa đất diện tích  $85m^2$  khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích; trên cơ sở giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực để đề xuất giá đất thu tiền sử dụng đất đối với diện tích tăng thêm (diện tích vượt  $30m^2$ ); báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND Thành phố xem xét, quyết định, làm cơ sở thực hiện theo quy định.

**Câu 188. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, chấp thuận chính sách hỗ trợ khác đối với các dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Tản Lĩnh - Yên Bài nối từ Đại lộ Thăng Long kéo dài đến Tỉnh lộ 414 (UBND Thị xã đã có văn bản số 2220/UBND-PTQĐ ngày 02/11/2020, Sở TN-MT đã chủ trì họp liên ngành nhưng đến nay chưa có kết quả). Đối với dự án đường Tản Lĩnh – Yên Bài: Từ năm 2020 các hộ dân đã nhất trí bàn giao mặt bằng và đã triển khai xong. Tuy nhiên, để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân, thị xã đã có văn bản từ ngày 21/11/2020 xin chính sách hỗ trợ khác. Đến nay, Sở Tài nguyên Môi trường vẫn chưa có văn bản trả lời để thị xã có cơ sở thực hiện.**

**Trả lời:**

Ngày 21/7/2021, Liên ngành (gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND thị xã Sơn Tây) có Tờ trình số 5674/TTr-

LN:STNMT-SXD-STC-UBND TX về việc chấp thuận chính sách hỗ trợ khác đối với các hộ gia đình, cá nhân (đang sử dụng đất của Trung tâm nghiên cứu dê và thỏ Sơn Tây) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tản Lĩnh – Yên Bái đoạn từ Km<sup>2</sup>+400 đến Km10+500 (nối từ Đại lộ Thăng Long kéo dài đến Tỉnh lộ 414), trong đó kiến nghị UBND Thành phố:

*“1. Chấp thuận hỗ trợ khác đối với diện tích đất 19 hộ đang sử dụng (có nguồn gốc chia tách, cho tặng, chuyển nhượng từ diện tích đất Trung tâm nghiên cứu dê và thỏ Sơn Tây giao cho 04 hộ Võ Văn Trị, Lê Thị Tuyền, Đào Bá Quyết, Nguyễn Văn Hạnh) nằm trong tổng diện tích 64,69ha được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm nghiên cứu dê và thỏ Sơn Tây năm 1996 thuộc ranh giới thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tản Lĩnh – Yên Bái đoạn từ Km<sup>2</sup>+400 đến Km10+500 (nối từ Đại lộ Thăng Long kéo dài đến Tỉnh lộ 414).*

*2. Mức hỗ trợ khác bằng 01 lần giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm theo quy định tại Bảng giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (Bảng số 1) ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội; Giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc địa bàn xã Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây (xã đồng bằng) là 135.000 đồng/m<sup>2</sup>.”*

Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thị xã Sơn Tây (tại Văn bản số 8179/VP-GPMB ngày 03/8/2021 của Văn phòng UBND Thành phố) rà soát lại nguồn gốc, thời điểm giao đất và việc nộp tiền sử dụng đất của các hộ năm 1983; việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm năm 1996, khi UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm nghiên cứu dê và thỏ Sơn Tây; trên cơ sở đó hướng dẫn UBND thị xã Sơn Tây thực hiện theo đúng quy định.

Đề nghị UBND thị xã Sơn Tây rà soát, thu thập các tài liệu có liên quan đến các nội dung theo chỉ đạo của UBND Thành phố nêu trên, làm cơ sở để các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Sở Xây dựng hướng dẫn UBND thị xã thực hiện theo quy định; tổng hợp báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo những nội vượt thẩm quyền.

**Câu 189.** Trước đây đất giãn cư được giao với diện tích 300m<sup>2</sup> đến hơn 300m<sup>2</sup> là đất ở. Nay làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ được giao 90 – 100m<sup>2</sup>, còn lại là đất vườn hoặc chỉ giới đường giao thông. Đề nghị UBND Thành phố xem xét, giải quyết để đảm bảo sự công bằng giữa những hộ dân làm GCN quyền sử dụng đất trước thì phần chỉ giới đường không được đền bù, đối với các hộ dân chưa làm GCN quyền sử dụng đất thì được đền bù như đất ở gây thắc mắc giữa các hộ dân.

**Trả lời:**

Hạn mức công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố được quy định tại Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND Thành phố, mặt khác thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc UBND cấp huyện. Căn cứ các Giấy tờ về sử dụng đất quy định tại Điều 100 Luật Đất đai, các Nghị định hướng dẫn thi hành; Thời điểm bắt đầu sử dụng đất ổn định được quy định cụ thể tại Khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. UBND thị xã Sơn Tây có trách nhiệm hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thủ tục liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định và thẩm quyền.

**Câu 190. Đề nghị Thành phố sớm quan tâm triển khai thực hiện dự án xây dựng nhà máy điện rác bằng công nghệ hiện đại đối với bãi rác Xuân Sơn vì hiện nay đang quá tải, chủ yếu là chôn lấp, lò đốt rác nhỏ, công nghệ cũ, lạc hậu, gây ô nhiễm về môi trường, ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân trong xã đặc biệt các khu vực dân cư lân cận.**

**Trả lời:**

Khu XL CTR Xuân Sơn (phía Tây) Nhà máy điện rác Seraphin công suất 1.500 tấn/ngày đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh CTĐT tại Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 theo công nghệ đốt rác phát điện sử dụng ghi đốt kiểu Seghers; Nhà đầu tư là Công ty cổ phần công nghệ môi trường xanh Seraphin; Tổng vốn đầu tư khoảng 3.500 tỷ đồng.

Thành phố đã chỉ đạo các Sở ngành phối hợp hỗ trợ Nhà đầu tư hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, sớm khởi công công trình. Trong trường hợp đúng tiến độ khởi công và thi công (20 tháng) thì Nhà máy dự kiến sẽ hoàn thành và bắt đầu hoạt động từ tháng 01/01/2023.

Hiện nay Nhà đầu tư đang đề nghị UBND Thành phố chấp thuận ký kết hợp đồng dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt cho toàn bộ thời gian hoạt động của dự án trước thời điểm khởi công xây dựng công trình.

**Câu 191. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Công ty Thủy lợi sông Tích quan tâm cải tạo nâng cấp kênh Bắc hồ Xuân Khanh, xã Xuân Sơn để nhân dân có nước phục vụ sản xuất nông nghiệp vì hiện nay kênh đã xuống cấp rất nghiêm trọng.**

**Trả lời:**

Tuyến kênh Bắc hồ Xuân Khanh, xã Xuân Sơn do Công ty TNHH một thành viên thủy lợi Sông Tích quản lý, tuyến kênh có chiều dài 2,4 km. Theo báo cáo của Công ty, do kênh đưa vào sử dụng lâu năm, hiện đã xuống cấp, nhiều vị trí bị hư hỏng đổ vỡ.

Trong quá trình phục vụ sản xuất, Công ty đã cho sửa chữa nhiều đoạn hư hỏng nhỏ bằng nguồn vốn sửa chữa thường xuyên, nạo vét một số đoạn kênh bị bồi lấp và tiếp tục xem xét rà soát đưa vào kế hoạch sửa chữa thường xuyên năm 2022 để triển khai thực hiện. Đối với đoạn kênh Bắc hồ Xuân

Khanh gần đường tỉnh lộ 413, sẽ được hoàn trả và cải tạo đoạn kênh khi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900, thị xã Sơn Tây do UBND thị xã Sơn Tây làm chủ đầu tư, thời gian thực hiện năm 2021-2024.

**Câu 192. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị chức năng kiểm tra, xử lý nghiêm việc đánh bắt thủy sản bằng kích điện trên địa bàn Thành phố nói chung và trên dòng sông Tích nói riêng nhằm ngăn chặn kịp thời việc hủy hoại môi trường sinh thái và nguy hiểm đến tính mạng con người.**

**Trả lời:**

- Trong những năm qua, Sở Nông nghiệp & PTNT đã tham mưu trình UBND Thành phố ban hành Chỉ thị về việc tăng cường công tác quản lý phát triển nuôi trồng thủy sản, bảo vệ nguồn lợi và phòng, chống dịch bệnh thủy sản trên địa bàn thành phố Hà Nội (*Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 02/4/2019; Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 07/02/2020; Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 26/01/2021*), theo đó UBND Thành phố giao **Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã:**

+ Kịp thời xây dựng kế hoạch, bố trí kinh phí và tổ chức thực hiện công tác phát triển thủy sản, **bảo vệ nguồn lợi thủy sản**; phòng, chống dịch bệnh thủy sản và bảo đảm an toàn thực phẩm thủy sản năm 2021 trên địa bàn kịp thời, có hiệu quả, đúng quy định.

+ Chỉ đạo, quản lý có hiệu quả các **hoạt động bảo vệ, khai thác thủy sản** theo quy định tại Luật Thủy sản năm 2017, Thông tư số 19/2018/TT-BNNPTNT ngày 15/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về bảo vệ và phát triển nguồn lợi thủy sản, đặc biệt **phải xử lý nghiêm hành vi khai thác thủy sản ngoài tự nhiên bằng xung điện, chất độc, chất nổ và ngư cụ bị cấm**, và các hành vi vi phạm trong công tác quản lý các loài thủy sinh vật ngoại lai xâm hại. Nâng cao trách nhiệm và nghĩa vụ của cộng đồng trong việc tham gia bảo vệ và thả cá giống tái tạo nguồn lợi thủy sản một cách bền vững.

- Hàng năm, Sở Nông nghiệp & PTNT có văn bản hướng dẫn, đôn đốc cấp huyện triển khai thực hiện công tác bảo vệ nguồn lợi thủy sản theo chỉ đạo của Thành phố, của Trung ương. Sở Nông nghiệp & PTNT có văn bản số 637/SNN-CCTS ngày 17/3/2021 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị 02/CT-UBND ngày 26/01/2021 và Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 09/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội gửi UBND các quận, huyện, thị xã; văn bản số 636/SNN-CCTS ngày 17/3/2021 về việc tăng cường quản lý ngư cụ khai thác thủy sản và nghiêm cấm sử dụng công cụ kích điện để khai thác thủy sản trên địa bàn thành phố Hà Nội gửi UBND các quận, huyện, thị xã; trong đó đề nghị *“UBND cấp huyện tăng cường chỉ đạo UBND cấp xã và lực lượng công an cấp huyện, cấp xã trong công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát về sử dụng ngư cụ, công cụ kích điện để khai thác thủy sản,...và xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có)”*.

Tổ chức công tác thông tin tuyên truyền tới một bộ phận người dân về công tác bảo vệ nguồn lợi thủy sản, trong đó có việc nghiêm cấm tàng trữ, vận chuyển, mua bán và sử dụng công cụ kích điện để khai thác thủy sản; phối hợp với phòng Kinh tế cấp huyện thực hiện công tác kiểm tra, nắm bắt tình hình về việc quản lý, xử lý vi phạm khi tàng trữ, vận chuyển và sử dụng công cụ kích điện để khai thác thủy sản. Qua đánh giá, nắm bắt tình hình cho thấy hiện nay trên địa bàn thành phố Hà Nội còn diễn ra tình trạng sử dụng công cụ kích điện để khai thác thủy sản trên tuyến sông (sông Hồng, sông Đà, sông Tích,...) và một số hệ thống kênh, mương nội đồng.

- Nhằm ngăn chặn kịp thời việc hủy hoại môi trường sinh thái, xử lý nghiêm việc đánh bắt thủy sản bằng kích điện trên địa bàn Thành phố chung và trên dòng sông Tích nói riêng, UBND Thành phố yêu cầu các địa phương và các đơn vị liên quan tăng cường công tác thông tin tuyên truyền tới người dân về nguy hại của việc đánh bắt thủy sản bằng kích điện tới nguồn lợi thủy sản và tính mạng con người. Thông tin tuyên truyền rộng rãi để người dân tự nguyện giao nộp kích điện cho chính quyền. Nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước về thủy sản được quy định tại khoản 2, Điều 102 Luật Thủy sản ngày 21 tháng 11 năm 2017 (*Trách nhiệm của UBND cấp huyện và cấp xã*); Nghiên cứu thực hiện Điều 46, Điều 47 của Nghị định số 42/2019/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2019 (*Thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính và thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính*).

UBND cấp huyện chỉ đạo UBND cấp xã (*nhất là các xã, phường, thị trấn có các dòng sông chảy qua, có các hồ chứa và nhiều hệ thống kênh mương thủy lợi*) xây dựng kế hoạch, bố trí thêm nguồn lực (kinh phí, phương tiện,...) cho lực lượng công an cấp xã triển khai thực hiện công tác tuần tra, kiểm tra về việc tàng trữ, vận chuyển, mua bán và sử dụng công cụ kích điện để khai thác thủy sản và thực hiện xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo Điều số 28, Nghị định số 42/2019/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2019.

### **30. Huyện Ba Vì**

**Câu 193. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm cải tạo trạm bơm Trung Hà do mực nước sông thấp hơn so với máy bơm nước do đó gây khó khăn cho việc phục vụ nước tưới hai vụ mùa.**

**Trả lời:**

Trạm bơm Trung Hà được xây dựng năm 2012, địa điểm xã Thái Hòa, huyện Ba Vì nhằm thay thế trạm bơm Trung Hà cũ (20 máy 1.000 m<sup>3</sup>/h), công trình được bàn giao cho Công ty TNHH một thành viên thủy lợi Sông Tích quản lý. Trạm bơm gồm 9 máy x 4.200 m<sup>3</sup>/h, lấy nước từ sông Đà. Mực nước thiết kế thấp nhất bể hút MNTK<sub>minbh</sub> = +7,00 m.

Do mực nước sông Đà vụ Xuân trong những năm gần đây thường xuyên xuống thấp, mực nước sông Đà tại trạm bơm Trung Hà vào thời điểm vụ Xuân thường xuyên thấp dưới +7,00m; đáy cống lấy nước trạm bơm Trung Hà cao

hơn mực nước sông nên trạm bơm hầu như không hoạt động được trừ thời gian các hồ chứa thủy điện xả nước tăng cường để đưa nước đổ ải phục vụ gieo cấy lúa Xuân. Đến giai đoạn tưới dưỡng vụ Xuân và cấp nước sản xuất đầu vụ Mùa là thời điểm mực nước sông Đà xuống thấp nhất, việc vận hành trạm bơm gặp nhiều khó khăn.

Để khắc phục, vụ Xuân hàng năm Công ty TNHH một thành viên thủy lợi Sông Tích thực hiện bổ sung nguồn nước từ việc điều tiết hồ Suối Hai và trạm bơm Cầu Bã vào kênh tưới trạm bơm Trung Hà qua kênh chính Đông. Hiện nay các hệ thống máy bơm trạm bơm Trung Hà vẫn hoạt động tốt; do đó Công ty TNHH một thành viên thủy lợi Sông Tích đã nghiên cứu xem xét đề xuất phương án lắp đặt trạm bơm dã chiến Trung Hà khắc phục khó khăn khi trạm bơm Trung Hà không vận hành được. Để đảm bảo phục vụ sản xuất, Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan, kiểm tra, đề xuất UBND Thành phố xem xét, quyết định.

**Câu 194. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ thi công dự án tiếp nước cải tạo Sông tích, dự án có tiến độ rất chậm, ảnh hưởng lớn đến sản xuất và sinh hoạt của nhân dân; sớm thi công hoàn trả các phần diện tích đất mượn của các hộ dân, các công trình đường giao thông, hệ thống kênh mương tưới, tiêu, trạm bơm do ảnh hưởng của dự án; xây dựng cầu, cống dân sinh bắc qua Sông Tích; chỉ đạo đơn vị thi công hỗ trợ bồi thường diện tích ngập úng năm 2019.**

**Trả lời:**

**- Về việc đẩy nhanh tiến độ thi công dự án:**

+ Dự án được triển khai thi công từ tháng 5/2011 đến nay đã hoàn thành khoảng trên 70% khối lượng đoạn 1 giai đoạn I với chiều dài tuyến sông Tích 18/27,6km (từ cống đầu mối Lương Phú, xã Thuận Mỹ, huyện Ba Vì đến xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây). Quá trình thực hiện dự án gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và thi công (bố trí bãi đổ thải, điều chỉnh biện pháp thi công, định mức...).

Theo chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh dự án trình UBND Thành phố xin chủ trương điều chỉnh (Tờ trình số 529/TTr-SNN ngày 30/12/2020), trong đó, đề xuất điều chỉnh bổ sung một số hạng mục, điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án và điều chỉnh thời gian hoàn thành đoạn 1 giai đoạn I dự án đến 31/12/2022.

+ Đến nay, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chủ trì tổ chức thực hiện hoàn thành các nội dung theo chỉ đạo của UBND Thành phố gồm: Hồ sơ đề xuất chủ trương điều chỉnh dự án, Tờ trình UBND Thành phố và dự thảo Tờ trình của Ban Cán sự đảng UBND Thành phố xin ý kiến Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương điều chỉnh dự án.

Sau khi có chủ trương điều chỉnh dự án, Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ hoàn thiện công tác lập, trình điều chỉnh dự án và triển khai thực hiện để sớm hoàn thành đoạn 1 của dự án trong năm 2022.



**- Về việc hoàn trả diện tích đất mượn của các hộ dân:**

+ Trên địa bàn huyện Ba Vì đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao thi công được diện tích 232,34ha/287,18ha (đạt 81,0%, một số diện tích đã được UBND huyện Ba Vì phê duyệt nhưng chưa được bàn giao). Đã thi công cơ bản hoàn thành lòng dẫn đoạn K0÷K18; còn lại đoạn K18÷K27,6 mặt bằng mới được bàn giao một số vị trí, còn xen kẹp vướng mắc nhiều đoạn trên tuyến nên chưa thi công được.

+ Trong quá trình thi công dự án, đối với phần diện tích đã thi công hoàn thành, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chỉ đạo Ban Duy tu các công trình nông nghiệp & PTNT phối hợp với các đơn vị hoàn trả lại phần diện tích đất mượn cho các hộ dân.

**- Về công tác thi công hoàn trả các công trình đường giao thông, hệ thống kênh mương tưới, tiêu, trạm bơm; xây dựng cầu, cống dân sinh bắc qua sông:**

+ Dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuận Mỹ, huyện Ba Vì được phê duyệt trong đó đã có các công trình hoàn trả dọc theo tuyến sông Tích bao gồm hệ thống kênh tưới tiêu, trạm bơm, cống tiêu, cầu dân sinh... Các công trình hoàn trả trên đã được triển khai thực hiện thi công trên từng đoạn dọc theo tuyến sông Tích và thi công đồng thời với tuyến sông để đảm bảo đồng bộ và phục vụ đời sống, sản xuất và sinh hoạt của nhân dân.

+ Công tác xây dựng cầu dân sinh bắc qua sông Tích:

Toàn bộ tuyến sông Tích trên địa bàn huyện Ba Vì gồm 18 cầu giao thông đã được phê duyệt và triển khai thi công theo tiến độ thi công lòng dẫn sông Tích.

Trong quá trình thực hiện, căn cứ kiến nghị, đề xuất về việc bổ sung cầu dân sinh bắc qua sông Tích của địa phương, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chỉ đạo Ban Duy tu các công trình nông nghiệp & PTNT rà soát, lấy ý kiến UBND huyện Ba Vì và các xã liên quan và thống nhất xin bổ sung 05 cầu dân sinh qua sông Tích trên địa bàn huyện Ba Vì. Hiện nay phương án bổ sung 05 cầu đã được UBND chấp thuận và cập nhật trong hồ sơ điều chỉnh Dự án để triển khai thực hiện.

**- Về việc bồi thường, hỗ trợ diện tích ngập úng năm 2019:**

Sở Nông nghiệp và PTNT đã chỉ đạo Ban Duy tu các công trình nông nghiệp & PTNT phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Ba Vì, UBND xã Cẩm Lĩnh và các đơn vị liên quan để triển khai thực hiện.

Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với UBND xã Cẩm Lĩnh đi kiểm tra, rà soát để thống nhất về diện tích ngập úng tại hiện trường và sản lượng bình quân các năm để làm cơ sở thực hiện. Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và PTNT đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND huyện Ba Vì xem xét, thẩm định đơn giá cho Ban Duy tu các công trình nông nghiệp & PTNT làm cơ sở thực hiện. Hiện nay phần diện tích

bị ảnh hưởng và phương án, đơn giá bồi thường, hỗ trợ đang được các đơn vị phối hợp hoàn thiện theo quy định.

**Câu 195. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo khắc phục tình trạng sạt lở bờ sông Đại Hà, sạt lở bờ Sông Đà tại vị trí K3+760 và K4+100 có nguy cơ gây mất an toàn cho người dân thôn Khê Thượng.**

**Trả lời:**

Khu vực sạt lở bờ sông Đà tương ứng vị trí từ K3+760 đến K4+100 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố công bố tình huống khẩn cấp sạt lở bờ hữu sông Đà, trên địa bàn huyện Ba Vì và ban hành lệnh khẩn cấp xây dựng công trình để ngăn chặn tình trạng sạt lở bờ sông tại Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 29/10/2021; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội được giao nhiệm vụ quản lý, thực hiện dự án; Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn là Đại diện Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Hiện nay, dự án đang hoàn thiện các thủ tục để triển khai thi công ngoài hiện trường; dự kiến hoàn thành trước 30/6/2022./.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**